

ÚP BŘEZINKY

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Březinky

Datum vydání:

06.10.2017

Datum nabytí účinnosti:

24.10.2017

Pořizovatel:

Městský úřad Moravská Třebová

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:

Ing. Soňa Elfmarková

Funkce oprávněné úřední osoby:

referent oboru výstavby a ÚP

.....
Podpis

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Březinky

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění po novele , za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán B ř e z i n k y

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch,
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část PD. jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Postup při pořízení územního plánu
- 2 Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území
- 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 7 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 9 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 12 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 13 Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Březinky je sídlem na okraji Boskovické brázdy a v hraniční oblasti Pardubického kraje se špatnou dostupností do jejího centra. Březinky jsou začleněny do území obce s pověřeným obecním úřadem v Jevíčku a do území obce s rozšířenou působností v Moravské Třebové.

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Březinky. Katastrální rozloha je 330,40 ha. Průměrná nadmořská výška je cca 404 m n.m. Zastavěné území obce je vymezeno na podkladě aktuálních map předaných pořizovatelem a digitálně zpracovaných v r. 2016. Zastavěné území obce bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 31.3. 2017 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Březinky jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- silnice II/366 a III/373 22 s OP silnice
- železniční trať ČD s OP železnice
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství v obci
- chránit objekty vykazující architektonické hodnoty
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé obce , které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- zohlednit zařazení obce do specifické oblasti SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
- podpořit hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet podmínky pro:
 - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. K vytváření nových sídel nedochází.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Na území obce se nacházejí území s archeologickými nálezy – nutno respektovat
- V řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek
- Na řešeném území se nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce a je nutné je respektovat. Jedná se o kapličku ve středu obce a krucifix před kapličkou.
- Na území obce se nachází PP Bohdalov – Hartinkov
- Na celém území obce se nachází migračně významné území
- Na území zasahuje OP komunikačního zařízení MV ČR
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku - lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - lze povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Na území obce se nacházejí poddolovaná území
- OP lesa
- Registrované VKP 151, 156, 158, 160, 243
- Ochranná zóna NRBK K92 (K82- Vojenský)

Architektonické a urbanistické hodnoty v území

Na území obce se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Na řešeném území se nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce a je nutné je respektovat. Jedná se o kapličku ve středu obce a kříž před kapličkou.

Území obce je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

Vlastní obcí neprochází žádná významná historická stezka, významnější stezka procházela Neotavským údolím, nad kterým bylo hradiště v sousední obci Biskupce.

Jednou z nejstarších budov v obci je dvorec, na východ od něho bylo na panském pozemku v letech 1810-1820 postaveno 14 domů z důvodu usídlení potřebných pracovních sil. Největší zástavba se dále rozvíjela jednak u nádraží v Neotavském údolí, jednak podél komunikace. Značně členitý terén nedovoloval vytvořit kompaktní zástavbu. Objekty pro bydlení jsou začleněny do zeleně zahrad, pouze na návsi byl vybudován objekt občanského vybavení, který svým měřítkem příliš nezapadá do charakteru zástavby obce. Jinak obec zůstala ušetřena od zástavby do krajiny nezapadajících zemědělských objektů.

Obec se rozprostírá podél silnice v údolí nivy říčky Nectavy (místní část Nectava) až do vyšších poloh s respektováním terénního reliéfu. Centrum obce se nachází na menší náhorní planině, na kterou se sbíhají obslužné komunikace od objektů bydlení. Objekty podél silnice vytvářejí kompaktní zástavbu, ostatní objekty jsou díky terénu rozptýleny v zeleni. Obec nemá viditelnou dominantu a není pohledově exponovaná v dálkových pohledech, naopak je ukrytá za masivy krajinné zeleně nebo lesních komplexů. Jednoznačně dominují přírodní útvary okolních kopců (Boubelek, Křesina), které sice příliš nepřevyšují nejvyšší polohy obce, ale svými zalesněnými svahy neumožňují dálkové pohledy na zástavbu max. dvoupodlažní. Centru obce dominuje vícefunkční objekt občanského vybavení, který svým měřítkem i architektonickým tvaroslovím příliš nezapadá do obrazu obce, ale pro obec je dobře funkční.

V obci je hlavní prostor malá náves u silnice III. třídy, která není příliš urbanisticky a architektonicky zdůrazněna. Zdůrazňuje ji pouze dvoupodlažní objekt občanského vybavení a vzrostlá zeleň.

Ochrana významných prvků sídelní zeleně – zejména zeleň podél vodotečí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.

Přírodní hodnoty

Řešené území je součástí širšího krajinného rámce – krajinného rázu Bohdalov-Hartinkov, na jehož ochranu byl zřízen Přírodní park. Území obce je součástí dynamicky zvládnuté krajiny s charakteristicky vysokým podílem lesů a velice pestrých mozaikovitých krajinných struktur v návaznosti na zastavěné území obce. Ploché a dobře obhospodařovatelné pozemky jsou využívány jako orná půda. Mírně svažité a svažité pozemky jsou využívány jako louky a pastviny. Některé plochy s vyšším sklonem, původně využívané pro pastvu, jsou dnes ponechány ladem a zarůstají náletovou vegetací dřevin a křovin. Oproti historickému uspořádání krajiny, její textuře a struktuře se výrazně projevuje geometrizace (rovné linie polních cest, tvarů polních lánů, regulace vodních toků, apod.). V historickém vývoji posledních sta let se projevuje úbytek zeleně drobného rozsahu a výrazný nárůst krajinné zeleně

sukcesního původu, která dominuje na plochách původně maloplošně hospodářsky využívaných.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy zastavitelné (Z) a plochy přestaveb (P).

Urbanistický návrh obce Březinky vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj obytné zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů bude třeba vymezeným lokalitám, které bezprostředně navazují na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafických přílohách územního plánu hranicí zastavitelné plochy.

Dále je možná výstavba uvnitř zastavěného území, za splnění těchto podmínek:

- že je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
- splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.

Obec se bude nadále rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a se zastoupením funkce výrobní i rekreační.

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby. Jsou vymezeny plochy **Z1, Z2, Z3** a plochy přestavby **P1** a **P2**.

V návrhové ploše **Z7** pro **drobnou výrobu a skladování (VD)** je třeba zachovávat měřítko a hmotu staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko obce a okolní krajiny. Součástí této plochy je i pás ochranné a izolační zeleně **ZO**.

Drobné výrobní aktivity uvnitř sídla budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce. Jejich provoz nesmí mít negativní dopad na životní a obytné prostředí obytných zón.

System zeleně je doplněn o plochy a linie zeleně, zejména smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně, okrajově plochy izolační a ochranné zeleně.

Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

Územní plán vyznačuje pro zlepšení prostupnosti území nové i obnovené cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace.

Upravováno a zkvalitňováno bude veřejné prostranství - stabilizované v rámci plochy VP.

Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability lokální úrovně, včetně linií interakčních prvků (doprovodná zeleň).

Plochy lesa jsou vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1, Z2, Z3

<i>Číslo plochy:</i> Z 1	
<i>Název plochy:</i> U hřiště I - Březinky	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné venkovské - SV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na obecní ČOV nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z přezbrojených stávajících TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,53 ha	k. ú. Březinky

<i>Číslo plochy:</i> Z 2	
<i>Název plochy:</i> U hřiště II - Březinky	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné venkovské - SV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na obecní ČOV nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,77 ha	k. ú. Březinky

Číslo plochy: Z 3	
Název plochy: K Hartinkovu - Březinky	
<i>Stávající funkční využit :</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy smíšené obytné venkovské - SV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na obecní ČOV nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,70 ha	k. ú. Březinky

Číslo plochy: Z 4	
Název plochy: Rozšíření sportovního areálu I	
<i>Stávající funkční využit :</i> zahrada	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na obecní ČOV nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z přezbrojených stávajících TS	

Výměra plochy: 0,24 ha	k. ú. Březinky
------------------------	----------------

Číslo plochy: Z 5	
Název plochy: Rozšíření sportovního areálu II	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Podrobnější popis : plocha pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na obecní ČOV nebo na domovní ČOV	
Zásobení el. energií: z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,43 ha	k. ú. Březinky

Číslo plochy: Z 6	
Název plochy: Rozšíření rekreace - Březinky	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	
Podrobnější popis : plocha pro výstavbu rekreačních domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na obecní ČOV nebo na domovní ČOV	
Zásobení el. energií: z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,39 ha	k. ú. Březinky

Číslo plochy: Z 7	
Název plochy: Drobná výroba Nectava – Březinky	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití: Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
Podrobnější popis: Plocha drobné nerušící výroby a skladů - podmíněně přípustná	

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Okolní obytná zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení musí být plněny hygienické limity hluku v denní i noční době. Hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku stanovené NV 272/2011 Db. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Podmínky pro další členění plochy na pozemky: pás ochranné a izolační zeleně

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice

Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu

Odvádění odpadních vod: na obecní ČOV nebo na domovní ČOV

Zásobení el. energií: z přezbrojené stávající TS

Výměra plochy: 0,75 ha

k.ú. Březinky

Číslo lokality: **Z 8**

Název lokality: **ČOV**

Stávající funkční využití: TTP

Navrhované funkční využití: **Technická infrastruktura-inženýrské sítě TI**

Podrobnější popis: Obecní ČOV

Základní podmínky ochrany krajinného rázu: ČOV je nutno výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice

Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS

Výměra lokality: 0,15 ha

Dotčené pozemky: k.ú. Březinky

Číslo lokality: **Z 9**

Název lokality: **Sběrný dvůr**

Stávající funkční využití: TTP

Navrhované funkční využití: **Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO**

Podrobnější popis: Sběrný dvůr

Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou

Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice

Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky: k.ú. Březinky

PLOCHY PŘESTAVBY :

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby **P1 a P2**

Číslo plochy: P 1	
Název plochy: U kapličky – Březinky	
Stávající funkční využití: zahrada	
Navrhované funkční využití: Plochy smíšené obytné venkovské - SV	
Podrobnější popis: plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/32813 Zásobování vodou: prodloužením stávajících vodovodních řadů Odvádění odpadních vod: na obecní ČOV nebo na domovní ČOV Zásobení el. energií: z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,16 ha	k. ú. Březinky

Číslo plochy: P2	
Název plochy: Proluka u silnice - Březinky	
Stávající funkční využit : zahrada	
Navrhované funkční využit : Plochy smíšené obytné venkovské - SV	
Podrobnější popis : plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na obecní ČOV nebo na domovní ČOV Zásobení el. energií: z přezbrojených stávajících TS	
Výměra plochy: 0,33 ha	k. ú. Březinky

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách,

jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou především uvnitř zastavěného území a dále i součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

Plochy zeleně přírodní ZP jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou vymezeny jako součást ploch **Z 9**.

Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení:

Plochy **občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV** nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení a je dostatečná.

Plocha **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** je v obci stabilizovaná a je ještě doplněna vymezenými plochami **Z4** a **Z5** přímo navazující na stabilizovanou plochu.

Stabilizovaná plocha **občanského vybavení malého rozsahu-komerční OM** je ponechána.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Veřejná prostranství:

Veřejné prostranství **PV** – náves je vzhledem k charakteru obce v Březinkách tvořena pouze malou v lomu silnice u objektu občanského vybavení. Její funkci je třeba obnovit a posílit.

Tato plocha je dokladem historického zastavění a osídlení obce. V současné době však neplní dobře svojí funkci a je jí tedy třeba posilovat. Je stabilizovaná jako plocha veřejného prostranství.

V obci je ještě malá plocha **PV** u kapličky.

4.2 DOPRAVA

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II/366 Konice – Zbel - Chornice a III/373 22 Březinky – Hartinkov.

Silnice II/366 prochází v souběhu s železniční tratí mimo zastavěné území. Na stykové křižovatce se silnicí III/373 22 je napojeno zastavěné území obce. Před železniční zastávkou překonává silnice železniční trať a je vedena do Chornice. Je vedena v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území. Silnice III/373 22 navazuje na stykové křižovatce na silnici II/366 a tvoří obslužnou osu zastavěného území směrem na sever v celé délce ve stoupání. Je vedena v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné

území a MO 8/50 v zástavbě.

Cyklostezky, cyklotrasy

Obcí prochází cyklistická trasa Klubu českých turistů 5032 Kladky – Chornice po silnici III/373 22 a II/366.

Pěší doprava

V zastavěné části obce probíhá pěší doprava po silnici III. tř. podél níž prozatím chybí chodníky, které se mají budovat. Podél silnice II/373 22 je jednostranný chodník od OÚ v délce cca 100 m.

V krajině je pěší pohyb možný pro účelových a zemědělských cestách.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Pro krátkodobé odstavení slouží obě pozemní komunikace. Speciální parkoviště zřízena v obci nejsou. Malá plocha odstavného stání je na návsi u OÚ a obchodu.

Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy. Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky bude i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována vlakovou dopravou se železniční zastávkou Nectava.

Autobusová doprava má zastávky

- Chornice, Nectava – mlýn
- Chornice, Nectava – železniční zastávka
- Březinky

Izochrona dostupnosti 500 m k železniční zastávce pokrývá jižní část zastavěného území. Celé území je pokryto ze zastávky v obci.

Železniční doprava

Březinky jsou napojeny na regionální jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať č. 017 Česká Třebová - Džbel .

Železniční trať je situována na jihozápadním okraji obce. Železniční zastávka se nachází u úrovněného železničního přejezdu silnice II/366. Vzhledem k významu trati se nepředpokládá rozvoj, který by přesáhl stávající drážní pozemek. Jedná se o regionální dráhu.

Železniční trať má OP, ve kterém může být stavební činnost povolena pouze se souhlasem Drážního úřadu. OP je zakresleno ve výkresové dokumentaci.

Letecká doprava

Není v obci zastoupena a řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Na území obce se nacházejí pouze koridor pro létání v malých a přízemních výškách.

Doprava vodní

Není v obci zastoupena a řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Březinky má vlastní veřejný vodovod zásobovaný ze zdroje v k.ú. Vysoká. Vodním zdrojem jsou zářezy se sběrnými jímkami z r. 1943 umístěné mimo řešené území v k.ú. Vysoká. Vydatnost je 0,3 l/s.

Voda ze zdroje se přivádí gravitačním potrubím DN 70 do vodojemu Březinky, který je umístěn při silnici na východním okraji obce.

System zásobování je vyhovující jak pro současnou, tak pro navrhovanou výstavbu. Nově navržené plochy lze napojit na současnou vodovodní síť jejím doplněním o nové řady.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Březinky je v současné době pouze několik úseků dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody, ale pravděpodobně i některé splaškové odpadní vody do místní vodoteče a následně do potoka Nectava.

Obec nemá prozatím zpracovanou žádnou dokumentaci, řešící odvádění a čištění odpadních vod, je proveden pouze rámcový návrh jako součást PRVKÚC okresu Svitavy.

Navrhuje se provedení splaškové kanalizace v celé obci se zakončením v čistírně odpadních vod. Stávající úseky dešťové kanalizace zůstanou ve funkci a budou odvádět striktně pouze dešťové vody. Umístění ČOV se navrhuje pod obcí na JV okraji zastavěné části, na levém břehu místního potoka –mezi potokem a silnicí. Objekt nádraží a nejnižší položené části Nectava je nutno odkanalizovat v opačném směru. Tuto možnost je třeba ověřit podrobným zaměřením výškopisu.

Výběr konkrétního typu ČOV bude předmětem dalších dokumentací. Vzhledem k relativně malé velikosti sídla je možné použití některé z balených ČOV. Je možné uvažovat i s odvedením odpadních vod do DOČOV.

4.5 ELEKTROROZVODY

Obec Březinky je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Opatovice, odbočkou z hlavního napájecího vedení VN 22 kV č.243. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny distribuční sloupové trafostanice.

Elektrická energie bude využívána především k osvětlení a napájení běžných domovních spotřebičů.

Vzhledem k malému rozsahu vymezených ploch se nenavrhují nová zařízení.

U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Obec prozatím není plynofikována a ani se s ní v blízké době neuvažuje. Nejbližší dostupný rozvod je v Biskupcích nebo v Chornicích ve vzdálenosti cca 3 km –jedná se o STL rozvody přivedené z Jevíčka.

Vzhledem k velké vzdálenosti a malému rozsahu možného odběru se v obci tedy plynofikace neuvažuje.

Vytápění je tedy v zájmu zlepšování životního prostředí orientovat na jiné – alternativní zdroje. Vzhledem k poměrně velkému zalesnění např. dřevní hmotu.

4.7. ODPADY

Způsob nakládání s tuhými domovními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován.

Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny u obecního úřadu. Nebezpečný odpad se sbírá a odváží 2x ročně.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Řešené území je součástí širšího krajinného rámce – krajinného rázu Bohdalov-Hartinkov, na jehož ochranu byl zřízen Přírodní park. Území obce je součástí dynamicky zvlhčené krajiny s charakteristicky vysokým podílem lesů a velice pestrých mozaikovitých krajinných struktur v návaznosti na zastavěné území obce. Ploché a dobře obhospodařovatelné pozemky jsou využívány jako orná půda. Mírně svažité a svažité pozemky jsou využívány jako louky a pastviny. Některé plochy s vyšším sklonem, původně využívané pro pastvu, jsou dnes ponechány ladem a zarůstají náletovou vegetací dřevin a křovin. Oproti historickému uspořádání krajiny, její textuře a struktuře se výrazně projevuje geometrizace (rovné linie polních cest, tvarů polních lánů, regulace vodních toků, apod.). V historickém vývoji posledních sta let se projevuje úbytek zeleně drobného rozsahu a výrazný nárůst krajinné zeleně sukcesního původu, která dominuje na plochách původně maloplošně hospodářsky využívaných.

Reliéf řešeného území je velice rozmanitý. Členitost terénu zvýrazňují jednotlivé vyvýšeniny a prutké krátké svahy. Expozice svahů je většinou jihovýchodní a jihozápadní, v některých částech jižní. Průměrná nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 330 až 550 m n.m. Na jihu území probíhá terénní deprese podél říčky Nectava.

Území obce dle geomorfologického členění spadá do podsoustavy Zábřežské vrchoviny s příčnými průlomovými údolními, podcelku Bonzovské vrchoviny a okrsku Lumírovské vrchoviny.

Současný charakter krajiny zůstane zachován a to i po doplnění prvků krajinné zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce Březinky vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy smíšené obytné - venkovské, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy tělovýchovy a sportu, rodinné rekreace, i komerčních zařízení malých a středních, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Nezastavitelným územím jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu - nejsou vymezovány,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa- nejsou vymezovány,

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně),

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složky jsou ve vyrovnaném poměru, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biokoridory mimo les),

Plochy vodní a vodohospodářské W zahrnují plochy vodních ploch, koryt vodních toků jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP Březinky nevymezuje žádné plochy změn v krajině.

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 zastavěnou část obce Březinky nezasáhly. Obcí protékají vodní toky : Nectava, Kladecký potok a další bezejmenné drobné toky. V řešeném území není vodoprávně stanovené záplavové území Q_{100} a jeho aktivní zóna.

Dochází zde k lokálním záplavám s odnosem splavenin z přilehlých polí při přívalových srážkách. Tyto problémy je třeba řešit v rámci protierozních opatření při komplexních pozemkových úpravách.

Protierozní opatření

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

Zatravnění svodnic je zachováno pouze částečně. Toto zatravnění doporučujeme co nejvíce zachovat, případně rozšířit, aby byla zachována a podpořena vsakovací schopnost území pro vodní srážky. Převážná část zemědělské půdy je zmeliorována a zorněna, v území se vyskytuje pouze malé procento lučních a lesních pozemků což zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Při řešení systému ekologické stability se vycházelo ze zpracovaných oborových dokumentací lokálního ÚSES (generel ÚSES pro okres Svitavy zpracoval Low a spol.) Vymezení na ostatních pozemcích je založeno na terénním průzkumu.

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**

Biokoridory zahrnují plochy přírodní **NP**, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské **NSpz**, plochy vodní – **W** a plochy lesa – **NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné

NRBK K92	(K82 – Vojenský)	Biokoridor lesního typu , na území obce v délce 3,25 km, reprezentativní, částečně funkční až funkční , k.ú. Březinky, Kladky, Vysoká u Jevíčka
		Návrh : zachovat stávající stav, dostavba
LBK I,		Biokoridor na toku Nectavy s bohatými olšovými a jasanovými břehovými porosty s přimíšenou vrbou, s enklávami nivních remízů tvořených vrbou, jasanem, olší a bezem černým, délka 1,06 km, k.ú. Březinky, Biskupce u Jevíčka
		Návrh: zachovat současný přirozený charakter toku a stávající využívání
LBK II.		BK délky 0,98 km převážně lesní porosty s dominantním smrkem v jihozápadní části katastru , k.ú. Březinky
		Návrh: v porostních skupinách v trase biokoridoru posilovat přirozené druhy dřevin.
LBK III,		BK délky 1,46 km, BK s břehovými porosty podél vodního toku na severu katastru., k.ú. Březinky, Chornice
		Návrh : doplnit a výchovnými zásahy podporovat přirozenou obnovu porostů.
LBK V.		BK délky 0,34 km, květnaté extenzivně využívané louky s pastvou s významným podílem přirozeně rostoucích druhů, oddělené dřevinnými lody na mezích. , k.ú. Březinky
		Návrh: nedovolit převod na ornou, zalesňování, kácení dřevinné vegetace
LBC	Nectavský mlýn	Rozloha 4,50 ha, mezotrofní obhospodařované vlhké louky a rybník v návaznosti na zastavěnou část mlýny na k.ú. Březinky
		Návrh : zachovat stávající využívání , louky kosit, zachovat liniovou zeleň
LBC	Hluboké	Rozloha 3,60 ha, květné extenzivně využívané s významným podílem přirozeně rostoucích druhů, oddělené dřevinnými lody na mezích na k.ú. Březinky
		Návrh : nutno pravidelně kosit a nedovolit převod na ornou, zalesňování , kácení dřevinné vegetace

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- bydlení v bytových domech (BH)
- rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – drážní (DZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné :

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

RI REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z6**

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná

- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a
- splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení, jízdárny
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu , parkovací a odstavná stání
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- ubytovací objekty agroturistiky
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- stáje pro jezdecké koně

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z4** a **Z5**

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: plochy, které mají obvykle významnou funkci prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

funkční využití:

přípustné :

- náměstí, návsi
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe, např. (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) nenaruší bydlení. Stavby nesmí být na samostatné parcele, pouze u RD (celkové zastavění pozemku max. 45 %)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro farmy a velkochov hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakové skládky, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže

- čerpací stanice pohonných hmot
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 1** , **Z 2** , **Z3** a **P1**, **P2**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy - pozemky silnic I. a III. tříd, místních obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

hlavní využití: plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, kolejí a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro drážní dopravu.

funkční využití:

přípustné :

- zařízení služeb motoristům
- zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, pokud jsou součástí drážního provozu
- stavby pro technickou infrastrukturu, zejména liniové

nepřípustné :

- v rámci ploch železniční dopravy nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu , školství, zdravotnictví a rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z8**

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití: plochy, skládek, sběrných dvorů apod.

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z9**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

(Hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku stanovené NV 272/2011 Db. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění).

funkční využití:

přípustné:

- drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služební charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 7**

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné :

- parky , plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující např. plochy bydlení od ploch výroby,

sportu nebo dopravy apod.

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Je vymezena v rámci plochy Z7

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- těžba nerostů

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová

- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- těžba nerostů

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- těžba nerostů

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- těžba nerostů

rozvojové plochy:

Plochy vymezených BK a BC

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských ploch .

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- těžba nerostů

rozvojové plochy:

Plochy BK a BC mimo les, zatravnění a protierozní opatření

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní a opravárenské služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravy, apod.

sportovní a rekreační hřiště – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy

mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

rodinný dům (novostavba) – jedná se o objekty pro rodinné bydlení, velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

zahradková chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.

Farmy, agroturistika – zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina, někdy i s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může sloužit i pro ubytování hostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

VT 1 – navržená ČOV v k.ú. Březinky

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ :

VU 1 - nadregionální biokoridor NRBK K 92 (U12 dle ZÚR Pk) v k.ú. Březinky

VU2 - lokální biocentra v k.ú. Březinky

VU3 – lokální biokoridory v k.ú. Březinky

Asanace :

Pro ozdravení území není návrhem ÚP vymezena žádná plocha asanace

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tyto veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství nejsou územním plánem Březinky vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Březinky nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD. JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem Březinky nejsou stanoveny žádné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Březinky nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Březinky nevymezuje plochy rezerv.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH

A.1	textová část	33 stran
B.1	výkres základního členění území	1 : 5000 1 list
B.2.a	hlavní výkres	1 : 5000 1 list
B.2.b	výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000 1 list
B.3	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5000 1 list

ODŮVODNĚNÍ

A.II	textová část	46 stran
B.4	koordinační výkres	1 : 5 000 1 list
B.5	výkres širších územních vztahů	1 : 25 000 1 list
B.6	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000 1 list

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel:

Městský úřad Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 29/35
571 01 Moravská Třebová 1

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 Choceň

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Březinky má v současné době stále ještě platný územní plán z r. 2004, který však již od r. 2020 bude neplatný a proto schválilo Zastupitelstvo obce pořízení nového Územního plánu Březinky. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byla určena starosta obce Ivana Vykydalová. Následně Obec požádala o pořízení územního plánu příslušný úřad územního plánování – Městský úřad Moravská Třebová (obec s rozšířenou působností, dále jen ORP).

Řešeným územím je katastrální území Březinky. Pořizovatelem Územního plánu Březinky je Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, 565 01 Choceň.

Projednání návrhu zadání ÚP Březinky bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a bylo následně schváleno Zastupitelstvem obce dne 19.1.2017 usnesením č. 1/2017.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Březinky bylo oznámeno dne 11.05.2017 a proběhlo dne 29.05.2017 na Městském úřadu Moravská Třebová.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje Pardubického kraje bylo vydáno dne 13.07.2017 pod čj. KrÚ 48564/2017.

Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 17.07.2017 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22.08.2017 v kulturním domě v Březinkách. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a to do 7 dnů od veřejného projednání návrhu ÚP.

V rámci veřejného projednání návrhu nebyly podány žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů ani krajského úřadu. Z důvodu, že po veřejném projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky, nebylo nutné návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP.

Zastupitelstvu obce byl dne 31. 08. 2017 předložen návrh na vydání ÚP.

Zastupitelstvo obce po ověření souladu se stavebním zákonem vydalo ÚP Březinky formou opatření obecné povahy dne 06.10.2017

Vydání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce a po 15 dnech ode dne vyvěšení nabývá ÚP účinnosti.

ÚP Březinky nabyl účinnosti dne 24.10.2017

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“), která byla Vládou České republiky projednána a schválena dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Březinky neleží v území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešené území ORP Moravská Třebová, v jejímž správním obvodu je i obec Březinky, neleží v žádné rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Březinky s politikou územního rozvoje ČR:

Republikové priority čl. 14 - čl. 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

K zadání návrhu nebyli vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako SV – plochy smíšené obytné – venkovské, výroba a skladování – drobná výroba VD.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky sub urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní, NP – plochy přírodní, NSpž – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Územní plán dále vymezuje zeleň ochrannou a izolační ZO.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením biokoridorů ÚSES – NRBK K92 (K 82 – Vojenský), LBK I.,LBK II, LBK III, LBK V., LBC Neotavský mlýn a LBC Hluboké je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje pardubického kraje zařadily obec Březinky do krajinného typu lesozemědělského a lesního. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastruktura bude umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení a vymezením sídelní zeleně v zastavěné části obce je rozvíjen harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny tak, aby bylo nadále dosaženo vyváženého stavu krajiny

V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NP – plochy přírodní a NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území - přírodní, zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází cyklistická trasa Klubu českých turistů 5032 Kladky – Chornice po silnici III/373 22 a II/366.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí trans evropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zachovává trasu silnice II/366, která probíhá v dostatečné vzdálenosti od většiny zastavěného území obce Březinky stejně jako regionální jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 017 Česká Třebová - Džbel .. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti této silnice. Zastavěným územím probíhá silnice III/373 22 do Hartinkova.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Březinky není stanovené záplavové území Q₁₀₀ s jeho aktivní zónou.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvěře v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přes hraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Březinky nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Březinky je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje žádné plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny nebo bioplynové stanice ani plochy větrných elektráren.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochy přestavby P1 a P2.

Územní plán Březinky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Březinky zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Řeší vymezení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a dotvářet krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

V ÚP je vymezen ÚSES tak, aby zachovával přírodní hodnoty a byl stabilizovanou funkcí v krajině. ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by měnily krajinný ráz, a zatěžovali životní prostředí v řešeném území. Nevymezuje plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

V ÚP je zohledněno, že celé správní území obce Březinky se nachází ve specifické oblasti kraje SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko a ÚP řeší rozvoj obce tak, aby neohrozil zachování hodnot území.

Zpracovatel zajistil návaznost a koordinaci ÚP Březinky s navazujícím územím. ÚP Březinky je zpracován v souladu se ZÚR Pk.

2.3. Širší vztahy v území:

Územní plán Březinky respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese:

- Na území obce se nacházejí území s archeologickými nálezy – nutno respektovat
- V řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek
- Na řešeném území se nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce a je nutné je respektovat. Jedná se o kapličku ve středu obce a krucifix před kapličkou.
- Na území obce se nachází PP Bohdalov – Hartinkov
- Celé území obce je migračně významné území
- Na území zasahuje OP komunikačního zařízení MV ČR
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku - lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - lze povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná

výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

- Na území obce se nacházejí poddolovaná území
- OP lesa
- Registrované VKP 151, 156, 158, 160, 243
- Ochranná zóna NRBK K92 (K82- Vojenský)

Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Pk - aktualizace č. 1 ÚP Březinky nevymezuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, navazující na stávající zástavbu.

Návrh ÚP Březinky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 stavebního zákona neboť :

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh ÚP Březinky je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu Březinky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Březinky předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

6.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Protože žádný z dotčených orgánů neuplatnil některý z výše uvedených požadavků, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 5.12.2016 pod č.j. 82179//OŽPZ/Sv.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 15.12.2016 pod č.j. KrÚ 80173/2016/OŽPZ/TI k závěru, že návrh zadání ÚP Březinky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

6.3. Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Březinky dle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Veřejnost a sousední obce mohly uplatnit písemně své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP tj. do 29.06.2017.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Návrh ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP tj. do 29.06.2017 – viz tab. B.

Podle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová část návrhu i odůvodnění ÚP Březinky. Grafická část návrhu ÚP nebyla změněna.

Příloha B

Vyhodnocení stanovisek k projednání NÁVRHU ÚP BŘEZINKY

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchranný sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Souhlasí a současně uplatňuje následující podmínky: 1. Do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy Z7 se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vyjádření pořizovatele: <i>akceptujeme, požadavky byly zapracovány do kap. 3 (plocha Z7) a kap. 6 regulativy pro plochu VD</i>	KHSPA 08168/2017/HOK-Sy 1.6.2017
3	KÚ Pk, odbor dopravy, Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas) Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též zákon), do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu územního plánu Březinky žádné připomínky .	KrÚ 33561/2017/OŽPZ/TI 12.06.2017

		<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. V. Drda) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci ”ÚP Březinky, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,4900 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lokality: Z1, Z2, Z3, P1, P2 - rozloha 2,4900 ha. Využití je možné pro bydlení. ✓ Lokality: Z4, Z5 - rozloha 0,6700 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. ✓ Lokalita: Z6 - rozloha 0,3900 ha. Využití je možné pro rekreaci. ✓ Lokalita: Z7 - rozloha 0,7500 ha. Využití je možné pro výrobu. ✓ Lokality: Z8, Z9 - rozloha 0,1900 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořízovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): <i>„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“</i> V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití (zde lokality Z1, Z2, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, P2), využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jim žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu č. 1 územního plánu Březinky připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územně plánovací dokumentace v kap. 10) <i>„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“</i> je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) neuplatňuje k návrhu Územního plánu Březinky žádné připomínky.</p> <p>Na území obce Březinky nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze pro informaci uvádíme, že jihovýchodně od sídla je menší plocha ostatního prognózního zdroje - kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu č. 9416600 Březinky, která ovšem není limitem využití území.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p>	MPO 31426/2017 19.5.2017
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
7	Ministerstvo dopravy ČR, Praha 1	Nevyjádřilo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	<p>K návrhu územního plánu Březinky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Březinky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce Březinky je poddolované území po těžbě jílu.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: Poddolovaná území jsou vyznačena v grafické i textové části návrhu – viz kap. 2.3 odůvodnění textové části</p>	747/550/17-Hd 32621/ENV/17 15.5.2017
9	Státní pozemkový úřad, Svitavy	Nevyjádřil se	
10	Ministerstvo obrany ČR, Pardubice	V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstvo obrany	4729/62770/2017- 8201-OÚZ-PCE

	<p>ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Moravská Třebová formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřízení vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. 	22.5.2017
--	--	-----------

		<p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. Požadujeme respektovat zájmy resortu MO. Vyjádření pořizovatele: <i>akceptujeme, požadavky jsou již zapracovány v grafické i textové části návrhu – viz kap. 2.3 odůvodnění textové části. Zájmová území AČR jsou respektována. V ÚP není uvažováno s lokalitou pro výstavbu VE.</i></p>	
11	MěÚ Moravská Třebová	<p>MěÚ vydává toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>2. Odpadové hospodářství Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>3. Ochrana lesa Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>4. Ochrana zemědělského půdního fondu Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>5. Ochrana vod Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>6. Doprava na pozemních komunikacích Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p>7. Památková péče Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Památková péče: - Dotčený orgán posoudil návrh územního plánu a zjistil požadavky na ochranu veřejného zájmu podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění. Na dotčeném území se nenachází městská památková rezervace, zóna, vesnická památková zóna ani ochranné pásmo. Dotčené území je dle Státního archeologického seznamu ČR území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Dále se na dotčeném území nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce - kaplička ve středu obce, kříž před kapličkou. Všechny zájmy orgánu státní památkové péče a jejich ochrana jsou v návrhu územního plánu zapracovány.</p> <p style="text-align: center;">Upozornění:</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny - Zájmové území není součástí evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněného území. Zájmové území je součástí přírodního parku "Bohdalov - Hartinkov". V území se nenachází se památný strom ani jeho ochranné pásmo. - Přestože u některých nově navržených zastavitelných ploch byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, nelze bez znalosti konkrétního záměru brát plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. Vyjádření pořizovatele: <i>akceptujeme</i></p> <p>2. Ochrana zemědělského půdního fondu</p>	S MUMT 13436/2017/OZP9 26.6.2017

		- Dle ustanovení § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je dotčeným orgánem krajský úřad, který vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, KU OŽPZ byl obeslán.	
12	Obvodní báňský úřad, Trutnov	OBÚ v Hradci Králové již vydal vyjádření k návrhu územního plánu Březinky pod č.j. SBS 37534/2016/OBÚ-09/1, která je stále platné a tvoří přílohu tohoto stanoviska – viz níže: OBÚ v Hradci Králové nemá v evidenci vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor na pozemcích v k. ú. Březinky. Podle dostupných informací není v uvedeném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších zákonů). Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, Ministerstvo ŽP bylo obesláno	SBS 16066/2017/OBÚ-09/1 22.5.2017
13	Státní energetická inspekce, Pardubice	Nevyjádřila se	
14	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	Na vědomí	
15	Obec Březinky	Nevyjádřila se	
16	Obec Chornice	Nevyjádřila se	
17	Obec Biskupice	Nevyjádřila se	
18	Obec Kladky	Nevyjádřila se	
19	Obec Vysoká	Nevyjádřila se	

6.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání o návrhu ÚP Březinky dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Návrh ÚP byl v rámci veřejného jednání o návrhu ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného jednání o návrhu ÚP tj. do 29.08.2017.

Všechna uplatněná stanoviska byla kladná a nebylo nutné upravovat textovou ani grafickou část návrhu ÚP.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Březinky je zpracován na základě zadání územního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březinky dne 19.1.2017 usnesením č.1/2017. Všechny požadavky, obsažené v zadání ÚP jsou v územním plánu splněny.

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. **Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných**

1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. PÚR ČR nezařazuje území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti republikového významu. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán nebude v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňovat potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území.

Respektovat Přírodní park Bohdalov - Hartinkov, který se rozkládá na celém správním území obce a dále registrované VKP Vlhká louka v Kladenské dolině, VKP Květnatá louka mezi remízky, VKP Stepní stráň s výskytem hořečku brvitého, VKP Suchá výslunná stráň, VKP Květnaté extenzivně využívané louky. Z ochranné zóny NRBK je vyčleněno zastavěné a zastavitelné území.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP byla posouzena možnost vymezení ploch, které vytvoří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce a je vymezena plocha výroba a skladování – drobná výroba.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP tuto koncepci rozvoje obce podporuje. .

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Koncepce ÚP posoudila tuto problematiku a vymezuje dvě plochy přestavby.

1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

1.2.1. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje

sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Březinky zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Kvalitně řeší vymezení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

V ÚP je vymezen ÚSES tak, aby zachovával přírodní hodnoty a byl stabilizovanou funkcí v krajině. ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by měnily krajinný ráz, a zatěžovali životní prostředí v řešeném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

V ÚP je zohledněno, že celé správní území obce Březinky se nachází ve specifické oblasti kraje SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko a ÚP řeší rozvoj obce tak, aby neohrozil zachování hodnot území.

1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Moravská Třebová byly aktualizovány v roce 2014

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Převaha bydlení v rodinných domech	- pokračující úbytek počtu obyvatel, především přirozený úbytek - nedostatečná zdravotní péče, v obci chybí

	škola
Příležitosti	Hrozby
Rozvojové plochy pro bydlení se současným vymezením občanské vybavenosti, obecný trend zkvalitňování bydlení, výstavba rodinných domů	Vyklidňování obcí, stárnutí obyvatelstva, nezaměstnanost

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení, převaha bydlení v rodinných domech, rozvojové plochy pro bydlení, občanská vybavenost dle velikosti sídla	- žádné nově dokončené byty úbytek trvale obydlených bytů v letech 2001-2014
Příležitosti	Hrozby
Obecný trend zkvalitňování bydlení, obnova a modernizace bytového fondu	

Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
vysoký podíl potenciálních rekreačních ploch na rozloze obce	Nízká úroveň služeb, územím neprochází žádná cykloturistická stezka
Příležitosti	Hrozby
Vytvoření služeb pro rekreaci, zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky	

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
	- velmi vysoký podíl nezaměstnaných osob (17,9 %), nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj zemědělských aktivit	Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva, nepříznivý rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí

ÚP Březinky posoudil a zhodnotil možnosti vymezení návrhových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu a skladování - drobnou výrobu. Zvážil možnost vytváření služeb pro rekreaci, zvýšení rekreačního využití řešeného území formou turistiky a cykloturistiky.

1.4. DALŠÍ POŽADAVKY NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Bylo prověřeno vymezení zastavěného území nad novým platným mapovým podkladem a byly prověřeny vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a drobnou výrobu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí - lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - lze povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí

prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Dotčené území je respektováno jako území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy.

Na dotčeném území nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce a jsou respektovány a zapracovány do návrhu ÚP :

- kaplička ve středu obce,
- krucifix před kapličkou.

ÚP tyto požadavky respektuje a zapracovává.

2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP byla posouzena možnost vytváření podmínek pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí trans evropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v ÚP vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP respektuje tyto zásady. Celé správní území obce leží mimo záplavová území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejsou vymezovány rozvojové plochy v aktivních zónách záplavového území a v území určeném k rozlivům povodní. Technická infrastruktura není v záplavových územích umísťována.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je v ÚP vymezena tak, aby odpovídala velikosti obce. Je respektován stávající venkovský veřejný prostor.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP posoudil tuto problematiku a vzhledem k velikosti obce a dopravním systémům v ní, ponechává i nadále stávající stav pouze s tím, že je počítáno s doplněním chodníků pro pěší

podél silnice v zastavěném území.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP tuto problematiku řeší a navrhuje vhodné řešení.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje tyto plochy.

2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1.2.1. Silniční doprava, 4.1.2.2. Železniční doprava

Pro silniční a železniční plochy a koridory nemá ZÚR žádné požadavky na řešené území ani požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy.

4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro plochy a koridory technické infrastruktury nemá ZÚR žádné požadavky na řešené území ani požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti technické infrastruktury.

2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Moravská Třebová byly aktualizovány v roce 2014.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Vybudován veřejný vodovod	- velmi špatná dopravní obslužnost území veřejnou dopravou - chybí splašková kanalizace a napojení na ČOV, není plynofikace
Příležitosti	Hrozby
Vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV, plynofikace obce	Další zanedbávání systému veřejné dopravy

ÚP řeší návrh splaškové kanalizace a její napojení na ČOV, případně DČOV.

2.4. DALŠÍ POŽADAVKY NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

ÚP bude řeší odkanalizování obce a napojení kanalizace na ČOV, případně DČOV.

Je navrženo hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. Pokud bude prokázáno hydrogeologickým posouzením, že zasakování není možné, bude likvidace dešťových vod prováděna odvodem oddílnou kanalizací, avšak je nutné zajistit jejich předchozí zadržování.

Podkladem pro zpracování územního plánu Březinky je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Je respektována regionální jednokolejnou neelektrizovanou železniční trat' č. 017 Česká Třebová - Dzbel včetně OP.

V OP dráhy jsou vymezeny pouze plochy pro výrobu a technickou infrastrukturu.

Zpracovat do návrhu ÚP odstranění nebo rekultivaci nelegálních skládek, která se v katastru nebo v blízkosti obce nachází. Nelegální skládky jsou vedeny pod evidenčními čísly 357 a 409 v k. ú. Březinky (dle místního identifikačního systému skládek, vypracovaného pro bývalý Okresní úřad Svitavy) - pokud již tato nelegální skládka nebyla zrehabilitována nebo odstraněna.

Obe tyto skládky byly již odstraněny a rekultivovány.

3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

3.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP navrhuje změnu funkčního využití jednotlivých ploch tak, aby nebyl narušen krajinný ráz. Rozvojové plochy nejsou vymezovány na úkor půd s bonitou tř. I. a na pozemcích s bonitou tř. II jsou vymezeny pouze schválené pozemky stávajícím ÚP a na plochách ležících ladem nebo těžko obdělávatelných mechanizací a vždy přímo navazujících na zastavěné území nebo v prolukách. Nejsou dotčeny pozemky s funkcí lesa. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a

v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

Čl. (22)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Funkční využití jednotlivých ploch je navrhováno tak, aby nenarušilo krajinný ráz.

Rozvojové plochy nejsou vymezovány na úkor půd s bonitou tř. I. a na pozemcích s bonitou tř. II jsou vymezeny pouze schválené pozemky stávajícím ÚP a na plochách ležících ladem nebo těžko obdělávatelných mechanizací a vždy přímo navazujících na zastavěné území nebo v prolukách. Nejsou dotčeny pozemky s funkcí lesa. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

3.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Březinky svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí vytváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom

se soustředit zejména na:

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

V ÚP vymezuje ÚSES tak, že zachovává přírodní hodnoty a je stabilizovanou funkcí v krajině. ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovali životní prostředí v řešeném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (110)

ZÚR Vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů jejichž funkčnost je nutno zajistit v šířce min. 40m

c) ochranné zóny biokoridorů v rozsahu 2 km od osy biokoridoru na obě strany

V ÚP Březinky je zpřesněna osa nadregionálního biokoridoru K 92 – NRBK 82 – Vojenský a vymezení jeho ochranné zóny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V ÚP Březinky vymezuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 92 – NRBK 82 – Vojenský.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
 - při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
 - výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady e
 - stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
 - ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště,

parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

ÚP je vypracován v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu je zajištěna tím, že nejsou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. Plochy pro stavby technické infrastruktury jsou vymezeny na ZPF tř. ochrany III.- V. , stejně jako vymezené plochy zástavby.

Je respektován PP Bohdalov – Hartinkov a registrované VKP.

5.2. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a dopravních služeb.

V ÚP Březinky jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II.

5.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(120)

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v částech 2- 4.

ÚP Březinky chrání a rozvíjejí civilizační hodnoty území.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Čl.(126)

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a. lidskými zásahy méně pozměněný typ;
- b. lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c. minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d. pohledový charakter uzavřený;

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou

vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových;

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- e. přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- f. krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- g. naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- h. charakter převážně polootevřený;
- i. převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ZÚR Pk vymezila obec Březinky do krajinného typu lesního a lesozemědělského. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastruktura je umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení a vymezením sídelní zeleně v zastavěné části obce je rozvíjen harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny.

ÚP Březinky je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

3.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Moravská Třebová byly aktualizovány v roce 2014.

Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
	Zástavba na poddolovaném území (severní část)

	obce, domy č.p. 13, 40 a 43)
Příležitosti	Hrozby
Určení vhodného využití území nevhodného pro zástavbu	

Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
Nízký podíl sklonité orné půdy	Problémy s kvantitou pitné vody
Příležitosti	Hrozby
Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV	Narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či jejich ochranných pásem

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké až střední radonové riziko, není zde žádná černá skládka, vybudován veřejný vodovod	Vytápění tuhými palivy v lokálních topeništích, zadržování odpadních vod v bezodtokových jímkách
Příležitosti	Hrozby
Vybudování splaškové kanalizace s napojením do ČOV, zavedení ekologického způsobu vytápění	Zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění pevnými palivy, propustnost bezodtokových jímek do okolní půdy a kontaminace podzemních a povrchových vod

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
- ekologicky stabilní území (KES 3,20) - existence registrovaných VKP a přírodní park Bohdalov-Hartinkov	
Příležitosti	Hrozby
	Narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými či výrobními objekty, další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Podpora rekreačních i dalších mimoprodukčních funkcí lesa	
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení podílu TTP ze ZPF, realizace komplexních pozemkových úprav, podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě, zvýšit podíl lesů	Zábor půdy pro investiční výstavbu, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření

ÚP nevymezuje plochy zástavby na poddolovaném území, prověřil možnosti zvýšení podílu vodních ploch, zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny, možnost zvýšení podílu lesů, podílu TTP ze ZPF. Stanovuje podmínky pro podporu extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě.

3.4. DALŠÍ POŽADAVKY NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Zpracovatel prověří vymezení přírodních ploch včetně vymezení územního systému ekologické stability. Budou prověřeny plochy, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Specifikovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa - a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona; v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení.

Plánování jiného využití lesních pozemků, než je plnění funkcí lesa je možné jen v závažně odůvodněných případech. Musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

Navrhovat rozvojové plochy do ploch s výskytem půdy I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

Do návrhu zpracovat vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Návrh zastavitelných ploch bude řádně zdůvodněn, popsán a vyhodnocen v odůvodnění návrhu

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití zpracovat tuto informaci do tabulkových podkladů pro OZPF.

ÚP tyto požadavky splnil. Nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jeho OP. Rozvojové plochy nejsou vymezeny na úkor půd s bonitou tř. I. a na pozemcích s bonitou tř. II jsou vymezeny pouze schválené pozemky stávajícím ÚP a na plochách ležících ladem nebo těžko obdělavatelných mechanizací a vždy přímo navazujících na zastavěné území nebo v prolukách.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Vymezení ploch územních rezerv se nepředpokládá. V případě že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy přesně vyspecifikováno její případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

ÚP nevymezuje plochy rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury (např. výstavba místních a účelových komunikací k novým zastavitelným plochám, umístění ČOV apod.).

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Dále budou v případě požadavku a ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

ÚP Březinky řeší VPS a VPO dle požadavku zadání.

Asanační zásahy nebyly požadovány.

d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Plochy a koridory nejsou vymezeny.

e) **případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nejsou zpracována variantní řešení.

f) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu Březinky je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Návrh ÚP Březinky nebude obsahovat žádné řešení, které by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí nebo na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržené zastavitelné plochy, nelze předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení zpracováno.

Protože žádný z dotčených orgánů neuplatnil některý z výše uvedených požadavků, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 5.12.2016 pod č.j. 82179/OŽPZ/Sv.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 15.12.2016 pod č.j. KrÚ 80173/2016/OŽPZ/TI k závěru, že návrh zadání ÚP Březinky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Východiskem pro ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy a plochy přestavby – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby, pro výrobu a skladování, pro občanské vybavení. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území je

vymezena jedna plocha přestavby a dále jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

Bydlení

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené tradičními statky a chalupami, realizované většinou do roku 1938. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy **SV – plochy smíšené obytné – venkovské** jsou vymezeny plochy **Z 1, Z 2 a Z 3** a dále plochy přestavby **P1 a P2**.

Dále je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Občanské vybavení

Za vyšší občanskou vybaveností budou obyvatelé dojíždět do Jevíčka, Moravské Třebové a Chornic.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

V obci se nachází objekt Obecního úřadu s prodejnou Obecní knihovnou a společenským sálem, dále je v obci hasičská zbrojnice.

Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží ordinace praktických lékařů v Jevíčku, další zdravotnická zařízení využívají v Moravské Třebové.

Nové plochy **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** nejsou vymezovány.

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází se v blízkosti OÚ u silnice III/373 22.

Nová plocha **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední** není již vymezována.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V Březinkách se nachází sportovní hřiště v severní části zastavěného území v blízkosti plochy lesa. Nové plochy **Z4 a Z5** jsou vymezovány v návaznosti na tuto plochu pro její doplnění.

VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jako plochy **VD** je navržena plocha **Z7** v místní části Nectava.

TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

Pro tento účel je vymezena plocha pro ČOV - **Z8**.

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Je vymezena plocha sběrného dvora **Z9**.

Sídelní zeleň:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou především uvnitř zastavěného území a dále i součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

Plochy zeleně přírodní ZP jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou vymezeny jako součást ploch **Z 9**.

Sídlní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu Březinky).

Územní plán vymezuje plochy biocentra lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biocentra lokální jsou vymezena pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**; biokoridory nadregionální, regionální a lokální mimo les, v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve stabilizovaných plochách NSpz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov zvířete ve vyhrazených oborách. Jsou navrženy plochy NSpz za severní hranicí zastavěného území, kde mají retenční a protipovodňovou funkci.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky se navrhuje všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy, zejména. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Hodnoty kulturní a historické

Vlastní obcí neprochází žádná významná historická stezka, významnější stezka procházela Neotavským údolím, nad kterým bylo hradiště v sousední obci Biskupce.

O vzniku Březinek nejsou přesné záznamy, první zmínka se vyskytuje již v r.1361. V 15. století se uvádějí jako statek panského rodu Haugviců z Biskupic. Koncem 18.

století se uvádí počet domů 18 a 148 obyvatel.

Březinky patřily k biskupickému panství. Roku 1869 byla součástí Březinek i obec Vysoká. Jednalo se o zemědělskou obec s převahou lesů.

Jednou z nejstarších budov v obci je dvorec, na východ od něho bylo na panském pozemku v letech 1810-1820 postaveno 14 domů z důvodu usídlení potřebných pracovních sil. Největší zástavba se dále rozvíjela jednak u nádraží v Neotavském údolí, jednak podél komunikace. Značně členitý terén nedovoloval vytvořit kompaktní zástavbu. Objekty pro bydlení jsou začleněny do zeleně zahrad, pouze na návsi byl vybudován objekt občanského vybavení, který svým měřítkem příliš nezapadá do charakteru zástavby obce. Jinak obec zůstala ušetřena od zástavby do krajiny nezapadajících zemědělských objektů.

Obec se rozprostírá podél silnice v údolí nivy říčky Nectavy (místní část Nectava) až do vyšších poloh s respektováním terénního reliéfu. Centrum obce se nachází na menší náhorní planině, na kterou se sbíhají obslužné komunikace od objektů bydlení. Objekty podél silnice vytvářejí kompaktní zástavbu, ostatní objekty jsou díky terénu rozptýleny v zeleni. Obec nemá viditelnou dominantu a není pohledově exponovaná v dálkových pohledech, naopak je ukrytá za masivy krajinné zeleně nebo lesních komplexů. Jednoznačně dominují přírodní útvary okolních kopců (Boubelek, Křesina), které sice příliš nepřevyšují nejvyšší polohy obce, ale svými zalesněnými svahy neumožňují dálkové pohledy na zástavbu max. dvoupodlažní. Centru obce dominuje vícefunkční objekt občanského vybavení, který svým měřítkem i architektonickým tvaroslovím příliš nezapadá do obrazu obce, ale pro obec je dobře funkční.

V obci je hlavní prostor malá náves u silnice III. třídy, která není příliš urbanisticky a architektonicky zdůrazněna. Zdůrazňuje ji pouze dvoupodlažní objekt občanského vybavení a vzrostlá zeleň.

Ochrana významných prvků sídelní zeleně – zejména zeleň podél vodotečí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.

Kulturní památky v obci:

Na území obce se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Na řešeném území se nachází památky místního významu, které jsou součástí architektonického dědictví obce a je nutné je respektovat.

Jedná se o :

- kapličku ve středu obce
- krucifix před kapličkou.

Celé správní území obce Březinky je územím s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů. Vymezeno je ÚAN II. Součástí

každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

Hodnoty přírodní

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází přírodní park Bohdalov - Hartinkov. Dále jsou na území obce evidované významné krajinné prvky - VKP 151, 156, 158, 160, 243. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná soliterní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

Územní systém ekologické stability

V ÚP Březinky je zpracováno Sjednocení okresní sítě lokálních územních systémů ekologické stability.

Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresech. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél komunikací na veřejných prostranstvích. Lesy představují velkou část katastru celé obce – 173,27 ha.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

NRBK K92	(K82 – Vojenský)	Biokoridor lesního typu , na území obce v délce 3,25 km, reprezentativní, částečně funkční až funkční , k.ú. Březinky, Kladky, Vysoká u Jevíčka
		Návrh : zachovat stávající stav, dostavba
LBK I,		Biokoridor na toku Nectavy s bohatými olšovými a jasanovými břehovými porosty s přimíšenou vrbou, s enklávami nivních remízů tvořených vrbou, jasanem, olší a bezem černým, délka 1,06 km, k.ú. Březinky, Biskupce u Jevíčka
		Návrh: zachovat současný přirozený charakter toku a stávající využívání
LBK II.		BK délky 0,98 km převážně lesní porosty s dominantním smrkem v jihozápadní části katastru , k.ú. Březinky
		Návrh: v porostních skupinách v trase biokoridoru posilovat přirozené druhy dřevin.
LBK III,		BK délky 1,46 km, BK s břehovými porosty podél vodního toku na severu katastru., k.ú. Březinky, Chornice
		Návrh : doplnit a výchovnými zásahy podporovat přirozenou obnovu porostů.
LBK V.		BK délky 0,34 km, květnaté extenzivně využívané louky s pastvou s významným podílem přirozeně rostoucích druhů, oddělené dřevinnými lody na mezích. , k.ú. Březinky
		Návrh: nedovolit převod na ornou, zalesňování, kácení dřevinné vegetace
LBC	Nectavský mlýn	Rozloha 4,50 ha, mezotrofní obhospodařované vlhké louky a rybník v návaznosti na zastavěnou část mlýny na k.ú. Březinky
		Návrh : zachovat stávající využívání , louky kosit, zachovat liniovou zeleň

LBC	Hluboké	Rozloha 3,60 ha, květné extenzivně využívané s významným podílem přirozeně rostoucích druhů, oddělené dřevinnými lada na mezích na k.ú. Březinky
		Návrh : nutno pravidelně kosit a nedovolit převod na ornou, zalesňování , kácení dřevinné vegetace

Pozn. vysvětlivky: NRBK – nadregionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajino tvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů na lesních pozemcích, které se v v řešeném území vyskytují jen minimálně
- předržování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem*. Obec Březinky je zařazena do krajinného typu – lesozemědělského a lesního. Krajina je tvořena z převážné většiny lesními komplexy a dále zemědělskými plochami.

Jedná se o území s extenzivním charakterem zemědělské výroby. Tento typ krajinného rázu by měl být v řešeném území zachován a chráněn. Výrazným prvkem krajinného rázu vyžadujícím zvláštní pozornost jsou rovněž linie zeleně v krajině, remízky a solitéry. Tyto jsou komplexně pojaté do řešení ÚSES.

Stávající ÚSES je částečně funkční.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalizačních snah, které vedly v mnoha případech ke škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Krajinná zóna je řešena dle zpracovaného místního ÚSES, který byl zapracován do ÚP Březinky .

Vodní plochy a toky:

Částí obce protéká potok Nectava a dále Kladecký potok a další bezejmenné vodní toky. V obci jsou dále rybníky – u bývalého mlýna, obnovený rybník na Kladeckém potoce , dále vodní nádrže ve východní části řešeného území na Kladeckém potoce u katastrální hranice u obce Kladky. V obci je ještě požární nádrž za kulturním domem.

Záplavy:

V řešeném území nejsou vodoprávně stanovená záplavová území.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvěře v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

V rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh v předepsaných šířkách - u významného vodního toku činí šířka manipulačního pruhu 8 m od břehové čáry.

Při návrzích oprav je třeba přiměřeně respektovat stávající břehové porosty a stávající převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí jako významný krajinnotvorný prvek.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

Znečištění podzemních vod

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Vzhledem k tomu, že se řešené území nenachází, nepodléhá rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod.

K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace

s nebezpečnými látkami, např. u autoopraven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť apod. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností v řešeném území.

Vodní eroze

Zatravnění svodnic je zachováno pouze částečně. Toto zatravnění doporučujeme co nejvíce zachovat, případně rozšířit, aby byla zachována a podpořena vsakovací schopnost území pro vodní srážky. Převážná část zemědělské půdy je zmeliorována a zorněna, v území se vyskytuje pouze malé procento lučních a lesních pozemků což zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitéch pozemků využívaných jako orná půda navrhuje dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II/366 Konice – Zbel - Chornice a III/373 22 Březinky – Hartinkov.

Silnice II/366 prochází v souběhu s železniční tratí mimo zastavěné území. Na stykové křižovatce se silnicí III/373 22 je napojeno zastavěné území obce. Před železniční zastávkou překonává silnice železniční trať a je vedena do Chornice. Je vedena v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území. Silnice III/373 22 navazuje na stykové křižovatce na silnici II/366 a tvoří obslužnou osu zastavěného území směrem na sever v celé délce ve stoupání. Je vedena v kategorii S 7,5/50 mimo zastavěné území a MO 8/50 v zástavbě.

Cyklostezky, cyklotrasy

Obcí prochází cyklistická trasa Klubu českých turistů 5032 Kladky – Chornice po silnici III/373 22 a II/366.

Pěší doprava

V zastavěné části obce probíhá pěší doprava po silnici III. tř. podél níž prozatím chybí chodníky, které se mají budovat. Podél silnice II/373 22 je jednostranný chodník od OÚ v délce cca 100 m.

V krajině je pěší pohyb možný pro účelových a zemědělských cestách.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Pro krátkodobé odstavení slouží obě pozemní komunikace. Speciální parkoviště zřízena v obci nejsou. Malá plocha odstavného stání je na návsi u OÚ a obchodu.

Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy. Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky bude i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována vlakovou dopravou se železniční zastávkou Nectava. Autobusová doprava má zastávky

- Chornice, Nectava – mlýn

- Chornice, Nectava – železniční zastávka
- Březinky

Izochrona dostupnosti 500 m k železniční zastávce pokrývá jižní část zastavěného území. Celé území je pokryto ze zastávky v obci.

Železniční doprava

Březinky jsou napojeny na regionální jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať č. 017 Česká Třebová - Džbel .

Železniční trať je situována na jihozápadním okraji obce. Železniční zastávka se nachází u úrovnového železničního přejezdu silnice II/366. Vzhledem k významu trati se nepředpokládá rozvoj, který by přesáhl stávající drážní pozemek. Jedná se o regionální dráhu.

Železniční trať má OP, ve kterém může být stavební činnost povolena pouze se souhlasem Drážního úřadu. OP je zakresleno ve výkresové dokumentaci.

Letecká doprava

Není v obci zastoupena a řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Na území obce se nacházejí pouze koridor pro létání v malých a přízemních výškách.

Doprava vodní

Není v obci zastoupena a řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

Vodní hospodářství

Vodovod:

Obec Březinky má vlastní veřejný vodovod zásobovaný ze zdroje v k.ú. Vysoká. Vodním zdrojem jsou zářezy se sběrnými jímkami z r. 1943 umístěné mimo řešené území v k.ú. Vysoká. Vydátnost je 0,3 l/s.

Voda ze zdroje se přivádí gravitačním potrubím DN 70 do vodojemu Březinky, který je umístěn při silnici na východním okraji obce.

System zásobování je vyhovující jak pro současnou, tak pro navrhovanou výstavbu. Nově navržené plochy lze napojit na současnou vodovodní síť jejím doplněním o nové řady.

Výpočet potřeby vody:

Podle „Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Svitavy " a na základě vyhodnocení skutečných odběrů je současná potřeba vody vyhodnocena takto :

Podkladem je předpokládaný demografický vývoj na území Pardubického kraje uváděný transformovaný podle zkušeností vlastníků a provozovatelů vodovodů podle velikosti sídla.

Specifická potřeba vody obyvatel

Při výpočtu se vychází ze specifické potřeby vody v roce 2002 a v předchozích letech. V závislosti na velikosti obce bylo stanoveno pásmo (min-max), ve kterém by se měla pohybovat v roce 2017 specifická potřeba vody u obyvatel. Údaje jsou uvedeny v následující tabulce k r. 2017.

Počet obyvatel v obci pro domácnosti	min [l/os.den]	max [l/os/den]
do 150	60	100

150 – 500	60	120
500 – 2 000	80	140
nad 2 000	100	160

Specifická potřeba vody pro individuálně kalkulované spotřebitele

Při výpočtu specifické potřeby vody pro individuálně kalkulované spotřebitele (zpravidla průmysl) se vychází z předpokladu, že hodnota potřeby vody v m³/rok zůstává v roce 2017 na úrovni roku 2002. Informace v tomto smyslu nejsou u všech provozovatelů jednotného charakteru a záleží na příslušných smluvních vztazích provozovatelů vodovodů s velkoodběrateli pitné vody.

Březinky

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 131.

- 131 obyvatel á 100 l/os.den ⁻¹	13 100 l.den ⁻¹
<hr/>	
celkem	13 100 l.den ⁻¹

Potřeba vody z bilance

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 10 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	200 l.den ⁻¹
<hr/>	
Celkem	200 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro průmysl

- výroba	600 l.den ⁻¹
- 5 zaměstnanců á 60 l	300 l.den ⁻¹
<hr/>	
Celkem	900 l.den ⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} (13\,100 + 200 + 900) \quad 14\,200 \text{ l/den}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} \quad 14\,200 \times 1,5 \quad 21\,300 \text{ l/den}^{-1} = 0,24 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} \quad 0,24 \times 1,8 \quad = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$$

Výhledová spotřeba vody

Vzhledem k současnému stavu spotřeby a předpokládanému vývoji potřeby vody v obcích s počtem obyvatel odpovídajícím velikostí Březinkám, uvažuje se specifická potřeba vody hodnotou

$$q = 150 \text{ l/os.d} \quad \text{pro rekreační objekty } q_r = 100 \text{ l/os.d}$$

potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost

předpokládaný počet obyvatel 185 v rekreačních objektech 50

$$Q_p = 185 \times 0,150 + 50 \times 0,100 = 32,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 32,75 \times 1,5 = 49,13 \text{ m}^3/\text{den} = 0,57 \text{ l/s}$$

Z uvedené potřeby vody vyplývá nedostatečnost vodního zdroje za předpokladu dosažení uvažované specifické potřeby. Nynější vydatnost 0,3 l/s postačuje specifické spotřebě cca 90 l/os.d – pro 200 obyvatel při denní nerovnoměrnosti 1,5. Pro zajištění uvažované specifické potřeby je nutné posílení zdroje o cca 0,4 l/s, to

znamená na základě h-g průzkumu – nejlépe v lokalitě stávajících zdrojů - provedení nových studní. Pokud nebude možné toto rozšíření, bude nutné hledat nové zdroje.

Potřeba akumulace

$Q_m = 49,13 \text{ m}^3/\text{den}$

$A = (0,6 \text{ až } 1,0) Q_m = \text{cca } 29 \text{ m}^3 \text{ až } 49 \text{ m}^3$

Současný objem 40 m^3 je ještě vyhovující .

Systém zásobování

Je vyhovující jak pro současnou, tak pro navrženou výstavbu. Nově vymezené plochy lze napojit na současnou vodovodní síť jejím doplněním o nové řady.

Tlakové poměry

Jsou pro převážnou část obce vyhovující . pro nejvýše položené objekty se doporučuje lokální zařízení pro zvýšení tlaku – to se týká i nejvýše položené vymezené plochy Z3.

Nouzové zásobování pitnou vodou:

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení

- Dovoz pitné vody ze zdrojů v okolí
- Zásobení pitnou vodou bude doplněno balenou vodou.
- Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu , z domovních a obecních studní.
- Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě výpadku hlavního zdroje vody skupinového vodovodu budou obyvatelé obce Březinky odkázány na individuální způsob zásobování z přistavených cisteren a balenou vodou.

Ochranný režim vod:

Celé správní území obce nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Kanalizace :

Likvidace odpadních vod:

Děšťová kanalizace:

Stávající systém dešťové kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Jedná se pouze o krátké úseky. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti. V maximální možné míře je třeba odvádět dešťové vody do vsaku, jímány a využívány k zálivce. Pokud bude prokázáno hydrogeologickým posouzením, že zasakování není možné, bude likvidace dešťových vod prováděna odvodem oddílnou kanalizací, avšak je nutné zajistit jejich předchozí zadržování.

Splašková kanalizace:

V obci Březinky je v současné době pouze několik úseků dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody, ale pravděpodobně i některé splaškové odpadní vody do místní vodoteče a následně do potoka Nectava.

Obec nemá prozatím zpracovanou žádnou dokumentaci, řešící odvádění a čištění odpadních vod, je proveden pouze rámcový návrh jako součást PRVKÚC okresu Svitavy.

Navrhuje se provedení splaškové kanalizace v celé obci se zakončením v čistírně odpadních vod. Stávající úseky dešťové kanalizace zůstanou ve funkci a budou odvádět striktně pouze dešťové vody.

ČOV:

Umístění ČOV se navrhuje pod obcí na JV okraji zastavěné části, na levém břehu místního potoka –mezi potokem a silnicí. Objekt nádraží a nejnižší položené části Nectava je nutno odkanalizovat v opačném směru. Tuto možnost je třeba ověřit podrobným zaměřením výškopisu.

Výběr konkrétního typu ČOV bude předmětem dalších dokumentací. Vzhledem k relativně malé velikosti sídla je možné použití některé z balených ČOV. Další možností je svádění odpadních vod na DČOV.

Množství odpadních vod a znečištění :

Odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 32,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_d = 49,13 \text{ m}^3/\text{den}$$

Znečištění :

$$BSK_5 = 235 \times 0,060 = 14,10 \text{ O}_2/\text{den}$$

Elektrozvody :

Obec Březinky je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Opatovice, odbočkou z hlavního napájecího vedení VN 22 kV č.243. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny tři distribuční sloupové trafostanice.

Přes řešené území obce Březinky prochází elektrické vedení VN 22 kV. Pro obec jsou vedeny dvě odbočky, které obsluhují dvě stávající trafostanice.

Elektrická energie bude využívána především k osvětlení a napájení běžných domovních spotřebičů.

Vzhledem k malému rozsahu vymezených ploch se nenavrhují nová zařízení.

U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží distribuční sloupové transformační stanice 22/0,4 kV.

Trafostanice	distribuční	
Číslo TS	název	výkon
TS - 806	Březinky Obec	400 kVA
TS 590	Nectava Březinky	400 kVA
TS 403	Nectava Hájenka	250 kVA

Celkem výkon distribuce		1050 kVA
	průmyslová	
TS 43	Nectava Na Vápence	400 kVA

Vedení NN – síť nízkého napětí je nadzemní po rekonstrukci

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanicích VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ a.s.	0,75 při $\cos \phi$ 0,90
<u>u trafostanic průmyslových</u>	<u>0.60 při $\cos \phi$ 0,95</u>

Příkon distribuce $P_D = 1050 \times 0,75 \times 0,9 = 708 \text{ kW}$

Příkon průmysl $P_P = 400 \times 0,60 \times 0,95 = 228 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, venkovním vedením.

Rozvodná síť je schopna přenést určitý výkon pro připojení nových odběrných míst. V trafostanicích VN/NN je určitá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení několika dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběru stávajících.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracován pro navrhované období 15 let (do r.2032). Předpokládaná výstavba cca 18 rodinných domků obytných .

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce není provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 20-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace, 12 kW/ domácnost souběž).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje cca 3 % ročně

($k = 1,45$ pro navrhované období 15 let do r. 2032)

Stávající zástavba - příkon distribuce: $P_1 = 708 \times 1,45 = 1027 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace

„C“

- max.soudobý el.příkon bytové jednotky		11,- kW
- počet rodinných domků		18 ks
- soudobost Bn		0,30
- výpočet - občanská vybavenost		
(18RD x 11kW) x 0,30	PI1	59 kW
- výpočet el.vytápění		
(18RD x 12kW) x 20%	PI2	43kW
P ₂ = ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2		102 kW
<i>Drobná a řemeslná výroba :</i>		
- max.soudobý el.příkon provozoven		20,- kW
- soudobost Bn		0,60
P ₃ = VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		12 kW
CELKEM DISTRIBUCE v r. 2030		
P _{DV} = P ₁ + P ₂ + P ₃ =		1141 kW

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systému 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1141 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí stávajících transformačních stanic .

Průměrné předpokládané zatížení jedné trafostanice 1141 kW / 4 = 285 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude sekundární rozvod kabelový.

Stávající venkovní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

Spoje a telekomunikace :

Spoje

Řešeným územím obce neprochází dálkové telekomunikační kabely. Telefonní síť v obci je napojena na ústřednu Jevíčko, síť je provedena podzemním kabelovým vedením.

Řešeným územím neprochází RR trasy.

Plynovody

Obec prozatím není plynofikována a ani se s ní v blízké době neuvažuje. Nejbližší dostupný rozvod je v Biskupcích nebo v Chornicích ve vzdálenosti cca 3 km –jedná se o STL rozvody přivedené z Jevíčka.

Vzhledem k velké vzdálenosti a malému rozsahu možného odběru se v obci tedy plynofikace neuvažuje.

Vytápění je tedy v zájmu zlepšování životního prostředí orientovat na jiné – alternativní zdroje. Vzhledem k poměrně velkému zalesnění např. dřevní hmotu.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Obec prozatím není plynofikována a ani se s ní v blízké době neuvažuje. Nejbližší dostupný rozvod je v Biskupcích nebo v Chornicích ve vzdálenosti cca 3 km –jedná se o STL rozvody přivedené z Jevíčka.

Vzhledem k velké vzdálenosti a malému rozsahu možného odběru se v obci tedy plynofikace neuvažuje.

Vytápění je tedy v zájmu zlepšování životního prostředí orientovat na jiné – alternativní zdroje. Vzhledem k poměrně velkému zalesnění např. dřevní hmotu.

Odpady

Komunální odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů firmou SUEZ- VYUŽITÍ ZDROJŮ, a.s. . V současné době funguje 2 x ročně mobilní sběrné stanoviště pro velkoobjemový a nebezpečný odpad. Pro tříděný odpad jsou kontejnery na plasty, sklo a papír, které odváží rovněž firma SUEZ – VYUŽITÍ ZDROJŮ , a.s. ÚP vymezuje plochu sběrného dvora vedle plochy pro ČOV.

Odstraňování komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

ÚP vymezuje plochu sběrného dvora **Z9 TO** – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady .

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na řešeném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území, jsou zde poddolovaná území, která zasahují i do zastavěného území, ale pouze v malém rozsahu. Na území obce se nenacházejí sesuvná území.

Území bylo hydrogeologicky prozkoumáno.

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany

obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu střeđočeského kraje.

Zóny havarijního plánování - požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány..

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Varování - v obci je k varování obyvatel využíván obecní rozhlas a dále zvon v kapliče v centru obce.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Březinky. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit plocha za OÚ, případně i prostranství sportovního hřiště, ke shromáždění lze využít objekt OÚ, které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře - nacházejí se v centru obce na návsi u OÚ a na sportovním hřišti.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Zásobování pitnou vodou – řešeno v samostatné kapitole

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody může být využita dosažitelné vodní plocha požární nádrže v obci.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Březinky neobsahuje žádné řešení, které by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí nebo na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržené zastavitelné plochy, nelze předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Protože žádný z dotčených orgánů neuplatnil některý z výše uvedených požadavků, není provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 5.12.2016 pod č.j. 82179//OŽPZ/Sv.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 15.12.2016 pod č.j. KrÚ 80173/2016/OŽPZ/TI k závěru, že návrh zadání ÚP Březinky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází v současné době :

- domy celkem	57
- obydlené domy	42
- RD	40
- bytové domy	1
- obydlené byty celkem	52
- byty celkem	69
- byty v RD	45
- byty v bytových domech	6
- neobydlené byty v obydlených domech	2
- neobydlené byty v neobydlených domech	15
- byty přechodně obydlené	1
- objekty rekreace	10

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází ze vzdálenosti 18 km od obce s rozšířenou působností Moravská Třebová , 8 km od Jevíčka, 5 km od Chornic a 10 km od Městečka Trnávka. Dopravní spojení a dostupné občanské vybavení v Moravské Třebové a Jevíčku vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech v obci Březinky. . Vzhledem k hustotě zastavění a konfiguraci terénu neumožňuje zastavěné území obce Březinky (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu na volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách, kromě dvou ploch přestavby P1 a P2. Další vymezené plochy pro výstavbu RD je umístěna do okrajových částí obce a přímo navazuje na zastavěné území.

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházely terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1971	1975	1991	1995	2000	2005	2010	2015
Březinky	193	178	147	159	155	157	147	134

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v posledních letech je v obci pokles a stagnace v počtu obyvatel. Jedním z cílů zpracovávaného územního plánu je zajistit v obci

nabídku vhodných ploch pro rozvoj obytné zástavby tak, aby mohli být nabídnuty zájemcům o klidné venkovské bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do větších měst - (Moravská Třebová , Jevíčko) .

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby a na plochách přestavby se počítá pouze s řídkou dostavbou

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	170 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti na okolní města	7 RD
Potřeba nových RD	cca 15 RD

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů
Bydlení smíš. – venkovské :		
Z1/SV	0,53	4
Z2/SV	0,77	6
Z3/SV	0,70	5
P1/SV	0,16	1
P2/SV	0,33	2
CELKEM:	1,79	18

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a obvyklé výměry pozemku příslušejícího k obytnému objektu v dané lokalitě.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 18 rodinných domů , což představuje 120 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

10.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	330,40
Orná půda (ha)	52,74
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	7,24
Ovocné sady (ha)	4,61
Trvalé travní porosty (ha)	63,77
Zemědělská půda celkem (ha)	128,36
Lesní půda (ha)	173,27
Vodní plochy (ha)	3,54
Zastavěné plochy (ha)	2,61
Ostatní plochy (ha)	23,15

Zemědělská půda představuje 38,70 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představují orná 41,20 %, trvalé travní porosty 49,70 % .

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Nové rozvojové plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území obce.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Všechny vyznačované lokality jsou již obsaženy a schváleny předchozím ÚP a přebytečné lokality jsou tímto ÚP vyřazeny.

Lokality **Z1** a **Z2** jsou vymezeny na půdě tř. ochrany II. s tím, že se jedná o doplnění zastavěného území se stávající obslužnou komunikací a bude umožněno ekonomické budování inženýrských sítí. Jedná se o zahrady.

Lokality **Z4** a **Z5** jsou vymezeny na půdě tř. ochrany II. s tím, přímo navazují na plochu stávajícího hřiště a na zastavěné území. Jedná se o pozemky ležící ladem. Jedná se o zahradu a TTP.

Lokality **Z7**, **Z8** a **Z9** jsou vymezeny na půdě tř. ochrany II. s tím, že přímo navazují na zastavěné území a leží mezi komunikacemi a zástavbou a jsou těžko obdělávatelné mechanizací. Jedná se o TTP.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Již schváleno předch. ozám. ÚP	
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	bydlení	0,53	-	0,53	-	-	-	-	0,53	-	-	-	-	ano

Z2	bydlení	0,77	-	0,77	-	-	-	-	0,77	-	-	-	ano
Z3	bydlení	0,70	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	0,70	ano
Bydlení celkem		2,00	0,70	1,30	-	-	-	-	1,30	-	-	0,70	ano
Z4	sport	0,24	-	0,24	-	-	-	-	0,24	-	-	-	ano
Z5	sport	0,43	-	-	-	0,43	-	-	0,43	-	-	-	ano
Sport celkem		0,67	-	0,24	-	0,43	-	-	0,67	-	-	-	ano
Z6	Ind. rekreace	0,39	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39	ano
Rekreace celkem		0,39	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39	ano
Z7	výroba	0,75	-	-	-	0,75	-	-	0,58	-	-	0,17	ano
Výroba celkem		0,75	-	-	-	0,75	-	-	0,58	-	-	0,17	ano
Z8	ČOV	0,15	-	-	-	0,15	-	-	0,15	-	-	-	ano
ČOV celkem		0,15	-	-	-	0,15	-	-	0,15	-	-	-	ano
Z9	odpad. hosp.	0,04	-	-	-	0,04	-	-	0,04	-	-	-	ano
Odpad. hosp. celkem		0,04	-	-	-	0,04	-	-	0,04	-	-	-	ano
Zábor ZPF celkem		4,00	1,09	1,54	-	1,37	-	-	2,74	-	-	-	ano

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Již schváleno předchozím ÚP
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
P1	bydlení	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	ano
P2	bydlení	0,33	-	0,33	-	-	-	-	0,33	-	-	-	ano
Bydlení celkem		0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,33	-	0,16	-	ano
Zábor ZPF celkem		0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,33	-	0,16	-	ano

Zemědělské účelové komunikace

System zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Je navrhována obnova polních cest. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukujících vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

10.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Celková výměra lesů a jejich kategorie

Lesy se v katastru obce nacházejí ve značném rozsahu. Jedná se o velké masivy lesa .

Celková plocha lesních pozemků v řešeném území je tedy j 173,27 ha lesní půdy, což při celkové rozloze 300,40 ha tedy představuje lesnatost 52,30 %. Zalesňování v katastru obce není již uvažováno , vzhledem k dostatečné lesnatosti řešeného území.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není tedy uvažováno.

Zásah do OP lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich OP nebudou dotčeny nově vymežovanými plochami.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 29.08.2017 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu ÚP Březinky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veřejnost mohla uplatnit písemně své připomínky k návrhu ÚP v rámci společného jednání do 29.06.2017.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 29.08.2017 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Dokumentace ÚP Březinky, tj. textová a grafická část včetně odůvodnění je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Březinky a na Městském úřadě Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování. Dokumentace byla dále poskytnuta Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje a Městskému úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování.

SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Březinky pozbývá platnosti Územní plán obce Březinky a právní předpisy, kterými byla vyhlášena jeho závazná část.

Poučení:

Proti územnímu plánu Březinky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ivana Vykydalová
starostka obce Březinky

.....
Jaroslav Valík
místostarosta obce Březinky

.....
razítko obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.