

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Zpráva o uplatňování územního plánu RADKOV v období 2015 –2019

návrh projednaný s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Radkov v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 24.07.2019, číslo usnesení 21/19.

Razítko obce

Oldřich Bušina
starosta obce

Blanka Kronesová
místostarosta obce

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Radkov (dále ÚP) byl zastupitelstvem obce vydán 18. 03. 2011 s nabytím účinnosti dne 05. 04. 2011.

Obec Radkov se skládá z 1 katastrálního území a to Radkov. Celková rozloha obce činí 6,60 km². Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 01. 03. 2009.

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Radkov, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Radkov a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

P.Č	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	1,09	0	0	1,09	
Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	3,24	0	0	3,24	
Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,31	0	0	0,31	
Z4	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	1,40	0	0	1,40	
Z5	dopravní infrastruktura - železniční - DZ	8,11	0	0	8,11	
	Založení prvků ÚSES	4,10	0	0	4,10	

Z vymezených zastavitelných ploch nebyla využita žádná lokalita. Nebylo ani realizované žádné založení prvků ÚSES.

Vymezené zastavitelné plochy zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

V řešeném území nebyly vymezeny přestavbové plochy ani plochy asanace.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit další změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době pořizování ÚP byly vydány 29. 04. 2010 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Při zpracování změny ÚP je nutné dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk. Vymezit trasu D43 jako koridor dopravní infrastruktury.

- V době pořizování ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 9. 2010 usnesením vlády ČR č. 929 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem. 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
Při zpracování změny ÚP je nutné dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- ÚP Radkov je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění stavebního zákona a platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).
V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správném území obce Radkov v roce 2016 zahájeny komplexní pozemkové úpravy.
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.
- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.
V rámci změny ÚP bude změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R43 na koridor pro umístění dálnic II. třídy D43.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP a jeho změny, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

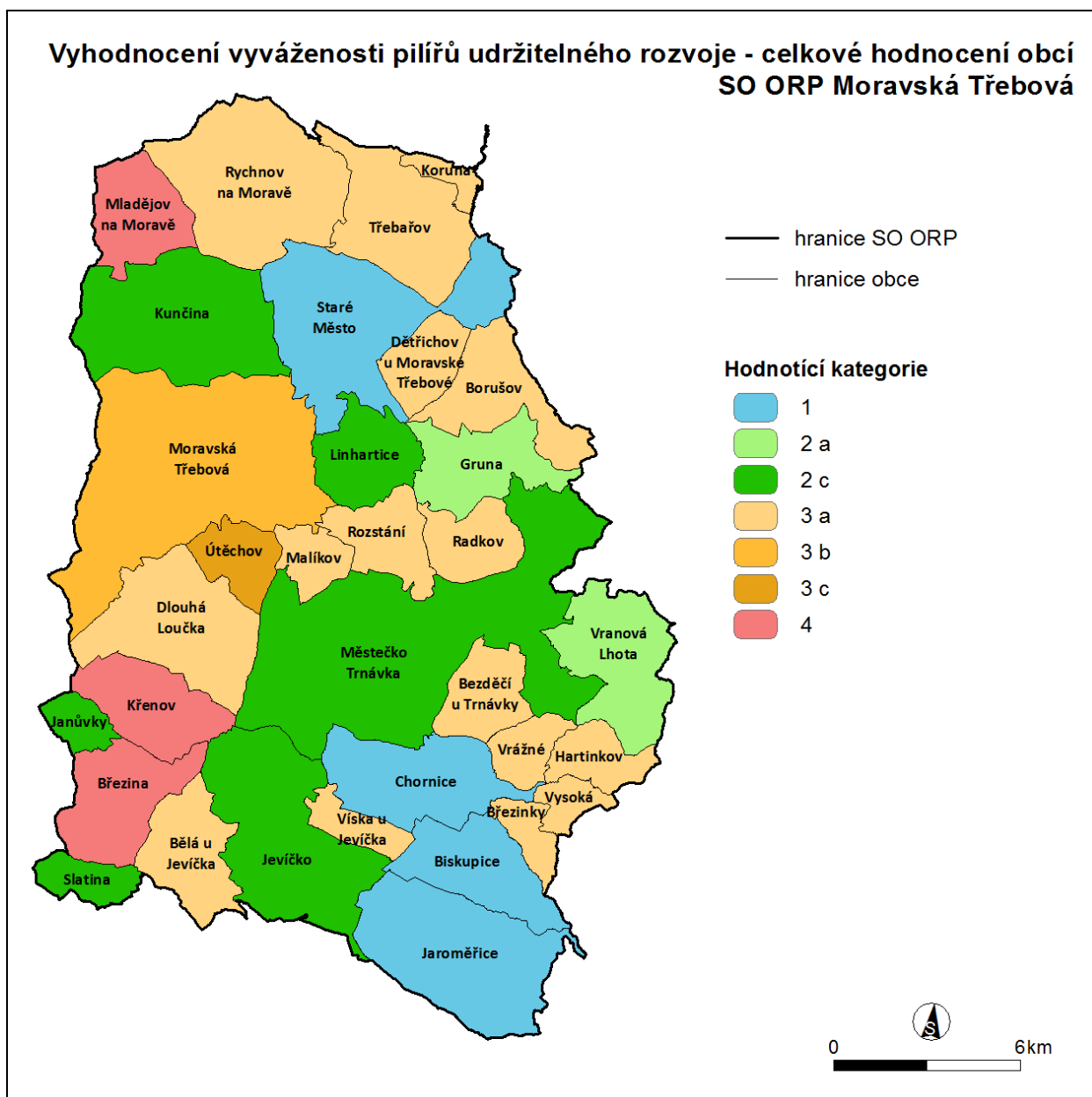
V době vydání ÚP byla vydána první aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP ORP Moravská Třebová). V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

V rámci 4. Úplné aktualizace ÚAP bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Radkov dle aktualizovaných ÚAP ORP Moravská Třebová je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako **obec se špatným stavem v pilířích ekonomický a sociodemografický a s kladně hodnoceným pilířem environmentálním – kategorie 3a.**

Nástroji územního plánování je potřeba vhodně podpořit tyto záporně hodnocené pilíře při zachování pozitivních hodnot environmentálního pilíře.



Problémy k řešení v ÚP jsou zřejmé z tabulky.

Radkov

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Radkov							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD12	6	není dopravní obsluha v nepracovní dny	N		RURÚ	přetrvávající
HYGIENICKÉ							
		2	nevýhovující celkový stav povrchových a podzemních vod a stav z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
	ZH40	6	obec nemá soustavnou splaškovou kanalizaci	M	ÚP	RURÚ, dotazník	přetrvávající
OHROŽENÍ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)	
	2	stávající zástavba v záplavovém území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	2	orná půda ohrožená erozí	M	ÚP	data LPIS	nový	
STŘETÝ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)	
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY		střet zastavitelných ploch a záplavového území Q100 (tok Třebůvka)	N	ÚP	data ÚAP	nový	
	SZL2	střet navrhované silnice D43 s přírodním parkem Bohdalov - Hartinkov			data ÚAP	nový	
JINÉ PROBLÉMY							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)	
	7	výrazný úbytek obyvatelstva za posledních 10 let	M		RURÚ	nový	
	7	vysoký index stáří	M		RURÚ	nový	
	8	úbytek trvale obydlených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající	
	8	nulová bytová výstavba	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající	
	9	malé kapacity HUZ	M		RURÚ	nový	
	10	vysoký podíl nezaměstnaných osob	N		RURÚ	nový	

V případné aktualizaci ÚP bude nutné problémy, které jsou řešitelné územním plánem prověřit a navrhnout řešení.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 kap. 2.2, čl. 14-32:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP umožňuje rozvoj primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP nevymezuje rozvojové plochy, které by zakládaly možnost vzniku sociální segregace obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je řešen komplexně s ohledem na všechny aspekty prostředí a života v obci.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP nejsou vymežovány plochy rozvojové, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. ÚP umožňuje drobné podnikání na celém území obce v ploše obytné smíšené SV.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec svojí velikostí nevytváří předpoklady pro polycentrický rozvoj a nachází se blízko města Moravská Třebová.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se nachází brownfield – bývalý mlýn. Tato plocha je v ÚP navržena jako OV – občanské vybavení. Nové zastavitelné plochy v podstatě doplňují proluky ve stávající zástavbě. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby nebyl ovlivněn charakter krajiny. Urbanistická koncepce nenarušuje krajinný ráz. Systém ÚSES je vymezen v souladu s ochranou krajiny, tak aby byla zachována rovnováha v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V k.ú. obce je navržen koridor rychlostní silnice R43 (nově dálnice II. třídy D43). Při realizaci bude nutné řešit migrační propustnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou vymezeny a regulativem chráněny plochy smíšeného nezastavěného území, plochy přírodní, plochy zemědělské a plochy lesní.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve správním území obce s ohledem na prostupnost krajiny, především pro pěší turistiku a cykloturistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Pro blízkost zastavěného území obce nebude možné zamezit negativním účinkům z provozu rychlostní silnice R43 (nově dálnice II. třídy D43) a v případě výstavby bude nutné budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚP nevytváří požadavky na změnu veřejné dopravní infrastruktury. V ÚP je vymezena plocha pro vybudování železniční zastávky.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP jsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny v dostatečném odstupu od výrobního areálu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V ÚP jsou vymezeny protipovodňová opatření. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. V ÚP je v zastavěném území a v zastavitelných plochách výstavba podmíněna zadržováním a zasakováním dešťových vod na pozemku vlastníků nemovitosti.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Urbanistická koncepce vymezena v ÚP zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v ÚP vyhovující potřebám obyvatel.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP byl Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice apod.).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší.

(60) OS9 Rozvojová osa Brno–Svitavy/Moravská Třebová

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Řešené území obce Radkov je dotčeno rozvojovou osou vymezenou v PÚR ČR.

(121) R43

Vymezení:

Brno–Moravská Třebová (E461).

Důvody vymezení:

Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Morav.Třebová. Součást TEN-T.

Řešené území obce Radkov je dotčeno koridorem rychlostní silnice R43 (nově dálnice II. třídy D43) vymezeným v PÚR ČR.

(150d) E15

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Koridor E15 není v ÚP na území obce Radkov vyznačen a je nutné jej při změně zpracovat.

(198) Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Řešeným územím obce Radkov prochází koridor územní rezervy D-O-L. V ÚP je koridor průplavního spojení D-O-L respektován a vymezen jako územní rezerva.

ÚP je v souladu s vydanou a platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 až na koridor pro dvojité vedení 400 kV E15, který je nutné do ÚP zpracovat.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

ÚP Radkov byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Radkov respektovány.

V průběhu pořizování byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

ÚP Radkov respektuje následující priority územního plánování ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Radkov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:

- hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Realizace rychlostní silnice R43, jejíž koridor je v ÚP vymezen, podpoří hospodářský růst v obci i širokém okolí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro

hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj rekreace je v ÚP umožněna přestavba rodinných domů na rekreační objekty formou chalup. V ÚP se neuvažuje s novými plochami pro výrobu energie s obnovitelných zdrojů.

(70) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu **SOBk 1**, do které je zařazena i obec Radkov

(72) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43;
- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):
 - d.2) nadregionálních biokoridorů K93;
 - d.3) regionálních biocenter - 9001 Radkovské lesy;

V ÚP byl vymezen koridor K93 ovšem pouze jeho osou a v následné změně bude nutné tento NRBC vymezit jako koridor. NRBC Radkovské lesy je v ÚP vymezen.

ÚP Radkov respektuje tyto zásady a úkoly pro územní plánování ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1:

(74) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 Dětřichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno) a navrhuje koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhuje MÚK a to v prostorech Dětřichov, Dětřichov u Moravské Třebové (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko.

R43 (nově dálnice II. třídy D43) je vymezena v ÚP jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Je však vymezena osou a hranicemi. Není vymezena jako koridor dopravní infrastruktury a je potřeba to v následné změně dát do souladu s platnou ZUR.

(79) Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

Koridor D-O-L je vymezen v ÚP jako územní rezerva.

(82)

- a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:
 - pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
 - pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
 - pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m
 - v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce
- b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
 - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
 - zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
 - při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;
 - zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;
 - minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a záborů ZPF.

V ÚP Radkov je R43 (nově dálnice II. třídy D43) vymezena. V tomto koridoru nejsou navrhovány nové rozvojové plochy. Křížení s ÚSES musí být dořešeno v podrobnější dokumentaci.

(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Kromě rychlostní silnice R43 (nově dálnice II. třídy D43) nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce.

Řešené území obce se nachází dle ZÚR v západní (zalesněné) části v krajině lesní a západní část je v krajině zemědělské.

(127) Krajina lesní - ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezovány na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty.

(133) Krajina zemědělská - ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů a jenom ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

D02 – rychlostní silnice R43 se všemi objekty a souvisejícími stavbami

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D02 - rychlostní silnice R43 (nově dálnice II. třídy D43) za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován.

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Nadregionální biokoridor U13 – K93 Uhersko – (K132)

Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru je v ÚP respektován.

ÚP Radkov je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk, kromě vymezení koridoru D43. Vymezit trasu D43 jako koridor dopravní infrastruktury. Pro obec Radkov nevyplývají z aktualizace ZÚR Pk žádné požadavky na doplnění nových záměrů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Radkov zůstává nadále v platnosti. Nedošlo k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR ve znění aktualizace č. 1
- Vymezit trasu D43 jako koridor dopravní infrastruktury.
- Vymezit trasu koridoru E15 - zdvojení vedení 400kV Krasikov - Prosenice
- Doplnit do ÚP evropsky významnou lokalitu Bohdalov
- Sjednotit značení a vymezení nadregionálního biokoridoru K 93 a koordinovat návaznost biokoridoru na hranicích sousedních obcí.
- Aktualizovat záplavové území Třebůvky
- Do dokumentace změny převzít prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav Radkov
- Pro následnou změnu použít novou digitální katastrální mapu (DKM) zpracovanou na podkladu výsledků pozemkových úprav

Zpráva o uplatňování ÚP Radkov nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Změna ÚP bude zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 24.4.2019 pod č.j. KrÚ 27331/2019 k závěru, že nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy nenavrhuje změny územního plánu Radkov.

Na území obce se nenachází ptačí oblast. V katastru obce Radkov se nachází evropsky významná lokalita Bohdalov (EVL). Tato evropsky významná lokalita se nachází mimo zastavěné a zastavitelné plochy a není návrhem ÚP dotčena.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Radkov ani nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 02. 04. 2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Radkov k uplatnění požadavků a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 15 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz příloha zprávy.

Dále byly obeslány 3 oprávněný investoři z toho se dva vyjádřili – viz příloha zprávy.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Radkov.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Radkov od 03.04.2019 do 03.05.2019. Veřejné vyhlášky s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adresách na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/> a <https://www.jevicko.cz/>

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy. Ve stanovené lhůtě, tj. do 03.05.2019, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Radkov a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Radkov s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Radkov a s veřejností nevzešel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Radkov.

Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Radkov nadále v platnosti.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Radkov ke schválení.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování zprávy: 5/2019

Příloha:

Příloha č. 1 - Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke Zprávě o uplatňování ÚP Radkov