

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA

Změna č. 1

## **TEXTOVÁ ČÁST**

Závazná část + Odůvodnění územního plánu

ČERVEN 2011

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Dokumentaci vydalo:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Březina</b>
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Moravská Třebová</b> Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
(otisk úředního razítka)	

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing. arch. Mariana HORÁKOVÁ Sokolská 4, 602 00 Brno, tel: 604 245 326			
Obec: BŘEZINA	Pořizovatel: MěÚ Moravská Třebová	Pardubický kraj	Datum: červen 2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Mariana Horáková urbanismus Ing. Miloslava Škvarilová doprava Ing. Jiří Vysoudil vodní hospodářství Vladimír Marek zásobování energiemi, spoje			

# ÚZEMNÍ PLÁN

## O B S A H – Závazná část

<b>1.) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>3</b>
<b>2.) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>3</b>
<b>3.) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	4
3.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ.....	4
3.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
<b>4.) Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>5</b>
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	5
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	5
<b>5) Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>5</b>
<b>6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....</b>	<b>6</b>
6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	6
6.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	6
<b>7) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ....</b>	<b>8</b>
<b>8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>8</b>
<b>9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>8</b>

## 1.) Vymezení zastavěného území

Touto dokumentací se mění Územní plán Březina, který byl vydán Zastupitelstvem obce Březina v říjnu 2010.

Zastavěné území bylo vymezeno ve schváleném územním plánu, je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu a zůstává v platnosti.

V rámci změny č.1 územního plánu Březina je aktualizovaná hranice zastavěného území v jihovýchodní části obce – viz dílčí změna 1.01.

## 2.) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady koncepce rozvoje území uvedené v územním plánu Březina zůstávají beze změny.

- V rámci **změny č. 1** ÚP Březina je navržena tato dílčí změna:

	<b>Popis změny</b>
1.01 ČOV	Je změněno využití území z plochy zemědělské (TTP – louky, pastviny) na plochu technické infrastruktury – čistírna odpadních vod (ČOV) v jihovýchodní části obce (část parcely č.2457)

### HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Zásady ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území obce zůstanou v hlavních zásadách beze změny.

#### **Ochrana památek a kulturních hodnot**

Celé území obce je považováno za území s archeologickými nálezy, jsou respektovány podmínky stanovené pro území archeologického zájmu.

Navržená změna č. 1 ÚP nezasahuje do ochranného režimu památek.

#### **Ochrana přírody**

Navržená změna č. 1 ÚP nezasahuje do ochrany přírodních hodnot obce ani nejsou návrhem ploch dotčeny lokality soustavy Natura 2000. Zájmy ochrany přírody jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

#### **Ochrana vod**

Je respektován stávající vodní tok Malonínský potok a je respektováno jeho ochranné pásmo. Změna č. 1 územního plánu Březina je zpracována v souladu s platnou legislativou (vodní zákon) a v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.

#### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Není navržen žádný zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“).

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Navržená změna č. 1 Územního plánu zasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dílčí změna 1.01 zasahuje do pozemků V. třídy ochrany zemědělského

půdního fondu. Byl odůvodněn zábor ZPF v nezbytně nutné ploše pro umístění čistírny odpadních vod.

#### **Územní systém ekologické stability**

Do plochy dílčí změny 1.01 zasahuje navržený lokální biokoridor kolem Malonínského potoka. Bude respektován tento lokální biokoridor, nebude provedeno oplocení na břehovou hranu, bude ponecháno minimálně 6 m od břehu (tak, jak pro správu vodního toku).

#### **Ochrana civilizačních hodnot**

Navržená změna č. 1 ÚP je v území bez rizika narušení obrazu obce nebo jeho identity.

#### **Ochrana sociálních hodnot (kvality života)**

Podmínky pro využití nově navržené plochy technické infrastruktury (dílčí změna 1.01) jsou určeny v kapitole 6. této změny územního plánu.

### **3.) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce určená v územním plánu Březina není „Změnou č.1“ dotčena, **platí schválený územní plán.**

Návrh dílčí změny obsažené ve Změně č.1 územního plánu je zobrazen v grafické části.

#### **Technické vybavení**

- V rámci dílčí změny č.1 ÚP Březina je řešena lokalita **1.01**, kde je navržena plocha pro vybudování čistírny odpadních vod.

#### **3.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ**

Návrh změny č.1 územního plánu určil plochu, která je potřebná pro přirozený rozvoj obce. Tyto plocha je jednoznačně využitelná, a to pro rozvoj technické infrastruktury (ČOV).

#### **TI - Plochy technické infrastruktury**

Označení	lokalita	Využití, hodnocení lokality
1.01	ČOV	V této lokalitě je navržena plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a to klasickou mechanicko-biologickou ČOV. Plocha se nachází na břehu Malonínského potoka, při silnici III. třídy z Březiny na Jevíčko. Pozemek p.č. 2457 v katastrálním území obce Březina je ve vlastnictví obce.

### 3.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Bez změn – platí územní plán

## 4.) Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce dopravy se nemění, navržená změna využití území navazuje na stávající komunikační síť.

Plocha **1.01** bude obsloužena ze silnice III. třídy – III/36612.

### 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### Zásobení vodou

- Koncepce ÚP se nemění, obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Plocha 1.01 bude v případě potřeby napojena na tento stávající vodovod.

#### Odvádění a čištění odpadních vod

- Koncepce odkanalizování je v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, v obci bude zachován systém oddílné kanalizace. Změnou č.1 nedojde ke změně koncepce likvidace odpadních vod, stanovenou platným územním plánem, pouze je upraveno napojení splaškové kanalizační stoky na nově navrženou ČOV.

Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v maximální možné míře v územním plánu navrženým systémem vsakování, resp. akumulace za účelem dalšího využití.

- Stávající ČOV nelze zrekonstruovat a proto je navržena výstavba čistírny nové, je navržena klasická mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Plocha pro výstavbu je ve vlastnictví obce, nachází se na druhém břehu Malonínského potoka, naproti stávající ČOV v jihovýchodní části obce. Veškeré odpadní vody v obci budou dle platného územního plánu svedeny na tuto nově navrženou čistírnu odpadních vod.

#### Zásobování elektrickou energií

- Koncepce ÚP se nemění, jsou respektovány podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.
- Nově navržená ČOV bude napojena na stávající systém zásobování el.energií.

#### Plynofikace

Koncepce zásobování plynem stanovená v ÚP se nemění.

## 5.) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

## 6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro plochy technické infrastruktury, včetně navržené plochy **1.01** touto dokumentací, jsou **nově** stanoveny podmínky pro jejich využití.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají nezměněny – platí schválený územní plán

#### **Plochy technické infrastruktury - (TI)**

##### **Hlavní využití:**

Technická vybavenost typu vodního hospodářství (kanalizace, vodovod, ČOV), energetika, (VN, trafostanice, plynovod) a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem

##### **Přípustné :**

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, plochy dopravní obsluhy, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro vydání rozhodnutí o umístění ČOV bude nutné souhlasné závazné stanovisko orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.

##### **Nepřípustné:**

Umístění jiných funkcí

### 6.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Návrh řešení územního plánu Březina včetně Změny č.1 **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí.

#### **Ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty:**

Územní plán zůstává beze změn. Změna č.1 ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

#### **Obrana a bezpečnost státu:**

Celé území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a koridoru pro létání v malých přízemních výškách. Změna č.1 respektuje požadavky na obranu státu.

#### **Limity využití území pro plochu 1.01:**

Je nutno respektovat -

- celé území obce je územím s archeologickými nálezy (I.a II. kategorie)
- chráněné ložiskové území (CHLÚ Bělá)
- poddolované území
- ochranné pásmo silnice III/36612 - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo vodovodního řadu - 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- dálkový optický kabel
- navržený lokální biokoridor

- zachování volného pásu podél vodního toku z důvodu běžné údržby správce toku max. 6m od břehové čáry
- navržená minimální ochrana prostředí je stanovena na 80 m (ochranné pásmo ČOV)



## **7.) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Ve Změně č.1 ÚP Březina je navržena tato veřejně prospěšné stavba:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- Čistírna odpadních vod (p.č. 2457 – část) – vlastník obec Březina u Moravské Třebové

## **8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č.1 ÚP Březina nejsou plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva navrženy.

## **9.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace – Změna č.1 územního plánu Březina tvoří jedinou složku, která se skládá z následujících částí:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změna č.1:

1. Výkres základního členění	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
4. Technická infrastruktura	1:2000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změna č.1:

3. Výkres předpokládaného záboru ZPF	1:5000
4. Koordinační výkres	1: 2000

- Textová část - návrh + odůvodnění

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## O B S A H - Odůvodnění územního plánu

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</b>	<b>10</b>
1.1. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	10
1.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.....	10
1.3. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	10
1.4. SOULAD ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ.....	10
1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	11
<b>2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>11</b>
<b>3. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>11</b>
3.1 NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	11
3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	11
3.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	13
3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	13
<b>4. Informace o vyhotovení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>13</b>
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa.....</b>	<b>13</b>

## 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Touto dokumentací se mění Územní plán Březina z října 2010. Předmětem změny č.1 je vymezení plochy pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod.

### 1.1. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na Změnu č.1 územního plánu Březina:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| • komunikační systém       | respektovat stabilizované komunikace          |
| • technická infrastruktura | zohlednit nadřazené sítě technického vybavení |
| • ÚSES                     | respektovat vymezený biokoridor               |

Tyto vztahy byly zohledněny.

### 1.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 **nevyplyvají** pro obec Březina žádné požadavky.

Změna č.1 ÚP je řešena v souladu s republikovými prioritami stanovenými v PÚR.

### 1.3. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010.

Obec Březina je zařazena dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70). V ZÚR Pk je obec Březina vymezena jako krajina lesozemědělská (čl.130).

Pro řešené území nejsou v ZUR Pk stanoveny žádné plochy a koridory nadmístního významu, nebo veřejně prospěšné stavby či opatření.

Změna č.1 ÚP respektuje všechny zásady pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.

### 1.4. SOULAD ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Řešení Změny č.1 respektuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Limity využití území:

- Území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)
- Chráněné ložiskové území
- Poddolované území
- Dálkový optický kabel

- Ochranné pásmo silnice III/36612
- Ochranné pásmo vodovodu
- Navržený lokální biokoridor

Součástí ÚAP je i rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)

- Změna č.1 ÚP nemá vliv na využití silných stránek a příležitostí.
- Změna č.1 ÚP nemá vliv na řešení slabých stránek a hrozeb.

## 1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č.1 ÚP Březina je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita s platným územním plánem Březina (např. použití totožné terminologie).

## 2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky kladené na zpracování stanovené v Zadání změny č.1 územního plánu Březina jsou splněné.

## 3. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci změny č.1 ÚP je navržena jen dílčí změna využití území, které **nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje obce.**

### 3.1 NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dle schváleného územního plánu Březina zůstává v platnosti.

V rámci změny č. 1 ÚP Březina je navržena tato dílčí změna:

	<b>Popis změny</b>
1.01 ČOV	Je změněno využití území z plochy zemědělské (TTP – louky, pastviny) na plochu technické infrastruktury – čistírna odpadních vod (ČOV) v jihovýchodní části obce (část parcely č.2457)

### 3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury, dle schváleného územního plánu Březina zůstává v platnosti.

Označení	lokalita	Využití, hodnocení lokality
1.01	ČOV	V této lokalitě je navržena plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod a to klasickou mechanicko-biologickou ČOV. Plocha se nachází na břehu Malonínského potoka, při silnici III. třídy z Březiny na Jevíčko. Pozemek p.č. 2457 v katastrálním území obce Březina je ve vlastnictví obce.

#### Zásobení vodou

- Koncepce ÚP se nemění, obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Plocha 1.01 bude v případě potřeby napojena na tento stávající vodovod.

#### Odvádění a čištění odpadních vod

- Koncepce odkanalizování je v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, v obci bude zachován systém oddílné kanalizace. Změnou č.1 nedojde ke změně koncepce likvidace odpadních vod, stanovenou platným územním plánem, pouze je upraveno napojení splaškové kanalizační stoky na nově navrženou ČOV.

Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v maximální možné míře v územním plánu navrženým systémem vsakování, resp. akumulace za účelem dalšího využití.

- Stávající ČOV nelze zrekonstruovat a proto je navržena výstavba čistírny nové. Plocha pro výstavbu je ve vlastnictví obce, nachází se na druhém břehu Malonínského potoka, naproti stávající ČOV v jihovýchodní části obce. Veškeré odpadní vody v obci budou dle platného územního plánu svedeny na tuto nově navrženou čistírnu odpadních vod.

#### Zásobování elektrickou energií

- Koncepce ÚP se nemění, jsou respektovány podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.
- Nově navržená ČOV bude napojena na stávající systém zásobování el.energií.

#### Plynofikace

- Koncepce zásobování plynem stanovená v ÚP se nemění.

#### Nakládání s odpady

Koncepce ÚP se nemění, je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

### 3.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 nebude mít vliv na síť stávajících silnic a místních komunikací v obci.

Nová rozvojová plocha **1.01** – ČOV bude obslužena ze silnice III/36612.

### 3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává v platnosti.

## 4. Informace o vyhotovení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadáním této dokumentace nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

Požadavky na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí ani požadavky na posouzení vlivů na lokality Natura 2000 nebyly dotčenými orgány uplatněny.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

### Zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je povinností zpracovatele řídit se zásadami ochrany ZPF podle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb a metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/ 106/96.

Postup zpracování územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ZPF se řídí zejména ust. § 3 odst. 4 a § 4 odst. 1 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Při řešení Změny č.1 územního plánu Březina bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro umístění **čistírny odpadních vod**.

### VYHODNOCENÍ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ NA JEDNOTLIVÉ PLOCHY

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Kultura	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití
1.01	0,1750	TTP	5.68.11	V.	mimo zastavěné území	ČOV

### INVESTICE DO PŮDY:

V lokalitách určených výstavbě nebyly uskutečněny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů, je jejich využití možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Návrhem urbanistického řešení ve Změně č.1 **nejsou** PUPFL dotčeny.