

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Město v období 2015 –2019

projednaná s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Město (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Město byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Staré Město v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 28.08,2019, číslo usnesení 13.

Jarmila Řezníčková (starosta obce)

Ing. Helena Gálová, Jiří Šmída (místostarosta)

Razítko obce

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Staré Město se skládá z 3 katastrálních území a to Staré Město u Moravské Třebové, Petrušov a Radišov. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 30. 04. 2014.

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Město (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Staré Město, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Město a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Staré Město byl pořízen podle ustanovení stavebního zákona. ÚP Staré Město vydalo Zastupitelstvo obce dne 27. 05. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 12. 06. 2015 a je zveřejněn na: <http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/stare-mesto-up/>

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Staré Město je ve shodě s požadavky platného ÚP.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2015 naplňován takto:

P.Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využit (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	plochy bydlení v RD venkovské - BV	7,59	0,76	10%	6,83	Výstavba RD
Z10	dopravní infrastruktura – letecká - DL	0,14	0,14	100%	0	ČSPH pro letadla
P1	plochy bydlení v RD venkovské - BV	0,69	0,14	20%	0,55	Výstavba RD
P5	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM	1,90	0	0%	1,90	Vydáno stavební povolení na výstavbu

Z vymezených zastavitelných ploch v ÚP **nebyly doposud využity** tyto lokality pro rozvoj obce:

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV** (Z2, Z3)

Plochy veřejných prostranství **PV** (Z4)

Plochy smíšené obytné – rekreační **SR** (Z5)

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD** (Z6)

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV** (Z7)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční **DS** (Z8, Z9)

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV** (P4) – plocha přestavby

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

V současnosti nejsou zaznamenány žádné další požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době pořizování ÚP byly vydány 29. 04. 2010 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk a dne 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk

Při zpracování změny ÚP je nutné dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 9. 2010 usnesením vlády ČR č. 929 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem. 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

Při zpracování změny ÚP je nutné dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).

V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.

- ÚP Staré Město je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění stavebního zákona a platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).

V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly pro k.ú. Staré Město u Moravské Třebové ukončeny jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a v roce 2014 zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). V k.ú. Radišov byly ukončeny KPÚ s upřesněním přidělů v roce 2013 a v roce 2017 byly zahájeny JPÚ. V k.ú. Petrušov byly zahájeny v roce 2015 KoPÚ.

V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.

- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.

V rámci změny ÚP bude změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R35 a R43 na koridory pro umístění dálnic II. třídy D35 a D43.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP byla vydána 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP ORP Moravská Třebová).

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného

rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Staré Město dle aktualizovaných ÚAP ORP Moravská Třebová 2016 je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako **obec s kladným hodnocením všech pilířů (ekonomický, sociodemografický a environmentální) – kategorie 1.**

Nástroji územního plánování je potřeba vhodně podporovat tyto pilíře pro zachování jejich pozitivních hodnot.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Urbanistické závady:

- Nejsou specifikovány

Hygienické závady:

- hluk z dopravy letiště
- rizikový stav povrchových a podzemních vod
- možné narušení vodního zdroje a jeho ochranného pásma
- občasné pachové znečištění ze zemědělské výroby a z vytápění domácností
- chybí dobudování kanalizace
- černé skládky

Ohrožení:

- ohrožení území přívalovými srážkami (Radišov)

Střety:

- střet zastavěného území a koridoru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe
- střet zastavitelného území a půdy I. a II. třídy ochrany
- střet navrhované silnice R35 (D35) a půdy I. a II. třídy ochrany

Jiné problémy:

- téměř plná kapacita mateřské školky a nevyužitá kapacita základní školy
- nízká intenzita dokončených bytů
- sousedství zemědělských areálů s obytným prostředím

V případné změně ÚP bude nutné problémy zřejmé z ÚAP řešit.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V průběhu pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 kap. 2.2, čl. 14-32:

(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

(čl. 14a) ÚP vymezil zastavitelné plochy pro výrobu, vhodnou pro rozvoj primárního sektoru

(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazující na zastavěné území

(čl. 18) podporuje polycentrický rozvoj sídel

(čl. 20) vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES, který je funkční a dostatečný a proto nebylo nutné ÚSES upravovat nebo doplňovat

(čl. 20a) omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

(čl. 24) vybudováním rychlostních silnic R35 a R43 bude dostupnost území nadměru zabezpečena

(čl. 25) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod

V ÚP Staré Město jsou republikové priority respektovány.

(čl. 59) Řešené území obce Staré Město leží v rozvojové ose v koridorech a plochách dopravní infrastruktury OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

V ÚP Staré Město je rozvojová osa OS8 vymezen a upřesněn.

(čl. 60) V jižním okraji obce (pouze velmi malá plocha) na hranici s obcí Dětrichov u Moravské Třebové leží obec v rozvojové ose vymezené PÚR ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

V ÚP Staré Město je rozvojová osa OS9 vymezen.

(čl. 104) Řešené území obce Staré Město leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury (koridory kapacitních silnic) a to R35a (dnes D35a). Vymezení: Úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442)

Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T (transevropská dopravní síť).

V ÚP Staré Město je koridor R35a (D35a) vymezen a upřesněn.

(čl. 121) Okraj řešeného území obce Staré Město leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury (koridory kapacitních silnic) a to R43 (dnes D43). Vymezení: Brno – Moravská Třebová (E461).

Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35 (D35). Zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová. Součást TEN-T.

V ÚP Staré Město je koridor R43 (D43) vymezen a upřesněn.

(čl. 150d) Řešené území obce Staré Město leží v koridorech a plochách technické infrastruktury E15 Vymezení: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T (transevropská dopravní síť).

V ÚP Staré Město je vymezen koridor stávajícího vedení 400 kV.

(čl. 198) Řešené území obce Staré Město leží v koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu bude zajištěna územní ochrana.

V ÚP Staré Město je koridor D-O-L vymezen a upřesněn.

ÚP je v souladu s vydanou a platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, kromě vymezení dvojitého koridoru technické infrastruktury E15.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V průběhu pořízení ÚP Staré Město byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk a dne 5. 7. 2019 nabyly účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk

ÚP Staré Město respektuje následující priority územního plánování ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2:

(čl. 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Staré Město svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje: - hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Realizace rychlostních silnic R35 a R43 a jejich křížení, jejíž koridory jsou v ÚP vymezeny, podpoří hospodářský růst v obci i širokém okolí.

(čl. 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(čl. 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vyznačil plochy rekreace a volnočasových aktivit. V ÚP jsou stávající plochy pro výrobu zemědělskou, ve které je přípustné umístit zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů např. fotovoltaiku na střechy stávajících objektů.

ÚP Staré Město respektuje následující zásady a úkoly pro územní plánování ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1:

(čl. 14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuta i obec (katastrální území): Staré Město (Staré Město)

(čl. 15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35 (dnes D35), resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel;

V ÚP Staré Město není s logistickými a výrobními areály uvažováno.

(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy **OS8**:

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.2) nadregionálního biokoridoru K92, K93;

e.3) regionálních biocenter 394 Třebovské Hradisko, 1745 Zlatník, 431 Vysoký vrch

V ÚP Staré Město jsou skladební části ÚSES respektovány a upřesněny.

(čl. 73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 (D35) Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhují koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhují MÚK, a to kromě jině i v prostorech: Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.

Koridor R35 (D35) je respektován a vymezen ÚP.

(čl. 74) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 (D43) Dětrichov (napojení na R35 (D35)) – Jevíčko (- Brno) a navrhují koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhují MÚK a to v prostorech Dětrichov, Staré Město (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko.

Koridor R43 (D43) je respektován a vymezen ÚP v jižním okraji obce (pouze velmi malá plocha) na hranici s obcí Dětrichov u Moravské Třebové.

(čl. 82)

a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m
- v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a záborů ZPF.

V ÚP Staré Město jsou koridory R43 a R35 (D35 a D43) vymezeny a jejich šířka byla v obci Staré Město zpřesněna.

(čl. 74) ZÚR zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením: koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký

(čl. 91) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím

V ÚP Staré Město je vymezen pouze koridor stávajícího vedení 400 kV. V následné změně ÚP bude nutné koridor upřesnit a zpřesnit šířku koridoru v závislosti na podmínkách v daném území.

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit – K92 (K82-Vojenský v šířce min. 40m) a K93 (Uhersko-K132 v šířce min. 40m)
- c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany;

V ÚP Staré Město jsou koridory K92 a K93 a jejich ochranné zóny vymezeny.

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- a) funkční regionální biocentra – 394 Třebovské Hradisko a 1745 Zlatník

V ÚP Staré Město jsou RBC respektovány a vymezeny

(čl. 116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Kromě koridoru rychlostní silnice R43 a R35 (D35 a D43) nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce.

Řešené území obce se nachází dle ZÚR v převážné míře v krajině zemědělské, dále je v krajinném typu krajiny lesní a lesozemědělské. Obec spadá do oblasti území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

KRAJINA LESNÍ

(čl. 127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěná území a nejsou vymezovány na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů a jenom ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

(čl. 137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ÚP neřeší aktivity republikového nebo krajského významu. V ÚP je navržena pouze jedna plocha pro rekreaci v Petrušově. Prostupnost krajiny je ÚP zabezpečena.

(čl. 142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D01 – rychlostní silnice R35 (dnes D35) se všemi objekty a souvisejícími stavbami

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D01 - rychlostní silnice R35 (dnes dálnice II. třídy D35) za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován. Koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb (VPS) jako VD1.

D02 – rychlostní silnice R43 (dnes D43) se všemi objekty a souvisejícími stavbami

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D02 - rychlostní silnice R43 (dnes dálnice II. třídy D43) za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován. Koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb (VPS) jako VD2.

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U12 - K92 Vojenský – K82

Koridor NRBK K92 prochází u východní hranice s obcí Starý Maletín. Koridor je zařazen do veřejně prospěšných opatření (VPO) jako VU1.

U13 – K93 Uhersko – K132

Koridor NRBK K93 prochází u jihozápadní hranice s obcí Kunčina a městem Moravská Třebová. Koridor je zařazen do veřejně prospěšných opatření (VPO) jako VU2.

ÚP Staré Město je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2 ZÚR Pk, kromě vymezení dvojitého koridoru technické infrastruktury E15b. Pro obec Staré Město vyplývá z aktualizace ZÚR Pk požadavek na doplnění a zpřesnění šířky koridoru E15b.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Staré Město zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány – aktualizovat zastavěné území

Požadavky Ministerstva dopravy ČR Praha:

- Respektovat ochranné pásmo letiště Moravská Třebová
- Opravit špatně uvedený název letiště Moravská Třebová, který je uveden v původním územním plánu na str. 54, 67 a v legendě koordinačního výkresu uveden jako „mezinárodní“ na veřejné vnitrostátní letiště Moravská Třebová.
- Územní rezerva pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe musí být vymezena v souladu s platnými ZÚR PK

Požadavek MěÚ Moravská Třebová – vodoprávní úřad:

- Pro část Radišov je nutné do ÚP zařadit umístění obecní čistírny odpadních vod s kanalizací v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.
- Vzhledem k častým problémům týkajících se vody v obci je třeba v souladu s § 27 vodního zákona konkrétními opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. Tato opatření nebo alespoň místo jejich realizace je vhodné zařadit do ÚP.
- Kanalizaci je nutné dobudovat pro řadu rodinných domů podél komunikace do obce Dětrichov u Moravské Třebové. Vzhledem k vhodné pozici doporučujeme výhledově naplánovat vybudování obecní kanalizace i v části Bílá Studně.
- V obci chybí vodní plocha či jiný vhodný vodní prvek, který by mimo ekologické výhody výrazně zvyšoval úroveň života v obci.

Požadavek KÚ Pardubického kraje, odboru rozvoje a ČEPS, a.s. Praha:

- Vymezit koridor technické infrastruktury E15 dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a E15b dle Zásad územního rozvoje Pardubického, ve znění aktualizace č. 2, který výše uvedený koridor zpřesňuje

Zpráva o uplatňování ÚP Staré Město nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Změna ÚP bude v případě potřeby zahájena na základě požadavku obce v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona, nebo návrhem obsahu změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písmeno c) stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 29.07.2019 pod č.j. KrÚ 52239/2019 k závěru, že nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy nenavrhuje změny územního plánu Staré Město.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Staré Město ani nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 04. 07. 2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Staré Město k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 15 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz příloha zprávy.

Dále byly obeslány 3 oprávněný investoři z toho se dva vyjádřily – viz příloha zprávy.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Staré Město.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Staré Město od 08.07.2019 do 08.08.2019. Veřejné vyhlášky s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adresách na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/> a <https://www.stare-mesto.eu/>

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy. Ve stanovené lhůtě, tj. do 08.08.2019, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Staré Město a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Město s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Staré Město a s veřejností nevzešel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Staré Město.

Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Staré Město nadále v platnosti.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Staré Město e schválení.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková, MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP

Datum zpracování zprávy: 08/2019