

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Zpráva o uplatňování územního plánu Janůvky v období 07/2012 – 03/2017

Zpráva projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Janůvky (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Janůvky byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Janůvky v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 23. 6. 2017 číslo usnesení č. 2, odst. 6

Antonín Skácel
(starosta obce)

Ondřej Rádl
(místostarosta obce)

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Janůvky (dále ÚP) byl zastupitelstvem obce vydán 03. 07. 2008 s nabytím účinnosti dne 25. 07. 2008. První Zpráva byla zastupitelstvem schválena 25. 7. 2012
Obec Janůvky se skládá z 1 katastrálního území a to Janůvky. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 01. 09. 2007.

Na základě charakteristiky jednotlivých zastavitelných ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

P.Č	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,31	0	0	0,31	cca 2 RD
Z2	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,02	0	0	1,02	cca 5 RD
Z3	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,64	0,70	43%	0,94	cca 15 RD potřeba úz.studie
Z4	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,66	0	0	0,66	cca 7 RD
Z5	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,32	0	0	0,32	cca 2 RD
Z6	Plochy občanského vybavení – těl.a sportovní zařízení - OS	0,22	0	0	0,22	Rekreační hřiště

Z vymezených zastavitelných ploch byla využita část lokalita Z3. Byla však využita pouze jako zahrady pro již stávající nemovitosti, na kterých stojí stavby související s bydlením (kůlny, přístřešky apod.).

Vymezené zastavitelné plochy zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

V řešeném území nebyly vymezeny přestavbové plochy ani plochy asanace.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány

V platném ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z3, ve které je podmínkou pro rozhodování v území, vypracování územní studie. V ÚP není stanovena lhůta zpracování územní studie. Pokud je schválení možnosti využití územní studie podmínkou pro rozhodování v území, blokuje využití území obdobně jako stavební uzávěra. Proto je nezbytné stanovit lhůtu, do kdy musí být územní studie schválena pořizovatelem a údaje o této studii zapsány do evidence územně plánovací činnosti. Maximální přiměřená lhůta není stavebním zákonem stanovena, s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 5 zákona č. 350/2012 sb., kterým byl stavební zákon novelizován, lze za maximální přiměřenou lhůtu považovat cca čtyři roky od nabytí účinnosti územního plánu. Po marném uplynutí této lhůty, je umožněno vydávání územních rozhodnutí.
Zatím územní studie nebyla zpracována.

Z toho plyne, že v srpnu 2012 přestala podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z3 platit.

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit další změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2006 schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561.
Po pořizením ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008 usnesením č. 276.
ÚP Janůvky je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR 2008.
- ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Janůvky respektovány.
Po pořizením ÚP byly vydány a pro území obce Janůvky platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.
ÚP Janůvky je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- Od doby vydání ÚP Janůvky bylo schváleno několik změn stavebního zákona. S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
ÚP Janůvky je nutné při změně dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- V ÚP je vymezena územní rezerva R1 pro plochy smíšené obytné – rekreační - SR.
V následné změně ÚP stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy, případně projednat nutnost vymezené rezervy. Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny ÚP nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití realizovat.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správním území obce provedeny jednoduché pozemkové úpravy (datum zapsání do katastru 28.5.2009). Datum zahájení komplexních pozemkových úprav je předpokládáno k 1.10.2020.
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít platný mapový podklad.

ÚP Janůvky je nutné při aktualizaci dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dále s aktualizovanými dokumenty PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP a dále bude nutné prověřit mapový podklad, nad kterým byl ÚP zpracován.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Moravská Třebová.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Problémy k řešení v ÚP jsou zřejmé z tabulky.

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Janůvky							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ	ZD8	6	není dopravní obsluha v nepracovní dny; špatná obsluha v pracovní dny	N		RURÚ	přetrvávající
HYGIENICKÉ							
		3	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	M		dotazník	přetrvávající
		6	není řádná likvidace odpadních vod	M	ÚP	RURÚ, PRVK Pk	nový
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
		1	zástavba na poddolovaném území (západ obce po dům č.o. 39, parcela 1114)	M		data ÚAP, dotazník 2012	přetrvávající
		1	zástavba na chráněném ložiskovém území (jihozápad obce - č. p. 23, 25, 21, 26, 27, 33 až po 34)	M		data ÚAP	přetrvávající
		1	ohrožení sesuvy (parcely 1100 a 1114)			dotazník 2014	nový
			orná půda ohrožená erozí			data LPIS	nový
STŘETY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY			střet zastavitelných ploch a geologie (poddolované území, CHLÚ a ložiskové území)	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
		7	vyšší index stáří	M		RURÚ	nový
		9	omezené možnosti využití volného času	M		dotazník 2014	nový

V případné aktualizaci ÚP bude nutné problémy zřejmé z tabulky řešit:

- absence ČOV a splaškové kanalizace
- znečištění ovzduší z vytápění domácností
- stávající nebo navrhovaná zástavba na poddolovaném, sesuvném a na chráněném ložiskovém území

- orná půda ohrožená erozí
- střet zastavěného a zastavitelného území a geologie
- střet zastavěného a zastavitelného území a ochranného pásma lesa
- úbytek trvale obydlených bytů
- vysoký index stáří
- žádné nově dokončené byty
- omezené možnosti volnočasových aktivit

Obec Janůvky byla zařazena v celkovém hodnocení obcí ORP Moravská Třebová do kategorie 2c. Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Janůvky má kladně hodnoceny dva pilíře udržitelného rozvoje území a to ekonomický a sociodemografický. Pilíř environmentální (životní prostředí) je hodnocen záporně a to hlavně z důvodu vysokého výskytu poddolovaných a sesuvných území a ploch sklonité orné půdy, nízkého koeficientu ekologické stability a výrazné změny výměry zemědělské půdy mezi lety 2007 a 2016. Nástroji územního plánování je potřeba podpořit pilíř životního prostředí při zachování pozitivních hodnot ekonomického a sociodemografického pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. Z PÚR ČR nevyplýval pro ÚP Janůvky žádný požadavek.

Po pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 kap. 2.2, čl. 14-32:

- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- prověřil požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- rozvojové záměry umísťuje do nekonfliktních lokalit a respektuje kvality životního prostředí
- prověřil využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a doplnil chybějící prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasa propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřil možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořil podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřil možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipoval tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Obec Janůvky nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

ÚP Janůvky je v souladu s platnou PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Janůvky respektovány.

Po pořízení byly vydány a pro území obce Janůvky platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo

Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.*

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva města a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

- h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*
- i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vyznačil plochy rekreace a volnočasových aktivit.

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBk 1 je zařazena i obec Janůvky

(čl. 72)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) *upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):*
 - d.4) *regionálního biokoridoru 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy*

V ÚP jsou skladební části ÚSES respektovány.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot (plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, skladebné části ÚSES) jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).*
- k) *nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- o) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- p) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- q) *chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. ÚP podporuje navržením ploch smíšených obytných – rekreačních rozvoj šetrných forem turizmu. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno, nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce.

Ze ZÚR Pk je k.ú. Janůvky vymezeno jako krajina lesní a krajina lesozemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech*
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových*

(čl. 133) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Část zastavěného a zastavitelného území obce se nachází v ochranném pásmu lesa, které je ale v ÚP respektováno.

ZÚR nevymezují pro obec Janůvky žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

ÚP Vysoká je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Janůvky zůstává nadále v platnosti. Nedošlo k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky z přechozí Zprávy o uplatňování ÚP Janůvky z roku 2012, které nebyly zpracovány do změny ÚP a nadále platí:

- vyznačit chybějící výhradní ložiska nerostných surovin a to ložisko Březina – Prokop 2 a ložisko Březina – Nová jáma

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- Provéřít rezervu R1 pro bydlení a stanovit podmínky jejího možného budoucího využití, případně projednat nutnost vymezení územní rezervy a rezervu v ÚP zrušit.
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které budou v následujícím období realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Janůvky nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Změna ÚP bude zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Janůvky ani nového ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy byl zaslán dne 15. 03. 2017 jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění požadavku k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 13 dotčených orgánů a krajského úřadu (orgán územního plánování) se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz tab. A, která je přílohou Zprávy. Projednání návrhu Zprávy bylo dále oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Moravská Třebová a úřední desce obce Janůvky od 16. 03. 2017 do 20. 04. 2017. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byla zveřejněna rovněž ve stejném termínu i na elektronické úřední desce na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/>

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy. Ve stanovené lhůtě, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku ze strany veřejnosti.

K obsahu návrhu Zprávy v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Vysoká.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Janůvky za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Janůvky a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Janůvky s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností nevyšel požadavek na pořízení změny ÚP Janůvky a koncepce ÚP zůstává nadále v platnosti.

Zpráva o uplatňování ÚP, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Janůvky ke schválení.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování zprávy: 3/2017

Příloha:

Tab. A – Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke Zprávě o uplatňování ÚP Janůvky