



Druh předpisu:		Pravidla			
Název předpisu:		Pravidla pro poskytování dotací na opravy, modernizace a údržbu domů z fondu rozvoje bydlení - ÚPLNÉ ZNĚNÍ			
Číslo předpisu:		3/2009	Výtisk č.:	01	
Platnost od:	8.6.2009	Účinnost od:	9.6.2009	Platnost do:	
Předpis je závazný pro:		Zaměstnance města Moravská Třebová, zařazené do odboru finančního, odboru kancelář starosty a tajemníka a odboru majetku města a komunálního hospodářství Městského úřadu Moravská Třebová, radu města, zastupitelstvo města, žadatele o dotaci z fondu rozvoje bydlení			
Zpracoval:	JUDr. Jana Blahová, vedoucí odboru kancelář starosty a tajemníka				
Dne:	8.6.2009	Podpis:	<i>J. Blahová</i>		
Přezkoumal:	RNDr. Josef Ošřádal, starosta města				
Dne:	8.6.2009	Podpis:	<i>J. Ošřádal</i>		
Schválil:	Usnesením zastupitelstva města č.550/Z/020309, 629/Z/080609, 663/Z/080609				
Dne:	8.6.2009	Podpis:	<i>J. Ošřádal</i>		
Aktualizuje předpis č.:	3/2009, platný od 1. 5. 2009		Ruší předpis č.:		

Obsah:

Článek 1	4
Úvodní ustanovení	4
Článek 2	4
Příjmy fondu	4
Článek 3	5
Výdaje fondu a výše poskytnuté dotace	5
Článek 4	5
Podmínky poskytnutí dotace	5
Článek 5	7
Smlouva o poskytnutí dotace	7
Článek 6	7
Ustanovení doplňková, přechodná a závěrečná	7

Přílohy:

Zastupitelstvo města Moravská Třebová na svém zasedání dne 2. března 2009 v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydává tato pravidla pro poskytování dotací na opravu, modernizaci a údržbu domů z fondu rozvoje bydlení. Vnitřní předpis (úplné znění - ve znění dodatku čl. 1) deklaruje postup při poskytnutí finančních prostředků podle ustanovení čl. 5a vnitřního předpisu města č. 7/2007 - směrnice zastupitelstva města Moravská Třebová, kterou se stanoví pravidla pro prodej bytových domů a jednotek

Článek 1

Úvodní ustanovení

(1) Město Moravská Třebová v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a celkového vzhledu města vytvořilo Fond rozvoje bydlení města Moravské Třebové (dále jen fond), který slouží k zvelebení obytných budov na území města Moravské Třebové.

(2) Fond byl zřízen v r. 1997 na základě návratné státní půjčky od Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Je využíván pro poskytování účelových půjček vlastníkům nemovitostí na území města podle vnitřního předpisu města ¹⁾. Účelem této směrnice je stanovit pravidla pro poskytování dotací vlastníkům nemovitostí, kteří odkoupili nemovitost od města Moravská Třebová v souladu s vnitřním předpisem města ²⁾ a splňují podmínky v něm stanovené.

Článek 2

Příjmy fondu

(1) Splátky půjček, poskytnutých městem z FRB vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich.

(2) Částka z rozpočtu města, vyčleněná vždy každoročně v rámci schvalování rozpočtu města.

(3) Jiné příjmy, související s prostředky fondu.

(4) Zůstatek z prostředků fondu rozvoje bydlení, poskytnutých ministerstvem financí v r. 1997.

Pravidla pro poskytování dotací na opravy, modernizace a údržbu domů z fondu rozvoje bydlení - ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Článek 3

Výdaje fondu a výše poskytnuté dotace

(1) Prostředky fondu je možné použít na:

- a) opravu, modernizaci a údržbu společných částí domu nebo v případech, kdy stavební práce a montáže budou provedeny u všech nájemců v domě, toto ustanovení se týká také opravy fasády včetně otvorových a klempířských prvků
- b) opravu výtahů, přičemž nabyvatelé nemovitostí v domech s výtahem mohou podat dvě žádosti o dotaci podle podmínek vnitřního předpisu města ²⁾

(2) Výše dotace je stanovena takto:

- a) dotaci lze poskytnout ve výši nákladů na provedené opravy, nejvýše však do výše 5 % z kupní ceny domu či jednotky; stanovené dle vnitřního předpisu města ²⁾
- b) příspěvek města na opravu výtahů je pro účely této směrnice považován za specifickou dotaci, jejíž horní hranice činí 5 % z kupní ceny domu či jednotky; stanovené dle vnitřního předpisu města ²⁾

Článek 4

Podmínky poskytnutí dotace

(1) Dotaci lze poskytnout za následujících podmínek:

- a) žádost bude písemně uplatněna vlastníkem domu nebo jednotky nejpozději do 5 let od nabytí vlastnictví k nemovitosti
- b) dotace bude poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí dotace, která bude uzavřena před provedením oprav
- c) před uzavřením smlouvy budou předloženy doklady prokazující účelné využití dotace (smlouva o dílo, rozpočet, stanoviska příslušných orgánů státní správy...)
- d) čerpání dotace je možné pouze bezhotovostním převodem na účet příjemce dotace na základě předložené kopie účetních dokladů (faktury zhotovitele)
- e) podmínkou poskytnutí dotace je úhrada kupní ceny domu nebo jednotky
- f) přiznání dotace podléhá schválení zastupitelstvem města.

(2) Dotace se poskytuje vlastníkům obytných budov a bytů na základě jejich žádosti. Stanovení pravidel pro podání žádosti je v kompetenci rady města.

(3) Pravidla pro podání žádosti včetně stanoveného termínu se oznamují

Pravidla pro poskytování dotací na opravy, modernizace a údržbu domů z fondu rozvoje bydlení - ÚPLNÉ ZNĚNÍ

v Moravskotřebovském zpravodaji, na internetových stránkách města Moravská Třebová a jsou k dispozici na občanském informačním centru. Žádosti o dotaci budou vyřízeny v termínech navazujících na zasedání zastupitelstva města.

(4) Žádost o dotaci musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení fyzické nebo název právnické osoby a jméno a příjmení jejího pověřeného statutárního zástupce,
- b) adresu trvalého pobytu nebo sídla právnické osoby,
- c) popis účelu, na který je půjčka požadována, a přihlašuje-li se více účelů, pak popis každého z nich jednotlivě,
- d) přesné označení obytné budovy či stavby, tj.: adresu (ulice, číslo popisné a číslo orientační), katastrální území a číslo parcely,
- e) doklad o vlastnictví k obytné budově nebo stavbě,
- f) stavební povolení nebo sdělení k ohlášení, pokud je stavebním úřadem vydáváno, případně kopii technické dokumentace stavby, tj. doklad, ze kterého je patrné zamýšlené provedení stavby,
- g) smlouvu o dílo nebo předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací s rozpočtem popř. propočtem nákladů, který při realizaci bude doložen fakturami a jinými doklady,
- h) předpokládaný termín dokončení stavební akce a určení doby, ve které by dotace byla čerpána,
- i) požadovanou výši dotace s respektováním její horní hranice dle směrnice.

Žádosti, které nebudou obsahovat všechny požadované údaje, mohou být vráceny bez projednání.

(5) Žádosti projedná rada města, která navrhne poskytnutí dotací ke schválení zastupitelstvu města.

(6) O výsledku jednání zastupitelstva města budou všichni žadatelé o dotaci (jejich pověřený zástupce) písemně informováni s tím, že právo uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace zanikne, pokud se vybraný účastník nedostaví do 30 dnů od vyrozumění k sepsání smlouvy o dotaci.

Článek 5

Smlouva o poskytnutí dotace

(1) S žadatelem, jejichž žádost o dotaci bude schválena zastupitelstvem města, uzavře město Moravská Třebová smlouvu o poskytnutí dotace.

(2) Smlouva musí obsahovat tyto údaje :

- a) smluvní strany,
- b) identifikaci typu dotace (účel, ke kterému budou fin. prostředky použity)
- c) režim čerpání dotace
- d) závazek k užití dotace k dohodnutému účelu,
- e) smluvní pokutu za porušení účelovosti (30% z poskytnuté částky),
- f) podmínku dodržení stavebních předpisů (bezodkladné vrácení celé dotace při jejich porušení),
- g) závazek pojistit nemovitost.

Článek 6

Ustanovení doplňková, přechodná a závěrečná

System poskytování dotací, upravených těmito pravidly, podléhá kontrole města Moravská Třebová.

¹⁾ vnitřní předpis č. 11/2007 - Směrnice zastupitelstva města Moravská Třebová, která stanovuje pravidla čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení

²⁾ vnitřní předpis č. 7/2007 - Směrnice zastupitelstva města Moravská Třebová, kterou se stanoví pravidla pro prodej bytových domů a jednotek ve znění dodatku č. 1

Řízení dokumentů				
Číslo předpisu a pořadí výtisku	Médium (papír, databáze, audio, kazeta...)	Formulář	Za záznam zodpovídá	Místo uložení
X/09	elektronicky		vedoucí OKST	\\merkur\data\INTERNI\Vnitřní predpisy MeU
X/09 – výtisk 1	papír		vedoucí OKST	registr vnitřních předpisů

Pravidla pro poskytování dotací na opravy, modernizace a údržbu domů z fondu rozvoje bydlení - ÚPLNÉ ZNĚNÍ