

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2  
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

---

## Zpráva

### o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky v období 2018 – 2022

návrh projednaný s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bezděčí u Trnávky v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 25.05.2022, číslo usnesení 7/5/2022.

-----  
Petra Klíčová  
(starostka obce)

-----  
Jarmila Němcová  
(místostarostka obce)

*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky (dále Zpráva) obsahuje:*

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

*Doplněný a upravený text po veřejném projednání je zvýrazněn zelenou barvou a kurzívou.*

Obec Bezděčí u Trnávky se skládá z 2 katastrálních území a to Bezděčí u Trnávky a Unerázka. Celková rozloha obce činí 699 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k 30.09.2018.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Bezděčí u Trnávky, ke zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování ÚP Bezděčí u Trnávky a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Bezděčí u Trnávky vydalo Zastupitelstvo obce dne 19. 02. 2014 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 07. 03. 2014.

Dne 20. 03. 2019 byla zastupitelstvem města vydána Změna č. 1 ÚP Bezděčí u Trnávky s nabytím účinnosti dne 04. 04. 2019.

ÚP Bezděčí u Trnávky a Změna č. 1 ÚP, jsou zveřejněny na webové adrese města Moravská Třebová: [Bezděčí u Trnávky - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://bezdeci.u.moravskatrebova.cz)

První Zpráva byla zastupitelstvem obce schválena 24. 05. 2018.

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bezděčí u Trnávky je ve shodě s požadavky platného ÚP.

Celkově bylo ÚP po změně č. 1 vymezeno 5 zastavitelných ploch, 2 plochy přestavby a 2 plochy změn v krajině.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP včetně změny č. 1 naplňován takto:

#### **Zastavitelné plochy**

P.Č	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,23	0,23	100%	0	
Z4	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,98	0,98	100%	0	

**Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.**

**Od doby vydání ÚP a Změny č. 1 ÚP nejsou zaznamenány další požadavky ze strany obce, dotčených orgánů nebo veřejnosti, které by bylo potřeba řešit změnou ÚP.**

#### **a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

- V době pořizování ÚP byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 a které nabyly účinnosti dne

15.05.2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 07.10.2014. Dále byla schválena aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 05.07.2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25.08.2020 a nabyla účinnosti 12.9.2020.

**ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.**

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561. Po pořizení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15.04.2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008 usnesením č. 276. Dále byla vládou vydána Aktualizace č. 3 schválena vládou České republiky 02.09.2019 pod číslem usnesení č. 630, Aktualizace č. 5 je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021.

**ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.**

- V současné době proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).

**V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.**

- ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.

**V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.**

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, nebyly ve správném území obce Bezděčí u Trnávky provedeny jednoduché pozemkové úpravy ani komplexní pozemkové úpravy a nejsou ani naplánované.

**Ve změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování použít aktuální a platný mapový podklad včetně aktualizované katastrální mapy.**

### **a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

**Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.**

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek vyplynulo, že obec Bezděčí u Trnávky je zařazena do skupiny 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a záporně jsou hodnoceny pilíř ekonomický a sociodemografický a to z důvodu špatné dopravní obslužnosti, chybí technická infrastruktura (ČOV a kanalizace), v obci je malý podíl výstavby, nízká míra podnikatelských aktivit, chybí turisticko-rekreační funkce a podíl potenciálních rekreačních ploch apod.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel při zachování pozitivních hodnot environmentálního pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

## Problémy k řešení v ÚPD

### Je požadováno řešit tyto základní problémy:

#### Závady

- (ZD) závada dopravní – nízká obsluha veřejnou dopravou v pracovní dny, nulová o víkendu
- (ZH) závada hygienická – absence veřejné splaškové kanalizace zakončenou ČOV
- (ZU) závada urbanistická - brownfields – dům č.p. 26, bývalý kravín a nevyužívané zemědělské objekty.
- (ZU) závada urbanistická - rozvojové plochy začlenit do krajiny pomocí pásu zeleně.
- (ZJ) závada jiná - ekologicky nestabilní území - nízká ekologická stabilita území - navrhnout systém krajinné zeleně
- (ZJ) závada jiná – nízká provázanost s širším okolím prostřednictvím lokálních ÚSES
- (ZJ) závada jiná – orná půda ohrožená erozí

#### Vzájemné střety záměrů na provedení změn

- (SZL) zastavitelná plocha pro bydlení (Z4, Z6) zasahuje do venkovního vedení VN 22 kV a ochranného pásma elektrického vedení
- (SZL) zastavitelná plocha pro bydlení (Z2, Z6) leží v území přírodního parku Bohdalov - Hartinkov

**Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.**

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

ÚP Bezděčí u Trnávky byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561. V ÚP byl posouzen soulad s PUR.

Po pořizení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která je závazná od 01.09.2021.

**Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (úplné znění)** vyplývá, že území, řešené ÚP Bezděčí u Trnávky nespadá do žádné specifické ani rozvojové oblasti a neprochází zde rozvojová osa republikových priorit.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:

**(čl. 14)** ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

**(čl. 15)** předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazující na zastavěné území

**(čl. 16)** rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí

**(čl. 19)** využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů – dům č.p. 26, bývalý kravín a nevyužívané zemědělské objekty

**(čl. 20)** vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

**(čl. 20a)** omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

**(čl. 21)** prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně

(čl. 22) vytvořil podmínky pro různé formy cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci.

(čl. 25, 26) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod podmínkami v ÚP. Prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod

(čl. 27) ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(čl. 30) zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Odvedení dešťových vod zůstává zachováno v současné podobě (příkopy, stuhy a propustky soustředěné do koryta bezejmenné vodoteče) ale u rekonstrukcí a novostaveb je vyžadováno zasakování dešťových vod v maximální míře.

(čl. 31) ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(čl. 75b) V ÚP chybí posouzení souladu s tímto článkem:

**SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

**písm. f)** pro řešení problematiky sucha, vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností (případně navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

Ve východní části obce se nachází dvě vodní plochy pro regulaci vodního režimu v území. U následné změny ÚP využít podklady ze zpracované územní studie krajiny

**ÚP Bezdčič u Trnávky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější a aktuální posouzení souladu s platnou PÚR ČR.**

## c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Po pořízení ÚP byly vydány a pro území obce Bezdčič u Trnávky platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk, byla schválena dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyla účinnosti 12. 09. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 - 3 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

*ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potenciaálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

*ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. Ložiska nerostných surovin a ložisková se v území nenachází.*

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. V ÚP nejsou navrženy plochy pro umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren.*

(čl. 70) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 1, do které je zahrnuta i obec Bezděčín u Trnávky.

(čl. 71a) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
  - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
  - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
  - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
  - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
  - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
  - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
  - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu<sup>7</sup>;
- g) významné krajinné prvky<sup>8</sup>.
- h) skladebné části ÚSES.
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

*V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů.*

*Do řešeného území zasahuje Přírodní park Bohdalov – Hartinkov. Na řešeném území nejsou žádné evidované VKP a žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.*

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita



- atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
  - j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
  - k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
  - l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
  - m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

*ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Nejsou zde navrhovány nové dopravní stavby. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin a ložisková území se v obci nenachází.*

Ze ZÚR Pk je obec Bezděčín u Trnávky vymezena jako krajina lesní a lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

*Krajina lesní se nachází zejména ve východní části k.ú. V této oblasti nejsou navrženy žádné rozvojové plochy. Na okraji lesa jsou navrženy 2 změny v území – jedna na zalesnění a jedna na oboru pro daňky.*

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovali kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.*

(čl. 137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepcí krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z příválových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepce a v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušily krajinný ráz.*

(čl. 136k)

Ze ZÚR Pk je obec Bezděč u Trnávky vymezena jako krajina 11 Malá Haná, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošinné sníženiny a vrchoviny;
- b) v okrajových polohách lesní krajina velkého měřítka, v centrální části zemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;

- c) stabilizovaná víceméně stejnorodá sídelní struktura s lokálním centrem Jevíčko a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí Jevíčky, Třebůvky a Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Zálesí jako specifický krajinářsky cenný prostor;
  3. Trnávecká vrchovina a Hartinkovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymezení horizonty s prudkými svahy a kuestami;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. silueta historického sídla Jevíčko s městskou věží a věží kostela jako dominantami;
  2. dominantu kostela v Chornici;
  3. centrální část sídla Městečko Trnávka s věží kostela a zřícenina hradu Cimburk;
  4. hora Kalvárie s poutním kostelem v Jaroměřicích;
  5. výhledová krajinná osa Jevíčské sníženiny.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. Nároky na zábor volné krajiny jsou přiměřené. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.*

(čl. 137j)

Ze ZÚR Pk je část obce Bezděčí u Trnávky vymezena jako krajina 10 Zábřežsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny. Obec spadá do této krajiny pouze nepatrnou plochou částí svého území u východní hranice Přírodním parkem Bohdalov – Hartinkov.*

*Pro obec Bezděčí u Trnávky nejsou v ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšné opatření.*

**Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 3)**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a1.

**Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.**

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Koncepce ÚP Bezděčí u Trnávky zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 5. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP posoudit a dát do souladu s platnými ZÚR Pk a PÚR ČR
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek

- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění (bez předkupního práva) v nejbližší změně ÚP prověřit a případně upravit.
- VPS a VPO pouze s předkupním právem z ÚP vyškrtnout. Toto předkupní právo není zapsáno u jednotlivých pozemků.
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

**Zpráva o uplatňování ÚP Bezděčí u Trnávky nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Pokud bude požádána Změna ÚP Bezděčí u Trnávky, bude zahájena samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona nebo zkráceným postupem na základě obsahu změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.**

***V rámci změny budou řešeny následující požadavky dotčených orgánů:***

Požadavek Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor rozvoje:

*Při nejbližší změně územního plánu je třeba vyhodnotit jeho soulad se specifickou oblastí SOB9 vymezenou PÚR ČR.*

Požadavek Státního pozemkového úřadu, Svitavy:

*Prověřit a zajistit návaznost liniových prvků, vymezených v plánech společných zařízení v katastrálních územích Lázy a Vrážné, které mají přesah do katastrálního území Bezděčí u Trnávky*

***V rámci změny bude prověřen požadavek veřejnosti:***

Požadavek Josefa Gečnuka:

*Navrhuji změnu části pozemku 216/1 (LV 264) z NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské) na plochu RI (rodinná rekreace)*

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita ptačí oblasti.

*Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 28.04.2022 pod č.j. KrÚ 28995/2022 k závěru, že nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona.*

*Orgán ochrany přírody se nevyjádřil.*

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

*Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 04. 04. 2022 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Bezděčí u Trnávky k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.*

*Z obesaných 15 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz příloha 1 Zprávy.*

*Dále byly obeslány 3 oprávněný investoři z toho se žádný nevyjádřil – viz příloha 1 Zprávy.*

*K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Bezděčí u Trnávky.*

*Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Bezděčí u Trnávky od 05.04.2022 do 09.05.2022. Veřejné vyhlášky s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adrese: [Bezděčí u Trnávky - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](https://www.moravskatrebova.cz) a [Obec Bezděčí u Trnávky - Úřední deska na webu \(alis.cz\)](https://www.alis.cz)*

*V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy. Ve stanovené lhůtě, tj. do 15.03.2022, obdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy 1 připomínku – viz příloha 2 Zprávy.*

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezděčí u Trnávky za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Bezděčí u Trnávky a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Bezděčí u Trnávky k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková  
MěÚ Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování  
ve spolupráci s Petrou Klíčovou,  
starostka obce Bezděčí u Trnávky

Datum zpracování zprávy: 05/2022