

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Jana Tomanová, tel. 461 353 030, e-mail: jtomanova@mtrebova.cz

Spis.zn.: MUMT-06876/2018-OVUP7

Dne 29.03.2018

Č. j. MUMT 11044/2018

Zpráva o uplatňování územního plánu KŘENOV 2 v období 03/2014 – 03/2018

Zpráva o uplatňování územního plánu Křenov 2 (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Křenov 2 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Křenov v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 3. 4. 2018, číslo usnesení 2018/4

Razítko obce

Jaroslav Štefl

Lukáš Mach

starosta obce

místostarosta obce

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Křenov vydalo Zastupitelstvo obce dne 18. 02. 2010 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 13. 03. 2010 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/krenov-up/>

Obec Křenov se skládá z 1 katastrálního území. Celková rozloha obce činí 1047 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 01.05.2008.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

Označení ve výkresech	lokalita	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost	Zastavěno
Z - 1	„U okálů“	6 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Tato plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávajících komunikací, inž. sítě jsou vybudované.	0%
Z - 2	„Nad rybníkem“	8 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Výstavba RD v mírném jižním svahu. Nezainvestovaná plocha – nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.	100%
Z - 4	„Nad rybníkem“	Počet prověří územní studie	Izolované RD nebo dvojdomky	Lokalita k zastavění v druhé etapě. Nezainvestovaná plocha – nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha určená k prověření územní studií.	10%
Z - 6	„Na konci“	1 RD	Izolovaný RD nebo dvojdomek	Stavební pozemek, zarovnaní půdorysu obce	0%
Z - 7	„Za mateřskou školou“	4 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha navazuje na zastavěnou část, nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.	0%
Z - 9	„Na dolním konci“	1 RD	Izolovaný RD	Jedná se o jedno stavební místo. Zainvestovaná plocha	0%

Zastavitelné plochy dopravní:

Z-3	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Nad rybníkem", kde bude realizovaná výstavba rodinných domků. Obsluha plochy Z-2.	100%
Z-5	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Nad rybníkem", kde bude realizovaná výstavba rodinných domků. Obsluha plochy Z-4 a Z-5.	0%
Z-8	Místní	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Za mateřskou školou", kde bude realizovaná výstavba rodinných domků.	0%

	komunikace	Obsluha plochy Z-7	
Z- 10	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace k ČOV	0%
Z- 12	Garáže	Navržené garáže pro obyvatele „Okálů“ v bývalém lomu	0%

Zastavitelná plocha technické infrastruktury: TI

Z-11	ČOV	Navržená čistírna odpadních vod	0%
-------------	-----	---------------------------------	----

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastaveného území.

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití	Využito
P- 1	Dětské hřiště	Navrhujeme vybudovat nové dětská hřiště u školy, které by ale nebylo součástí školního areálu, ale složilo by především dětem, které čekají po škole na autobus.	100%
P-2	Silnice II/366	Ze silnice II/366 je navržena spojka na silnici III/3667 na západní straně objektu kostela. V současné době je zde vedena úzká účelová komunikace. Spojka bude součástí silnice III/3667.	0%

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Křenov byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

ÚP Křenov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Křenov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR.

Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

ÚP Křenov je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).

V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vplynuly.

- ÚP Křenov je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.

V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly v k.ú. Křenov ukončeny jednoduché pozemkové úpravy v květnu 2015.

V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Křenov má záporně hodnoceny všechny pilíře udržitelného rozvoje území a to pilíř ekonomický, environmentální a sociodemografický.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Křenov							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD10	6	nehody na hlavní křižovatce	N	ÚP	dotazník	přetrvávající
		6	nízká obsluha veřejnou dopravou o víkendu	N		RURÚ	nový
HYGIENICKÉ							
		2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		2	možné narušení ochranného pásma vodního zdroje	M		data ÚAP	přetrvávající
		3	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, dopravy, zemědělství a průmyslových zdrojů mimo obec	M		dotazník 2014	přetrvávající
	ZH26	3	černé skládky občasné pachové znečištění ze zdrojů drůbežárna Mach, Zemos Křenov, Šamotka Březina	M		dotazník 2014 dotazník	přetrvávající přetrvávající
	ZH27	3	na území obce je evidována stará ekologická zátěž - Křenov 54	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH28	6	hluk z dopravy	N	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZH29	6	chybí kanalizace s napojením na ČOV	M	ÚP	RURÚ, dotazník	přetrvávající
OHROŽENÍ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)	
		2	orná půda ohrožená erozí	M	ÚP	data LPIS	přetrvávající
		5	výrazný úbytek zemědělské půdy (od roku 2007 o 5,73 % výměry obce)	M		ČSÚ	nový
STŘETÝ							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)	
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY							
JINÉ PROBLÉMY							
		7	výrazný úbytek obyvatelstva za posledních 10 let	M		RURÚ	přetrvávající
		8	nízká i intenzita dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající
		9	nejsou příhodné podmínky pro rozvoj rekreace	M,N		dotazník 2014	nový
		9	malé kapacity HUZ	M		RURÚ	nový
		10	vyšší podíl nezaměstnaných osob	N		RURÚ	nový
		10	nízká míra podnikatelské aktivity	M		RURÚ	nový

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie	- v zastavěném/zastavitelném území se nevyskytuje sesuvné ani poddolované území	
Vodní režim		<ul style="list-style-type: none"> - problémy s kvalitou pitné vody - rizikový stav povrchových vod a nevyhovující stav útvarů podzemních vod - možné narušení ochranného pásma vodního zdroje - vysoký podíl sklonité orné půdy - orná půda ohrožená erozí
Hygiena ŽP		<ul style="list-style-type: none"> - občasné pachové znečištění ze zdrojů drůbežárna Mach, Zemos Křenov, Šamotka Březina - SEZ Křenov 54 - chybí napojení na ČOV - mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, dopravy, zemědělství a průmyslových zdrojů mimo obec - černé skládky
Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - existence EVL Hřebečovský hřbet - a PR Rohová - existence registrovaných VKP 	- území ekologicky málo stabilní (KES 0,87)
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		- orná půda ohrožená erozí
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		<ul style="list-style-type: none"> - nehody na hlavní křižovatce - hluk z dopravy - chybí kanalizace a napojení na ČOV
Sociodemografické podmínky	- v obci se nachází dům pro seniory	<ul style="list-style-type: none"> - úbytek počtu obyvatel - plná kapacita MŠ - nevyužitá kapacita ZŠ - nedostupná zdravotní péče
Bydlení		- nedostatečná bytová výstavba
Rekreace	- vysoká turistická atraktivita	- nejsou příhodné podmínky pro rozvoj rekreace
Hospodářské podmínky		<ul style="list-style-type: none"> - velmi vysoký podíl nezaměstnaných osob (16,2 %) - nedostatek pracovních příležitostí - brownfields - bývalé kanceláře St. Statku

	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - přispívání k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti - nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (území s vysokým podílem sklonité orné půdy) - napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV 	<ul style="list-style-type: none"> - vodní eroze půd na velkých sklonitých svažitéch pozemcích - narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či jejich ochranných pásem
Hygiena ŽP	-	-
Ochrana přírody a krajiny		- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
Sociodemografické podmínky		
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky		

Jednotlivé části SWOT analýzy je potřeba respektovat při následné změně ÚP.

V případné aktualizaci ÚP bude nutné je řešit.

V textové části ÚP popsat architektonické a urbanistické hodnoty v území a určit podmínky jejich ochrany.

V ÚP chybí zakresleny tyto limity v území:

- ***v SZ cípu obce zakreslit část poddolovaného území Dlouhá Loučka***
- ***do ÚP zpracovat architektonické a urbanistické hodnoty v území – rodný dům malíře Kasparidese, náves jako zachovalý urbanistický prostor, panorama – obec na kopci jako urbanistická hodnota regionálního významu***
- ***doplnit lokalitu soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – CZ 0530020 Hřebečský hřbet;***

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

V ÚP Křenov jsou republikové priority respektovány.

Obec Křenov nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

ÚP Křenov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

ÚP Křenov byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Křenov respektovány.

Těsně po vydání ÚP Křenov byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Křenov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP je navržen s respektováním výše uvedených požadavků. Funkční plochy vytvářejí ucelenou a logickou strukturu obce, založenou v předchozím územním plánu s vymezením ploch pro kvalitní bydlení a soustředěním ploch pro výrobu ve vhodném území s odstupem od bydlení a předpokladem možného řešení dopravních vazeb. Veřejná prostranství jsou součástí jednotlivých ploch. Stávající veřejná prostranství jsou samostatně vymezena a chráněna funkčním řešením. Rozvojové plochy jsou navrženy v ucelené struktuře doplňující charakter obce. Jejich velikost je odpovídající předchozímu stupni rozvoje.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBk 1 je zařazena i obec Křenov

(čl. 72)

upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

- nadregionálního biocentra Boršov – Loučský les

ÚP požadavky respektuje a skladební části ÚSES upřesňuje.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- funkční biocentra
Boršov – Loučský les

Biocentrum je v ÚP respektováno.

(čl. 112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(čl. 113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

ÚP respektuje vymezené biokoridory a biocentra jako nezastavitelné plochy na všech úrovních.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

6.2. KRAJINA LESNÍ (čl. 127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚĎSKÁ

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Lokalitami ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře se zohledněním krajinných hodnot území. Plochy rekreace, nejsou ÚP navrhovány.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ZÚR Pk nejsou vymezeny na území obce žádné VPS ani VPO.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP včetně změny č. 1, nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Křenov zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které budou v následujícím období realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva je potřeba upravit na VPS a VPO s možností vyvlastnění (bez předkupního práva). Toto předkupní právo již není zapsáno u jednotlivých pozemků. VPS a VPO pouze s předkupním právem nebyly v ÚP vymezeny

- Zastavitelná plocha pro bydlení Z-4 byla navržena k prověření územní studií, nebyla tam stanovena lhůta pro její pořízení a tato lhůta by neměla být delší než 4 roky. Marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Křenov nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Pokud bude pořizována Změna ÚP Křenov, bude zahájena samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Křenov nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

V ÚP Křenov není zakreslena EVL Hřebečovský hřbet. Tato lokalita se nachází v ploše vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK Boršov – Loučský les, kde je již zajištěna náležitá ochrana a nejsou zde navrhovány žádné rozvojové plochy.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 26.3.2018 pod č.j. KrÚ 18710/2018/OŽPZ/Ti k závěru, že nevyplývá nutnost zpracování změny ÚP.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP Křenov.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 1. 3. 2018 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Křenov k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 14 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz. příloha zprávy.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Křenov 2 v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Křenov.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Křenov od 5.3.2018 do 5.4.2018. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adresách <https://www.moravskatrebova.cz/> a <http://www.obeckrenov.cz/>.

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu. Ve stanovené lhůtě, tj. do 5.4.2018, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Křenov a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Křenov 2 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, Obcí Křenov a s veřejností nevrátil žádný požadavek na pořízení změny ÚP Křenov.

Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Křenov nadále v platnosti.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Křenov ke schválení.

Zpracovatel zprávy: Ing. Jana Tomanová
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
a
Jaroslav Štefl
Starosta obce Křenov

Datum zpracování zprávy: 04/2018