

Obecně závazná vyhláška města Moravská Třebová č. 3/2002

o závazných částech regulačního plánu **Městské památkové rezervace města Moravská Třebová**

Zastupitelstvo města Moravská Třebová vydalo na svém zasedání dne 29.4.2002 podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a), § 12 písm. a), § 84 odst.2, písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Po celkové aktualizaci území města Moravská Třebová změnami II. územního plánu Moravské Třebové, které byly schváleny spolu s vyhláškou o závazných částech územního plánu Moravské Třebové zastupitelstvem města dne 28.6.1999, byl zpracován regulační plán městské památkové rezervace (dále jen *RP MPR*) města Moravská Třebová a z tohoto důvodu je vydána tato vyhláška.

(2) Vyhláška

- a) stanoví základní zásady uspořádání území městské památkové rezervace města Moravská Třebová a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území MPR,
- b) vymezuje veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy nebo jiná opatření ve veřejném zájmu, pro které lze stávající parcely, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění těchto staveb a opatření, vyvlastnit nebo omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

(3) Podrobná specifikace závazné části RP MPR města Moravská Třebová je uvedena v příloze č.1 této vyhlášky.

(4) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace RP MPR rezervace města Moravská Třebová.

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

(1) Územní rozsah platnosti je dán řešeným územím územního plánu a je vymezen rozsahem městské památkové rezervace. Je-li hranice MPR vedena ulicemi, vozovkami a vodními toky, zahrnuje vždy celý prostor těchto komunikací, nebo břehu vodního toku.

(2) Časový rozsah platnosti vyhlášky je dán platností regulačního plánu, tj. do roku 2015 včetně.

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Podle této vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle zvláštních předpisů, tzn. orgány státní správy i samosprávy, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

ČÁST II

POJMY

Článek 4

Vysvětlení některých užitých pojmů

(1) Řešené území je soubor parcel, ke kterým se vztahují regulativy stanovené v územně plánovací dokumentaci.

(2) Blok je ucelená část řešeného území, tvořená souborem objektů a souvisejících nezastavěných ploch, vymezená hranicemi parcel probíhajícími zejména stavebními a uličními čarami, případně liniemi hradebního opevnění nebo břehy vodních toků.

(3) Regulativy funkčního využití území – regulačním plánem stanovená pravidla a zásady sloužící k usměrňování funkčního využití objektů a prostorů v řešeném území během návrhového období.

(4) Regulativy prostorového uspořádání území – v regulačním plánu stanovená pravidla a zásady sloužící k ovlivnění objemového rozvoje objektů, bloků, ploch a prostorů v řešeném území během návrhového období.

(5) Limity využití území – omezení a mezní hodnoty funkční a prostorové regulace vyplývající z obecných zásad regulace řešeného území formulovaných mimo rámec regulačního plánu např. platnými právními předpisy, atd.

(6) Urbanizované plochy – plochy začleněné do urbanistického celku. V případě MPR Moravská Třebová je celé řešené území klasifikováno jako urbanizovaná plocha.

(7) Zastavitelné plochy – plochy zastavěné nebo k zastavění navržené.

(8) Nezastavitelné plochy budovami – plochy městské zeleně, vodní plochy, komunikace, plochy nádvoří a vnitrobloků a ostatní volně nezastavěné plochy kromě ploch navržených k zastavění budovami.

(9) Stavba trvalého charakteru je součástí základní urbanistické struktury určené k zachování. Přípustné jsou změny dokončených staveb dle ustanovení § 139 b, zákona č.50/1976 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů . Zbourání celé stavby nebo její části je nepřípustné.

(10) Hlavní funkce – převažující funkce využívající v objektu 50% a více jeho podlahové plochy. Tuto funkci je třeba během návrhového období zachovat.

(11) Doplnková funkce je funkce doplňující funkci hlavní. Doplnková funkce bude plošně zaujímat méně než 50% podlahové plochy v objektu.

(12) Stavební čára je linie určující půdorysnou stopu zástavby.

(13) Uliční čára je linie oddělující veřejné prostory např. vozovky, zklidněné komunikace, chodníky, atd. od ostatních prostor.

ČÁST III

ZÁVAZNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

Článek 5

Zásady funkčního uspořádání území, funkční regulace

(1) Řešené území MPR města Moravská Třebová je rozděleno do číslovaných bloků (č. 1 až č. 15).

(2) Přípustnost umístění a využívání staveb a zařízení nebo využití ploch je vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné.

(3) Stavby, zařízení a způsoby využití pozemků neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné jsou považovány za nepřípustné.

(4) Regulativy funkčního uspořádání území jsou uvedeny v příloze č.1. a v grafické části RP MPR města Moravská Třebová.

Článek 6

Závaznost ploch, funkcí a jejich hranic

Regulační plán MPR města Moravská Třebová závazně vymezuje:

(1) Hranice mezi zastavitelnými a nezastavitelnými plochami.

(2) Funkční využití zastavitelných a nezastavitelných ploch:

- a) základní dělení objektů v řešeném území na objekty bytové a nebytové
- b) hlavní a doplňkové funkce objektů a zastavitelných ploch v řešeném území
- c) přípustné funkce nezastavitelných ploch

Článek 7

Zásady prostorového uspořádání území, prostorová regulace

(1) V řešeném území MPR města Moravská Třebová bude zachována veškerá stabilní nadzemní i podzemní urbanisticko-architektonická struktura, půdorys, „střešní krajina“ a panoramatický obraz MPR.

(2) V řešeném území MPR města Moravská Třebová jsou respektovány stavební a uliční čáry, historická parcelace, objemy budov a zachovány objekty a prostory tvořící urbanistickou strukturu a charakter prostředí.

(3) Návrhy a realizace stavebních úprav staveb trvalého charakteru v MPR města Moravská Třebová musí být v souladu s požadavky památkové péče. U staveb zapsaných nebo navržených k zapsání do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek, v první řadě u národních kulturních památek (NKP), bude důsledně zachována jejich stavebně architektonická struktura, historická dispozice, konstrukce a vnější vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků státní památkové péče.

(4) V řešeném území MPR města Moravská Třebová budou zachovány a zvýrazněny významné prvky městského parteru, hodnotné fronty zástavby, zdi a dochované části městských hradeb a městského opevnění.

(5) V řešeném území MPR Moravská Třebová bude zachována a regulována výšková hladina zástavby, tj. absolutní výška hřebene střech, sklon a tvar střech památkově

chráněných budov i ostatních objektů podle požadavků památkové péče na obraz MPR.

Článek 8

Zásady a regulativy řešení dopravy

- (1) V řešeném území jsou závazně vymezeny:
- a) plochy komunikací a jejich diferenciací dle plánu organizace dopravy.
 - b) trasy a zařízení hromadné dopravy
 - c) trasy a koridory nemotoristické dopravy
 - d) objekty a plochy statické dopravy
- (2) Podrobně jsou zásady a regulativy řešení dopravy uvedeny v příloze č. 1

Článek 9

Zásady a regulativy řešení technické infrastruktury

(1) Závazně je v řešeném území vymezeno uspořádání technické infrastruktury tj. konkrétní vedení tras a situování souvisejících technických objektů vytvářejících předpoklady pro obsluhu řešeného území všemi druhy médií. Při využívání území budou respektována zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem k nim vztažených.

(2) Závazně je územní hájení navrhovaných tras hlavních vodovodních řadů a ploch pro související objekty technické vybavenosti.

(3) Závazně je územní hájení navrhovaných tras hlavních kmenových stok a na ně navazujících kanalizačních sběračů, výtlačných kanalizačních řadů jednotné a oddílné soustavy a ploch pro související objekty technické vybavenosti.

(4) Závazně je územní hájení navrhovaných tras nových plynovodů a regulačních stanic v lokalitách vymezených energetickou koncepcí a zónami území dle druhů energií.

(5) Závazně je respektování ochranných pásem stávajících a navrhovaných spojových a radiokomunikačních zařízení ve znění platných zákonů a vyhlášených ochranných pásem.

Článek 10

Území zájmu státní památkové péče

(1) Městská památková rezervace města Moravská Třebová byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 29.července1980, č.j.13603/80-VI/1 a dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, za památkovou rezervaci. Rozsah památkové rezervace je vymezen hranicí, která vede ulicemi Komenského, Olomoucká, Piaristická, Jevíčská, Gorazdova a Brněnská.

(2) Archeologické památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

(3) Ochrana a údržba ostatního památkového fondu dotvářejícího charakter MPR města Moravská Třebová avšak neuvedeného v Ústředním seznamu kulturních památek, rovněž vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Článek 11

Území zájmu ochrany přírody a krajiny, územní systém ekologické stability (ÚSES)

Území zájmu ochrany přírody a krajiny ÚSES nejsou v řešeném území evidována.

Článek 12

Ochrana využitelných přírodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí využitelné přírodní zdroje.

Článek 13

Ochrana vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje.

Článek 14

Zátopové území

V řešeném území se nenachází hranice zátopového území.

Článek 15

Ochranná pásma dopravních zařízení

V řešeném území se nenacházejí dopravní zařízení vyžadující stanovení ochranných pásem.

Článek 16

Ochranná pásma zařízení technické infrastruktury

Pro stávající i navrhovaná zařízení technické infrastruktury jsou závazná ochranná pásma dle příslušných technických předpisů.

Článek 17

Pásma hygienické ochrany (PHO) provozů a zařízení

V řešeném území nejsou pásma hygienické ochrany provozů a zařízení.

Článek 18

Ochrana nezastavitelnosti území potenciálních záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny příslušné plochy uvedené podrobněji v příloze č.1.

Článek 19

Ochrana území kriticky zasažených hlukem z dopravy

V těchto územích je nepřípustné umisťovat nové objekty a zařízení nebo měnit jejich funkci bez prověření hlukových poměrů hlukovou studií (viz příloha 1).

Článek 20

Limit intenzity stavebního využití pozemků

(1) V MPR je přípustné překročení stávajících objemů pouze navrženou dostavbou proluk. Nepřípustné je rozšiřování dvorních traktů v případech, které v grafické části nejsou vyloučeny označením - stavební čarou s nezbytností zachování a to při dodržení nepřekročitelné podlažnosti.

(2) Závazná je nezastavitelnost stabilizovaných ploch pro sport, rekreaci a dětská hřiště lokálního charakteru.

Článek 21

Stanovení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

(1) Závazně jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) dle § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších předpisů a asanační úpravy podle §108, odst. 2c) téhož zákona. Uvedené pozemky a stavby lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k těmto pozemkům a stavbám omezit podle § 108 - 116 výše uvedeného zákona.

(2) Příloha č.1, která je nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky, v závazné části RP MPR uvádí seznam a vymezení (čísla parcel) asanačních úprav a VPS. Současně jsou VPS i asanační úpravy dokumentovány v grafické části RP MPR.

Článek 22

Využití veřejných prostranství a ostatních prostor

Při stavebních úpravách – rekonstrukcích objektů, popř. přístavbě, řešení vstupů atp., musí být dodržena stavební čára (uliční čára) objektu a je nepřípustné zasahovat do veřejných pozemků tj. chodníků a komunikací. Stavební (uliční čára) objektu je vyznačena v regulačním plánu MPR – výkres č. 3.

ČÁST IV

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 23

Uložení schváleného regulačního plánu MPR Moravská Třebová

Uložení schváleného regulačního plánu MPR města Moravská Třebová je upraveno § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Článek 24

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. června 2002.

Článek 25
Lhůty aktualizace

RP MPR MT vymezuje lhůtu aktualizace – I.aktualizace je navržena v roce 2004, další aktualizace jsou navrženy ve dvouletém cyklu.

.....
Ing. Marie Nechutová
místostarostka

.....
Ing. Miloš Mička
starosta