

Ing.arch.tadeáš matoušek, praha 6, nad šárkou 23

REGULAČNÍ PLÁN
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

VYPRACOVAL:

Ing.arch.Tadeáš Matoušek

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

doprava:

Ing.Ivan Kňourek

ekologie a zeleň:

Božena Příkaská

- listopad 2001-

regulační plán - MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ rezervace moravská
třebová
2001

OBSAH dokumentace :

- TEXTOVÁ ČÁST
- SEZNAM DOMŮ
- ZÁVAZNÁ ČÁST
- DOLOŽKA CO
- GRAFICKÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST - SEZNAM VÝKRESŮ :

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	1:5000
2. PLÁN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	1:1000
3. PLÁN REGULAČNÍCH PRVKŮ	1:1000
4. REGENERAČNÍ PROCESY	1:1000
5. VÝKRES DOPRAVY A ZELENĚ	1:1000
6. ELEKTRO	1:2000
7. SPOJE	1:2000
8. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:2000
9. VODOVOD	1:2000
10.KANALIZACE	1:2000
11.VYTÁPĚNÍ	1:2000

12.KOORDINAČNÍ VÝKRES TECH. VYBAVENÍ	1:1000
13.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1:2000
14. SCHEMA HLAVNÍHO VÝKRESU	1:3000

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

PRŮZKUMY A ROZBORY - 2000

OBSAH dokumentace :

- **TEXTOVÁ ČÁST**
- **SEZNAM DOMŮ**
- **GRAFICKÁ ČÁST**

GRAFICKÁ ČÁST - SEZNAM VÝKRESŮ :

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	1 : 5 000
2. KOMPOZIČNĚ VÝTVARNÉ HODNOTY	1 : 1 000
3. STAVEBNĚ TECHNICKÝ ROZBOR	1 : 1 000
4. STAVEBNĚ HISTORICKÝ ROZBOR	1 : 1 000
5. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 1 000
6. TVARY STŘECH + PODLAŽNOST	1 : 1 000
7. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1 : 1 000
8. ROZBOR DOPRAVNÍCH VZTAHŮ	1 : 1 000
9. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 2 000
10. TELEKOMUNIKACE	1 : 2 000
11. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1 : 2 000
12. KANALIZACE	1 : 2 000
13. VODOVOD	1 : 2 000
14. MALÉ A STŘEDNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ VYTÁPĚNÍM	1 : 2 000
15. KOORDONAČNÍ. VÝKRES INŽ. SÍTÍ	1 : 1 000
16. PROBLÉMOVÁ MAPA	1 : 1 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

[92808](#)

[92809](#)

[92810](#)

[92811](#)

[92812](#)

[92813](#)

[92814](#)

[92815](#)

[92816](#)

[92817](#)

[92818](#)

[92819](#)

[92820](#)

[92821](#)

[92822](#)

[92823](#)

[92824](#)

[92825](#)

[92826](#)

[92827](#)

[92828](#)

[92829](#)

[92830](#)

[92831](#)

[92832](#)

[92833](#)

[92834](#)

[92835](#)

[18039](#)

[18040](#)

[18041](#)

[18042](#)

[18043](#)

[18044](#)

[18045](#)

[18046](#)

[18047](#)

[18048](#)

[18049](#)

[18050](#)

ÚVOD

V příjemně členitém rámci okolní přírody se nachází, jako součást nejcennější zástavby centrální části města Moravská Třebová, území městské památkové rezervace, které je vymezeno po obvodě průběhem místy dochovaného opevnění středověkého města.

Všechny kulturní, historické, urbanistické a architektonické hodnoty sledovaného území je třeba zachovat nebo obnovit a využít a předat je autentické a neporušené následujícím generacím. V tomto smyslu veřejného zájmu je také, jako jeden z prostředků, zpracováván nový regulační plán městské památkové rezervace Moravská Třebová.

Nezbytnost zpracování této dokumentace si vynutila skutečnost, že město nemá k dispozici platný regulační plán MPR, materiál představující koncepční urbanistický dokument nejvhodnějšího způsobu regenerace městské památkové rezervace jako urbanistického celku v jeho širších vztazích k ostatním částem města, obsahující regulační zásady usměrňující žádoucím způsobem veškeré stavební aktivity v daném území s ohledem na požadavek zachování kulturně historických hodnot architektonického dědictví. Nový regulační plán zóny městské památkové rezervace je proto nezbytným nástrojem pro uskutečňování hlavních cílů regenerace tohoto významného území, stanovených ve veřejném zájmu i v zájmu jednotlivých občanů, kteří zde žijí.

Dalším důvodem pro zadání této územně plánovací dokumentace je skutečnost, že se město Moravská Třebová přihlásilo ke státnímu Programu regenerace městských

památkových rezervací a městských památkových zón, který byl vyhlášen usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25.3.1992. Jednou z podmínek účasti města na realizaci tohoto programu a kladného vyřízení žádosti o finanční příspěvek ze státního rozpočtu je zpracování územně plánovací dokumentace MPR.

Městský úřad v Moravské Třebové zadal na základě výběrového řízení zpracování regulačního plánu Městské památkové rezervace, s představou vytvoření důležitého nástroje, který umožní výrazné kvality města ochránit, dále rozvíjet, technicky na soudobé úrovni vybavit a zároveň je i nepoškodit nevhodnými stavebními zásahy nebo neodpovídajícím funkčním využitím.

Náležitě projednaný regulační plán představuje územně plánovací dokument pro stabilizaci funkčního využití ploch v území, stanovující potřebné regulační podmínky prostorového uspořádání území, zohledňující potřeby obyvatel, vlastníků nemovitostí, města, hostů, turistů, v souladu s potřebnými podmínkami pro zaručení zachování hodnot památkové rezervace, stanovení jasných pravidel pro všechny formy stavební činnosti při komplexní regeneraci území.

Vypracováním byl pověřen Ing.arch.Tadeáš Matoušek, Praha 6, Nad Šárkou 23.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.0.1.Způsob zpracování RPn a jeho obsah

RPn MPR je zpracován podle zákona č.50 ze dne 27. dubna 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č 103/1990 Sb., zákona ČNR č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb., podle vyhlášky MMR č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, podle vyhlášky MMR č. 132/1998 Sb., 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a vyhlášky MMR č.137/ 1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Předmětem smlouvy o dílo je vypracování etap:

I. etapa - Průzkumy a rozbory - (splněno předanou dokumentací v červnu 2000)

a) Analýza existujících územně plánovacích dokumentů, průzkumů a rozborů, nových dokumentů, vyhlášek atd.

b) Nezbytné doplnění průzkumů a rozborů

c) Analytická studie

II. etapa - Vypracování zadání - (splněno předanou dokumentací v červnu 2000)

III. etapa - Koncept regulačního plánu Městské památkové rezervace Moravská Třebová - (splněno předanou dokumentací v březnu 2001)

IV. etapa - Návrh regulačního plánu Městské památkové rezervace Moravská Třebová - (splněno předanou dokumentací v červenci 2001)

V. etapa - Čistopis regulačního plánu Městské památkové rezervace Moravská Třebová - (splněno odevzdáním tohoto materiálu)

A.0.2. Projednání regulačního plánu

V souladu s platnými právními předpisy v ČR byl materiál předložen občanům Moravské Třebové, zejména bydlicím v MPR k posouzení a k vyjádření jejich stanoviska. Současně byl koncept RPn MPR předložen k vyjádření také všem státním a ostatním institucím, organizacím, spolkům a firmám se sídlem v Moravské Třebové, a zejména v řešeném území, jichž se materiál dotýká

Základní koncepce řešení byla stanovena zadáním regulačního plánu MPR projednaným a schváleným Zastupitelstvem města Moravská Třebová usnesením č.4/S/280800 ze dne 28.8.2000.

Koncept RP MPR MT byl vyvěšen k veřejnému nahlédnutí na úřední desce MěÚ Mor.Třebová od 12.3.2001 do 14.5.2001. Dne 17.4.2001 se uskutečnilo veřejné projednání konceptu RP MPR MT, na které byli přizváni zástupci dotčených orgánů státní správy a rozhodující právnické osoby působící v Moravské Třebové. Dotčené orgány státní správy byly vyrozuměny o veřejném projednání jednotlivě. V oznámení bylo sděleno do jaké lhůty mohou uplatnit svá stanoviska a připomínky dotčené orgány státní správy, organizace, subjekty a případné námítky i veřejnost a občané. Koncept RP MPR MT byl

spolu se souborným stanoviskem k tomuto konceptu schválen zastupitelstvem města Moravská Třebová dne 11.6.2001 pod č. usnesení 2/S/110601.

Návrh RP MPR MT byl vyvěšen k veřejnému nahlédnutí na úřední desce MěÚ Mor.Třebová od 2.8.2001 do 17.9.2001. Všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy, ostatní námítky a připomínky byly vyhodnoceny a předloženy nadřízenému orgánu územního plánování - referátu regionálního rozvoje ve Svitavách.

RP MPR MT byl schválen zastupitelstvem města Moravská Třebová dne 29.4.2002 pod č.usnesení 4/5/290402.

A.1. Hlavní cíle řešení a návrhové období RPn MPR

Cílem řešení regulačního plánu městské památkové rezervace Moravská Třebová je vytyčit směr dalšího vývoje historického jádra města se zachováním jeho existujících kulturních hodnot. Pro zachování kontinuity vývoje města, je nutno navázat na historickou kompozici nosných prostorových prvků a stanovit optimální možnosti řešení funkčního a prostorového uspořádání řešeného území včetně stanovení nezbytných regulativů a limitů pro celé **návrhové období do r. 2015**, během něhož bude RPn MPR Moravská Třebová sloužit zejména odborům ÚMO při územním a stavebním řízení.

Cíle regenerace MPR jsou:

- * Uchovat a kvalitně obnovit urbanistický celek městskou památkovou rezervaci včetně všech jejích jednotlivých památkově chráněných budov, staveb a charakteristických sakrálních i profánních rezidenčních souborů a k nim příslušejících zahrad a parků a využít tyto objekty ke vhodnému účelu, přiměřenému jejich historickému a památkovému významu.
- * Respektovat a chránit kulturní památky ve smyslu zákona č.20/1987 Sb, o státní památkové péči.
- * Vytypovat k ochraně další významné nemovité objekty ve spolupráci s Památkovým ústavem v Pardubicích.
- * Udržet v památkově chráněném území bydlení v optimálním rozsahu s ohledem na zvyšující se požadavky obyvatel na prostorový komfort a vybavení bytů a vytvořit podmínky pro zvýšení celkové úrovně obytného prostředí.
- * Zvýraznit soustředění obchodních, řemeslných a správních služeb, sídlo významných organizací a podniků města. K těmto účelům je třeba ve větší míře využít zdejší specifčnosti, v přízemí domů skrytých jedinečných moravskotřebovských mázhausů, které lze ještě ve větší míře zdůraznit a zpřístupnit. Ve vyšších nadzemních podlažích je třeba zrenovovat byty tak, aby splňovaly současné nároky na bydlení, v menší míře lze potom zřídit kanceláře, eventuelně další nebytové prostory.
- * Zlepšit přístupnost architektonických památek a pamětihodných míst a jejich propojení prohlídkovými trasami a dobudovat turistickou infrastrukturu s možnostmi atraktivních nákupů, s nabídkami specializované gastronomie, kvalitních hotelových a restauračních služeb. Zabezpečit co nejlepší podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu, který by přispěl k příznivému ekonomickému rozvoji města.
- * Regulací poskytnout možnosti pro rozšíření kapacity, druhovosti a úrovně kulturních zařízení při co největším využití památkového fondu a zajímavých městských prostorů.
- * Výhledově vymístit výrobní zařízení a sklady mimo centrum města.
- * Zlepšit stav veškeré zeleně v řešeném území po zahradnicko-architektonické stránce, krajinářské i biologické a povýšit ji na významný prvek obrazu města a městského prostředí a faktor městského mikroklimatu.
- * Respektovat, zachovat a podporovat všechny přírodní prvky chráněné ve smyslu zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- * Stanovit regulativy pro ochranu městských parků.

- * Urbanistickou koncepci regenerace památkově chráněných území, jakož i všechny další urbanistické a architektonické studie a projekty zaměřit na zlepšení artikulace urbanistické struktury, na její zvýraznění, uvolnění, očištění a propojení systémem pěších prohlídkových tras a cest.
- * Stanovit limity a regulativy další výstavby, rekonstrukce a modernizace, přístaveb, vestaveb a nástaveb budov tak, aby zůstala zachována a nebyla nijak narušena památková, kulturní hodnota historického městského půdorysu, panoramatu, siluety, střešní krajiny, výškové hladiny, parcelace, tvar historické zástavby a celkového historického obrazu města a architektonického charakteru všech památkově chráněných budov, staveb a městských prostorů. Případnou novou výstavbu je nutno přizpůsobit měřítku a tvaru historické architektury města a provést korektury v případech, kdy byl v minulosti obraz MPR porušen necitlivými stavebními zásahy nebo novou nekvalitní výstavbou. V místech potřebného doplnění urbanistické struktury je možno uplatňovat jen kvalitní novou architektonickou tvorbu za přísných podmínek zachování charakteru prostředí, dodržení požadavků památkové péče a regulačních zásad.
- * Stanovit regulativy prostorového uspořádání a funkčního využití prostorů.
- * Celkovou kvalitu životního prostředí ozdravit lepším technickým řešením dopravy a způsobu vytápění.
- * Všechny tyto cíle však musí být dosaženy s vědomím historické hodnoty jak budov, tak celého urbanistického celku a tomu odpovídající vysokou profesionalitou všech fází, počínaje investorským záměrem a stavební realizací konče.
- * Kvalitativně vysokou úroveň přístupu k regeneraci území jako celku i k renovacím jednotlivých objektů vytvořit z centra "výkladní skříň města", přitažlivou jak pro turisty, tak i pro případné investory, a tak současně utužit zdravý lokální patriotismus samotných obyvatel města, jejich hrdost na své město.

A.2. Podklady pro vypracování regulačního plánu

Dosavadní územně plánovací dokumentace a základní podklady :

- * Strategický plán rozvoje mikroregionu Moravskotřebovska a Jevíčska, zpracovala DHV CR, spol. s r.o. 1999. – Informativní podklad –
- * Při vypracování RPn MPR je k dispozici poslední územně plánovací dokumentace zpracovaná digitálně. Město Moravská Třebová má v současnosti platný ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÉ TŘEBOVÉ – ZMĚNY II, který zpracovalo URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s.r.o. v roce 1999. – Závazný podklad –
- * Program regenerace městské památkové rezervace Moravská Třebová, MěÚ Moravská Třebová 1996. – Informativní podklad –
- * K dispozici jsou podkladové materiály, které řešily území MPR v podrobnosti a měřítku odpovídajícím dnešnímu regulačnímu plánu. Jsou jimi průzkumy a rozborů a urbanistické studie regenerace zpracované v SÚRPMO v obdobích kolem r. 1977 (Ing. arch. Reml) a v letech 1990-91 (Ing. Vitáková). V roce 1991 byla urbanistická studie regenerace rozšířena i na širší okolí MPR. – Informativní podklad –
- * Aktuálním materiálem je plán ochrany a zhodnocení území MPR Mor. Třebová zpracovávaný v Památkovém ústavu Pardubice Mgr. Kočím. Převážná část území je zpracována, pro zbývající části byly poskytnuty informace z rozpracovaného materiálu. – Závazný podklad –

- * Předchozí fáze úkolu: Průzkumy a rozborů RPn MPR Moravská Třebová - Ing. arch. Matoušek. – Závazný podklad –
- * Zadání regulačního plánu MPR v Moravské Třebové, zpracoval IRR MěÚ M.Třebová a Ing. arch. Matoušek. Zastupitelstvo města Moravská Třebová schválilo zadání regulačního plánu MPR na svém zasedání dne 28.8.2000 pod č.j. 4/S/280800. – Závazný podklad –

Přehled mapových podkladů předaných zpracovateli:

V digitálním zpracování byly předány:

- * Technická mapa vhodná pro měřítka 1:500, 1:1000, 1:2000. Mapa postihuje prostory ulic, náměstí a jen některé prostory vnitrobloků. Pozemková mapa v digit. provedení pro měřítka 1:1000, 1:2000, údaje evidence nemovitostí, v digitální podobě Moravská Třebová ÚPn Změna II.

Pro digitální vytvoření plánů byla nainstalována předaná digitalizovaná mapa, s podrobnostmi technické mapy v měřítku 1:500.

Bylo potřebné provést úpravu napojení na použité části digitálně zpracované katastrální mapy, která byla zdrojem kresby pro partie neprovedené v technické mapě.

Pro výkres v části průzkumů a rozborů č7. Majetkoprávní vztahy byla jako podklad použita katastrální mapa.

Výkres č.1. Širší vztahy byl vytvořen ve fázi Průzkumů a rozborů i konceptu v návaznosti na digitální provedení Moravská Třebová ÚPn - Změna II, zpracovaný na podkladě katastrální mapy.

A.3.1. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh regulačního plánu městské památkové rezervace Moravská Třebová formuluje podmínky pro regulaci stavební činnosti a funkční využití území a objektů v rozsahu řešeného území, včetně doporučení pro stavby a úpravy i mimo území MPR v některých přilehlých plochách, potřebné pro zvládnutí organizace dopravy v historickém jádru.

Materiál je zpracován ve specifikaci zaměření a odpovídajícím měřítku regulačního plánu zóny památkové rezervace v souladu se zásadami koncepce rozvoje MPR stanovenými v ÚPn města Moravská Třebová a ve strategickém plánu Moravskotřebovska a Jevíčka .

Požadavky plynoucí z širších vazeb řešeného území vůči městu a okolí, zejména na charakter centrálního území a jeho rozvoj i vazby na okolní přírodní a rekreační okolí a na možnosti vymístění nevhodných provozů z MPR na výrobní a skladové plochy na severní a severovýchodní směsta jsou plněny.

Navrženou dostavbou proluk obytnými (integrovanými) domy je dána vůle pro mírný nárůst obyvatel. Rekonstrukce nebo transformace pro nové využití zchátralých nebo neefektivně využitých nebytových objektů a jejich zprovoznění budou znamenat mírný přírůstek pracovních příležitostí v terciálním sektoru.

V rozsahu řešeného území, které je tvořeno urbanizovanými plochami, jsou podrobněji specifikována vymezení a uspořádání ploch definovaných širší územně plánovací dokumentací - územní plán města Moravská Třebová - Změny II .

Návrh RPn MPR určuje plochy komunikací a jejich diferenciaci v řešeném území i ve vazbě k širšímu okolí. Je precizováno zavedení cyklistických stezek do MPR. Způsoby parkování a dopravní režim jsou řešitelné s využitím možností blízkého širšího území.

V MPR nebude zřizován sběrný dvůr, bude využíváno zařízení poblíž mimo MPR.

Navržená regulace ponechává prostor pro občanské vybavení minimálně ve stávajícím rozsahu s ponecháním dostatečného prostoru pro rozvoj.

Kapacitní zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče jsou mimo území MPR, avšak v blízkosti v krátké docházkové vzdálenosti. Možnosti provozování jednotlivých a speciálních ordinací, včetně lékárny a očního optika jsou v MPR zachovány, mohou být obměňovány i doplněny dalšími. Technické vybavení je v území stabilizováno v trasách sítí a trafostanic. V rámci probíhající komplexní rekonstrukce náměstí T.G.Masaryka budou provedeny jedny z posledních rekonstrukcí sítí. Většina ulic je v definitivním povrchovém provedení, je nutno ještě dokončit Zámeckou a Piaristickou ulici, provést korekce komunikací, zbudovat parkoviště, pěší komunikace, věnovat se specifickým vnitroblokům.

Samotné území MPR je vysoce stabilizovaným urbanistickým celkem s vysokou hustotou zastavění. Důležité je využití všech uplatňujících se forem zeleně, zkultivovat a zpřístupnit ladem ležící území zahrad zámku a okolí, přecházejících do zelených ploch a parků blízkého okolí. Krajinné, sportovní a rekreační prvky jsou vůči MPR v blízkosti dostupných polohách, zejména jižním a jihozápadním směrem.

Ve smyslu ochrany kulturních památek je respektován rozsah městské památkové rezervace Moravská Třebová i existence ochranného pásma MPR. V dokumentaci grafické části i tabulkového přehledu domů jsou v souladu s Ústředním seznamem kulturních památek vyznačeny zapsané památkové objekty a jsou navrženy další hodnotné objekty na zapsání. Jsou vyznačeny plochy zvýšené památkové ochrany.

Požadavky plynoucí z dalších právních předpisů, v tomto případě doložka CO. Doložka CO platná pro ÚPn Moravská Třebová - Změny II je platná i pro RPn MPR Moravská Třebová.

Požadavky na nutné asanační zásahy plynou z nutnosti budování nových objektů na místě nehodnotných objektů, regenerace ploch parků, prostorů vnitrobloků, zahrad a dvorů. Kategorie tzv. doplňkových objektů umožňuje zlikvidování různých bud, garáží, kůlen, které by měly být postupně nahrazeny kvalitní úpravou s použitím zelených prvků k vytvoření klidových zázemí domů.

A.3.2. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Textová a grafická část jednotlivých výkresů je zpracována v souladu s přílohou č.2 vyhlášky č.131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Návrh RPn MPR MT respektuje požadavky obsažené v souborném stanovisku, shrnujícím výsledky připomínkového řízení ke konceptu RPn MPR MT.

Výčet úprav navrhovaných způsobů řešení připomínek a námitek dotčených orgánů státní správy kterým se dle rozhodnutí souborného stanoviska vyhovuje:

Připomínka 9. Regulace umožňuje parkování a zásobování v prostoru bývalé jídelny Maxim.

Definitivní řešení bude závislé na návrhu celkového využití plochy a jejího uspořádání v souvislosti s novostavbou náměstí stávající tržnice.

Př.10 . Rozdíly mezi barevným značením domů na parcelách 39 a 137/1 ve výkresu funkčního využití byly upraveny podle připomínky.

Výčet úprav navrhovaných způsobů řešení připomínek a námitek právnických subjektů a porganizací, kterým se dle rozhodnutí souborného stanoviska vyhovuje:

Připomínka 2b. Průchod do centra za bývalou Zemědělskou školou je vyznačen.

Připomínka 2c. Parkoviště podél ul. Komenského bude zachováno.

Připomínka 9. Značení novostavby náměstí stávající tržnice je provedeno po místním projednání s Mgr.Kočím z PÚ Prdubice.

Výčet úprav navrhovaných způsobů řešení připomínek a námitek fyzických osob a veřejnosti, kterým se dle rozhodnutí souborného stanoviska vyhovuje:

Připomínky 3a-g. Úpravy některých údajů v rextové části bylo provedeno.

Připomínka 4. Počítá se s možností dostavby v místě zaniklého dvorního objektu.

Bylo doplněno několik čísel popisných (v zadních traktech) podle evidence MěÚ.

Během přípravy konečného čistopisu RPnMPR proběhla transformační přestavba "staré sladovny" na prodejnu BILLA, současně s přestavbou parkoviště na přilehlé ploše. Nový stav byl zakreslen do RPnMPR.

V reakci na připomínky k návrhu RPnMPR byl zjednodušen systém značení kódu funkční regulace pro bytové objekty vypuštěním dalšího třídění doporučených doplňkových funkcí.

B. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

B.1. Vymezení a členění území regenerace

- Území řešené regulačním plánem MPR Moravská Třebová je dáno rozsahem MPR. Městská památková rezervace v Moravské Třebové byla vyhlášena dne 1.10.1980 výnosem Ministerstva kultury č.j.13603/80-VI/1. Rozsah památkové rezervace je vymezen hranicí, která vede ulicemi Komenského, Olomoucká, Piaristická, Jevíčská, Gorazdova a Brněnská.
- Plošný rozsah řešeného území je o něco větší než plocha vlastní MPR. Rozdíl je dán tím, že hranice RÚ bude vedena po vnějších obrysech obvodových komunikací, kdežto hranice MPR je vedena jejich středem.
- Pro účel regulačního plánu MPR je území rozděleno na jednotlivé bloky, číslované 1 – 15. Pro přehlednost je systém číslování stejný jako ve dříve zpracovaných územně plánovacích podkladech.

B. 2. Charakteristika území regenerace

Moravská Třebová patří k vrcholným dílům středověkého urbanismu. Dochovaná urbanistická struktura města zahrnuje monumentální vrcholně renesanční areál zámeckých objektů. Působivý ústřední prostor pravidelného rozsáhlého náměstí spolu s dominantami radnice a nedalekého kostela Nanebevzetí Panny Marie, se rozbíhá do pravidelně pravoúhle založeného systému ulic a uliček. Území se vyznačuje řadou hodnotných měšťanských domů, se sklípkovými klenbami v mázhausech. Dosud se dochovaly některé volné úseky hradebního systému a válcová bašta. Některé části hradebních zdí se v mnoha případech staly součástí svislých nosných konstrukcí pozdějších staveb, sledujících původní průběh opevnění.

Městská památková rezervace, vnitřní část centrální zóny, jak byla také vedena v dříve zpracovaných územně plánovacích dokumentacích, představuje jedinečně utvářený celek pravidelně uspořádané zástavby kolem ústředního prostoru náměstí s téměř čtvercovým půdorysem. Zástavba MPR zaujímá mírně rozšířený prostor původního hrazeného města, k němuž patří zámecký areál, situovaný v místech původního hradu. Rovinatý urbanistický celek MPR je zasazen v daných podmínkách do výrazné terénní konfigurace okolních kopců. Zejména nejbližší Křížový vrch kompozičně navazuje na historické jádro.

Součástí řešeného území jsou plochy zeleně - zahrady a parky. Regulační plán MPR vytváří podmínky pro jejich kultivování, týká se to zejména systému zahrad a parku v zámku a v jeho blízkém okolí. Zároveň stanovuje podmínky pro uplatnění zeleně v souvislosti s úpravou, případně zpřístupněním některých úseků historického opevnění. Z důvodů dokonalejšího objasnění vztahů možných úprav vůči okolí i jejich vlastní řešení, byla souběžně s konceptem RPn MPR zpracována detailnější studie řešení zeleně zámeckého areálu a okolí.

Regenerace nyní zpustlého zámeckého nádvoří a parkových území v podzámčí s návrhem uplatnění zeleně v pásu podél městských hradeb je uvedena jako veřejně prospěšná stavba v ÚPn města MT. RPn MPR má rovněž tuto akci v seznamu veřejně prospěšných staveb.

V převážně blokové zástavbě MPR je málo příležitostí pro uplatnění zeleně. Směrem jižním a jihovýchodním v kontaktním území za hranicí řešeného území má význam území se skupinami vysoké zeleně.

Současná dopravní regulace v MPR svým zásadním uspořádáním znamená zlepšení podmínek zejména na náměstí, které již nadále nezatěžuje průjezdná doprava. Autobusové zastávky byly vymístěny z náměstí na plochu v dobré docházkové vzdálenosti mimo MPR. V návaznosti na řešení systému dopravy a zejména deficitu odstavných ploch v MPR, některá navržená dopravní řešení přesahují rámec řešeného území.

Usměrněním a regulací doprava uvnitř MPR nyní působí celkově zklidněným dojmem, odpadají kolizní situace pro pěší, jsou dány lepší podmínky pro nemotorovou dopravu. V současnosti probíhají plánované úpravy náměstí s novým uspořádáním a s patřičným řešením mobiliáře a osvětlení.

Regenerační procesy postupují plánovitě od nejexponovanějších dominantních objektů a prostorů k odvráceným partiím vnitrobloků a okrajových území.

B.2.1. Historické jádro

Při osídlování Moravy ve 13. století vznikaly na obranu stezky ze Svitav do Olomouce četné hrady, při nichž vyrůstaly drobné osady. Severně od hradu Radkov stála osada Staré Město, jejíž práva byla kolem roku 1260 přenesena na nové město v rovinaté krajině při řece Třebůvce. V polovině 13. stol. daroval území Třebovska král Václav I. Borešovi z Oseka. Bylo založeno dnešní, od počátku hrazené město, Moravská Třebová.

Jeho obyvateli byli Slované a němečtí kolonisté ze středního Německa. V době vzniku byla Moravská Třebová typickým příkladem kolonizačního založení na pravidelném půdoryse města, vzniklého na volném prostranství, s téměř čtvercovým náměstím, obklopeným šachovnicově řazenými bloky domů. Hlavní komunikace protínala náměstí úhlopříčně a na konci byla uzavřena dvěma branami - severní Dolní (Olomouckou) a západní Horní (Svitavskou). V jihovýchodním nároží města stál panský hrádek, později hrad, přestavěný v renesanční zámek a poblíž něho farní kostel Panny Marie.

Za branami vyrostla v průběhu 14. století dvě předměstí, Horní a Dolní při cestě do Olomouce se špitálem sv. Lazara.

Osídlení využilo rovinné polohy místa v jedinečném terénním uspořádání při úvalu říčky Třebůvky a jejích přítoků Bílého a Mlýnského potoka. Z přilehlého okolí se zde výrazně uplatňuje masiv Křížového vrchu, který je s jádrem s farním kostelem svázán vedením Křížové cesty s kaplemi a starším hřbitovním kostelem.

Město období 13. a 14. století bylo tvořeno uvnitř hradeb většinou dřevěnými stavbami na zděných sklepech, s výjimkou kostela (presbytář asi z druhé poloviny 13. století). Z první poloviny 14. století pocházejí zmínky o městském hradu, který nahradil původní hrádek. Před polovinou 14. století koupil město moravský markrabí Jan Jindřich.

Husitská revoluce se vývoje města, které tehdy patřilo stoupenci husitů Bočkovi z Kunštátu, nedotkla.

Po roce 1425 město přikročilo ke stavbě radnice.

V druhé polovině 15. století se rozvinula předměstí před hlavními branami.

Roku 1486 koupil město a usídlil se zde humanisticky vzdělaný Ladislav z Boskovic. V 16. stol. se gotický hrad počal přeměňovat na renesanční zámek. (datování medailonů 1492 a 1495).

Po požáru města 1509 následovala přestavba měšťanských domů do kamenné podoby s uplatňováním přízemních kleneb. Bylo také zesíleno městské opevnění. Byla vytvořena parkánová zeď s 11 půlkruhovými dovnitř otevřenými baštami. Hradby obklopoval vnější obranný systém s příkopem a valem. Pokračovaly stavební práce na zámku a stavba radnice.

Roku 1541 město znovu vyhořelo. Následovala přestavba již jen v renesančním stylu, který se kromě atikových průčelí domů také výrazně uplatnil ve vnitřních prostorech domů. Byla ukončena výstavba čtyřkřídlého zámku a byla dostavěna radnice s dominantní věží. Od roku 1572 se však již stavěla nová, vyšší věž kostela. Byl vystavěn hřbitovní kostel na Křížovém vrchu.

Další rozkvět následoval po roce 1589, kdy zdědil Moravskou Třebovou Ladislav Velen ze Žerotína.

Roku 1611 byla zahájena stavba nového zámku s třemi křídly.

V letech 1680 – 90 byl vystavěn františkánský klášter s kostelem.

Roku 1717 byl na náměstí založen Morový sloup.

Roku 1726 vyhořelo téměř celé vnitřní město i s kostelem. Při následné přestavbě bylo využití domů i řád dodrženy, výrazným činem však byla obnova a přestavba farního kostela, která vytvořila jediné barokní dílo s vysokou úrovní ve městě. Ke kostelu kompozičně a stylově patří kaple Kalvárie a křížové cesty na Křížovém vrchu. Koncem barokního období bylo vystavěno piaristické kolegium.

Město nemělo potřebu výrazného architektonického rozvoje ani v klasicismu. Teprve po požárech v letech 1840 a 1844 následovala přestavba především fasád domů. Atiky byly využity pro výstavbu dalšího podlaží (3. nadzemního podlaží), v některých případech byly vystavěny nové měšťanské domy. Požár v roce 1840 postihl i zámek. V následující přestavbě byl jižní díl západního křídla rozšířen o nádvorní trakt.

Následná architektonická „stagnace“ pomohla uchránit kulturní hodnoty až do období mapování vysoce hodnotných urbanizovaných území. Moravská Třebová byla již v roce 1950 zařazena mezi první městské památkové rezervace.

Při zpracování kapitoly byly jako základní podkladové materiály použity tyto práce :

Profánní městská architektura 16.stol. Brno 1956 – Bohumil Samek.

Stavebně historický průzkum SÚRPMO Praha 1978 - Dr. Líbal, Dr. Koběrská.

B.2.2. Urbanistická struktura a architektura

Základní půdorysný rozvrh založeného města byl dán od jeho počátku systémem zahrnujícím centrální náměstí a na něj navazující pravidelné uspořádání ulic. Pravidelnost uspořádání byla narušena původní polohou hrádku v jihovýchodním cípu. Do dnešního rozsahu MPR se však počítá s územím o něco širším, než byl původní rozsah hrazeného města, daným navíc plochami vně hradebního systému až k obvodovým komunikacím.

Systém městského opevnění byl tvořen hlavní městskou hradbou se třemi věžovými průjezdními branami. Do systému patřila také předsunutá parkánová zeď, příkop a val.

Hlavní městská hradba byla vysoká asi 6 – 8 m a ukončená rovnou korunou se střílnami. Její tloušťka byla 120 – 160 cm.

Nejsouvislejší zachované části opevnění jsou v jižní, jihozápadní a severovýchodní části jádra. Jinde jsou hradby součástí zadních traktů.

Území parkánu, probíhající před hlavní městskou hradbou široké 8 – 9 m bylo uzavřeno vnější parkánovou zdí, která tvořila komplet s jedenácti půlkruhovými, dovnitř otevřenými baštami a jednou válcovou kruhovou baštou. Půlkruhová bašta je zachovaná na severní, kruhová na jihozápadní straně. Hlavní městská brána pochází asi z poloviny 13. stol. Parkánová zeď s baštami i vnější nedochovaný obranný systém příkopu a valu vznikly až po požáru v roce 1509.

Vývoj města znamenal pro základní urbanistickou strukturu proměny vyvolávané a urychlované pohromami požárů, novými potřebami města, osvíceností svých pánů. A tak postupně od dřevěných domů na kamenných sklepech, vývoj šel ke zděným objektům, zprvu dvoupodlažním s atikovými štíty, později v centru o podlaží zvýšenými a s novými krovky. Od té doby jsou nyní kolem náměstí dle jednotného principu vedeny hřebeny rovnoběžně s průčelími. Plynulosti střešní krajiny se výrazně vymykají radniční věž a střešní nástavba domu č.p. 78 při severovýchodním cípu náměstí, která je již chápána spíše jako charakteristický osobitý, nikoli rušivý prvek.

V současném dochovaném stavu, který nebyl ovlivněn novostavbami posledních padesáti let, je zástavba charakteristická svojí přirozenou gradací od obvodu směrem do centra. Od drobnějších jedno nebo dvoupodlažních staveb zástavba nabývá na rozměrech. Kolem náměstí je zástavba nejmohutnější, tvořená třípodlažními frontami domů, mezi nimiž se dominantně uplatňuje dům s věží – radnice. Průchodem radnicí je dostupná další významná dominanta – kostel, poutající na sebe

pozornost z centra i z okolí vysokou věží. Celkovým pohledům je kostel stejně jako zámek vystaven více jako součást panoramatu vnímaného od jihu až jihozápadu. Zámek je vysunut vůči jádru do svébytné polohy. Komorní provedení arkádových fasád je orientováno do nádvoří. Ke vstupu do komplexu z malého zámeckého náměstí vyzývá kamenný portál, součást věžovitého rizalitu. V blízkosti zámeckého areálu se nacházejí objekty původně zámeckého mlýna a původního „Knížecího pivovaru“. Z pravidelnosti původního uspořádání a měřítka se dále vymykají barokně klasicistní budova (1769-73) bývalého Piaristického kolegia při Olomoucké ulici a rovněž novější budova bývalé chlapecké měšťanské školy z r. 1839, která jakoby v době svého vzniku chtěla předznamenat snahy o novou regulaci – rozšíření nynější ulice ČSA a zvýšení podlažností o patro. Podobné měřítko se snažila nastolit druhá školní budova poblíž kostela na úplně opačné straně MPR, která však přes svoji vlastní mohutnost, vůči ještě vyššímu a mohutnějšímu kostelu nepůsobí rušivě.

Pro historické jádro je typické kompaktní uspořádání a určitá protiváha maximálním „kamenným“ zastavěním kolem náměstí oproti zeleni, která má největší uplatnění až při vnějším obvodu, kde je zástavba v rozvolněnějších formách.

Účinnost prostorových vjemů je při vstupech do rozsáhlého náměstí z poměrně úzkých ulic navíc posílena i dalšími specifickými prvky rámujičímí výhledy - prampouchy.

Ještě několik staveb působí dominantně, avšak ne díky architektonickým hodnotám, spíš pro svou mohutnost. Jsou jimi: výrobní hala při Gorazdově ulici, další halový objekt užívaný jako tržnice při Komenského ulici a objekt bývalého stavebního podniku, jehož základem jsou bývalé pivovarské budovy "staré sladovny".

Svébytným celkem v rámci jednoho bloku je komplex bývalého pivovaru.

Zvláštním, rozpačitost vzbuzujícím problémem jsou prostory vnitrobloků, které byly v nedávné době a v různé míře uvolněny vybouráním ohradních zdí a doplňkových dvorních křídel a staveb. V takto uvolněných trasách byly položeny inženýrské sítě, což ztěžuje reverzibilitu zásahu.

Charakteristika hmotového utváření urbanistické struktury jako celku:

Výškové uspořádání zástavby v centru graduje k třípodlažním měšťanským domům utvářejícím svými frontami hlavní ústřední prostor jádra, rozlehlé náměstí. S plochou náměstí dále kontrastují dominanty věže radniční a kostelní.

Ostatní zástavba postupující k okraji MPR je přirozeným způsobem utvářena s nižší podlažností až na některé výjimky, způsobující příznivou rozmanitost. (asi s výjimkou č.p. 8). Této přirozené gradaci se vymykají především budovy škol, které jsou však za léta existence vžitými prvky patřícími do prostředí. Škola na ČSA v době svého vzniku, kromě své vyšší podlažnosti, svým půdorysem nasadila počátek nové stavební čáry, asi s představou postupného rozšíření ulice, vývoj však již dále nepokračoval. Regenerace, jak je nyní chápána a realizována dle Programu regenerace s takovými razantními zásahy nepočítá. Pro zachování charakteristických kulturních a památkových hodnot je nutné se věnovat především zlepšení kvality celkového stavebního stavu objektů diferencovaně dle potřebných kroků na dílčí nebo úplné rekonstrukce či jen potřebnou nezbytnou údržbu. V několika případech jsou stavební příležitosti v prolukách.

B.3. Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části města

Možnosti následného rozrůstání města kolem existujícího historického jádra bylo ovlivněno přírodními podmínkami místy výrazně členitého terénu. Město se tak rozvinulo především severním a východním směrem.

Architektura města je velmi různorodá a nestejně kvality, celkové panorama narušují nepříznivé dominanty, komíny a silo.

Moravská Třebová je a bude se i nadále rozvíjet jako kompaktní město se zdůrazněním významu mimořádně hodnotného historického jádra. Další rozvoj je závislý nejen na expanzi na nové plochy, ale především na dobudování technické infrastruktury, regeneraci centra a revitalizaci průmyslové zóny. Současně budou jako rovnocenné respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů tj. zeleně a vodních prvků, pronikajících až do jádra, v harmonickém vztahu města k okolní krajině.

Jako společenské, administrativně správní, obchodní a turistické centrum je řešené území využíváno obyvateli celého města. MPR je atraktivní i pro obyvatele regionu a zatím ne zcela doceněné návštěvníky z celé republiky a ze zahraničí. Regionální a nadregionální význam je nutno v RPN MPR posilovat. Souběžně s těmito funkcemi širšího významu však zůstává neopominutelnou dominantní funkcí bydlení jako předpoklad životaschopnosti historického jádra.

Významné památky se nacházejí i mimo ŘÚ. Jedná se o Františkánský klášter s kostelem sv. Josefa, muzeum v muzejním parku, evangelický kostel, historický most se sousoším. Na Křížovém vrchu je v plochách zeleně situován městský hřbitov s rozsáhlým lapidáriem historických náhrobků, objekt hřbitovní kaple a krytá fontána nástupního schodiště ve směru od předzámčí.

S rozsáhlým uplatněním zeleně se do budoucna počítá zejména jižním směrem, kde se podle ÚPn počítá s vytvořením sportovně rekreačního území.

Účín vyvážené urbanistické struktury města a krajinářské hodnoty území byl sice oslaben realizací průtahu silnice I/35 mezi historickým jádrem a Křížovým vrchem, toto řešení však znamenalo dopravní zklidnění vlastní MPR.

Autobusové nádraží je v blízké docházkové vzdálenosti severním směrem.

Na systém železniční dopravy je město napojeno místní tratí, mimo hlavní železniční tah Praha – Č.Třebová – Olomouc. Dráha je přivedena v dotyku k městu. Nádraží je vzdáleno od MPR asi 1km. Celkové uspořádání města a situování městské památkové rezervace je názorně patrné z výkresu č.1 Plán širších vztahů, v měřítku 1:5000. Zde jsou vyznačeny ve vztahu k městu Moravská Třebová v hranicích katastrálního území:

hranice řešeného území, totožné s hranicemi městské památkové rezervace,

hranice ochranného pásma MPR.

Na výkresu je patrné situování MPR v zastavitelném území města. MPR má v rámci města Moravská Třebová smíšenou funkci centra.

V rámci zastavitelného území jsou dále vyznačeny plochy: bydlení, vodní toky, uliční prostory. Na plánu jsou také vyznačeny prostory silnic, železnice, ochranná pásma, hranice zátopového území.

Kulturně výtvarné hodnoty jsou doloženy značením nemovitých kulturních památek, dominant a míst výhledů.

B.4. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je vztažena k celku řešenému v předstihu ÚPn města Moravská Třebová - Změny II, funkční uspořádání ploch odpovídá pojetí tohoto materiálu.

Funkční uspořádání území MPR podle ÚPn města Moravská Třebová - Změny II:

- Pro území MPR je v ÚPn města vymezena smíšená centrální funkce.
- Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě nadmístního dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činností a dějů a zařízení podnikatelských.

- Přípustné využití území zahrnuje bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativu, správu, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejnou zeleň.
- Podmíněně přípustné využití území zahrnuje sklady, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny.
- Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

Podle podrobného zpracování RPnMPR lze dále území charakterizovat blíže v řádu bloků řešeného území takto:

- Charakter stabilizovaného území mají bloky: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14
- Charakter transformačního území mají bloky: 3, 6, 7, 15, 10, 11

B.4.1. Charakteristika jednotlivých částí řešeného území

Pro účely RPn MPR je ŘÚ rozčleněno na bloky území (číslování bloků na výkresech konceptu RPn MPR je shodné s předešlými dokumentacemi). Popisovaná charakteristika částí území je vztažena pro přehlednost právě na tyto bloky. Tabulkový přehled domů je však pro snazší vyhledávání seřazen podle čísel popisných s uvedením příslušného bloku a ulice.

Blok č.1

- vymezený, ulicemi Bránskou, Gorazdovou, Farní a Starou

Blok je zapojen do jižní fronty náměstí T. G. Masaryka třípodlažními měšťanskými domy, s hlubokou parcelací, s uplatněním dvorů a dvorních křídel v hloubce bloku. Mezi domy dominuje věž radniční budovy, nyní sídla MěÚ. Mezi plochými fasádami do náměstí se výrazně uplatňuje arkýř na domě č.p. 35. Významnou dominantou bloku i města je farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, s typickou mohutnou věží. Hlavní přístup ke kostelu je uzpůsoben přímo průchodem pod radniční věží z náměstí TGM, odkud se vchází na Kostelní náměstí. Hlavní průčelí kostela je však orientováno téměř osově do ulice Farní. Kromě kostela je dalším solitérním objektem bloku také farní budova se zahradou, zaujímající většinou plochy bývalého parkánu historického opevnění s fragmenty hradebních zdí. Další typickou sestavou je řada dvoupodlažních domů (s výjimkou č.p.39), mírně k náměstí stoupající, podél Bránské ulice. Domem č.p. 42 je odtud průchod a průjezd na Kostelní náměstí. Fronta do náměstí je vybavena kvalitním obchodním parterem. Komerční aktivity postupně prostupují i parter v Bránské ul., kde jsou poněkud horší podmínky pro pěší než na náměstí díky užšímu profilu ulice a projíždějícím vozidlům. Pěší provoz bude odlehčen zprovozněním průchodu zámeckou zahradou, která by měla být regenerována a zpřístupněna veřejnosti. Další vstup do bloku je možný pěší cestou se schodišti z Gorazdovy ulice. Rovněž tato cesta by měla být více využívána, k čemuž přispěje zejména oprava schodišť. Pěší průchod - ulička Kostelní procházející také radniční budovou má charakter pěší zóny. Je nejkratší spojnici mezi náměstím TGM a Kostelním náměstím, které je navrženo k doplnění do ucelněnějšího obrysu dostavbami dvou objektů. Prostor Kostelního náměstí již nedovoluje další úpravy ploch v parteru, neboť jsou již racionálně přizpůsobeny nutnostem průjezdu, průchodu a nutným přístupům k objektům. Další zkultivování je možné použitím nízkých forem zeleně. Největší poškození struktury bloku je v části při ulici Stará. Zde je navržena dostavba domu podél ulice a doplnění přilehlého úseku uliční ohradní zdi, provedené

volnější formou se zachováním průhledu a průchodu (zde je nutné zachovat i přístupnost k inženýrským sítím vedoucím k zadním traktům domů). Při dotváření příslušných nezastavěných částí vnitrobloku, kde se výrazně uplatňuje ohradní zeď se vstupy na dvorní pozemky č.p. 29, je nutno řešit vhodné úpravy zeleně a zachovat veřejný přístup. Návrh na rehabilitaci prostoru byl již zpracován.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.1:

Dostavba 3 dvoupodlažních objektů č. 6000; 8000; 9000.

Rekonstrukce domů č.p.26, 41, 43, dvorní 30.

Regenerace vnitrobloku přístupného ze Staré ulice.

Oprava hradebních zdí.

Rekonstrukce probíhá v č.p.27; 38.

Až na popsané úpravy jsou základní struktura zástavby a funkční využití bloku č.1 jsou stabilizovány.

Blok č.2

- vymezený ulicemi Cihlářovou, Starou a Farní

Severní fasády domů vytvářejí z jedné strany uliční frontu pěší zóny v Cihlářově ulici, která zde plynule pokračuje z náměstí, s atraktivitou obchodního parteru, s možnostmi ubytování a stravování. Domy č.p. 9, 10, 11 převyšují okolní zástavbu o 1 nadzemní podlaží. Č.p. 11, dříve internát SOŠ a SOU nyní slouží jako ubytovací zařízení.

Plocha vnitrobloku nesmí být zastavována dalšími garážemi, naopak by měla být uvolněna od doplňkových objektů ve prospěch klidových zázemí domů se zelení, (zejména dvorní plochy č.p.12; 13).

Domem č.p.9 je veden průchod do Farní ulice.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.2:

Rekonstrukce domů č.p. 9.

Rekonstrukce fasád zadních objektů č.p.11., č.p. 15

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku stabilizovány.

Blok č.3

- vymezený ulicemi Cihlářovou, Brněnskou, Gorazdovou a Farní

Blok plynule navazuje na předešlý blok průčelími domů v Cihlářově ulici. Domy jsou postupně směrem k západnímu okraji MPR nižší a menší, ale rovněž s možností atraktivně využitelného obchodního parteru. Za nárožím následující fronta do Brněnské je více strohá co do architektonického výrazu i co do vybavenosti obchody. Je to dáno i provozem přilehlé sběrné komunikace. Do Gorazdovy ulice se blok obrací zkraje řadou čtyř drobných "venkovských" přízemních domků, za nimiž následuje halová průmyslová budova sice s opravenou fasádou, ale s fádním výrazem, který vyžaduje architektonickou změnu fasády, s uplatněním více oken vhodnějšího formátu. Je nutno odstranit pomocnou nakládací ocelovou konstrukci před východním čelem této stavby při vjezdu do výrobního areálu. Výhledově by měla být výrobní činnost z č.p. 227 přemístěna mimo území MPR. V souvislosti s jiným využitím by se také mohla uplatnit část parkánu s dochovanými zbytky opevnění, jinak pro veřejnost skrytá a nevyužitá, s možností zprůchodnění k dochované baště. Na východě je blok ukončen budovou školy, která je sice ve srovnání s ostatní architekturou bloku příliš mohutná a vysoká, ale ve vztahu k dominantnímu kostelu působí přiměřeně. Část vnitrobloku přístupná z odvrácené strany z Farní ulice je územím, které vyžaduje dotvoření prostoru zejména vhodným uplatněním zeleně. Je nezbytné dokončit úpravy a opravy dvorních průčelí dvorních objektů, oplocení a ohradních zdí. Úpravami podpořit i uplatnění zajímavosti - dochované bašty městského opevnění. S uvedenými úpravami souvisí i návrh dostavby dvoupodlažního domu na nároží Gorazdovy a Brněnské ulice.

Hlavní regenerační úkoly bloku č. 3:

Dostavba dvoupodlažního objektu č. 7000.

Rekonstrukce domů č.p. 231 s úpravou zastřešení čela dvorního křídla; č.p. 232 s úpravou zastřešení čela dvorního křídla; 223; 171; 8.

Rekonstrukce fasád objektů: č.p. 21, s potřebnou změnou architektonického výrazu dvorních objektů. Oprava hradebních zdí a bašty.

Změna architektonického výrazu č.p. 227 a odstranění přilehlých jeřábových konstrukcí.

Regenerace území vnitrobloku na průjezdu a Gorazdova – Farní.

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku stabilizovány.

Blok č. 4

- vymezený náměstím TGM a ulicemi Cihlářovou, Hvězdní a Marxovou

Objekty v Cihlářově ulici poskytují obchodní parter, z nároží s Marxovou ulicí je přístupná jídelna.

V témže objektu z Marxovy ulice jsou přístupné další aktivity firemních kanceláří. Kolem nároží s Hvězdní ulicí je seskupení drobnějších objektů. Přímo na nároží je novostavba prodejny přiléhající k rodinnému domu v Marxově ulici, v Hvězdní ulici následuje zděná trafostanice.

Rehabilitace **vnitřního prostoru bloku je nezbytná**. Je územím, které vyžaduje dotvoření prostoru zejména vhodným uplatněním zeleně. Je nezbytné dokončit úpravy a opravy dvorních průčelí objektů, oplocení a ohradních zdí. Je přípustné provedení rozčlenění plochy dvora ve smyslu původních ohradních zdí, avšak ne již v původní výšce prostor, řešit spíše jako venkovní klidový prostor se zelení, s možností posezení. Nutno zachovat průchod napříč blokem. Ponechat i přístupnost pro budoucí revize a rekonstrukce sítí vedených dvorem.

Hlavní regenerační úkoly bloku č. 4:

Rekonstrukce fasád objektů: č.p. 167., 191

Rekonstrukce probíhá v č.p. 162.

Regenerace území vnitrobloku průchozího mezi ulicemi Cihlářovou a Hvězdní.

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 4 jsou stabilizovány.

Blok č.5

- vymezený náměstím TGM a ulicemi, Hvězdní, Marxovou a Pivovarskou

Blok vytváří spolu s objekty bloku č. 4 západní frontu náměstí T. G. Masaryka třípodlažními domy

s hlubokou parcelací avšak bez dvorních staveb v hloubce bloku, které byly zbourány. Takto

uvolněný prostor je znovu upraven způsobem, který částečně připomíná původní parcelaci dvorů.

Objekt č.p. 147 slouží jako obchodní dům. Podmínky pro využití volného prostoru vnitrobloku jsou shodné s blokem č.5. V severní části vnitrobloku je již provedena úprava.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.5:

Dostavba jednopodlažního objektu č. 10000.

Přístavba jednopodlažního doplňkového objektu při č.p. 204.

Rekonstrukce fasád objektů: č.p.145; 151; dvorní 147.

Změna architektonického výrazu ohradních zdí a vjezdů z Marxovy.

Regenerace území vnitrobloku průchozího mezi ulicemi Hvězdní a Pivovarská.

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku má transformační charakter vzhledem k výhledové změně využití nyní výrobního objektu č.p. 227 pro jiné funkce přípustné v území se současnou možností zpřístupnění přilehlého území hradeb.

Blok č.6

- vymezený ulicemi Marxovou, Cihlářovou, Komenského

Blok je ve svých částech značně diferencovaný. Nejnekultivovanější charakter zástavby se projevuje v Cihlářově ulici (s výjimkou plochy mezi č.p. 201 a č.p. 169) a v Marxově ulici. Rovněž veřejné parkoviště při Komenského ulici je prostorem vyřešeným včetně zeleně. Z parkoviště návštěvníci MPR mohou po zaparkování automobilu pěšky pokračovat buď směrem do Pivovarské ulice, nebo vstoupit do neurčitého prostoru, který nemá dosud potřebný jasnější ráz využití a tomu odpovídající architektonické řešení území. Odtud jsou exponovány pohledům neupravené partie odvrácených částí parcel a průčelí budov podél Marxovy ulice. V místech některých ohradních zdí jsou zde fragmenty městského opevnění. Podél nich je možno projít a vstoupit do přívětivé Cihlářovy ulice. Výraznou obchodní atraktivitou je halový objekt č.p. 189 užívaný jako tržnice, která zde má však příliš provizorní charakter. Rovněž zde je potřebná změna architektonického výrazu.

V ohybu Komenského ulice, v severním zakončení bloku je situován objekt v nedávné minulosti užívaný stavebním podnikem, donedávna zčásti využívaný jako prodejna plastových oken. V daném prostředí se jednalo o neúměrně velký objekt, který vyžadoval změnu architektonického výrazu a náležitě využití. V urbanistické studii z roku 1991 byl určen ke zbourání, na jeho místě mělo být parkoviště. Provedené úpravy vozovky zhoršily podmínky chodců zúžením chodníku v ohbí Komenského ulice. Koncem roku 2001 proběhla transformační přestavba na prodejnu BILLA.

Blok vyžaduje podstatnou regeneraci, v níž je navržena novostavba s možností efektivnějšího využití objemu namísto současné haly - tržnice. Předpokládané využití není dosud jasně definováno.

Navržená regulace umožní kombinaci obchodního a kulturního zařízení např. s ubytováním orientovaným do dvora a s možnostmi stravovacího zařízení s posezením na přilehlé ploše venku. Zásobování a garážování objektu navrženo v podzemním podlaží.

- Např. ubytování 25 lůžek, restaurace 40 míst, 800 m obchodní plochy, byt správce, společenské místnosti.

Stávající parkoviště slouží a bude zachováno, podle potřeby jen přizpůsobeno na možnost příjezdu zásobování k objektu č.p.136 a zapojení vjezdu do podzemních garáží objektu na místě č.p. 189.

Nezbytná rekonstrukce objektu č.p. 136 po úplné přestavbě, kdy byly zachovány hodnotnější obvodové zdi byly získány prostory pro obchodní činnosti. Jako další přípustné možnosti budoucího využití zůstávají kulturní činnosti spojené kupř. se stravováním. S rekonstrukcí proběhla i potřebná úprava přilehlých ploch parkoviště. Realizované řešení počítá také s průchodností kolem jižní strany objektu z parkoviště do Marxovy ulice.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.6:

Dostavba dvoupodlažního objektu na místě č.p. 189; ve výkresech jsou značeny jen vnější obrysové možnosti, objekt však musí být nutně ve vztahu k charakteru místní zástavby členitější, s možností průchodu přes vnitřní atrium a pod. Výsledný tvar architektury by měl být výsledkem studijního návrhu (soutěže).

Rekonstrukce fasád objektů: č.p.136, 156, 157, 155, 168

Změna arch.výrazu fasád č.p. 138; 156, 157, 136.

Oprava fragmentů hradebních zdí a bašty.

Rekonstrukce probíhá na objektu č.p.140.

Demolice tržní haly.

Regenerace území vnitrobloku svým využitím a uspořádáním odpovídajícím vazbám na rekonstruované objekty, dostavbu a funkční parkoviště.

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku má transformační charakter vzhledem k realizované transformaci využití dříve skladového a výrobního objektu č.p. 136 pro nové funkce, přípustné v území, i vzhledem k návrhu na dvoupodlažní novostavbu s podzemními garážemi na

místě nynější halové tržnice, se současnou regenerací přilehlého parkánového území a s funkčním využitím vztaženým k funkcím novostavby a rekonstrukce.

Blok č.7

- vymezený ulicemi Marxovou, Ztracenou, Tichou a Pivovarskou

Blok je dán bývalým pivovarem s typickými výrobními budovami a obytným domem při nároží Pivovarské a Tiché ulici. Komplex pivovaru je postupně rekonstruován pro nové využití. Vyjma nově zrekonstruovaného východního objektu jsou ostatní objekty v celkově špatném stavebně technickém stavu. Nevhodným způsobem byla nově vystavěna pivovarská ohradní zeď nad původními spilkami z novodobého materiálu, což působí v daném prostředí cizím a nepřiměřeně mohutným dojmem. Zatím prázdný a nevyužívaný prostor spilek, podle posledních údajů, bude využit a zadaptován na bowling.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.7:

Kompletní rekonstrukce bývalého pivovarského areálu pro komerční využití s vyznačenou přístavbou dvorního objektu.

Rekonstrukce obytného domu č.p. 132.

Změna architektonického výrazu zdi podél Tiché ulice.

Blok má charakter transformačního území.

Blok č.8

- vymezený náměstím T. G. Masaryka, ulicemi Tichou, Ztracenou, Cechovní

Blok vytváří část severní fronty náměstí T. G. Masaryka třípodlažními domy s hlubokou parcelací s dodatečně vybouraným prostorem vnitrobloku. Kromě obchodů a bytů zde sídlí Česká spořitelna a Česká pojišťovna. Zástavba podél Ztracené ulice je drobnější a nižší (vyjma třípodlažního č.p. 197). Navržené dostavby doplní odbouranou strukturu v možné míře, a to i se zachováním přístupnosti inženýrských sítí.

Hlavní regenerační úkoly bloku č.8:

Dostavba dvoupodlažního domu č. 13000.

Dostavba jednopodlažního domu č. 14000.

Demolice doplňkového objektu pro uvolnění místa pro č.13000 a 14000.

Změna architektonického výrazu fasád objektů: č.p.118; 197; dvorní 121; dvorní 122; dvorní 123.

Snížení č.p. 197 o jedno podlaží.

Regenerace území vnitrobloku přístupného z Tiché ul.

Ostatní základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 8 jsou stabilizovány.

Blok č.9

- vymezený náměstím T. G. Masaryka, ulicemi Cechovní, Ztracenou a ČSA

Blok vytváří se zástavou bloku č. 8 severní frontu náměstí T. G. Masaryka třípodlažními domy s hlubokou parcelací s dodatečně vybouraným prostorem vnitrobloku. Kromě obchodů a bytů zde sídlí Český Telecom a.s. a ČSOB a.s.. Zástavba podél Ztracené ulice je drobnější a nižší bez obchodů.

Hlavní regenerační úkoly bloku č. 9:

Dostavba 12000

Regenerace vnitrobloku

Zvýšení o 1 podlaží č.p.206
Celková rekonstrukce č.p.117
Oprava dvorní fasády č.p.114
Ostatní struktura zástavby bloku a jeho funkční využití jsou stabilizovány.

Blok č.10

- vymezený ulicemi Ztracenou, Marxovou, Komenského a ČSA
Zástavba bloku je v ploše nerovnoměrně rozložená, kontrastující mohutnou školní budovou a dále pokračující spojitou frontou do ulice ČSA, s velmi drobnými stavbami a prolukami podél Ztracené ulice. Na území bloku je významná část zachovaného opevnění s půlkruhovou baštou. Podél Komenského ulice je školní hřiště. Při nároží ulic Komenského a Marxovy je soukromá zahrada s obytným domem. Vnější oplocení je nevhledné z betonových dílů, vytvářející nevhlednou a nepřiměřenou bariéru.
Hlavní regenerační úkoly bloku č.10:
Dostavby: v Ztracené ulici jednopodlažní obytný dům č. 11000 a dvoupodlažní obytný dům č. 2000.
Při Komenského ulici navržen dvoupodlažní obytný dům č. 1000 (nutné opatření proti hluku z Komenského ulice např. trojitě zasklení).
Rekonstrukce fasád objektů: č.p.100.
Rekonstrukce dvorních fasád objektů a dvorních stavení: č.p. 179; 96; 97; 98; 99.
Změna tvaru zastřešení nad štítovou stěnou školy - č.p. 179.
Změna architektonického výrazu fasád: č.p. 101;102; 104; 125; 126; 127.
Změna architektonického oplocení pozemku při č.p. 190, 1000 a podél čís. parc.178.
Regenerace území vnitrobloku v části sportovního hřiště a parkánového území.
Oprava zachovaných částí opevnění a bašty.
Ostatní základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 10 jsou stabilizovány.

Blok č.11

- vymezený ulicemi Zámeckou, Krátkou a ČSA
Blok vytváří kompaktní uliční frontu do ul. ČSA, odvrácené strany parcel do Zámecké ul. jsou neuspořádané až na výjimku zanedbané, v ohybu Zámecké s menší prolukou.
Hlavní regenerační úkoly bloku č.11:
Dostavba dvoupodlažního obytného domu č. 4000.
Rekonstrukce č.p.81.
Rekonstrukce fasád: 87; 82; 83.
Rekonstrukce dvorních fasád: 83; 84; 85; 86.
Ostatní základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 11 jsou stabilizovány.

Blok č.12

- vymezený náměstím T. G. Masaryka, ulicemi Krátkou, Zámeckou a Poštovní
Do náměstí a v uličních prostorech blok působí dobrým dojmem, s výjimkou domu č.p. 73.
Hlavní regenerační úkoly bloku č. 12:
Rekonstrukce č.p. 73; 74.
Změna architektonického výrazu fasád č.p. 71; 72.
Základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 12 jsou stabilizovány.

Blok č.13

- vymezený náměstím T. G. Masaryka, ulicemi Poštovní, Zámeckou a Zámeckým náměstím
Do náměstí a v uličních prostorech působí uspořádaným dojmem, s výjimkou neupravených dvou parcel při Zámecké ulici.

Hlavní regenerační úkoly bloku č. 13:

Rekonstrukce zadních fasád č.p. 63.

Změna architektonického výrazu boční fasády č.p. 193.

Základní struktura zástavby a funkční využití bloku č. 13 jsou stabilizovány.

Blok č.14

- vymezený Zámeckým náměstím, ulicemi Piaristickou, Jevíčskou a Bránskou

Blok tvoří uliční řadu domů podél Bránské ulice s hlubokou parcelací, na opačné straně ohraničenou západním křídlem zámku. Dům č.p. 184 byl původně dispozičně napojen na zámek, nyní je vlastnický oddělen, pouze tvarové napojení střeš dvorního objektu zůstalo. Budovy zámeckého komplexu napojené vstupní partií na městské uspořádání Zámeckého náměstí, na odvrácené straně utvářejí svým půdorysem vnitřní prostory, zkraje arkádového nádvoří, které se dále na jih otvírá volnějším zahradnímu řešení, zčásti ještě vymezenému pokračujícími budovami, zčásti expandujícími do vnějšího poloprstence zahrad na hradbách. V poněkud nižší poloze vůči zámku na západní straně je sice soliterní zámecký mlýn, ale připojený k zámeckému komplexu hradebními a ohradními zdmi.

Hlavní regenerační úkoly bloku č. 14:

Rekonstrukce č.p. 181 (býv. zámecký mlýn) postupně při úpravách zámku pro nové využití. V současnosti probíhá rekonstrukce zbývajících jihozápadního křídla pro účely Základní umělecké školy. V souvislosti s nezbytnými úpravami venkovních prostor zámecké zahrady i pásu zahrad pod zámekem podél opevnění je nutno rovněž zrekonstruovat a zpřístupnit také podzemní dochované bývalé hradní prostory. Při celkových úpravách budou opraveny dochované hradební zdi, zbouraný úsek podél Jevíčské ulice bude znovu dostavěn. Je navržen systém průchodnosti zahradami s možným režimem omezení přístupu ve vymezených hodinách.

Rekonstrukce probíhá : č.p.51; 54.

Rekonstrukce fasád je nutná: č.p.:46; 47; 48; 49.

Dostavba nároží Bránské a Gorazdovy ulice dvoupodlažním obytným domem č. 5000.

Zástavba bloku je stabilizovaná v prostorovém uspořádání budov.

Funkční využití má charakter transformační, související zejména s novým využitím zámku, zámeckého mlýna, s úpravami zámecké zahrady a hradebních i parkánových území a s dopravním omezením Piaristická – Jevíčská.

Blok č.15

- vymezený ulicemi Olomouckou, Piaristickou, Zámeckým náměstím, ulicemi Zámeckou a ČSA

Blok lemují zčásti řadovou zástavbou Zámeckou ulici (v ohybu ulice proluka k dostavění), v jižní partií této ulice je souběžně rozložen komplex bývalého zámeckého pivovaru. Na severu přes pevné nároží dvou měšťanských domů navazuje ul. ČSA dlouhým přízemním objektem na druhé straně vymezeným budovami původně piaristického kolegia, které je vstupní frontou s věžovým rizalitem

exponováno do Olomoucké ulice. Do přilehlého dvora je přistavěna tělocvična. Zpevněné plochy při býv. piaristickém komplexu jsou nyní nově využívány pro skateboarding. Západní hranice bloku sleduje Piaristickou ulici. Zde se uplatňuje ve střední části zeleň soukromých zahrad a významněji zeleň parku v jižní části, která navazuje na předchozí pás zeleně zahrady pod zámekem (v bloku 14).

Hlavní regenerační úkoly bloku č.15:

Dostavba dvoupodlažního obytného domu s podmínkou průchodu mezi Zámecku a Piaristickou ul. č. 3000.

Vestavba parkovacích garáží na p. čís. 191 nebo alternativa parkování na otevřeném parkovišti.

Rekonstrukce č.p. 181 (zámecký mlýn) pro nové využití nutno řešit i parkovací plochy.

Rekonstrukce vyznačeného objektu a fasád býv. zámeckého pivovaru č. p. 183 a rekonstrukce č.p.182.

Rekonstrukce č.p. 68; 88; 90; 92; 207;

Možnost zvýšení č.p. 89 o jedno podlaží.

Rekonstrukce se změnou architektonického výrazu objektu bez č.p. na parcele č.212; alternativní možnost je objekt zbourat, s ponecháním jeho západní obvodové zdi, původně parkánové zdi.

Rekonstrukce se změnou architektonického výrazu objektu bez č.p. na parcele č. 222.

Změna architektonického výrazu č.p. 69; č.p. 199; dvorního křídla č.p. 90; fasád tělocvičny na parc.čísle 192/2.

Výhledová změna využití objektu č.p. 182; 183; 201 pro jiné než skladové a výrobní využití.

Zbourání doplňkového objektu na parcele 220/3 a uvolnění pro úpravu prostoru pro dětské hřiště.

Alternativní využití volných ploch pro parkování nebo sportovně oddechovou činnost na ploše parc. č. 213/1.

Území bloku má transformační charakter.

Náměstí T. G. Masaryka

v RPn MPR je prezentován výsledný návrh řešení, které je v současnosti realizováno. Náměstí je pojato jako ústřední prostor MPR dostupný pro pěší i automobily. Obvodem náměstí je vedena doprava s možností parkování směrem k budovám, ve středu náměstí jsou plochy určené pouze pěším.

Ústředním dominantním prvkem parteru je v centru situovaný Morový sloup. V severní části vnitřní plochy náměstí jsou vysazeny dvě řady stromů. Podél východní a západní fronty náměstí při okraji chodníku jsou navrženy řady stromů. V ploše náměstí budou vytvořeny technické podmínky pro možnost konání např. výročních trhů nebo sezónní možnost situování restaurační zahrádky.

Doporučené stavby v dotykovém území za obrysem MPR:

Jedná se o stavby potřebné pro zlepšení dopravní situace MPR, zejména pro zajištění parkovacích příležitostí, které v rámci území MPR již není možné realizovat. Blíže jsou prezentovány v části doprava.

B.4.2. Bytový a domovní fond v MPR

Řešené území v MPR Moravská Třebová bylo rozčleněno na 15 bloků, v nichž byly jednotlivé objekty pro bydlení identifikovány podle čísel popisných, čísel parcel a názvů ulic podle evidence nemovitostí města Moravská Třebová.

RPn MPR sleduje v řešeném území celkem 167 (z toho 12 navržených dostaveb) objektů pro bydlení, situovaných v následujících blocích (viz. tabulka). Z tohoto počtu je 70 památkově chráněných objektů a dalších 15 navrženo k ochraně. Jako doplňková funkce je bydlení zastoupeno také

v některých nebytových domech a do budoucna může být podle navrženého kódu funkční regulace zastoupeno i v dalších domech.

Základní údaje o domech, obyvatelích a regeneračních procesech podle bloků. – Tabulka 1 -

Počet objektů pro bydlení v členění podle bloků 1-15 – Tabulka 2 -

V době zpracování bylo z celkového počtu 167 objektů pro bydlení v MPR, ve vlastnictví obce Moravská Třebová z toho 32 objektů.

Přehled bytů v MPR Moravská Třebová

Celkový počet bytů v MPR Moravská Třebová je 410, z toho 144 je ve vlastnictví města a 266 ostatních majitelů.

Plochy bytů v MPR a jejich kvalita			
	byty v MPR ve vlastnictví města	ostatní byty v MPR	byty v MPR
průměr kvalitativní kategorie (1...4)	1,43	1,42	
celkem celk. užitná plocha (m ²)	8408	17689	26096,96
celkem celk. obytná.plocha (m ²)	7002	15283	22284,5

Zastoupení bytů v % podle jejich kvality				
1.kategorie	2.kategorie	3.kategorie	4.kategorie	celkem
66,29%	28,65%	2,81%	2,25%	100%

Zastoupení bytů v majetku města Moravská Třebová v MPR podle velikosti						
velikost bytu	0+1	1+1	1+2	1+3	1+4	celkem
v procentech	0,76	35,4	49,2	13,1	1,54	100

Zastoupení ostatních bytů v MPR v % podle jejich velikosti							
velikost bytu	0+1	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	celkem
v procentech	1,08	15,68	42,16	32,97	6,49	1,62	100

Zastoupení bytů v MPR v % podle jejich velikosti							
velikost bytu	0+1	1+1	1+2	1+3	1+4	1+~5	celkem
v procentech	0,9	24,8	44,0	23,0	6,0	1,3	100

Z tabulkového přehledu plyne, že celková kvalitativní úroveň bytového fondu je v MPR na vysoké úrovni.

V červnu roku 2000 bydlelo podle evidence v domech v řešeném území celkem 1058 obyvatel v době odevzdání průzkumů a rozborů. To znamená, že na jeden byt připadlo v roce 2000 v průměru 2,58 osob a celková průměrná obytná plocha na 1 osobu činila 21,06 m². (V době odevzdání konceptu v roce 2001 bylo podle evidence hlášeno 1101 osob.)

	Moravská Třebová	Česká republika	MPR Moravská Třebová
Průměrné procento rodinných domků	32,30%	41,30%	9%
Průměrná obytná plocha bytů	45 m ²	46,5 m ²	53,0 m ²
Průměrná obytná plocha na osobu	15,4 m ²	16,6 m ²	21,06 m ²
Počet osob na jednu obytnou místnost	1,12	1,04	0,87
Počet osob na jeden byt	2,92	2,78	2,58

V městské památkové rezervaci Moravská Třebová je malý podíl rodinných domků, daný charakterem zástavby jádra městskými integrovanými domy. Průměrná obytná plocha bytů je větší, než celoměstský a celostátní standard, což je převážně dáno dispozicemi historických domů s většími místnostmi.

Průměrná obytná plocha na osobu je v MPR asi o 1/3 vyšší než ve městě Moravská Třebová. Dnešní hodnota odpovídá již nyní žádoucímu standardu.

Rovněž počet osob 0,87 na jednu obytnou místnost je příznivý a umožňuje i mírný nárůst obyvatel centra, a také počet osob na jeden byt 2,58 je příznivý (cílený stav ve městě Moravská Třebová je 2,62 místnosti, v současnosti, kdy je ve městě mírná přebydlenost, však činí v průměru, včetně MPR 2,92 místnosti).

V souhrnu lze říci, že stav obyvatelstva by se do budoucna v MPR neměl snižovat, naopak je možno, vzhledem k uvedeným číslům charakterizujícím současnou zabydlenost a vzhledem k několika žádoucím dostavbám v prolukách, počítat i s mírným nárůstem obyvatel. Tato rezerva v domech pro bydlení by však v žádném případě neměla být využita pro nebytové účely.

Nových bytů v navržených dostavbách je minimálně **30** v 1. kvalitativní kategorii. Při dodržení standardu pro přibližně dalších **80 nově bydlících obyvatel**.

Nebytové funkce

Nebytové funkce jsou v zástavbě zastoupeny nebytovými objekty, kde zároveň může existovat i bydlení jako doplňková funkce nebo jsou rozptýleny v domech pro bydlení, jako jejich doplňkové funkce, zaujímající zpravidla parter, případně i část vyšších podlaží.

Nebytová plocha v MPR celkem činí 29 814 m²

Nebytová plocha je relativně vysoká, neboť kromě obchodu a služeb zahrnuje také plochy škol, kostela, výrobních zařízení a skladů.

Plocha provozoven obchodu a služeb: 4 476 m²

Plocha zázemí provozoven obchodu a služeb: 3 625 m²

Nárůst nebytové plochy v nově navržených objektech cca 2 500 m² a cca 1000 m² v objektech zrekonstruovaných a znovu uvedených do užívání, z nich přibližně polovina může sloužit pro obchod a služby. Další nárůst nebytové plochy ve prospěch obchodu a služeb vznikne transformací ploch po vymístění výroby a skladování mimo MPR.

Počty nebytových objektů v jednotlivých blocích	
blok	nebytové objekty nebo komplexy objektů
1	6
2	2
3	10
4	6
5	3
6	8
7	1
8	4
9	4
10	3
11	1
12	2
13	1
15	8

B.4.3. Sklady a výroba

Skladování a výroba jsou funkce, které nemají být v MPR zastoupeny. ÚPn města M.Třebová pro tyto činnosti vymezuje jiné plochy. Tato zařízení, ne-li v návrhovém období (s ohledem na rentabilitu využití právě rekonstruovaných zařízení např. v Gorazdově č.p.78), pak ve výhledovém období budou vymístěny z MPR.

V řešeném území se nacházejí tato zařízení:

- Gorazdova č.p.227 sklady a výrobní hala.
- Opravy motorových vozidel Krátká č.p.81
- Sklady a výroba v budovách bývalého zámeckého pivovaru č.p.182, 183.
- Drobná výroba a prodej Marxova 138.

B.4.4. Občanské vybavení

Školství

Mateřské školy

- Nejbližší mateřské školy (2 objekty se 150 místy) se nacházejí v těsném sousedství s řešeným územím v Piaristické ulici.
- V Tyršově ulici, v dobré docházkové vzdálenosti vůči MPR, je objekt s 90 místy a v Jiráskově ulici je mateřská škola včetně jeslí pro 125 dětí.

Základní školy

- Čs. armády 17 – I. ZŠ J. A. Komenského s 280 dětmi ve 12 třídách.
- Kostelní náměstí 2 - III. ZŠ s 360 dětmi ve 14 třídách.
- Kapacita základních škol vyhovuje současnému stavu.
- V těsném sousedství s řešeným územím je Základní umělecká škola v Jevíčské ulici s kapacitou 400 míst. V návrhovém období bude přemístěna do zámku.

Střední školy

- **Střední odborné školy na ul. Piaristické č.p. 178 ukončily činnost, budova bude využívána pro účely Městského úřadu**
- Internát střední odborné školy a středního odborného učiliště na Cihlářově ul. č.o. 7 ukončil svou činnost.

Církevní a kulturní zařízení

- Pro kulturní účely jsou vhodné zejména významné památkové objekty MPR.
- Na území MPR je římskokatolický kostel Nanebevzetí Panny Marie a Farní úřad na Kostelním náměstí.
- V zámku je umístěna Městská knihovna.
- Pro účely kulturních zařízení jsou využitelné i další kapacity postupně rekonstruovaného zámku. V zámku, kromě knihovny, jsou prostory muzea a výstavní síně, po rekonstrukci

zde lze počítat, kromě výtvarné školy, s další kapacitou pro ateliery, klubovou a galerijní činnost.

- V upravených zámeckých zahradách a podzemních prostorech - pozůstatcích hradu budou rovněž příležitosti např. pro výstavy výtvarných objektů, pořádání divadelních představení, koncertů a podobných kulturních podniků.

Zdravotnictví

- Zdravotnická péče ve městě je soustředěna mimo řešené území při Svitavské ulici do areálu nemocnice a objektů polikliniky.
- Na náměstí T.G.Masaryka jsou dvě lékárny. Oční optika s ordinací lékaře je umístěna na ul. ČSA, ordinace zubního lékaře je na ul. Farní. V řešeném území jsou příležitosti pro ordinace soukromých lékařů.
- Ve Farní ulici je ordinace veterinárního lékaře.

Zařízení sociální péče

- V blízkosti řešeného území na Svitavské ulici je areál Domova důchodců, sloužící celému okresu.
- V řešeném území ve Školní ulici 7/9 sídlí pečovatelská služba.

Komerční aktivity

- Komerční aktivity **jsou v převážné míře soustředěny právě do historického jádra. Přehled o jejich rozmístění je patrný z grafické a tabulkové části.**

Sport a rekreace

- Součástí areálu užívaného areálu I. základní školou je i hřiště, které může sloužit veřejnosti.
- V areálu bývalé Střední zemědělské a ekonomické školy je tělocvična s přílehlými plochami hřišť.
- Význam rekreačních ploch v řešeném území mají park pod zámekem i dosud nevyužívané plochy zámeckých zahrad. Celé toto území je nutno připravit pro regeneraci na nejbližší léta.
- Mimo rámec MPR mají dosud nevyužitý význam pro obyvatele centra plochy jižně od Jevíčské ulice, s nimiž pro tyto účely počítá ÚPn MT - Změny II.
- Vzhledem k přírodnímu okolí, v němž je město usazeno, jsou v prostředí dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku.

Stavby pro správu a řízení

- * Městský úřad Moravská Třebová, náměstí T.G.Masaryka 29 bude rozšířen i do objektu Olomoucká 178, uvolněného odbornými školami.
- * Úřad práce, Cihlářova 6.
- * Okresní správa sociálního zabezpečení, ČSA 16

Na území MPR mají svá zastoupení v objektech s adresami dále:

- * Česká spořitelna a.s., náměstí T. G. Masaryka 119

- * Česká pojišťovna, náměstí T. G. Masaryka 120
- * Český Telecom a.s., náměstí T. G. Masaryka 109
- * Česká Kooperativa, náměstí T. G. Masaryka 61.

Pošty

- Česká pošta a. s. náměstí T. G. Masaryka 74, 76.

B.5. Ekologie a zeleň

1. Přírodní podmínky a životní prostředí

Údaje pro zpracování této kapitoly byly převzaty z Územního plánu města - Změna II.

Přírodní podmínky

Geologie

Z hlediska širších územních vztahů se území města Moravské Třebové nachází v poměrně rozsáhlé kotlině vrchovin, otevřeně v severojižní ose. Na východě i západě je kotlina uzavřena vysokými hřbety, na východě Bohdalovskými hřbety, na západě Hřebečským hřbetem.

Klima

Z hlediska klimatických podmínek je území Moravské Třebové a Boršova velmi pestré. Jsou zde klimatické oblasti MT9, MT7, MT3 a CH7 klimatický region MT2 - mírně teplý a mírně vchký.

Klimatické charakteristiky	MT 9	MT 7	MT 3
počet letních dnů	40-50	30-40	20-30
počet dnů s teplotou 10 °C a více	140-160	140-160	120-140
počet mrazových dnů	110-130	110-130	130-160
počet ledových dnů	30-40	40-50	40-50
prům. teplota v lednu	-3 až -4	-2 až -3	-3 až -4
prům. teplota v červenci	17-18	16-17	16-17
prům. teplota v dubnu	6-7	6-7	6-7
prům. teplota v říjnu	7-8	7-8	6-7
prům. počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120	100-120	110-120
srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450	400-450	350-450
srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80	60-100
počet dnů zamračených	120-150	120-150	120-150
počet dnů jasných	40-50	40-50	40-50

Geomorfologie a geologie

Geomorfologicky náleží řešené území k Podorlické pahorkatině. Řešené území je součástí tzv. Moravsko-třebovské kotliny. Území je charakterizováno plochou kotlinou, jejíž osa je severojižní. Moravská Třebová leží v nejnižnějším cípu této kotliny. Východně a jihovýchodně od Moravské Třebové leží území České vysočiny s plochou pahorkatinou až členitou vrchovinou.

Nadmořská výška se v řešeném území pohybuje od 348 m n.m. (ulice Piaristická – blok č.14) po 362 m n.m. (blok č.6).

Geologie

Moravsko-třebovská kotlina je vyplněna permokarbonskými sedimenty, které jsou však v depresích a akumulacích místech překryty neogénními sedimenty (eolického původu).

Hydrologie

Území leží pod rozvodným hřbetem, což podmiňuje malou vodnost, mělkost a krátkost vodních toků. Nejvýraznějším tokem je Třebůvka protékající územím od Útěchova přes Moravskou Třebovou a Linhartice směrem na východ. Její přítoky v území jsou Stříbrný potok, Udánský potok, Hraniční potok a Kunčinský potok. Třebůvka se vlévá u Loštic do Moravy.

Všechny toky, ale především Třebůvka, jsou zmeliorovány a upraveny. Třebůvka je téměř v celém řešeném území bez doprovodné vzrostlé zeleně. Pouze v nepatrných úsecích (např. u Třebovské nádrže) je úsek se vzrostlými olšemi a vrbami.

Řešeným územím MPR však žádný vodní tok neprotéká.

Nadměrná zavodněnost ŘÚ spodními vodami je záměrně snižována kladením drenáží podél nových nebo rekonstruovaných tras kanalizace.

Fytocenologie

V řešeném území je 3. vegetační stupeň, který je dále platný i v nejnižších polohách města a jižních expozičních členité pahorkatiny na jihu a východě.

Životní prostředí

Širší vztahy

Území MPR náleží s městem Moravská Třebová do mikroregionu Moravskotřebovsko a Jevíčsko, který je obecně charakterizován jako území s minimální imisní a emisní zátěží životního prostředí.

Ovzduší

Ve městě Moravská Třebová se nacházejí větší stacionární tepelné zdroje, jsou jimi: výtopna nemocnice, Střední technické školy.

V území MPR se uplatňují jen malé a střední zdroje znečištění vytápěním.

Skutečnosti, které pozitivně ovlivňují čistoty ovzduší jsou zejména tyto:

podíl vytápění pevnými palivy díky kompletní plynofikaci území je jen minimální, vybudováním dopravního obchvatu jádra došlo k výraznému poklesu emisního zatížení

Voda

Ve vlastním území MPR nejsou vodní toky ani vodní zdroje. Nejbližší jihozápadním partiím řešeného území protéká Boršovský potok.

V jakosti a znečištění, jak povrchových, tak podzemních vod není zaznamenáno žádné vyšší zatížení.

Liniová kontaminace se může projevit (nejbližší mimo MPR) podél průtahu komunikace E442.

Hluk

V souvislosti s dopravním zatížením lze registrovat hlukové zatížení kolem komunikací II/368 a III/371 1 vedených po obvodě MPR. V grafické části je vyznačeny izofony.

Odpady

Tuhý komunální odpad se sváží do obce Březina.

Ekologie a ochrana přírody

Významná je blízkost a dobrá dostupnost kvalitního okolního přírodního prostředí města, které proniká nejbližší k MPR v okolí Boršovského potoka.

Územní systém ekologické stability

Území ÚSES sleduje ve vyznačených plochách okolí Boršovského potoka (nejbližší k MPR). Nejvýznamnější zelené plochy MPR (okolí zámku) těsně navazují právě na území podél Boršovského potoka.

Zeleň

Celková charakteristika

Uplatnění zeleně má málo příležitostí v řešeném území. Kromě soukromých zahrad, kam zatím spadá i zámecká zahrada s přilehlými plochami na hradbách, se zeleň uplatňuje hlavně v parku a uličním stromořadí Piaristická, podobně jako v menších formách na náměstí T.G.Masaryka.

Popis ploch a prvků zeleně

Základní rozdělení ploch zeleně podle její přístupnosti představuje odpovídající zastoupení jednotlivých funkčních a charakterových druhů zeleně:

- 1, 2) zeleň veřejně přístupná se stálým nebo omezeným přístupem - okrasné a rekreační městské parky, aleje podél komunikací, drobné úpravy neoplocených domovních předzahrádek, mobilní zeleň (převážně sezónní)
- 3) zeleň s vyhrazeným přístupem - oplocené parkové a rekreační úpravy zahrad, škol apod.
- 4) zeleň soukromá - oplocené zahrady obytných domů, úřadů a dalších institucí, soukromé užitkové zahrady

U veřejné zeleně převládají listnaté stromy lípa, javor, hloh, jírovec. O údržbu a ochranu městské zeleně se na území MPR starají Technické služby.

Zvláštním případem, vyžadujícím zvýšenou pozornost je zahrada – zámecké nádvoří.

Pravidelnost uspořádání zeleně arkádového nádvoří je patrná z dochované řady hlohů, lemující část arkádového průčelí. Pravidelnost se zčásti uplatňuje i podél části východního křídla, rovněž několika hlohy. Ve vnitřní partii nádvoří je ostrůvek zeleně, zřejmě pohlednější v ranném období po výsadbě, dnes je již skupina přerostlá, neupravená. Obsahuje i vzácnější dřeviny, kromě tradičních jehličnatých, tisy, thuje, dva poměrně mladé jinany dvojlaločné a keře. Následující území jižní partie zahrady a území parkánů a podzámčí jsou rovněž neupravená. V souvislosti s dokončováním celkových úprav zámku a záměrem na zpřístupnění nádvoří je nutné řešit zahradní a parkové úpravy přilehlého okolí zámku.

Významný podíl zeleně v městské zástavbě plošně představuje zeleň domovních zahrad. Je to soubor úprav typu ovocné a užitkové zahrady. Přechodový typ mezi zahradou obytného domu a městským parkem tvoří jen předzahrádky před řadou rodinných domů v Gorazdově ulici.

Užitková zeleň je zastoupena v menší míře, a to v zahradnictví v severní části řešeného území při Komenského ulici.

MÍSTA UPLATNĚNÍ ZELENĚ V MPR

Tabulkový přehled prvků

Sloupce 1-8 uvádějí údaje:

1 - Číslo bloku v grafické příloze

2 - Název hraniční ulice nebo prostranství bloku (vedle cekové charakteristiky území bloku jsou zvláště uvedeny hraniční prostory jednotlivých bloků - ulice a prostranství)

3 - Přístupnost prostoru

1 - volně přístupné veřejnosti

2 - volně přístupné s omezením (časově nebo jinak)

3 - vyhrazené (pouze pro část veřejnosti – např. školy)

4 - soukromé (přístupné pouze majiteli a jeho okruhu)

5 - nepřístupné plochy devastované, staveniště apod.

4 - Převažující funkce zeleně

- 1 - rekreační
- 2 - ekologická
- 3 - ochranná a doprovodná
- 4 - užitková
- 5 - estetická

5 - Charakteristika zeleně

- 1 - park
- 2 - drobná úprava
- 3 - stromořadí

Číslo bloku	Název místa	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Návrh úpravy
1	Bránská	–				
1	Gorazdova	3	1; 3	7	1; 2; 3	2; 4
1	Farní	–				
1	Stará	3	5	5; 7	2; 5	3
1	Kostelní nám.	1	5	2	2	2
2	Cihlářova	–				
2	Stará	–				
2	Farní	1	3	8	5	2
3	Farní	–				
3	Gorazdova	1	3	5	1	2
3	Gorazdova	1+4	3; 5	2	4; 5	2
3	Brněnská	4	3; 4; 5	8	5	4
3	vnitroblok	2	3; 5	8	1; 5	2
4	Nám. TGM	–				4
4	Hvězdní	–				
4	Marxova	–				
4	vnitroblok	–				4
5	Nám. TGM	–				4
5	Hvězdní	–				
5	Marxova	4	4; 5	8	2	2
5	Pivovarská	2	1; 5	8	1; 2	1
5	vnitroblok	2	1; 5	8	1; 2	2
6	Marxova	5		2	2;5	
6	Cihlářova	4	1; 5	5	1; 5	2
6	Komenského	3	2; 3	1; 2; 5		2
6	vnitroblok	4	1; 4; 5	7	1; 2; 3; 4; 5	6
7	Marxova	–				4
7	Ztracená	–				4
7	Tichá	–				4
7	Pivovarská	–				
8	Nám. TGM	–				4
8	Tichá	2				
8	Ztracená	4				2
8	Cechovní	3				2
9	Nám. TGM	–				
9	Cechovní	1	1; 5	8	5	3
9	Ztracená	–				
9	Ztracená	–				
9	vnitroblok	3	5	8	2	3
10	Ztracená	4	1; 4	7	2; 3; 5	2
10	Marxova	4	1; 4	7	2; 3; 5	2
10	Komenského	2	1;3; 4	7+4	2; 5	2
10	vnitroblok	4	1:3: 4	4	–	3

- 5 - skupina, solitera
 - 6 - mobilní zeleň
 - 7 - domovní zahrada
 - 8 - užitková plocha
 - 9 - les, lesopark
- 6 - Zastoupení pater
- 1 - stromy
 - 2 - keře, nízké stromy
 - 3 - květiny
 - 4 - byliny, plané podrostové dřeviny
 - 5 - trávničky
 - 6 - podle projektu
- 7 - Navrhované úpravy
- 1 - běžná údržba
 - 2 - menší úprava (doplnění, probírka)
 - 3 - celková rekonstrukce
 - 4 - jiné (např. zcela nově podle projektu)
- 8 - Poznámka
- V řešeném území není zemědělská ani lesní půda.

Nakládání s odpadem.

Sběr a likvidaci tuhého komunálního odpadu zajišťují Technické služby města Moravská Třebová odvozem a skládkováním mimo řešené území.
Sběr starých léků zajišťují (ze zákona) lékárny.
V řešeném území není Sběrný dvůr pro sběr tříděného, škodlivého a nebezpečného odpadu.
V těsném sousedství řešeného území na opačné straně Piaristické ulice je firma Sběrné suroviny.

Popis návrhu úprav na jednotlivých plochách

Zpracovala Božena Příkaská.

Plocha na Zámeckém náměstí

Vzhledem k nutnosti zachovat vstup do jednoho z přilehlých objektů (jehož dveře by bylo velmi vhodné upravit výškově i povrchově tak, aby byly v souladu s celkovým okolním historickým prostředím), je podél domů navržen zpevněný chodník.
Stávající akáty budou po ošetření ponechány. Travnatá plocha bude obnovena.
Podél nově navrženého přístupového chodníku budou vysazeny nízké nebo středně vysoké dřeviny. Podle možností údržby lze tyto dřeviny doplnit květinovým záhonem.

Nádvoří zámku

Hlavním záměrem je vytvoření úprav ovlivněných historickými zahradami. Tomuto záměru musí ustoupit stávající dřeviny. Je vycházeno ze středové osy, která není v případě tohoto nádvoří pravidelná a vede od středového pavilonového rizalitu k renesanční bráně. Touto osou je vedena hlavní středová pěšina, v prostoru event.

vstupu do podzemních prostor rozšířená ve větší kruhové odpočívadlo. Na střed tohoto odpočívadla navazuje kolmá pěšina, spojující další dvě boční, vedené souběžně s diagonálně se rozbíhajícími hospodářskými budovami. Mezi těmito cestami tak vznikají čtyři (vzhledem k nepravidelnosti vlastního zámku ne zcela shodné) plochy, určené pro zeleň. Hlavní důraz při řešení těchto ploch je kladen na čistý trávnickový parter, olemovaný záhony s nízkými živými plůtky ze zimostrázů a květinovými výsadbami. Rohy těchto ploch jsou kruhově vyříznuty a ve vzniklých prostorách jsou umístěny stylové nádoby s květinami nebo menší plastiky. Části u zídek s výhledem na parkány pod zámkem a okolní krajinu jsou řešeny jako malá odpočívadla se zpevněnými plochami a zahradním nábytkem.

Nádvoří mezi pilířovými arkádami je řešeno s důrazem na co největší účinnost a jednoduchost úprav. Vyšší zeleň je navržena na místech stávajících hlohů, a to jejich obnovením nebo výsadbami novými, s důrazem na požadavek menších stromků s kulovitými korunami. Tyto stromky budou také vysazeny v pravidelných rozestupech podél ostatních částí nádvoří a budou pokračovat i u cest vedoucích podél hospodářských objektů. U kmenů budou květinové záhony kruhových nebo čtvercových tvarů. U stávající kašny budou pravidelné květinové záhony nebo záhony nízkých dřevin (stálezelené, nebo kvetoucí po většinu vegetačního období). Na nádvoří (osově proti kašně) bude do zpevněné plochy osazena větší plastika (socha z fondu zámku, muzea a pod.) buď zcela samostatně nebo se záhony shodnými tvarově i osazením se záhony u kašny.

Parkány

Cílem je zpřístupnit a oživit tyto velmi cenné prostory u zámku. Do prostoru jsou umístěny plochy pro odpočinek, hry dětí, alternativní nebo stálé výstavy, ukázka bylinové zahrádky. Propojením těchto zájmových bodů se vstupními brankami na obou koncích parkánů (event. i zpřístupněním z nádvoří zámku) vznikne procházková trasa s rozptýlenými lavičkami, kterou lze současně využít pro jinak chybějící komunikační propojení.

Sluneční lázeň - pod zámeckou zídkou je navrženo odpočívadlo využívající závětrný a prosluněný prostor.

Dětské hřiště sestává ze tří částí

- plocha s herními prvky pro malé děti
- stávající domeček s tabulemi na kreslení, prodejním pultem apod.
- snížený dvorek se skluzavkou, propojený s horní plochou žebřinami, provazy apod.

Venkovní galerie - plochy jsou zatravněny, propojeny opravenými schodišti, na vhodných místech jsou ponechány (nebo obnoveny) zbytky zdí členící prostor nebo tvořící základy podstavců pro výtvarná díla

- v rozšířeném místě je navržena pěšina se soustředěnými lavičkami

Bylinná zahrádka - geometricky členěná plocha s ukázkami užitkových bylin, zejména léčivek, v zahrádce jsou zachovány stávající zdravé jehličiny

Park

Z porostů budou odstraněny poškozené dřeviny. Budou upraveny cesty. Výsadby jsou navrženy pouze na prudké svahy (husté výsadby keřů) jako náhrada za trávník.

Prostor je doplněn větším odpočívadlem s výtvarnými prvky řešenými jako dětské průlezky. V severní části je navržen záhon s výrazně barevnými dřevinami.

Plocha proti parku

Stávající řada zeravů vytváří z prostoru stíněnou drobnou úpravu. Odstraněním převážné části těchto jehličin se prostor propojí s parkem a pohledově se vytvoří jednotný (sice silnicí rozdělený) provzdušněný prostor. Bezpečnost hrajících si dětí je zajištěna chodníkem a hustou výsadbou nízkých keřů.

Ulice Piaristická

Stávající stav: Téměř celá západní hranice Piaristické ulice je ohraničena prudším svahem s nepravidelně rostoucími alejovými stromy. Trávníky na svahu nejsou kvalitní.

Návrh úprav: Doplnit na vhodných místech další alejové stromy. Vzhledem k svažitosti terénu bude i nadále obtížné udržet trávníky v dokonalém stavu. Z tohoto důvodu se navrhuje svahy celoplošně osadit zahuštěnými výsadbami středně vysokých, nízkých, místy i poléhavých dřevin. Na vhodných místech porosty zvýraznit atraktivními kultivary.

Plocha č.15

Stávající stav: Jedná se o plochy v současné době s menší frekvencí údržby, založené na travnatých plochách s několika listnatými stromy.

Návrh úprav: Při řešení je nutno vytvořit prostor pro středně vysoké a zejména vysoké stromy (pro něž je v zájmovém území velmi málo možností). Věnovat péči travnatým plochám, řádně je vymezit a pravidelně udržovat. Prostranství doplnit převážně vysokou zelení - další listnaté, ale i jehličnaté stromy, na vhodných místech případně doplnit keřovým patrem.

Plochy u budoucího Městského úřadu (Piaristická)

Stávající stav: V současné době se jedná o neupravená nádvoří se zaplevelenými zbytky travnatých ploch.

Návrh úprav: Vzhledem k významu objektů bude nutné po dokončení stavebních úprav dané plochy doplnit na volných plochách zelení. Na většině ploch bude uplatněna převážně nižší zeleň, místy může být uplatněna zeleň vyšší (listnaté stromy s menšími korunami), případně zeleň mobilní.

Plocha č. 10 - hřiště

Stávající stav: Jedná se o sportovní hřiště, místy s méně hodnotnými travnatými plochami, téměř bez zeleně.

Návrh úprav: V rámci volných ploch doplnit dřevinami. Důraz je nutno klást na dřeviny nejedovaté, netrnité, snadno udržovatelné. Doporučujeme uplatnit i popínavou zeleň v prostorách stávajícího plotu, který by mohl být pro tyto účely nově vybudován nebo upraven. Nespornou výhodou uplatnění popínavé zeleně v tomto místě bude její efekt, jak pro samotné hřiště, tak i jako výrazný prvek zeleně v ulici Komenského.

Roh ulice Komenského a Marxovy

Stávající stav: Jedná se o oplocení z betonových panelů u soukromého objektu.

Návrh úprav: Doporučujeme tuto větší a dosti hmotnou plochu oživit a výrazně pohledově zlepšit uplatněním popínavé zeleně. Tento zásah, který by velmi pomohl zlepšit dané prostředí města je však možné provést po dohodě s majitelem.

Plocha zeleně u objektu bývalé sladovny (č.p.138)

Stávající stav: Plocha zeleně zasahující do ulice Marxovy je v současné době vyvýšena nad terén a je upravena jen částečně. Plocha směřující k parkovišti je zatravněná.

Návrh úprav: Po dokončení stavebních úprav objektu bude nutné obě plochy nově upravit. Doporučujeme cešloplošné ozelenění střední a nízkou zelení, na vhodných místech (mimo rozhledy před křižovatkou a mimo budovu) doplněnou zelení vyšší. Větší plochy zdi tohoto objektu nabízejí rovněž uplatnění popínavé zeleně.

Pro vytvoření průchodu a jeho oddělení od ploch pro zásobování bývalé sladovny je navržena plocha zeleně s řadou stromů. Při volné zdi se doporučuje vysázet pnoucí dřeviny.

Parkoviště

Stávající stav: Toto parkoviště bylo vybudováno v nedávné době, včetně doplnění vysokou zelení (alejově vysazené listnaté stromy), a trávničky.

Návrh úprav: Travnaté plochy pod stromy lze na některých místech doplnit i středně vysokými, ev. nízkými dřevinami v hustších celoplošných výsadbách. Zatravněnou plochu mezi parkovištěm a bývalými opevňovacími zdmi by bylo vhodné doplnit a oživit zelení. Na severní straně je možné doplnění vyšší zelení, dále by bylo vhodné doplnění dřevinami nízkými ev. poléhavými rovněž v hustší celoplošné výsadbě.

Ulička spojující parkoviště s ulicí Marxovou

Stávající stav: Jedná se o krátkou uličku tvořenou širším chodníkem s nepravidelným pásem zatravněných ploch podél objektů.

Návrh úprav: Tato ulička by měla být rozhodně nově upravena, doplněna několika menšími stromy, celoplošnou výsadbou středně vysokých, nízkých i poléhavých dřevin. Celé prostředí by výrazně oživila popínavá zeleň uplatněná na těch částech objektů, kde to větší plochy zdí bez oken a dveří umožňují.

Plocha č. 6

Stávající stav: Jedná se o plochy po odstraněných objektech, v současné době neupravené, místy zaplevelené.

Návrh úprav: Po určení náplně celého prostranství bude nutné i doplnění zelení. Neměla by být opomenuta zeleň popínavá, v případě nutnosti i zeleň mobilní.

Plochy vnitrobloků (č. 4 a 5)

Stávající stav: Tyto vnitroblokové prostory byly v nedávné době nově řešeny, včetně ploch určených pro zeleň. V současné době však na těchto místech převládají úpravy založené pouze na trávnickových plochách, místy s ne zcela kvalitním založením.

Návrh úprav: Tyto plochy by měly být ještě dále upraveny. Tato atraktivní místa by měla být doplněna výsadbami dřevin všech pater, s doplnění květinami, okrasnými travami, prvky drobné architektury případně i vhodně volenými výtvarnými díly, keramikou apod.

Plochy v blízkosti bašty na spojnici ulic Gorazdova a Farní

Stávající stav: Plochy jsou již z části upravené.

Návrh úprav: Obnovit trávníky a na vhodných místech vysázet zahuštěné porosty nízkých dřevin.

Plochy u kostela Panny Marie

Stávající stav: Jedná se o malé plochy před domy (převážně zatravněné), členěné přístupovými cestami.

Návrh úprav: Drobné travnaté plochy se doporučuje doplnit zahuštěnými výsadbami nízkých a poléhavých dřevin. Vyšší keře nebo nízké stromy použít jen jako solitéry.

B.6.Doprava

Zpracoval Ing. Ivan Kňourek

A) Úvod, podklady

Předložený elaborát vychází z průzkumů a rozborů řešeného území (červen 2000 Ing.arch.Matoušek) i následujícího zadání úkolu.

Širší územní vztahy využívají i předchozích prací na ÚPD města (SÚP 1975 ak.arch.Reml, SÚRPMO Praha a návazný ÚPnČZ 1985 - 7) i řady dopravních investic s podklady realizačních výstupů (Autobusové nádraží, Obchvat 1/35). Zásadním z výchozích podkladů je schválený Územní plán města - změny II., US Brno 1999) s následnou studií úpravy náměstí T.G.Masaryka (Ing.arch.Burian a Ing.arch.Křivinka, Brno 2000), jejíž závěry jsou do předkládaného úkolu převzaty.

B) Širší vztahy

Svým podrobnějším propracováním dochází k upřesnění výchozího elaborátu ÚPn M.Třebová v následujících třech lokalitách:

- přerušení průjezdu automobilové dopravy úzkou spojnicí JV okraje (ul.Jevíčská - Piaristická) s nabídkou koncových parkovacích ploch a doplněním výhledového etážového objektu parkovacích garáží pro rezidenty MPR.

- rektifikace navázání výjezdu z MPR od protilehlé ulice Bránské na připojení k obchvatu 1/35 Knížecí louka (vč.parkoviště a obratiště autobusů, obsluhy zámku i pěší spojnice nárožím parku)

Celek MPR je takto shodně pojímán jako dopravně zklidněná zóna, umožňující provoz dopravní obsluhy včetně nároků rezidentů s rozmístěním ploch a zařízení klidové dopravy, zejména pro návštěvníky v dotykových plochách vně historického jádra.

C) Funkce a úpravy komunikační sítě

Funkční třídění sítě MPR sestává z:

B2) Sběrná komunikace SZ obvodem MPR (Brněnská - Komenského - Olomoucká)

C2) Obslužné komunikace JV obvodem MPR, avšak bez vzájemného propojení (Gorazdova - Jevíčská a zaslepená Piaristická)

C3) Obslužné komunikace přístupové v rozsahu celého jádra, včetně zjednosměrněných ulic ČSA, Bránské a obvodových úseků nám.T.G.Masaryka, ale s výjimkou následujících úseků:

D1) Dopravně zklidněné komunikace (pěší zóny) ulic Cihlářské a Kostelní (průjezd radničním blokem) . Při případné výhledové změně funkce přilehlých objektů bylo by vhodné zahrnout i plochu Zámeckého náměstí s přístupem.

Poznámka:

Odporující třídou navazují i přilehlé plochy, tzn. B2 - autobusové nádraží, C2 - veřejné parkoviště u Komenského ul., D1 - středová plocha náměstí T.G.Masaryka, a pod. Nám. TGM je uváženo se zjednosměrněním obvodových vozovek, což znevýhodňuje průjezd ul.ČSA - Bránská.

Ulice Gorazdova - Jevíčská pokračuje přemostěním obchvatu I/35 bez navázání na úvratí ukončenou ulici Piaristickou.

Ulice Svitavská (pokračování pěší zóny Cihlářova) je výhledově uvažována s dopravním zklidněním, se soustředěním kapacitního pěšího přechodu ulice Brněnské.

D) Klidová doprava

Navržená úprava náměstí T.G.Masaryka představuje cca 100 kolmých stání při vnějším obvodu jednosměrných komunikací. Nejvýznamnější veřejné parkoviště je situováno v severozáp. nároží MPR (P70) s event. možností rozšíření do suterénu administrativně obchodního zařízení (P30).

Z dílčích vyhrazených stání jsou na území jádra jen malé kapacity (rozšíření ul. Farní - 6 a Cechovní – 4).

Obvodová ulice Gorazdova se stávajícím rozšířením - 7 a návrhem úpravy při zámecké zdi (P18 + 3BUS).

V místě zaslepení ulice Piaristické (předpoklad konverze objektu býv.mlýna na hotel) je P18 + 3BUS a za halou TJ Slovan využití vnitroblokového prostoru značí možnost etážového carparku cca 3 x 30 stání (v souvislosti s novým administrativním využitím pro MěÚ) s eventuálním pěším výstupem do ohbí ulice Zámecké.

Krytí garážovacího nároku rezidentů jádra lze uspokojit v místě stávajícího areálu "Sběrných surovin" výhledovým nadzemním objektem s kapacitou směrně 120 stání.

Vnější dotykové lokality jsou na severu přičleněny k ulici Lanškrounské, autobusovému nádraží a obchodnímu domu, lze je však rozšířit navrženým zaslepením ul. Jiráskovy (P27).

V jižní části (Knížecí louka) je možno soustředit i rezervu dalšího rozvoje odstavných ploch pro potřeby historického jádra.

Srovnání s výhledovým počtem obyvatel jádra (1190), jejichž možnost individuálního garážování v ploše MPR je nutno prakticky vyloučit, značí zastoupení výhledovým počtem garáží (G120) i parkovacích stání (P240) jako přiměřené.

E) Veřejná a nemotorová doprava

Obsluha území MPR veřejnou autobusovou dopravou je saturována výhodnou polohou centrální autobusové stanice severně od jádra s izochronou docházky R=500m pro celé řešené území.

Doplňující zastávkou obdobné charakteristiky je pak " Brněnská" na JZ přístupu.

Pěší provoz je v rozsahu celého historického jádra prvkem dominantním, s další snahou o zlepšení jeho podmínek, mj. i omezením provozu vozidel na nezbytnou dopravní obsluhu rezidentů (ubytovaných osob i dalších subjektů). Formu dopravního omezení je třeba upravit vyhláškou města v rámci schvalování dokumentace i s případným vymezením regulačních opatření (tonáž vozidel, časové období i tarifních opatření).

Vedle Cihlářovy ulice, jako existující pěší zóny s dopravní obsluhou, je výraznou částí i středová plocha náměstí TGM s rozšířením obvodových chodníků (včetně průchodu radničním blokem.

Pěší spojnice jsou uváženy v JV nároží pásu zámeckých zahrad, včetně přístupu k Jevíčské i eventuálního propojení vnitrobloku u sportovní haly k ulici Zámecké.

Je nezbytné doplnění jednostranných chodníků, zejména v obvodových ulicích Jevíčské a Piaristické.

Cyklistická doprava je soustředěna v průjezdu jádrem na ulici Bránskou, Cihlářovu a Marxovu s přiřčením přejezdu k ulici 9.května, dále pak přechodem na Svitavskou a Jevíčskou, zcela v intencích širších vztahů uvažovaných tras cyklistické dopravy v rámci města i širšího území Hřebečska.

F) Veřejně prospěšné stavby, závěr.

Rozsah veřejně prospěšných staveb na úseku dopravy navrhujeme soustředit na:

- úpravy náměstí TGM s dominantní rolí pěší dopravy
- úpravy předpolí zámku a to vč. podmiňujících parkovišť v ul. Jevíčské a Piaristické spolu s nezbytnou zábranou jejich vzájemného propojení
- úpravy ploch pěší a cyklistické dopravy v ucelené tahy s případným vyznačením průniku historickým jádrem i vnějších přechodů dopravních komunikací
- rozšiřování možností odstavování vozidel obyvatel města i návštěvníků s důrazem na plochy rozmístěné v těsném dotyku vně území MPR

Uvedeným souborem opatření na úseku dopravy lze přispět k celkovému ozdravení řešeného území a tím k zachování hodnot životního prostředí tohoto mimořádného celku města Moravké Třebové.

B.7. Pošta, telekomunikace, radiokomunikace:

Výchozí podklady

Mapy části řešeného území v měřítku 1 : 1000, 1 : 2000.

Dokumentace SPT Telecom a.s., Svitavy - digitalizovaná situace se zákresem tras kabelů.

Stávající stav

Pošta je provozována ve vlastním objektu. Jde o poštu podací i dodací, která však nevyhovuje současným ani výhledovým požadavkům. Poštovní provoz požaduje plochu cca 500 m² v centru města.

Telefonní rozvody:

V provozu je nová telekomunikační budova (bývalé divadlo) s automatickou digitální ústřednou RSU s kapacitou cca 3000 Pp. Místní síť v MPR je kabelována.

Rozvody telekomunikací a dálkového kabelu jsou zakresleny v situaci 1:2000 a v kordinační situaci s ostatními sítěmi MPR v Měř.1:1000.

Příjem televize:

Televizní kabelový rozvod není v MPR realizován.

V území SÚ se nachází televizní převaděč Křížový vrch - šíření elektromagnetických vln (TV signálu) a tím pokrytí příslušné lokality TV signálem programu NOVA, ČT 1. Číslo za názvem TVP identifikuje kmitočtový kanál na němž je příslušný TV program šířen.

TVP Moravská Třebová je dále využíván pro zařízení radiotelefonní služby GSM Paegas.

Město Moravská Třebová je zásobováno rozhlasovými signály z vysílačů ČR, a.s.

Vysílač Jeseník (Praděd) vysílá:

kmitočet	93,3 MHz	program	ČRo1
	93,3		Proglas
	98,2		ČRo3
	99,3		Evropa 2
	100,9		Alfa
	104,3		F1
	106,8		ČRo2

Vysílač Brno (Kojál) vysílá:

87,6 MHz	program	Alfa
95,1		ČRo1
102		ČRO3
104,5		F1
106,5		ČRo2

D. Zhodnocení stávajícího stavu

Stávající telefonní síť je rekonstruovaná a vyhovuje současným požadavkům na telekomunikační provoz.

B.8. Datová síť pro účely Městského úřadu

Potřeba položení vlastních datových vedení Městského úřadu vzniká v situaci, kdy jsou rozšiřována pracoviště, navíc mimo stávající sídlo Městského úřadu také do objektu bývalého Piaristického kolegia, který byl v současnosti uvolněn po vystěhování odborných škol. Základní navržená trasa je zakreslena v grafické dokumentaci.

B.9. Vodohospodářská část

Vodohospodářská část návrhu RPnMPR Moravská Třebová obsahuje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a informačně vodní toky.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU :

Moravská Třebová (bez Boršova) je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, který zásobuje celkem 14 obcí: Mor. Třebová (vč. Udánek a Sušic), Linhartice, Borušov, Útěchov, Dlouhá Loučka, Křenov, Janůvky, Rudná, Kunčina, Nová Ves, Mladějov, Staré Město, Dětrichov. Připravuje se napojení Rychnova.

Dle údaje ÚPN Změny II. činí průměrná specifická spotřeba cca 147 l/(os.d)

Ostatní odběratelé - 54 l/(os.d)
Průmysl a zemědělství - 57 l/(os.d)

SYSTEM ZÁSOBOVÁNÍ:

Město je zásobováno v systému tří tlakových pásem, samostatné čtvrté pásmo tvoří Linhartice. Řešené území přísluší k 1.tlakovému pásmu.

Zásobované území 1. tlakového pásma: střed města s přílehlými níže položenými částmi (podél Brněnské ul., severní část přílehlá ke středu, Sušice) v rozmezí kót cca 340-360 m n.m.

vodojemy	Křížový vrch I	2x150 m ³	396,5/393,7 m n.m.
	Pastvisko	400 m ³	388,8/386,0 m n.m.

Přívod do vodojemů:

- ze zdrojů Červená Hospoda do vdj. Křížový vrch,
- ze zdrojů Queck a Wölfel v případě přebytků vody do vdj. Pastvisko.

Pozn.: Pro vlastní pásmo je využita pouze jedna komora vdj. Křížový vrch, tj. 150 m³, která navíc ještě slouží pro čerpání do 3. pásma. Druhá komora slouží pro zásobování Linhartic (4.pásmo).

Zásobování spotřebiště:

- z vdj. Křížový vrch gravitačně zásobovacím řadem DN 125
- z vdj. Pastvisko, vzhledem ke kótě vodojemu je nutno dopravovat přes zrychlovací stanici

HLAVNÍ NEDOSTATEK SOUČASNÉHO ZÁSOBOVACÍHO SYSTÉMU:

- nedostatečná akumulace 1. pásma

Zákres vodovodní sítě je proveden v grafické části.

Změna oproti stávajícímu stavu bude provedena v centru historického jádra.

V současnosti, kdy jsou prováděny definitivní úpravy náměstí T.G.Masaryka je možno zrušit nepotřebná vedení v tomto prostoru a přizpůsobit systém na nové uspořádání ploch a objektů (nová kašna) souvisejícím s novými možnostmi občasných aktivit na ploše náměstí.

Materiály řešící danou problematiku:

Moravská Třebová - skupinový vodovod (studie, VaK Hradec Králové, 1990)
- přepočítání vodovodní sítě (Multiaqua Hradec Králové, 1993)
Moravská Třebová - ÚPN Změny II.

KANALIZACE

Město Moravská Třebová

V rámci širších vztahů k sídelnímu útvaru lze v současné době hovořit o soustavné kanalizaci prakticky pouze ve vlastním městě. Kanalizace zde je jednotná, dešťové vody jsou odlehčovány do vodotečí Třebůvky a Kunčinského potoka. Základní kostru sítě tvoří kmenové stoky A a B, které byly položeny v posledních letech v souvislosti se stavbou ČOV. Kmenová stoka A je vedena z ústřední ČOV v Linharticích podél Třebůvky a Kunčinského potoka a severním okrajem centra města do ulice Nové. Stoka B je zaústěna do stoky A u soutoku Třebůvky s Kunčinským potokem, odtud je vedena podél Třebůvky a jižního okraje města až k ulici Brněnské. Do stoky B je zaústěna převážná většina všech stok z města. V současné době je ukončena, odvádí odpadní vody do ústřední čistírny odpadních vod, která je umístěna východně od města pod obcí Linhartice, na pravém břehu Třebůvky. Kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí. Sběrače z jednotlivých povodí jsou svedeny k původně samostatným vyústním objektům, nyní jsou napojeny do nově vybudovaných kmenových stok. Okrajové části města - původně samostatné obce Sušice, Udánky, Boršov - nemají kanalizaci, pouze v Sušicích je několik dešťových stok.

Území Městské památkové rezervace Moravská Třebová:

Stoková síť městské jednotné kanalizace byla budována postupně od konce minulého století až po současnost. V oblasti historického jádra města jsou nejstaršími součástmi historické kanalizace klenuté vyzdívané stoky. Jejich průběh pod historickou zástavbou je znám jen přibližně. Vzhledem k jejich stáří s nimi nelze do budoucna počítat.

Nová kanalizace je zrealizována po celém obvodu MPR v ulicích Brněnská, Komenského, Olomoucká, Gorazdova, Jevíčská. Obdobně je tomu v ostatních ulicích. Navíc kromě uličních tras byla úplně nově zbudována kanalizace napříč, v nedávných letech razantně uvolněných vnitroblokových prostorů (bloky 1, 3, 4, 5, 8, 9). Nově byla také kanalizace položena ve vnitřním nádvoří areálu zámku.

Při kladení kanalizace v jihovýchodní oblasti jádra bylo položeno navíc souběžné drenážní vedení, které má význam pro snížení úrovně spodní vody v oblasti jádra. Dreny vedené v souběhu s kanalizací v ulicích Bránská, Stará a přes „farní“ zahradu jsou při ulicích Gorazdově a Jevíčské zaústěny do bývalého náhonu „Vodák“.

Čištění odpadních vod:

Od roku 1996 je v provozu čistírna odpadních vod, postavená pod obcí Linhartice.

Základní parametry ĚOV:

	stav	výhled
Qd	5976,9 m ³ /d	6367 m ³ /d
Qvyp	6881,4 m ³ /d	7657 m ³ /d
Qmax	127,2 l/s	156,6 l/s
Qmin	30,7 l/s	30,0 l/s

Materiály řešící danou problematiku:

- Moravská Třebová - Generel kanalizace, SÚRPMO Praha, 1980
- ČOV Moravská Třebová (projekt stavby, Aquatis Brno, 1993)
- Moravská Třebová - Generel kanalizace města (Aquatis Brno, 1996)
- Změny I. a II. ÚPN

VODNÍ TOKY:

Území města přísluší z hlediska hydrologického do povodí řeky Moravy. Hlavním tokem je zde řeka Třebůvka .

Na vlastním území MPR se nenacházejí vodní toky.

V těsné blízkosti jihovýchodního cípu údolím pod Křížovým vrchem protéká Boršovský potok, ústící do nedaleké řeky Třebůvky. Tok Třebůvky je upraven, není však plně kapacitní. Na výkresu širších vztahů je vyznačen obrys zátopového pásma, které je nejbližše řešenému území v oblasti údolí pod Křížovým vrchem.

Přímým správcem toku je Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Olomouc.

B.10. Energetika

B.10.1. Zásobování plynem

Moravská Třebová je zásobována zemním plynem dvěma přípojkami z VTL plynovodu Olomouc - Pardubice, který probíhá severně od města.

Rozvodný systém je středotlaký a nízkotlaký. Oba systémy jsou ve městě zásobovány dvěma VTL regulačními stanicemi : VTL regulační stanicí 5000 m³/h v sídlišti Západní a VTL RS 5000 m³/h za areálem Hedvy (ulice Na Stráni).

NTL plynovod doplňují další tři STL regulační stanice - v ul. Tovární, Gorazdově a Mlýnské.

STL plynovod je provozován s přetlakem 0,3 MPa a jeho provoz je vyhovující.

Plynovodní síť pokrývá vlastní město systémem středotlak - nízkotlak. Území MPR je zásobováno NTL rozvodem, výjimkou jsou jen partie jihovýchodního okraje se STL rozvodem.

Podobně jako u vodovodní sítě bude i plynovodní síť zredukována o nepotřebné rozvody v souvislosti s probíhající rekonstrukcí náměstí, kde budou zrušena vedení podél západní, severní a východní fronty náměstí.

V řešeném území nejsou regulační stanice.

B.10.2. Zásobování elektrickou energií

Stručné zhodnocení současného stavu:

Město Moravská Třebová je zásobováno el. energií z nové rozvodny 110/22 kV s transformátorem o výkonu 25 MVA (stavebně 2 x 40 MVA), provozované v jihozápadní části města, a to po venkovním okružním vedení 22 kV č. 247 a dále z vn č. 245.

Uvnitř města je proveden kabelový rozvod 22 kV se smyčkovým napojením kioskových nebo vestavěných trafostanic. Tyto zásobují jak distribuci, tak i výrobu. Trafostanice, jakož i rozvody vn jsou většinou pro současné i výhledové zásobování města vyhovující.

Sekundární síť nízkého napětí je většinou kabelována. Oblast historického jádra je po rekonstrukci, je v dobrém stavu, a to jak přenosově, tak i mechanicky. Pouze ojedinělé úseky zůstaly s nadzemním vedením.

B.11. Vytápění

Ve sledovaném území, se vyskytují klasické obytné objekty, administrativní objekty, školy, ubytovací zařízení doplněné hustou sítí obchodů a služeb, využívajících parter, ojedinělé jsou halové objekty. Objekty v MPR charakteru nájemných nebo rodinných domů jsou vytápěny samostatnými systémy ÚT nebo lokálními zdroji tepla, v převážné míře již na plynná paliva.

Halový výrobní objekt č.p.227 je napojen na zdroj tepla z „Kras“, který má svoji vlastní kotelnu na ZP.

V grafické části jsou vyznačena místa malých a středních znečišťovatelů. Malí znečišťovatelé jsou v evidenci MěÚ M.Třebová, střední znečišťovatelé jsou v evidenci OkÚ Svitavy.

C. Regulativy uspořádání území

C.1. ÚVOD

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ (dále jen „RPn MPR“) představuje dohodu obce, občanů a státu o respektování způsobu využití a uspořádání území a vytváření předpokladů pro jeho využívání po dobu návrhového období.

Návrhové období regulačního plánu MPR Moravská Třebová se předpokládá **do roku 2015**.

Koncept regulačního plánu MPR Moravská Třebová byl zpracován na základě Zadání RPnMPR projednaného a schváleného Zastupitelstvem města Moravská Třebová usnesením č.4/S/280800 ze dne 28. 8. 2000.

Návrh regulačního plánu MPR Moravská Třebová byl dopracován na základě Souborného stanoviska ke konceptu RPnMPR schváleného Zastupitelstvem města Moravská Třebová usnesením č.2/S/110601 ze dne 11. 6. 2001.

Zásady uspořádání řešeného území jsou převzaty z ÚPn Moravská Třebová, Změny II., na který navazují v členění na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné, jejich funkční využití - vymezení základních urbanistických funkcí dále členěných na funkční typy a zásady jejich regulace, zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury, návrh územního systému ekologické stability, limity využití území a plochy pro veřejně prospěšné stavby a jsou vyjádřeny v textové části a v hlavních výkresech grafické části RPnMPR.

Předmětem RPn MPR je především prostorová a funkční regulace řešeného území uvnitř funkčních ploch, zaměřená zejména na zachování a potvrzení žádoucích vlastností stávajícího území a ploch určených k regeneraci. Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popř. podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Pro vymezené řešené území jsou v úvodním výkresu č.1. - Širší územní vztahy - v měřítku 1 : 5 000 znázorněny vazby na širší okolí. Ve výkresech RPn MPR č.2 .- 14. jsou v měřítcích 1 : 1 000 a 1 : 2 000 řešeny : návrh urbanistické koncepce, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení podmiňující a otevírající možné formy stavební činnosti v území. Jsou stanoveny limity využití území. Je řešena doprava, občanské a technické vybavení. Jsou vymezeny pozemky veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.

C.2. ROZSAH PLATNOSTI (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

✘ Území řešené regulačním plánem MPR Moravská Třebová je dáno rozsahem MPR. Městská památková rezervace v Moravské Třebové byla vyhlášena dne 1.10.1980 výnosem Ministerstva kultury č.j.13603/80-VI/1. Rozsah památkové rezervace je vymezen hranicí, která vede ulicemi Komenského, Olomoucká, Piaristická, Jevíčská, Gorazdova a Brněnská.

✘ Plošný rozsah řešeného území je o něco větší než plocha vlastní MPR. Rozdíl je dán tím, hranice ŘÚ bude vedena po vnějších obrysech obvodových komunikací, kdežto hranice MPR je vedena jejich středem.

✘ Pro účel regulačního plánu MPR je území rozděleno na jednotlivé bloky, číslované 1 – 15. Pro přehlednost je systém číslování stejný jako ve dříve zpracovaných územně plánovacích podkladech.

Celková výměra řešeného území činí 18,5 ha, vlastní plochy MPR, činí 17,5 ha.

C.3. závazné části regulačního plánu

mpr moravská třebová

Návrh závazné části regulačního plánu v dále uvedeném rozsahu a v návaznosti na ÚPn Moravská Třebová, Změny II., vymezuje závazné části regulačního plánu zóny městské památkové rezervace Moravská Třebová, kterými jsou :

- 1. Zásady koncepce rozvoje MPR**
- 2. Zásady funkčního uspořádání území, funkční regulace**
- 3. Zásady prostorového uspořádání, prostorová regulace**
- 4. Zásady a regulativy řešení dopravy**
- 5. Zásady a regulativy řešení technické infrastruktury**
- 6. Územní systém ekologické stability**
- 7. Limity využití území**
- 8. Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy**

Ostatní části regulačního plánu neuvedené v závazných částech jsou směrné.

Základní regulativy jsou vyjádřeny v grafické části návrhu RPn MPR Moravská Třebová v následujících výkresech:

č. 1.	PLÁN ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5 000
č. 2.	PLÁN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	1 : 1 000
č. 3.	PLÁN REGULAČNÍCH PRVKŮ	1 : 1 000

Výkresy jsou doplněny databází (seznamem domů), vztaženou k popisným číslům.

Hlavní zásady prostorové regulace dopravy jsou v návrhu RPn MPR Moravská Třebová graficky značeny na výkresu dopravy a zeleně (č.5) s řešením pro jednotlivé druhy dopravy, včetně parkování a garážování. (vzhledem k širším návaznostem je v potřebných místech širší rozsah zákresu).

Závazné zásady regulace zeleně - jsou zpracovány na výkresu dopravy a zeleně (č.5).

Závazné zásady řešení technické infrastruktury jsou dokumentovány na příslušných výkresech se zakreslením stavu a návrhu:

6. ELEKTRO	1:2000
7. SPOJE	1:2000
8. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:2000
9. VODOVOD	1:2000
10.KANALIZACE	1:2000
11.MALÉ A STŘEDNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ VYTÁPĚNÍM	1:2000

C. 4. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

Podle schválené nadřazené územně plánovací dokumentace se bude město Moravská Třebová nadále rozvíjet jako **kompaktní město se zdůrazněním významu mimořádně hodnotného historického jádra**. Další rozvoj je závislý nejen na expanzi na nové plochy, ale především na dobudování technické infrastruktury, regeneraci centra a revitalizaci průmyslové zóny. Současně budou jako rovnocenné respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů tj. zeleně a vodních prvků, pronikajících až do jádra, v harmonickém vztahu města k okolní krajině.

Cílem RPN MPR je navrhnout takové řešení, které postihne územně plánovací problematiku na ploše řešeného území městské památkové rezervace (MPR) v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce **v podrobnostech a detailech údajů vázaných na jednotlivá popisná čísla a parcelní čísla** objektů resp. ostatních nezastavěných ploch.

Základním principem uplatněným v regulačním plánu je **ochrana MPR jako jedinečného urbanistického celku se zhodnocením historických stavebních fondů v historickém jádru, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení**.

Dochovaná urbánní struktura i jednotlivé objekty uvnitř řešeného území představují **významné historické a umělecké hodnoty**, které RPN MPR zachovává, potvrzuje a stanoví podmínky k jejich dalšímu zhodnocení.

Jako **společenské, administrativně správní, obchodní a turistické centrum** je řešené území využíváno obyvateli celého města, regionu a návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí. Tato funkce centra regionálního a nadregionálního významu je v RPN MPR posilována.

Neopominutelnou funkcí je **bydlení jako předpoklad životaschopnosti historického jádra**. Také tato funkce je v RPN MPR podporována podmínkou zachování minimálně přípustné plochy pro bydlení v domech označených jako bytové, která nesmí klesnout pod 50%.

Součástí řešeného území jsou **plochy zeleně - zahrady a parky**. Cílem regulačního plánu MPR Moravská Třebová je dobudování systému městských sadů v podobě „zeleného pásu“ při jihovýchodním okraji řešeného území. S tím souvisí i zvýšení prostupnosti historického jádra zprůchodněním zámecké zahrady.

C.5. zásady FUNKČNÍHO uspořádání území,

funkční regulace

C.5.1. ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ V RPN MPR MORAVSKÁ TŘEBOVÁ :

- Řešené území městského jádra se shoduje s plochou městské památkové rezervace (MPR) Moravská Třebová a je tvořeno **urbanizovanými plochami**.
- Urbanizované plochy jsou převážně plochy **zastavitelné**, tedy zastavěné nebo k zastavění navržené. Součástí řešeného území (MPR Moravská Třebová) jsou však i plochy **nezastavitelné** (v daném případě - plochy zeleně).

- **Současně zastavěné území** ve smyslu Stavebního zákona je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a plochami s nimi funkčně souvisejícími.
- V regulačním plánu MPR Moravská Třebová je řešené území pro snadnější orientaci rozděleno do číslovaných bloků (č. 1 až č. 15). **Blok** je ucelená plocha daná souborem objektů a navazujících nezastavěných ploch (dvory, nádvoří ...) vymezená zpravidla **uličními čarami**.
- Přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a zařízení resp. využití ploch je vyjádřena v regulačních podmínkách pro **plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné**.
- * Pro potřebu regulace v RPnMPR M.Třebová jsou dále sledovány **plochy nezastavitelné budovami**. Jedná se především o plochy městské zeleně, komunikace, plochy zámeckého nádvoří a vnitrobloků a ostatní volné nezastavěné plochy.
- * **Plochy zastavitelné budovami** jsou dány vyznačenými půdorysy budov – objektů bytových a nebytových.
- Stavby, zařízení a způsoby využití parcel neuvedené v regulačních podmínkách jako **přípustné** nebo **výjimečně přípustné** budou považovány za **nepřípustné**.
- **Výjimečně přípustný** způsob využití parcel nebo umístování staveb uvedených jako "výjimečně přípustné" musí být **posuzován individuálně** z hlediska potřeby a významu v dané ploše (bloku) s přihlédnutím k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí. Současně je třeba zvážit, zda se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

REGULAČNÍ PLÁN MPR MORAVSKÁ TŘEBOVÁ ZÁVAZNĚ VYMEZUJE:

Plochy zastavitelné a nezastavitelné a jejich funkční využití

Základní dělení objektů v řešeném území na **objekty bytové a nebytové**.

Stanoví **hlavní a doplňkové funkce** vztahované k objektům a zastavitelným plochám

Funkční využití objektů a souvisejících nezastavěných ploch v blocích.

C.5.2. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ OBJEKTŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH :

A

Regulativy funkčního využití objektů a zastavitelných ploch jsou stanoveny pro jednotlivé objekty jako:

- * **funkce hlavní**
- * **funkce doplňkové.**

Regulativy funkčního využití objektů a zastavitelných ploch jsou vyjádřeny v plánu funkčního využití (výkres č.2) a to dvěma způsoby:

- * barevným grafickým pojednáním
- * kódem funkční regulace (viz 2.2.1)

Hlavní a doplňkové funkce, kód funkční regulace:

- hlavní funkce je převažující funkcí v objektu (zaujímá nad 50% jeho podlahové plochy). Tuto funkci je třeba během návrhového období zachovat.

Hlavní funkce bytová – kód : B

Bytová funkce (červená barva, kód "B") je základní hlavní funkcí - dále se již netřídí.

Hlavní funkce nebytová – kódy :

- A**administrativa
- K**kultura
- Š**školsství
- C**církev
- O**obchody
- U**ubytování
- P**administrativa, peněžnictví
- S**sport
- T**technická vybavenost
- N**ostatní nebytové funkce

- * **Doplňková funkce** je funkce doplňující funkci hlavní. Doplnková funkce plošně nepřesáhne hranici 50% podlahové plochy v objektu
Druhy doplňkových funkcí: bydlení, nebytové prostory, sport, obchod, služby, administrativa, kultura, stravování, ubytování.

Kódy doplňkových funkcí nebytových objektů:

b	bydlení
1	obchod, služby, administrativa, kultura, stravování, ubytování
2	obchod, služby, administrativa, kultura,
3	obchod, služby, kultura,

pozn.:

Pojmem „velkoplošné velkoobchodní a maloobchodní prodejní zařízení“ se rozumí objekt nebo soubor objektů, kde celková prodejní plocha je větší než 500 m² v jednom podlaží, případně, kde součet prodejních ploch přesahuje 1500 m², zaujímá-li prodejní plocha více podlaží objektu nebo souboru objektů.

- **Pro stanovení funkční regulace je užito kódu funkční regulace:**

Kód funkční regulace je jednomístný až třímístný symbol složený z písmen a čísel hlavních a doplňkových funkcí přiřazený k bytovým a nebytovým objektům v řešeném území. Kódy jsou zapsány v databázi, značeny na objektech v grafické části a kromě toho jsou souborně uspořádány v tabulkové části ("Seznamy domů"), kde jsou přehledně seřazeny podle čísel popisných, doplněných příslušnými čísly bloků (blok č.1 až č.15).

Kód funkční regulace nabízí širokou škálu možností (přípustných funkcí), kterou vlastník může po náležitém projednání a schválení využít podle svých konkrétních záměrů.

ZÁKLADNÍ DĚLENÍ NA BYTOVÉ A NEBYTOVÉ OBJEKTY:

Závazné je základní třídění objektů v MPR na **bytové a nebytové**:

BYTOVÉ OBJEKTY (označeny červenou barvou):

Pro **zachování funkce bydlení** v řešeném území jsou v návrhovém období regulačního plánu nepřípustné další funkční změny původních obytných budov na budovy výhradně nebytové. Přípustná je pouze změna funkce bydlení na funkci ubytování (malé ubytovací zařízení, penzion).

Při integraci obytných funkcí domů s komerčními aktivitami dle doplňkových funkcí je nezbytně nutné zachovat minimálně 50 % z celkové užitkové plochy těchto domů pro kvalitní bydlení, tj. pro byty. Výjimečně přípustné je dočasné nebytové využívání, ovšem bez jakýchkoliv trvalých stavebních úprav, které by měnily původní bytový charakter.

NEBYTOVÉ OBJEKTY (označeny hnědou barvou):

S přihlédnutím k **podpoře funkce bydlení** v řešeném území je přípustná změna nebytových objektů na bytové. Toto neplatí pro budovy, jejichž hlavní funkce je kromě číselného kódu označena i graficky barevným lemováním (kódy A, K, Š, C, O, U,). Pouze u objektů označených graficky barevným lemováním a kódem V je přípustná změna pro jiné než výrobní a skladové využití, včetně zastoupení bytové funkce.

C.5.3. FUNKČNÍ VYUŽITÍ OBJEKTŮ A PARCEL V BLOCÍCH:

Regulace funkčního využití objektů a souvisejících ploch v blocích zahrnuje kromě regulativů funkčního využití objektů také regulativy plošně souvisejících nezastavěných ploch. Jednotícím faktorem jsou konkrétní dílčí jednotky řešeného území - **bloky** (č. 1 - č. 15), definované jako soubory objektů a navazujících nezastavěných ploch vymezených zpravidla uličními čarami.

Závazné regulativy funkčního využití objektů a parcel v blocích:

Závazné prvky regulace funkčního využití objektů a navazujících ploch v blocích jsou definovány uvedením přípustného, výjimečně přípustného nebo nepřípustného funkčního využití v textové části regulačního plánu MPR Moravská Třebová (kapitola „Charakteristika jednotlivých bloků řešeného území“) jmenovitě ke každému bloku (č.1 až č.15). Funkční regulace jednotlivých objektů a parcel v blocích vyplývá z pravidel uvedených v předcházejících a následujících kapitolách.

C.5.4. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Regulace funkčního využití parcel, které se nacházejí v nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných plochách je v plánu funkčního využití (výkres č.2) vyjádřena výhradně barevným grafickým označením funkce přiřazené k ploše. Vnitroblokové prostory jsou kromě toho ve specifických případech označeny kódem V, blíže specifikujícím charakter nezastavěných ploch uvnitř bloku.

Městská zeleň:

✧ **parky a parkově upravené plochy**

přípustné funkce:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky, cyklistické stezky
- stavby a zařízení, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (WC, psí záchody, odpočívadla, altány, drobná architektura a mobiliář – plastiky, fontány, pergoly, osvětlení, prvky dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, ...)

výjimečně přípustné funkce:

- vedení technické infrastruktury sloužící k napojení objektů, které jsou součástí vybavenosti parku
- venkovní prostor pro divadelní a koncertní produkce

nepřípustné: - ostatní aktivity

✧ **zeleň zámeckého nádvoří a zahrad:**

přípustné funkce:

- vegetační úpravy
- cesty, odpočívadla, osvětlení, fontány
- drobná architektura (např. lavičky, sochy, plastiky ...)
- úpravy ploch, dláždění a případné vegetační úpravy ve stylu období jejich vzniku s přihlédnutím k dnešní funkci

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor pro divadelní a koncertní produkce
- venkovní prostor letních cukráren, kaváren a drobných provozoven restauračního charakteru (nutno prověřit podrobnější dokumentací)

nepřípustné: - ostatní aktivity

Plochy pro dopravu:

Slouží pro umístění městské komunikační sítě, ploch pro statickou dopravu, ploch a zařízení pro hromadnou dopravu osob a plochy pro pěší, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné je využití ploch pro účel podle uvedeného členění.

Závazné vymezení funkční diferenciací ploch komunikací je shrnuto v kapitole

- * **Plochy komunikací**
- * **Trasy a zařízení hromadné dopravy**
- * **Pěší průchody**

Prostory a plochy uvnitř bloků („vnitrobloky“):

Tyto plochy slouží převážně jako venkovní prostory spojené s architekturou historických budov a komplexů, dále jako klidové zázemí bytových objektů a zázemí pro nebytové objekty. Ve většině případů jsou tyto prostory kombinované s městskou zelení.

- ⊗ **dvorní plochy domů (kombinace s klidovou plochou není vyloučena):**
 - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...)

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor letních cukráren, kaváren a malých provozoven veřejného stravování (nutno prověřit podrobnější dokumentací)

nepřípustné: - ostatní aktivity

- ⊗ **klidové plochy se zelení (klidová zázemí domů):**

přípustné funkce:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...)

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor letních cukráren, denních kaváren a drobných provozoven veřejného stravování (nutno prověřit podrobnější dokumentací a stanovit přípustnou délku provozní doby)

nepřípustné: - ostatní podnikatelské a komerční aktivity, které jsou v rozporu s hlavní funkcí klidového zázemí obytných domů

✘ **dvorní plochy domů v kombinaci s klidovými plochami v prostorech dodatečně vybouraných vnitrobloků (označení kódem v) :**

přípustné funkce:

- pěší přístupnost veřejnosti
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...)

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor letních cukráren, kaváren a malých provozoven veřejného stravování (nutno prověřit podrobnější dokumentací)

nepřípustné: - ostatní aktivity

✘ **klidové plochy se zelení (klidová zázemí domů):**

(barevné vyjádření na výkresu)

přípustné funkce:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...)

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor letních cukráren, denních kaváren a drobných provozoven veřejného stravování (nutno prověřit podrobnější dokumentací a stanovit přípustnou délku provozní doby)

nepřípustné: - ostatní podnikatelské a komerční aktivity, které

jsou

v rozporu s hlavní funkcí klidového zázemí obytných domů

✘ **ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou není vyloučena):**

(barevné vyjádření na výkresu)

přípustné funkce :

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...)

výjimečně přípustné funkce:

- venkovní prostor letních cukráren, denních kaváren a drobných provozoven restauračního charakteru (nutno prověřit podrobnější dokumentací)
- drobná hospodářská a podnikatelská činnost obyvatelů bloku provozovaná ve stávajících dvorních objektech (doplňkové objekty, garáže, sklady ...), které mohou být v odůvodněných případech po prověření podrobnější dokumentací rekonstruovány (nikoliv však rozšiřovány na úkor dvorní plochy)

nepřípustné: - ostatní podnikatelské a komerční aktivity, které jsou v rozporu s funkcí klidového zázemí obytných domů

C.6. ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - PROSTOROVÁ REGULACE

C.6.1. ZÁSADY A REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

1. Zachovat veškerou stabilní urbanisticko-architektonickou strukturu MPR Moravská Třebová a její ochranné pásmo v řešeném území, půdorys a panoramatický obraz MPR, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění.
2. Zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov a historickou parcelaci v MPR. Nepřípustná je výstavba samostatných objektů (např. prodejních stánků) uvnitř MPR, stejně jako novodobých přístaveb na pěších komunikacích mimo rámec bloku daný stavebními a uličními čarami.
3. Zachovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, jejich stavební, architektonickou strukturu, historickou dispozici a konstrukci (klenby apod.) a jejich vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků státní památkové péče. Z uvedených zásad vyplývá nepřipustnost umisťování velkoplošných reklamních zařízení v MPR Moravská Třebová
4. Zachovat výškovou hladinu zástavby v MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních budov podle požadavků památkové péče na obraz MPR

C.6.2. ZÁVAZNÉ REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

(jsou graficky vyznačeny ve výkresech: Širší vztahy, Plán regulačních prvků,)

- ochrana veškeré stávající původní urbanistické nadzemní i podzemní struktury v rozsahu hranice městské památkové rezervace
- zachování objektů a prostorů tvořících urbanistickou strukturu a charakter prostředí (nepřípustnost výstavby nových objektů mimo zastavitelné plochy)
- zachování objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek
- zachování a zvýraznění "významných prvků městského parteru"

- zachování a zvýraznění dochovaných částí městských hradeb a systému městského opevnění
- zachování charakteristických panoramat, pohledů, průhledů a siluet.

Návrh závazných prvků pro výkres PLÁN REGULAČNÍCH PRVKŮ:

- ✘- objekty s nezbytností zachovat 1 - 1,5 podlažní
- ✘- objekty s nezbytností zachovat 2 - 2,5 podlažní
- ✘- objekty s nezbytností zachovat 3 - 3,5 podlažní
- ✘- objekty s nezbytností zachovat 4 - 4,5 podlažní
- ✘- dominanty s nezbytností zachovat
- ✘- historické hradby
- ✘- významné prvky městského parteru
- ✘- stavební a uliční čáry s nutností zachování
- ✘- plochy zvýšené památkové ochrany
- ✘- ostatní chráněné plochy MPR
- ✘- památkově chráněné objekty
- ✘- nádvoří zámku
- ✘- klidové plochy se zelení (klidová zázemí domů)
- ✘- ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou není vyloučena)
- ✘- chodníky a nemotoristické komunikace D
- ✘- místní komunikace sběrné, F.TŘ.C2,3
- ✘- komunikace se zklidněným režimem
- ✘- trasy veřejných průchodů volnými prostory
- ✘- plochy zeleně
- ✘- čísla parcelní
- ✘- čísla popisná
- ✘- čísla orientační
- ✘- hranice MPR a řešeného území
- ✘ - základní typ zastřešení šikmé (ploché jen v graficky na plánu potvrzených případech)
- ✘- schéma tvaru zastřešení
- ✘- typ krytiny

C.7. ZÁSADY a regulativy ŘEŠENÍ DOPRAVY

Uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy dopravních systémů je vymezeno ve výkrese dopravy č. 5.

Jako závazné jsou vymezeny:

- **plochy komunikací a jejich diferenciací v plánu organizace dopravy na:**
 - * trasy místních komunikací sběrných, funkční třídy B2
 - * trasy místních komunikací obslužných, funkční třídy C2, C3
 - * komunikace se zklidněným režimem, funkční třídy D1 (pěší zóny)
 - * chodníky a nemotoristické komunikace D3

- **trasy a koridory nemotoristické dopravy**
 - pěší komunikace
 - cyklistické trasy

- **objekty a plochy statické dopravy**
 - * parkoviště
 - * hromadné garáže
 - * parkování na komunikacích

- **všechny stavby pro dopravu zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb v situačním uspořádání dle výkresu VPS**

C.8. ZÁSADY a regulativy ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ve výkresech technické infrastruktury je závazně vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu ŘÚ všemi druhy médií. Rozsah a vedení inženýrských sítí je zakreslen na výkresech Vodovod, Kanalizace, Vytápění, Zásobování plynem, Zásobování elektrickou energií, Telekomunikace.

- Závazně je vymezeno konkrétní vedení tras a situování souvisejících technických objektů
- Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

VODOVODY

Jako závazné je vymezeno :

- V řešeném území územně hájit navrhované trasy hlavních vodovodních řadů

KANALIZACE

Jako závazné je vymezeno :

- V řešeném území územně hájit navrhované trasy dle grafické části.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jako závazné je vymezeno :

- V řešeném území územně hájit navrhované trasy dle grafické části.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Jako závazné je vymezeno :

- V řešeném území územně hájit navrhované trasy dle grafické části

TELEKOMUNIKACE

Jako závazné je vymezeno :

- Respektovat ochranná pásma spojových zařízení ve znění platných zákonů a vyhlášených ochranných pásem.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- Umístění sběrového dvoru je v blízkosti řešeného území při ul. Piaristické
-

KOORDINACE TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- inženýrské sítě 1.kategorie el. dálkovému vedení VVN 110kV a VTL rozvod plynu nejsou vedeny ŘÚ
- vedení 2. kategorie - el. silová vedení , spojové kabely mezi ústřednami, zásobovací a hlavní trasy vodovodního potrubí, plynovodní potrubí s vysokým nebo středním tlakem z regulačních stanic, na území sídelního útvaru a kanalizační sběrače - budou přednostně směrově vázána na místní komunikace
- při přestavbě, modernizaci a dostavbě území MPR je nepřípustné budování nových vzdušných vedení, je nutno přednostně využívat podzemních vedení již uložených, pokud technicky vyhoví
- při konkrétních návrzích tras inženýrských sítí dbát na nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběžích, nejmenší dovolené krytí a dodržení uložení kabelů v zájmových pásmech dle ČSN 736005

C.9. územní systém ekologické stability

V řešeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

C.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÉ REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Závazně jsou vymezeny :

- níže uvedená území, objekty a soubory chráněné limitem omezujícím využívání území nad rámec stanovený regulačními podmínkami pro příslušnou funkční plochu a ochranná pásma vyznačená v grafické části těchto ploch musí být, kromě jiných podmínek stanovených v závazných částech územního plánu, respektovány zákony a předpisy k těmto plochám se vztahující, platné v době platnosti územního plánu.

A. ÚZEMÍ ZÁJMU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE :

(dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči)

A.1. ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY :

- Řešené území je významným archeologickým nalezištěm. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit archeologický dohled a možnost záchranného archeologického výzkumu.
- V lokalitách zvláště exponovaných z hlediska archeologických zájmů - tedy v lokalitách s objektivně prokázanými nálezy i v lokalitách s předpokladem nálezů (celé ŘÚ) je záchranný archeologický výzkum podmínkou veškeré stavební aktivity.

- Nejvýznamnější archeologické nálezy mohou vest ke změně územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a změně projektu nebo dokonce k zastavení výstavby.

A.2. PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- Městská památková rezervace (MPR) - vyhlášena MK ČR dne 1.10.1980, č.j.13603/80-VI/1. Shoduje se s rozsahem řešeného
- Památkově chráněné objekty a soubory zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, které se nacházejí v MPR Moravská Třebová

MPR je nutno chránit jako celek s jedinečným urbanistickým a architektonickým charakterem, kde vedle evidovaných památek je nutné chránit všechny charakteristické části urbanistické struktury, architektonické tvarosloví a detaily.

A.3. OSTATNÍ PAMÁTKOVÝ FOND

Kromě památek uvedených v Ústředním seznamu kulturních památek je nutno zajistit ochranu a údržbu i dalších hodnotných objektů, které dotvářejí charakter urbanizovaného území.

A.4. OCHRANA DÁLKOVÝCH POHLEDŮ NA PANORAMA HISTORICKÉ ČÁSTI MĚSTA

Při navrhování staveb v území města Moravské Třebové je nutno řešit uspořádání budoucí zástavby včetně tras nových komunikací tak, aby byly v maximální možné míře zachovány prostorové kompoziční účinky dominant města uplatňujících se v dálkových pohledech. Hlavní směry pohledů jsou vyznačeny v situaci širších vztahů. Závazné je zachování průhledů a panoramat viditelných ze stanovišť uvnitř a na obvodu MPR.

B. OCHRANA VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ :

Na řešeném území se nenacházejí využitelné přírodní zdroje.

C. OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

(dle Zákona o vodách)

Na řešeném území se nenacházejí vodní zdroje.

D. ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ

Se nachází mimo řešené území. Nejbliže vůči řešenému území je při jeho jihovýchodním cípu.

E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E1. OCHRANNÁ PÁSMATA DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ :

(stabilizovaných i navrhovaných , dle příslušných technických předpisů)

V řešeném území se nenacházejí dopravní zařízení vyžadující stanovení ochranných pásem.

E.2 OCHRANNÁ PÁSMA ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
(stabilizovaných i navrhovaných , dle příslušných technických předpisů)

- bezpečnostní ochranná pásma plynovodů (STL, regulačních stanic)
- ochranná pásma elektrických vedení (VN , trafostanic)
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení:
- ochranná pásma hlavních vodovodních řadů.
- ochranná pásma kanalizačních sběračů.

F. PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) PROVOZŮ A ZAŘÍZENÍ
V řešeném území nejsou PHO provozů a zařízení

G. OCHRANA NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍCH ZÁMĚRŮ
V MPR taková území nejsou. :

H. OCHRANA ÚZEMÍ KRITICKY ZASAŽENÝCH HLUKEM Z DOPRAVY

Nejvíce obtěžovanou částí řešeného území je východní a severní hranice podél ulic Komenského, Olomoucké a Brněnské.

V takto zatížených částech území je nepřipustné umísťovat nové objekty a zařízení přípustných nebo výjimečně přípustných v dané funkční ploše bez prověření hlukových poměrů hlukovou studií. V těchto plochách rovněž není přípustné měnit funkci stávajících objektů a zařízení bez prověření hlukovou studií.

I. LIMIT INTENZITY STAVEBNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ

V úrovni RPn MPR daný v grafické části půdorysem zástavby, podlažností a celkovým objemem zástavby.

Je na úrovni ÚPn města vyjádřen výškou zástavby a intenzitou zastavění , ze kterých je odvozen index podlažní plochy (% zastavění x průměrná výška zástavby v ploše) a jeho přípustné překročení, které pro stabilizovaná území činí 0,1 nelze však použít v případě MPR.

V MPR je možné překročení stávajících objemů jen dostavbou proluk a výjimečně možné rozšířením dvorních traktů, ale jen v případech, které v grafické části nejsou vyloučeny označením - stavební čarou s nezbytností zachování a to při dodržení nepřekročitelné podlažnosti.

Jako závazná je vymezena nezastavitelnost stabilizovaných ploch pro sport a rekreaci lokálního charakteru.

J. STANOVENÍ LIMITŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU PŘI VYUŽITÍ CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEDNOTLIVÝCH NOVĚ ŘEŠENÝCH PLOCH

Stávající potřeby vody v blocích nebudou převážně zásadně měněny.

K. STANOVENÍ LIMITŮ Z HLEDISKA NÁRŮSTŮ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, PŘEDEVŠÍM DEŠŤOVÝCH V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ.

Množství odpadních vod odváděných ve stokách se v návrhovém období oproti současnosti nezvýší.

C.11. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY

Závazně jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dle § 29 zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších úprav a asanační úpravy dle § 108, písmena c) téhož zákona. Vyjadřují jak nadřazené veřejné zájmy, tak i možné zájmy vlastního města, které nelze realizovat na jiných než vymezených pozemcích. Pozemky, stavby a práva k nim lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům omezit dle výše uvedeného zákona. Tyto stavby resp. asanační úpravy jsou graficky doloženy ve výkresu veřejně prospěšných staveb.

V textové části jsou vypsána čísla parcel VPS.

Pro liniové stavby platí identifikace podle výkresu VPS.

- 1 Úpravy zámecké zahrady spolu s dochovanými zbytky hradních sklepů pro přístupnosti veřejnosti
- 2 Úprava pásu zahrad pod zámek pro zpřístupnění veřejnosti
- 3 Úprava parku při Piaristické ulici
- 4 Přestavba komunikace s jejím ukončením v úvratí a s parkovištěm, v neprůjezdné části vyhrazení pěší zóny, zprovoznění vstupu do zahrady pod zámek
- 5 Komunikační úpravy jižního nástupního prostoru pod zámek
- 6 Parková plocha
- 7 Úpravy sportovních hřišť a související rekonstrukce objektu pod parkánem
- 8 Výstavba objektu garáží PG 102
- 9 Úpravy vnitrobloků 1, 4, 5, 10
- 10 Přestavba "staré sladovny" pro nové využití s úpravou přilehlého okolí – proběhla v r.2001
- 11 Rekonstrukce území bývalého parkánu v souvislosti s programem využití víceúčelového objektu
- 12 Výstavba víceúčelového objektu s podzemními garážemi na místě tržní haly
- 13 Dopravní řešení oblouku komunikace
- 14 Historický hradební systém

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V DOTYKOVÉM ÚZEMÍ ZA HRANICÍ MPR:

01 Parkovací garáže PG120

02 Úprava nároží ulic Olomoucká a Lanškrounská

03 Převedení cyklistické trasy odtud na křižovatku ul. 9.května, Komenského, Marxova,

vybudování parkoviště

C.12. návrh lhůt aktualizace

Aktualizace regulačního plánu je navržena za pět let tj. v roce 2006.