

**Záznam o účinnosti**Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Borušov*

Číslo jednací: MUMT 9906/2012-OVUP2

Datum vydání: 21. 03. 2015

Datum nabytí účinnosti: 08. 04. 2015

Podpis:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*Jméno a příjmení: *Ing. Soňa Elfmaková*Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
B O R U Š O V**

**Zastupitelstvo obce Borušov** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

**v y d á v á**

tuto Změnu č. 1 územního plánu Borušov, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2010 schváleného Zastupitelstvem obce Borušov dne 5.3.2010 , které nabylo účinnosti dne 26.3.2010 .

## A 1. TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Upravuje se text posledního odstavce:

Zastavěné území vymezené územním plánem k datu 1.3. 2008 bylo Změnou č. 1 prověřeno a vymezeno a aktualizovaná hranice je vymezena k datu 31. 1. 2013. Vyznačeno je ve všech výkresech v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby - celá lokalita **Vx Z4**, části vymezených lokalit **RI Z8** a **SR Z9** dle platného ÚP.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplňuje se

Řešené území obce je dle státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňuje se

### Plochy pro smíšenou obytnou – rekreační výstavbu

- **SR Z1z1** - Pod obalovnou v k.ú. Borušov
- **SR Z1z2** – U hotelu k.ú. Svojanov

### Rekreace na plochách přírodního charakteru

- **RN Z1k1** - Vlek k.ú. Svojanov

### Plochy lesní

- **NL Z1k2** - Zalesnění k.ú. Svojanov

### Rozšíření plochy dopravní infrastruktury – silniční

- **DS Z5** – Přeložka silnice III/31519

Vypouští se – již zastavěno

**Plochy pro výrobu a skladování – se specifickým využitím** (fotovoltaická elektrárna) jsou situovány na jihu řešeného území u silnice I/35 v k.ú. Borušov.

- **VX Z 4** - fotovoltaická elektrárna k.ú. Borušov

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Doplňuje se tabulka pro zastavitelnou plochu Z1z1

Číslo lokality: <b>SR Z1z1</b>
Název lokality: <b>pod obalovnou – Borušov</b>
Stávající funkční využití: TTP, orná půda

<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis:</i> Navržená výstavba rekreačního, případně i obytného objektu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - <b>plochu nutno předběžně posoudit hydrogeologem</b>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - <b>prostorové uspořádání zástavby je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření. V případě potřeby těchto protihlukových opatření nebudou tato hrazena ze státních prostředků a musí být provedena na náklady investorů a mimo pozemky silnice R 43</b>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících silnice III/31519 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,47 ha	

**Doplňuje se** tabulka pro zastavitelnou plochu Z1z2

<i>Číslo lokality:</i> <b>SR Z1z2</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>u hotelu – Svojanov</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis:</i> Navržená výstavba cca 10 rekreačních, případně i obytných objektů	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - <b>musí být zachována vzdálenost objektů min. 25 m od okraje lesa, pro zástavbu je nutný souhlas orgánu státní správy lesů</b>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,92 ha	

**Doplňuje se** tabulka pro plochu změn v krajině Z1k1

<i>Číslo lokality:</i> <b>RN Z1k1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>vlek – Svojanov</b>	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, les, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Rekreace na plochách přírodního charakteru	
<i>Podrobnější popis:</i> Navržená výstavba lyžařského vleku	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Kácení dřevin na ploše provádět v mimovegetačním období, nejlépe v období od 1.11. do 28.2.	

každého roku.
- Po provedeném vykácení lesa na svahu a po terénních úpravách je třeba zabránit erozi půdy, a to včasným a vhodně provedeným osetím plochy a její následnou údržbou sečením. K osetí je doporučeno použít kromě běžné osevní směsi travin také semeno z okolních zachovalých luk.
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - pozemky nebudou oplocené
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci
<i>Výměra lokality:</i> 0,64 ha

**Doplňuje se** tabulka pro plochu změn v krajině Z1k2

<i>Číslo lokality:</i> <b>NL Z1k2</b>
<i>Název lokality:</i> <b>zalesnění – Svojanov</b>
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP
<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy lesa
<i>Podrobnější popis:</i> Navržené zalesnění s možností založení tůní
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Je zde doporučeno vysadit stanovištně odpovídající druhy listnatých dřevin. - Jako možnou alternativu k zalesnění plochy je doporučena možnost vytvoření mokřadu s drobnými tůněmi. Vytvořený mokřad bude mít vždy vyšší biologickou hodnotu než jakýkoliv druh založeného lesa. Výsadbu stromů s tvorbou tůní lze i vhodně kombinovat.
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - pozemky nebudou oplocené
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 884/1
<i>Výměra lokality:</i> 0,43 ha

**Vypouští se - plocha převedena do zastavěného území**

<i>Číslo lokality:</i> <b>VX Z 4</b>
<i>Název lokality:</i> fotovoltaická elektrárna – Borušov
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, orná půda
<i>Navrhované funkční využití:</i> Výroba a skladování – se specifickým využitím
<i>Podrobnější popis:</i> fotovoltaická elektrárna s potřebným příslušenstvím jako TS, oplocení, salaš pro ovce spásající travní porost mezi stojany s fotovoltaickými články.
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Plocha solárních článků bude začleněna do krajiny vhodným obvodovým osázením dřevinami
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 276 a 93

Výměra lokality: 3,99 ha	
--------------------------	--

**Rozšiřuje se** tabulka pro plochu dopravní infrastruktury – silniční Z5

<b>Číslo lokality: DS Z 5</b>	
<b>Název lokality: silniční křižovatka – Borušov</b>	
Stávající funkční využití: TTP, orná půda, PUPFL	
Navrhované funkční využití: Dopravní infrastruktura - silniční	
Podrobnější popis: Část trasy rychlostní silnice R 43 s křižovatkou a přeložkou silnice III/31519 včetně zářezů a násypů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- Plocha křižovatky bude začleněna do krajiny vhodným osázením zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: trasa stávající silnice I/ 35, III/36820, III/31519	
Výměra lokality: 8,84 ha	

**Zmenšeno** -část lokality převedena do zastavěného území

<b>Číslo lokality: RI Z 8</b>	
<b>Název lokality: S u silnice III/31519 – Svojanov</b>	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Podrobnější popis: Navržená výstavba cca 7 rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkrovní	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- pozemky nebudou oplocené	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31519	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přebrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,52 ha	

**Zmenšeno** -část lokality převedena do zastavěného území

<b>Číslo lokality: SR Z 9</b>	
<b>Název lokality: u křižovatky – Svojanov</b>	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis: Navržená výstavba cca 9 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkrovní	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	

- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31519 a III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci
Výměra lokality: 1,33 ha

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Zmenšeno** -část lokality převedena do zastavěného území

Číslo lokality: <b>BV P1</b>
Název lokality: <b>nad OÚ – Prklišov</b>
Stávající funkční využití: ostatní plocha
Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech - venkovské
Podrobnější popis: Navržená výstavba cca 4 RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkrovní
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 25/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicky-biologickou ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci
Výměra lokality: 0,53 ha

## VYMEZENÍ PLOCH SÍDLENÍ ZELENĚ

Není Změnou č. 1 měněna.

## D. KONCEPCE URBANISTICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### d. 1. Dopravní infrastruktura

Doplňuje se přeložka silnice III/31519 jako část plochy **Z 5**

### d. 2. Technická infrastruktura

Není Změnou č. 1 měněna, je pouze navrženou prodloužení jejich řadů k navrhovaným lokalitám

### d. 3. Občanské vybavení

Není Změnou č. 1 měněno.

### d. 4. Veřejná prostranství

Nejsou Změnou č. 1 měněna.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A PODOBNĚ**

**e. 1. Koncepce uspořádání krajiny**

Doplňuje se:

NRBK K92 Volenský - U 12 (dle ZÚR Pk)

**e. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES**

Doplňuje se:

Pořadové číslo: <b>NRBK K92 - Vojenský</b>
Název/ délka: lesní NRBK K 92 / 7,50 km (na řešeném území)
Katastrální území: Petrušov, Prklišov, Svojanov u Borušova, Žipotín, Bohdalov
Popis: Převažující smrky, dále buk, habr, jedle, javor mleč a horský.
<b>Návrh opatření:</b> <b>Zachování stávajícího stavu, podpora přirozené obnovy buku, podsazení jedle, přeměna druhotných smrčín na bučiny.</b>

**e.3. Prostupnost krajiny**

Není Změnou č. 1 měněna.

**e. 4. Protierozní opatření**

Není Změnou č. 1 měněno.

**e. 5. Ochrana před povodněmi**

Není Změnou č. 1 měněna.

**e. 6. Dobývání nerostů**

Není Změnou č. 1 měněno.

**e. 7. Sesuvná území**

Není Změnou č. 1 měněno.

**e. 8. Poddolovaná území**

Není Změnou č. 1 měněno.

**F. STANOVENÍ KONCEPCE PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVÁŽNÉHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Doplňuje se:

**V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:**

- rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)



## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Doplňuje se:

### **RN – REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

**hlavní využití:** veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území

**funkční využití:**

**přípustné:**

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- rekreační louky, zeleň
- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

**nepřípustné:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

**rozvojové plochy:**

Plochy označené RN Z1k1

### **SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ**

Doplňuje se:

**Rozvojové plochy:**

Plochy označené SR Z1z1 a Z1z2

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

Doplňuje se:

**Rozvojové plochy:**

Plocha označená NL Z1k2

<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
--

Je rozšířena WD 1

**WD 1-** navržená rychlostní komunikace R43 včetně mimoúrovňové křižovatky a přeložky silnice III/31549 v k.ú. Borušov)

**g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)**

Mění se text takto:

VPO, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES Změna č. 1 vymezuje takto:

**WO1 - U12** (dle ZÚR Pk) - NRBK K 92 Vojenský, v k.ú. Prklišov a v k.ú. Svojanov u Borušova

### **g.3. plochy pro asanaci**

Není Změnou č. 1 měněno.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Není Změnou č. 1 měněno.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **NÁVRH ZMĚNA Č. 1 ÚP BORUŠOV**

A1	Textová část		10 str.
B 1.1.	Výkres základního členění území – výřez (k.ú. Borušov, Prklišov)	1: 5 000	1 list
B 1.2.	Výkres základního členění území – výřez (k.ú. Prklišov, Svojanov u Borušova)	1: 5 000	1 list
B 2 a.1.	Hlavní výkres (k.ú. Borušov, Prklišov) – výřez	1: 2 000	1 list
B 2 a.2.	Hlavní výkres (k.ú. Prklišov, Svojanov u Borušova) – výřez	1: 2 000	1 list
B 2 c.1.	Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrorozvody, plyn (k.ú. Borušov, Prklišov) - výřez	1: 5 000	1 list
B 2.c.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrorozvody, plyn (k.ú. Prklišov, Svojanov u Borušova) - výřez	1: 5000	1 list
B 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 list

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Není Změnou č. 1 měněno.

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Není Změnou č. 1 měněno.

# ZMĚNA Č. 1 Ú P B O R U Š O V

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU B O R U Š O V

### OBSAH:

Postup při pořizení územního plánu,

- a) Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje
  - a1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008
  - a 2) Soulad s ÚPD vydanou krajem
  - a 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
  - a 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - a 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů
  - a 6) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - a 7) Vyhodnocení koncepce využívání území z hlediska širších vztahů
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odstavec 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- e) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- j) Vyhodnocení připomínek

### **Záměr**

Zastupitelstvo obce Borušov schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP Borušov. Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém obvodu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen starosta Josef Kroupa. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP byl vybrán Ing. arch. Pavel Čížek. Řešeným územím je k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov.

### **Zadání**

Zadání Změny č.1 ÚP Borušov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 26.6.2012. K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven od 26.6.2012 do 27.7.2012.

V rámci projednání zadání došel Orgán posuzování vlivů na životní prostředí k závěru, že návrh zadání Změny č.1 ÚP Borušov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z toho vyplynul i požadavek na zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území“.

Návrh zadání byl zveřejněn i elektronicky na:

<https://www.moravskatrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/borusov-zmena-c-1>

Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 1 ÚP usnesením č. 4/028/2012 ze dne 10.8.2012.

### **Návrh**

Na základě odsouhlaseného zadání byl zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Borušov. Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP a o Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 17.6.2013. Společné jednání proběhlo dne 2.7.2013 na Městském úřadě Moravská Třebová. Z jednání byl pořízen zápis.

Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek (t.j. do 05.08.2013) bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP – tabulka B, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu před veřejným projednáním.

Dne 28.03.2014 byl požádán Krajský úřad Pardubického kraje o stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu posoudil návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 23.04.2014 pod č.j. KrÚ 21684/2014.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP a Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 23.06.2014 na obecním úřadě v Borušově.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K podstatným změnám návrhu nedošlo.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP. Z důvodu, že po veřejném projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky, nebyly

návrhy rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Dne 15. 09. 2014 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání Změny č. 1 ÚP. Zastupitelstvo obce po ověření souladu se stavebním zákonem dne 21. 03. 2015 vydalo Změnu č. 1 ÚP Borušov formou opatření obecné povahy.

Změna č. 1 ÚP Borušov nabyla účinnosti dne 08. 04. 2015

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **A 1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR dne 20.7. 2009**

Řešené území obce Borušov leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov
- OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Změna č. 1 ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR čl. 14-32

#### **Čl. (14)**

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změna č. 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

#### **Čl. (15)**

*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Ve Změně č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly možnost vzniku prostorově sociální segregace.

#### **Čl. (16)**

*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých*

**důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Ve Změně č. 1 ÚP jsou vymezené zastavitelné plochy navržené tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Obec Borušov nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve Změně č. 1 ÚP nejsou vymezovány plochy rozvojové, které budou vytvářet nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec leží v rozvojové ose OS8 a OS9. Změna č. 1 ÚP prověřuje plochy rozvoje sídelní struktury v obci v souladu s požadavky zadání.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je v ÚP i Změně č. 1 ÚP zajištěna stanovením vhodných podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených a především pro plochy vyznačené jako plochy zemědělské a plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Změna č. 1 ÚP nevyvolá nutnost vyhledávání nových koncepcí technické infrastruktury a vymezuje nové zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Borušov do oblasti krajiny zemědělské a lesozemědělské. Ve Změně č. 1 ÚP jsou chráněny plochy zemědělské a část PUPFL, která se návrhem zabírá se nahrazuje nově vymezenou plochou PUPFL.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Změna č. 1 ÚP vymezuje nově plochy pro rekreaci na plochách přírodních (lyžařský vlek).

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepci technické infrastruktury řešil ÚP a Změna č. 1 ÚP ji respektuje, s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy bydlení, které by vyvolávaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Obec Borušov neleží ve vymezeném území pod vodním dílem. Změna č. 1 ÚP tedy neřeší tuto problematiku.

**Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Rozvojové plochy jsou vymezeny mimo vymezená záplavová území.

**Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Borušov nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

**Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu, její koncepce zůstává zachována dle ÚP.

**Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Změna č. 1 ÚP nemění urbanistickou a dopravní koncepci ÚP.

**Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.



#### **Čl. (31)**

***Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu vymezená v ÚP je již zastavěna a převedena do zastavěného území.

#### **Čl. (32)**

***Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných Změstských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.***

Změna č. 1 ÚP ani ÚP tuto problematiku neřeší.

Návrh Změny č. 1 ÚP Borušov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

## **A2. Soulad s ÚPD vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10.

Pro zpracování návrhu ÚP je třeba respektovat tyto zásady a být s nimi v souladu.

ZÚR stanovují tyto úkoly, které se dotýkají řešení Změny č. 1 ÚP Borušov:

### **1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Čl. (01)**

***Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

ÚP Borušov svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 1 ÚP je řešena tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

#### **Čl. (06)**

***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:***

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byly stabilizovány funkce v krajině. Změna č.1 ÚP tuto koncepci zachovává.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) **intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) **rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) **uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Byly rovněž vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavitelného území. Nedochozí k tvorbě nových sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit.

Změna č.1 ÚP v této koncepci pokračuje.

## **2. ZPŘESNĚNÍ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### 2.2. Rozvojové osy republikového významu

#### **Čl. (14)**

**ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových os OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov a Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová**

Platný ÚP respektuje plochu obce Borušov v rozvojových osách OS8 a OS9.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s PÚR ČR 2008 a respektuje řešení platného ÚP.

## **3. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### 4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

#### **Čl. (110)**

**ZÚR na nadregionální úrovni osy regionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit NRBK K 92 – Vojenský v šířce min. 40 m**

NRBK K 92 je v ÚP vymezen a upřesněn dle platných ZÚR Pk.

Řešení změny č. 1 ÚP NRBK K 92 nevymezuje, pouze mírně upravuje jeho OZ, tak aby nezasahovala do zastavěného území v k.ú. Prklišov.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **Čl. (116)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny**
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady**
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- g) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;**
- i) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**
- j) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**
- k) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy na méně kvalitních půdách bonity II. a V. třídy ochrany.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

### Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

#### 6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

### Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a. *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b. *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c. *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d. *charakter převážně polootevřený;*
- e. *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

### Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a. *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b. *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c. *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d. *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e. *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

#### 6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

### Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) *kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;*
- c) *reliéf nížin a úvalů;*
- d) *zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) *bezlesý otevřený charakter;*
- f) *často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

## **Č I. (133)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

ZÚR Pk vymezila obec Borušov do krajinného typu zemědělského a lesozemědělského. Rozvojové plochy Změna č.1 ÚP vymezuje převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. a V. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost krajiny přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. Náhradou za zabranou část PUPFL je vymezena plocha zalesnění.

### **A 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### **A 3.1. Soulad s cíli územního plánování**

- územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky Stanovuje rovněž koncepci prostorového uspořádání sídla. Jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením zejména ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních
- podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v platném ÚP.

#### **A 3. 2. Soulad s úkoly územního plánování**

- územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- územní plán stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- územní plán je sestaven na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území
- územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické podmínky využívání a prostorového uspořádání území
- územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, které především napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury a rozvoji bydlení
- územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území
- územní plán vytváří obecné podmínky pro zajišťování civilní ochrany
- územní plán respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky
- územní plán nevymezuje na území obce Borušov žádné plochy pro těžbu
- v územním plánu se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče

Změnou č. 1 ÚP se soulad platného ÚP s úkoly územního plánování nemění.

#### A 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán i jeho Změna č.1 jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS-Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7k vyhláše č. 500/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení zastavěného území, respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřila vymezení rozvojových ploch

(zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Prověřeny byly podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

#### A 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ SPORŮ

Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu Změny č. 1 ÚP.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP tj. do 05.08.2013.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Podle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Změny č.1 ÚP

Tabulka B

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí po společném jednání o NÁVRHU Změny č. 1 ÚP Borušov a vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Borušov na udržitelný rozvoj území**

Č.	Zpracovatel	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchr. sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Souhlasné stanovisko	KHSPA 09251/2013/HOK-Sy, 22.07.2013
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<p><b>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas)</b> Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sigl)</b> Ze zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, v platném znění, tj. regionální úroveň územního systému ekologické stability, přírodní rezervace a přírodní památky, zvláště chráněné druhy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Borušov žádné připomínky.</p>	KrÚ 43841/2013/OŽPZ/PI 23.7.2013

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)  
Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### **S O U H L A S**

k uvedené věci **„ÚP Borušov, změna č. 1, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,3600 ha, z toho:**

- Lokalita: Z1/z1, Z1/z2 - rozloha 2,3400 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z1/k1 - rozloha 0,5900 ha. Využití je možné pro lyžařský vlek.
- Lokalita: Z1/k2 - rozloha 0,4300 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, máme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu ÚP Borušov následující stanovisko:

Předložená územně plánovací dokumentace představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), a to v těchto rozvojových lokalitách:

**Z1/k1** - rekreace na plochách přírodního charakteru RN - vlek (k. ú. Svojanov u Borušova, k. ú. Borušov). Plocha záboru PUPFL je v dokumentaci vyčíslena **0,05 ha**, což **neodpovídá skutečnosti** ani doloženému dokumentu „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Borušov na udržitelný rozvoj území“. Dále je dotčeno **ochranné pásmo lesa** ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, a to vymezením zastavitelné plochy **Z1/z2**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje umístění rekreačních staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů.

**K předloženému záměru máme následující připomínky:**

1. V části „Odůvodnění změny č. 1 ÚP Borušov“ v kapitole k) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je na str. 43 uveden údaj o záboru PUPFL na lokalitě Z1/k1 ve výši **0,05 ha**. Tento údaj **neodpovídá skutečnosti ani vyčíslení záboru PUPFL**, jak je uveden v dokumentu „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Borušov na udržitelný rozvoj území“. **Požadujeme provést opravu a uvést do souladu se skutečným předpokládaným zábohem.**

**Vyjádření pořizovatele:** *akceptujeme. V odůvodnění v kap. k) byl údaj opraven na 0,43 ha*

2. V dokumentu „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Borušov na udržitelný rozvoj území“ je na str. 14 – 15 uvedeno, že “Z důvodu zásahu do PUPFL bylo zadáno zpracování biologického průzkumu s cílem provést vyhodnocení všech předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace apod. - především vyhodnotit možné dopady navrhovaného řešení na okolní lesní porosty, resp. na jejich stabilitu, na vodní režim a další funkce lesních porostů“. V dalším textu však vyhodnocení dopadů na okolní lesní porosty není obsaženo. Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je třeba uvést, zda a jak je naplněna povinnost zpracovatelů dokumentací, vyplývající z ust. § 14 lesního zákona (navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, případně provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost). Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 137/54 v k.ú. Borušov u Svojanova, sousedícím s lokalitou Z1/k1, se rovněž nachází lesní porost, je vyhodnocení dopadu třeba posuzovat i ve vztahu k tomuto porostu. **Toto vyhodnocení požadujeme doplnit a předložit orgánu státní správy lesů.**

**Vyjádření pořizovatele:** *akceptujeme, kap.K, odstavec e.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa v odůvodnění na str. 26 a 27 je upravena a doplněna.*

3. Pro umístování trvalých staveb na lokalitách označených Z01, Z02 a Z22 je stanovena podmínka, že musí být zachována vzdálenost těchto staveb od okraje lesa minimálně 25 m. Tuto podmínku požadujeme do textové části územního plánu ÚP při popisu lokalit uvést jako omezení

**Vyjádření pořizovatele:** *do textové části, kap.C, tab.vymezení zastavitelných ploch u lokality Z1z2 bude doplněn text: „musí být zachována vzdálenost objektů min. 25 m od*

**DOHODA ZE DNE  
26.3.2014**

		<p>okraje lesa, pro zástavbu je nutný souhlas orgánu státní správy lesů“</p> <p>4. Bez podrobnějšího vyhodnocení všech dopadů plánovaného zaboru v souvislosti s navrhovaným novým funkčním využitím lesního pozemku na lokalitě Z1/k1 <b>nesouhlasíme s předloženým návrhem územně plánovací dokumentace.</b>  <b>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme – viz. bod 2.)</b>  Odůvodnění:  V předložených dokumentech (návrh Změny č. 1 ÚP Borušov, Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Borušov na udržitelný rozvoj území) shledal orgán státní správy lesů nesrovnalosti a nedostatečné vyhodnocení dopadů navrhovaného záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa v rozsahu, jak je vyžaduje § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o doplnění některých zákonů. Požadavek na obsahovou stránku návrhu územně plánovací dokumentace z hlediska vyhodnocení dopadu na PUPFL a lesní porosty byl uplatněn krajským úřadem ve stanovisku k návrhu zadání pod čj. KrÚ41194/2012/OŽPZ/PI ze dne 25. 7. 2012. Bez tohoto doplnění nelze k předloženému návrhu udělit souhlasné stanovisko.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	<p>Bez připomínek</p> <p>V k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov u Borušova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin</p>	26524/2013/31100 18.06.2013
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
7	Ministerstvo dopravy Praha	<p><b>SILNIČNÍ DOPRAVA</b></p> <p>Ve vyjádření k zadání změny č. 1 jsme požadovali zkontrolovat a upravit hranici lokality Z1/z1 tak, aby nezasahovala do koridoru, resp. pozemků pro stavbu přeložky silnice III/31519 (včetně zářezů a násypů). Přeložka silnice III/31519 je související stavbou stavby rychlostí silnice R43 v úseku hranice Pardubického kraje - Staré Město. Uvedený požadavek stále trvá. Upozorňujeme na skutečnost, že plocha Z1/z1 - SR tak, jak je vyznačená v koordinačním výkrese nerespektuje potřeby připojení budoucí přeložky silnice III/31519 do stávající stopy silnice III/31519 (viz. Technická studie - koordinační situace stavby "Rychlostní silnice R43 Hranice Pk - Staré Město", 5. část, zpracovatel HBH Projekt 06/2006).</p> <p>Umístění staveb v lokalitě Z1/z1 musí být řešeno tak, aby v budoucnu nebyla ztížena nebo ekonomicky znevýhodněna investiční příprava a realizace budoucího záměru stavby R43 včetně souvisejících staveb.</p> <p>Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že stavba přeložky silnice III/31519 - stavba související se stavbou rychlostní silnice R43 není v územním plánu Borušov zakreslena jako plocha dopravní infrastruktury. Bylo by vhodné tento stav uvést na pravou míru, aby při dalších změnách UP Borušov nedocházelo ke zbytečným omylům a nesrovnalostem.</p> <p>Upozorňujeme, že po realizaci R43, resp. MÚK Borušov může být předmětné území zasaženo negativními vlivy z dopravy. Prostorové uspořádání zástavby v lokalitě Z1/z1 je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření. Upozorňujeme, že veškerá protihluková opatření takto vzniklé zástavby musí být realizována investory této zástavby, a to mimo pozemky silnice R43.</p> <p><b>VODNÍ DOPRAVA</b></p> <p>Na správním území obce Borušov je veden koridor průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe, který je vymezen v platném územním plánu. Plochy řešené v návrhu zadání změny č. 1 jsou situovány mimo tento koridor, proto nemáme z hlediska vodní dopravy připomínky.</p> <p>Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem dotčeny.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. V grafické části byla upravena hranice lokality Z1z1 a dále byla upravena v textové i grafické části zastavitelná plocha Z5, která zahrnuje koridor R43 včetně budoucí přeložky silnice III/31519.</b>  V textové části v kap.C v tab.lokality Z1z1 byl doplněn text Podmínky pro další členění plochy na pozemky:  „- prostorové uspořádání zástavby je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření. V případě potřeby těchto protihlukových opatření nebudou tato hrazena ze státních prostředků a musí být provedena na náklady investorů a mimo pozemky silnice R 43 „</p>	543/2013-910-UPR/2 24.7.2013  <b>DOHODA ZE DNE 10.3.2014</b>
7a	Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha	<p>K návrhu zadání Zm.č.1 ÚP Borušov zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.13020-ŘSD-12-110 ze dne 28.6.2012. V uvedeném vyjádření je zanesen požadavek zkontrolovat a <b>upravit hranici lokality Z1/z1 tak, aby nezasahovala do koridoru, resp. pozemků pro stavbu přeložky silnice III/31519</b> (včetně zářezů a násypů). Přeložka silnice III/31519 je související stavbou stavby rychlostí silnice R43 v úseku hranice Pardubického kraje - Staré Město. <b>Uvedený požadavek stále trvá.</b> Upozorňujeme na skutečnost, že <u>plocha Z1/z1 - SR</u> tak, jak je vyznačená v koordinačním výkrese návrhu Zm.č.1 <u>nerespektuje potřeby připojení budoucí přeložky silnice III/31519 do stávající stopy silnice III/31519</u> (viz. Technická studie - koordinační situace stavby „Rychlostní silnice R43 Hranice Pk - Staré Město“, 5.část, zpracovatel HBH Projekt 06/2006; příloha k našemu vyjádření k Návrhu zadání</p>	13789-RSD-13-11110 23.7.2013



		<p>Zm.č.1). Výřez situace stavby R43 opět přikládáme. Umístění staveb v lokalitě Z1/z1 musí být řešeno tak, aby v budoucnu nebyla ztížena nebo ekonomicky znevýhodněna investiční příprava a realizace budoucího záměru stavby R43 včetně souvisejících staveb.</p> <p>Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že <u>stavba přeložky silnice III/31519 - stavba související se stavbou rychlostní silnice R43 není v územním plánu Borušov zakreslena jako plocha dopravní infrastruktury</u>. Bylo by vhodné tento stav uvést na pravou míru, aby při dalších změnách ÚP Borušov nedocházelo ke zbytečným omylům a nesrovnalostem.</p> <p>Upozorňujeme, že po realizaci R43, resp. MÚK Borušov <u>může být předmětné území zasazeno negativními vlivy z dopravy</u>. <b>Prostorové uspořádání zástavby v lokalitě Z1/z1 je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření.</b></p> <p>Upozorňujeme, že veškerá protihluková opatření takto vzniklé zástavby nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být provedena na náklady investorů a mimo pozemky silnice R43.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. V grafické části byla upravena hranice lokality Z1z1 a dále byla upravena v textové i grafické části zastavitelná plocha Z5, která zahrnuje koridor R43 včetně budoucí přeložky silnice III/31519.</i></p> <p><i>V textové části v kap.C v tab.lokality Z1z1 byl doplněn text Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>„- prostorové uspořádání zástavby je nutné řešit tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření. V případě potřeby těchto protihlukových opatření nebudou tato hrazena ze státních prostředků a musí být provedena na náklady investorů a mimo pozemky silnice R 43 „</p>	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	<p>K návrhu změny č.1 územního plánu Borušov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Borušov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme</i></p>	977/550/13-Hd 42834/ENV/13 25.06.2013
9	Státní pozemkový úřad, Svitavy	Nevyjádřilo se	
10	Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	<p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské síť.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p><b>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:</b> <u>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice. Teplého 1 899/C, projednána výstavba:</u> <b>VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území</b> Vymezeným územím MO ve smyslu 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:</p> <p><b>celé území pro tyto druhy výstavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby vyšší než 15 m nad terénem;</li> <li>• výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáblé stavby s kovovou konstrukcí apod.);</li> <li>• stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);</li> <li>• stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů Q telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;</li> <li>• změny využití území;</li> <li>• nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</li> <li>• nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</li> <li>• výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</li> <li>• zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);</li> <li>• vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</li> <li>• říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich</li> </ul>	4524/20991-ÚP/2013-1420 28.6.2013

		<p>rušení;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>• železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;</li> <li>• veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO</li> </ul> <p><b>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</b></p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> Parametry komunikací jsou návrhem respektovány. V ÚP není uvažováno s lokalitou pro výstavbu VE.</p>	
11	MěÚ, odbor dopravy, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
12	MěÚ, státní památková péče, Mor. Třebová	<p>Souhlasí za dodržení stanovených podmínek:</p> <p>1. v textové části doplnit odstavec s textem: Předmětné území, zasažené změnou č.1, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme, text byl doplněn do kap. B textové části.</p>	<p>MUMT 20669/2013/OVUP6-411.1 1.8.2013</p>
13	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	<p><u>Lesní hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí, jako orgán vykonávající státní správu lesů, příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písmeno b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích), vydává stanovisko k Návrhu změny č. 1 ÚPO Borušov.</li> <li>• Z textové a grafické části tohoto návrhu ÚPO je zřejmé, že má být proveden zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), který může znamenat negativní ovlivnění okolních lesních porostů a jednotlivých složek lesního prostředí. Jedná se o odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v důsledku výstavby lyžařského vleku (ozn. Z1/k1).</li> <li>• V souladu s ustanovením § 14 zákona o lesích, jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</li> </ul> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> za zásah do PUPFL v ploše Z1/k1 je v návrhu řešena kompenzace formou zalesnění plochy Z1/k2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vydání souhlasu k návrhu územně plánovací dokumentace, kterou mají být dotčeny PUPFL, je v kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou kompetencí, a to formou stanoviska podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích.</li> <li>• Souhlas je vydán za předpokladu dodržení následujících podmínek: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Při realizaci navržených řešení bude postupováno tak, aby byly minimalizovány případné dopady na PUPFL</li> <li>2) Celkový předpokládaný zábor PUPFL nebude výrazněji navýšen, nebude požadováno další rozšíření záboru nebo další omezení plnění funkcí lesa</li> </ol> </li> <li>• Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí věcně příslušného orgánu státní správy lesů o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa podle ust. § 15 a 16 lesního zákona a vyhlášky min. zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné pro realizaci záměru.</li> <li>• Dále je z textové a grafické části návrhu ÚPO zřejmé, že má být také dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu předpokládané výstavby (ozn. Z1/z2). Jde o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích a je nutno je při výstavbě nových objektů respektovat z důvodu možného negativního působení staveb na les a také jako ochranu staveb před případnými škodami způsobenými lesními porosty. Je tedy nutné nové lokality pro zástavbu volit tak, aby objekty v nich umístěné byly svou polohou vzdálené od lesních porostů min. 25-30 m (porostní výška mýtného lesního porostu). Pro realizaci staveb v ochranném pásmu PUPFL je třeba před vydáním územního rozhodnutí mít souhlas orgánu státní správy lesů (v tomto případě MěÚ Moravská Třebová, odboru životního prostředí) formou závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 2 zák. o lesích. K žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska je třeba doložit projektovou dokumentaci, z níž bude patrné, které pozemky určené k plnění funkcí lesa budou skutečným záměru dotčeny.</li> </ul> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> do textové části, kap.C, tab.vymezení zastavitelných ploch u lokality Z1z2 byl doplněn text: „musí být zachována vzdálenost objektů min. 25 m od okraje lesa, pro zástavbu je nutný souhlas orgánu státní správy lesů“</p>	<p>S MUMT 16212/2013/OZP8-209 15.07.2013</p>

		Dále z hlediska vodního hospodářství, ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nemáme k - <b>návrhu změny č. 1 územního plánu Borušov</b> - připomínek.	
14	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	Bez připomínek V k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov u Borušova není stanoven žádný dobývací prostor	SBS 18151/2013/09/1 18.6.2013
15	Státní energetická inspekce Pardubice	Bez připomínek	2823/13/52.104/Št 19.07.2013
16	KÚ Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cest.ruchu a sportu	<i>Na vědomí</i>	
17	Obec Borušov	Nevyřádilo se	
18	Obec Staré Město	Nevyřádila se	
19	Obec Dětrichov u Moravské Třebové	Nevyřádila se	
20	Obec Guna	Nevyřádila se	
21	Obec Maletín	Nevyřádila se	
22	Obec Líšnice	Nevyřádila se	

Dále mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 30.06.2014.

V rámci řízení o upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

V rámci veřejného projednání byla podána námitka ŘSD Praha – viz. č. 7a v tab.C. Tato námitka byla konzultována a textová i grafická část byly upraveny. Po úpravě návrhu bylo vydáno nové stanovisko ŘSD, které bylo souhlasné.

Protože se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, která nemůže ovlivnit vlastnická nebo majetková práva, nedotýká se jiných veřejných zájmů a nemění návrh řešení, nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53, odst. 1 stavebního zákona a nebylo nutné tyto návrhy zaslat dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

Tabulka C

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v řízení o NÁVRHU Změny č. 1 ÚP Borušov a vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Borušov na udržitelný rozvoj území**

Č.	Zpracovatel	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchranný sbor Pk, Svitavy	Nevyřadil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Nevyřadila se	
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyřadil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<b>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas)</b> Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů <b>neuplatňuje</b> na obsah územního plánu <b>žádné další požadavky</b> nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.  <b>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sijl)</b> Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná	KrÚ 33578/2014/OŽPZ/Se 30.6.2014

		<p>území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Borušov (veřejné projednání) zásadní připomínky.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>S O U H L A S</b></p> <p>k uvedené věci "ÚP Borušov, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,8200 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita: Z1/z1, Z1/z2 - rozloha 2,3900 ha. Využití je možné pro bydlení.</li> <li>• Lokalita: Z5 - rozloha 0,7300 ha. Využití je možné pro dopravu.</li> <li>• Lokalita: Z1/k1-část - rozloha 0,2700 ha. Využití je možné pro lyžařský vlek.</li> <li>• Lokalita: Z1/k1-část - rozloha 0,4300 ha. Využití je možné pro zalesnění.</li> </ul> <p><i>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</i></p> <p><b>Tímto souhlasem se ruší příslušná část stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č. j.: KrÚ 43841/2013/OŽPZ/PI ze dne 23. 7. 2013.</b></p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <b>nemáme</b> jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému upravenému návrhu veřejného projednání změny č. 1 územního plánu <b>připomínky</b> – textová část byla upravena podle požadavků orgánu státní správy lesů, které vyplynuly ze stanoviska krajského úřadu vydaného dne 23. 7. 2013 pod č.j. KrÚ43841/2013/OŽPZ/PI.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Nevyjádřilo se	
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
7	Ministerstvo dopravy Praha	Nevyjádřilo se	
7a	Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha	<p>ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující námítky k návrhu Zm.č.1 územního plánu (dále jen UP) Borušov jako oprávněný investor podle 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.</p> <p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>K Návrhu Zm.č.1 ÚP Borušov - vyhodnocení stanovisek, zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.4122-RSD-14-1110 ze dne 26.3.2014. V uvedeném dopise jsme žádali o nevyčíslování jednotlivých pozemků dotčených přeložkou silnice III/31519, která je vyvolanou investicí k plánované stavbě rychlostní silnice R43 (viz.příloha). Výše uvedené uplatňujeme jako námítku k Řízení o Zm.č.1 ÚP Borušov.</p> <p>Dále jsme upozorňovali na skutečnost, že způsob grafického znázornění plochy dopravy Z5 není z hlediska správného výkladu UP vhodný a mohlo by dojít k předjímání budoucího technického řešení plánované rychlostní silnice R43, včetně staveb souvisejících. Toto naše upozornění i nadále trvá.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme, pozemky nebudou v textové části uvedeny. Grafická část bude upravena tak, že je vyznačen pouze koridor přeložky III/31519.</i></p> <p>V našem vyjádření č.j. 10890-RSD-14-11110 z 17.6.2014 jsme uplatnili námítky k Návrhu ÚP Borušov k veřejnému projednání. Na základě uvedeného stanoviska upravil pořizovatel Návrh ÚP Borušov v jeho textové i grafické části:</p> <p>Textová část: V kapitole G byl vypuštěn seznam parcel z katastru nemovitostí u přeložky silnice III/31549 jako stavby související se stavbou rychlostní silnice R43.</p> <p>Grafická část: Ve všech výkresech je vyznačen koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční jako souvislá plocha bez rozlišení na zeleň a zpevněné plochy.</p> <p><b>S takto upraveným Návrhem ÚP Borušov souhlasíme.</b></p>	<p>10890-RSD-14-11110 17.6.2014</p> <p>16078-ŘSD14-11110 21.8.2014</p>

8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	Nevyjádřilo se	
9	Státní pozemkový úřad, Svitavy	Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, <b>nemá</b> k částem řešení, které byly od společného jednání o změně č. 1 územního plánu Borušov změněny, <b>připomínky</b> .	SPU 278572/2014 16.6.2014
10	MO-Agentura hosp.s nemov.majetkem Pardubice	Nevyjádřila se	
11	MěÚ, odbor dopravy, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
12	MěÚ, státní památková péče, Mor. Třebová	Bez připomínek	MUMT 17397/2014/OVUP6- 411.1, 24.6.2014
13	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	Bez připomínek	S MUMT 14137/2014/OZP8- 209, 12.06.2014
14	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	Bez připomínek V k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov u Borušova není stanoven žádný dobývací prostor	SBS 15571/2014/OBÚ-09/1 27.5.2014
15	Státní energetická inspekce Pardubice	Bez připomínek	870/14/52.104/Št 4.6.2014
16	KÚ Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cest.ruchu a sportu	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21. 5. 2014 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územním plánu Borušov (dále jen návrh změny) a Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen vyhodnocení), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh změny nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení části řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 23. 4. 2014 pod čj. KrÚ 21684/2014, zůstává i nadále v platnosti. <i>Upozorňujeme, že obsah uvedený pro odůvodnění územního plánu neodpovídá rozsáhlému členění ani názvům kapitol v předložené dokumentaci, což způsobuje dokumentaci velice nepřehlednou pro veřejné projednání.</i> <i>V rámci metodické pomoci upozorňujeme zpracovatele dokumentace na úpravu odůvodnění dokumentace z hlediska novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013, a to:</i> - dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je dokumentací samostatnou, a není součástí odůvodnění územního plánu, nýbrž je podkladem pro jeho zpracování (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), - odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona obsahuje <b>„Zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích vyhodnocení, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí“</b> , proto se musí do dokumentace vložit zpráva, popisné informace o dokumentaci, podstatný výtah a závěry vyhodnocení vlivů na příliře a jejich vyváženost, a také výtah a výsledky vyhodnocení z části A z tzv. dokumentace „SEA“, - odůvodnění musí obsahovat <b>kopii stanoviska</b> dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, tedy opis stanoviska nebo kopii, a to vydaného stanoviska krajským úřadem dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V žádném případě se nejedná o opravený „návrh stanoviska“, které je součástí dokumentace SEA, které je pouze podkladem pro příslušný orgán, - odůvodnění před veřejným jednáním musí dle § 53 odst.5 písm. d) stavebního zákona obsahovat <b>sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno</b> , tzn. popis jak byly podmínky souhlasného stanoviska zpracovány do výrokové části územního plánu a jak je změna územního plánu naplňuje. Pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny, musí být v odůvodnění územního plánu uvedeny závažné důvody. <i>Upozorňujeme, že předložené zpracování odůvodnění územního plánu neodpovídá těmto požadavkům, a proto musí být odůvodnění změny územního plánu před vydáním upraveno, popř. postupovat dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.</i> <b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme, textová část byla opravena a následně	KrÚ 33576/2014 24.6.2014

		<i>konzultována s KÚ. Dne 26.8.2014 byl e-mailem potvrzen souhlas s upravenou textovou částí.</i>	
17	Obec Borušov	Nevyjádřila se	
18	Obec Staré Město	Nevyjádřila se	
19	Obec Dětrichov u Moravské Třebové	Nevyjádřila se	
20	Obec Guna	Nevyjádřila se	
21	Obec Maletín	Nevyjádřila se	
22	Město Mohelnice	Nevyjádřila se	

## **A 6. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro zpracování zadání Změny č. 1 ÚP byly využity územně analytické podklady (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (ORP) Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování. K dispozici jsou aktualizované územně analytické podklady 2010.

### Limity a požadavky respektované řešením Změny č. 1 ÚP:

- Území s archeologickými nálezy (I. a II. Kategorie)
- Ochranné pásmo případně bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury – silnice I/35, silnice III/31519, III/31520, III/36820
- Sesuvné území aktivní – dvě lokality Borušov
- LBC 1 Bučina, LBC 2 Pod Holubím vrchem, LBC 3 U Trojice, LBC 4 Táborek, LBC 5 Na Mírovce, LBC 6 Na Soutoku, LBC 7 Pastviska, LBC Pod Větrníkem
- Nadregionální biokoridor K 92 včetně ochranné zóny
- Koridor rychlostní silnice R 35 a R 43

Součástí ÚAP je i rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### Požadavky z RURÚ respektované řešením Změny č. 1 ÚP:

- podpora rozvoje bydlení - vymezené lokality
- podpora rozvoje rekreace – vymezené lokality

V obci není dostatek pracovních příležitostí a není zde dostatečné občanské vybavení, je Borušov úzce spjat s Moravskou Třebovou, kam denně dojíždí za prací 76 % obyvatel produkčního věku.

## **A 7. VYHODNOCENÍ KONCEPCE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Žipotín, Gruna, Staré město u Moravské Třebové, Dětrichov u Moravské Třebové, Třebaňové a v Olomouckém kraji s k.ú. Starý Maletín, Nový Maletín, k.ú. Mírovská Grunt, k.ú. Studená Loučka. S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně a krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním se těmito obcemi.

Těžiště sídla tvoří stávající rozptýlená vesnická zástavba kolem státní silnice III/31519, která prochází středem obce. V dolní části, kde je rovinný terén je vidět, že se zde formoval centrální prostor s kapličkou, který však nemá znaky typické návsi neboť je tvořen křižovatkou silnice. Skutečným společenským centrem obce je prostor kolem občanské vybavenosti, který vytváří – pošta, hasičská zbrojnice, obchod, kulturní dům. Výrobní plochy jsou umístěny v samostatném areálu severně od zástavby. K obci patří i odtržená část

zástavby kolem bývalé silnice I/35, která měla původně velmi dramatický průběh.

Borušov je obcí zemědělskou. Leží na východní hranici okresu Svitavy s okresem Šumperk v Olomouckém kraji, 7 km východně od Moravské Třebové Rozkládá se v členitém území Moravsko – třebovské plošiny, v nadmořské výšce kolem 380 – 420 m n.m.

Pohledově je území obce charakterizováno sráznými severními stěnami na rozdíl od povlných svahů jižních a dávajících tak představu vln. Celá krajina je pokryta hustými jehličnatými lesy, jezírka se pokládají za zbytky pravěkých moří.

Borušov a Prklišov (dále jen Borušov) tvoří protáhlou obec s vesnickou zástavbou situovanou podél silnice III/31519 a Borušovského potoka, mírně se svažující k jihozápadu.

Svojanov je místní částí, prostorově oddělenou, leží cca 5 km severovýchodně od Borušova a plní funkci rekreačního střediska. Zástavba je zde situována podél III/31520 na starně směrem ke svahu. Podél silnice jsou soustředěna rekreační zařízení hotelového typu, na svazích, vklíněné mezi lesy jsou lokality rekreačních rodinných objektů.

Krajinné struktury na území obce vycházejí z přírodních podmínek oblasti. Území je součástí Českého masivu, je tvořeno horninami Krkonoško –jesenické soustavy. Nachází se na rozhraní dvou podsoustav a to, Orlické a Jesenické.

Hranice mezi nimi prochází přibližně ve směru sever – jih východně od Prklišova, Karlína a Žipotína. V rámci Orlické podsoustavy se v území rozkládá Lanškrounská kotlina a na východě v rámci Jesenické podsoustavy Maletínská vrchovina. Nadmořská výška dosahuje 380 – 550 m n.m.

Na celém území obce se nachází hluboké jehličnaté lesy, které jsou i rekreačně využívány. Zemědělská krajina je intenzivně využívána. Moderní způsoby obhospodařování nevyužívají historickou hustou síť polních cest. Vysoká intenzifikace a efektivita hospodaření v krajině tak vede k některým negativním jevům jako je např. vyšší riziko erozního ohrožení, nižší prostupnost krajiny, menší podíl krajinné zeleně v rámci rozsáhlých bloků osné půdy apod.

Z hlediska širšího území a vazeb je potřebná koordinace se sousedními sídly při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí a krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Platný územní plán tyto požadavky zohledňuje, Změna č. 1 ze zásad tohoto ÚP vychází. Vazby v území a návaznosti záměrů nadřazené dokumentace, dokumentace sousedních sídel a Změny č. 1 budou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání

## B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 ÚP bylo po projednávání a úpravách schváleno zastupitelstvem obce Borušov usnesením č. 4/08/2012 dne 10. 8. 2012.

Požadavky uplatněné a formulované v Zadání, které se týkají ochrany a rozvoje hodnot území, vazeb na nadřazenou dokumentaci, vztahů v širším území, řešení veřejné a dopravní infrastruktury jsou plněny.

- V souladu se Zadáním bylo upřesněno vymezení zastavěného území dle nového mapového podkladu
- Změna č. 1 ÚP vymezila plochu **Z1/z1** - změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou–rekreační **SR**
- Změna č. 1 ÚP vymezila plochu **Z1/z2** - změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou–rekreační **SR**
- Změna č. 1 ÚP vymezila plochu **Z1/k1** - změna využití území z plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP a plochy lesní NL na plochu rekreace–na plochách přírodního charakteru **RN** (plocha pro lyžařský vlek)
- Změna č. 1 ÚP vymezila plochu **Z1/k2** - změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu lesní **NL**
- Byla prověřena koordinace Změny č. 1 ÚP z hlediska širších územních vztahů a záměrů napojení zpřesněných koridorů rychlostní silnice R35 a R43
- Byla prověřena koordinace Změny č. 1 ÚP z hlediska napojení a zpřesnění

- nadregionálního biokoridoru K92, který byl zařazen mezi VPO
- Změna č. 1 ÚP vyřadila plochu **VX Z4** z ploch zastavitelných a zahrnula ji již do zastavěného území
  - Z hlediska silniční dopravy nedochází k podstatným změnám, rozvojová lokalita **Z1z1** bude napojena na stávající komunikační systém - silnice III/31519 a rozvojové lokality **Z1z2** a **Z1k1** budou napojeny na silnici III/31520.
  - Lokalita **Z1z1** je vymezena v těsné blízkosti koridoru D1 pro rychlostní silnici R43, resp. v blízkosti prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky (MUK) Borušov R43 x I/35, jejíž součástí je podle zpracované studie "R 43 - hranice Pardubického kraje - Staré Město" (zpracovatel FIBH projekt 06/2006) také související stavba přeložky části silnice III/31519. Hranice lokality Z1z1 nezasahuje do koridoru, resp. pozemků pro stavbu související navrhované přeložky silnice III/31519 (včetně zářezů, násypů).
  - Koncepce technické infrastruktury ve Změně č. 1 ÚP zůstane beze změny, jsou respektovány podmínky ochranných pásem technické infrastruktury.
  - Ostatní požadavky Zadání jsou rovněž splněna

Dokumentace je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

### **C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍESTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ MEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Tyto záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 1 ÚP stanoveny.

### **D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

Pro využití území v lokalitách Změny č. 1 byly stanoveny Zásady – prostřednictvím podmínek pro využití těchto ploch, zásad prostorového uspořádání, zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Změna č. 1 ÚP není v rozporu se zásadami platného územního plánu. Byly vymezeny pouze požadované lokality dle Zadání.

- **Z1z1** SR v návaznosti na lokalitu **Z1** BV u silnice III/31519 na KN p.p.č. 39, 54/1, 54/3, 54/5, 57 v k.ú. Borušov dle platného ÚP,
- **Z1z2** SR je vymezená plocha na svahu nad silnicí III/31520 na KN p.p.č. 149/1, 149/2, 880/5 v k.ú. Svojanov u Borušova
- **Z1k1** RN plocha pro lyžařský vlek na KN p.p.č. 137/5, 140/1, 140/2, 142, 147, 151, 877 v k.ú. Svojanov u Borušova, která částečně zasahuje na plochu PUPFL
- **Z1k2** NL plocha zalesnění - náhrada za zabranou plochu lesa pro lyžařský vlek v k.ú. Svojanov u Borušova
- **Z5** DS - přeložka silnice III/31519 na KN p.p.č. 36, 39, 54/5, 55, 72/4, 75, 286/1, 287, 305, 310, 313, 336, 309/10, 309/11, 309/12, 329, 331, 332, 333, 338 v k.ú. Borušov
- Do zastavěného území byla zahrnuta lokality **VX Z4** dle platného ÚP (fotovoltaická elektrárna je zde již postavená).

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutno respektovat vyhlášku 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné právní předpisy v platném znění.

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat normu ČSN 736061, při umístění a vedení technického vybavení normu ČSN 736005.



Zásobování požární vodou dle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárního hydrantu. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Navrhované změny nevyvolají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

Při umístování staveb budou respektovány limity využití území:

- Území s archeologickými nálezy (I. a II. Kategorie)
- Ochranné pásmo případně bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury – silnice I/35, silnice III/31519, III/31520, III/36820
- Sesuvné území aktivní – dvě lokality Borušov
- LBC 1 Bučina, LBC 2 Pod Holubím vrchem, LBC 3 U Trojice, LBC 4 Táborek, LBC 5 Na Mírovce, LBC 6 Na Soutoku, LBC 7 Pastviska, LBC Pod Větrníkem
- Nadregionální biokoridor K 92 včetně ochranné zóny
- Koridor rychlostní silnice R 35 a R 43

#### **E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 25.07.2012 pod č.j. KrÚ 41194/2012/OŽPZ/PI k závěru, že návrh zadání Změny č.1 ÚP Borušov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z toho vyplynul i požadavek na zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“, v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP Borušov byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí zpracovatelem RNDr. Ivanou Dvořákovou, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Borušov na plochy Natura 2000 nebylo dle požadavků zadání změny územního plánu zpracováváno.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Borušov na udržitelný rozvoj území zpracoval Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň, autorizovaný architekt České komory architektů, autorizace č. 978.

Z posouzení vyplynula opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, která byla v podrobnosti umožňující ÚPD zpracovány do návrhu Změny č. 1.

Změna č. 1 ÚP Borušov řeší následující záměry:

- Z1z1** změna využití území z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou - rekreační
- Z1z2** změna využití území z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou - rekreační
- Z1k1** změna využití území z plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy lesní na plochu rekreace - na plochách přírodního charakteru
- Z1k2** změna využití území z plochy zemědělské na plochu lesní
- Z5** změna využití území z plochy zemědělské na plochu dopravní infrastruktury – silniční

**V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A - SEA) bylo v souvislosti s vymezením plochy konstatováno že:** uplatněním Změny č. 1 ÚP Borušov dojde k ovlivnění pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL). Změna územního plánu zahrnuje obnovení malého lyžařského vleku a sjezdovky (Z1k1), což si vyžádá kácení části lesního celku o výměře 0,24 ha - za kácenou plochu je navržena plocha pro náhradní výsadbu (Z1k2). Z důvodu zásahu do PUPFL byl proveden biologický průzkum na návrhových plochách Z1k1 a Z1k2 s cílem zhodnotit jejich přírodní význam a dopady plánovaného záměru na živou složku obou lokalit. Hlavní typ zásahu v území představuje kácení části lesa (lokalita Z1k1). Jedná se o výběžek rozsáhlého lesního komplexu, který pokrývá svahy jižně od Svojanova. Výběžek lesa představuje smíšený porost s převahou smrku ztepilého. Jde o běžný kulturní les bez výskytu vzácných či ohrožených druhů živočichů a rostlin. K opačné změně dojde na ploše Z1k2, na které je dnes neudržovaná vlhká louka a v rámci náhradního opatření má dojít k jejímu zalesnění. Louka je z botanického hlediska degradovaná, druhová diverzita rostlin je zde velmi nízká a omezená jen na běžné druhy flóry. Nebyl zde zaznamenán v rámci biologického průzkumu ani výskyt vzácných druhů živočichů.

K minimalizaci negativních vlivů na PUPFL byla navržena opatření:

Kácení dřevin na ploše Z1k1 by mělo být prováděno v mimovegetačním období, nejlépe v období od 1.11. do 28.2. každého roku.

Po provedeném vykácení lesa na svahu a po terénních úpravách je třeba zabránit erozi půdy, a to včasným a vhodně provedeným osetím plochy a její následnou údržbou sečením. K osetí je doporučeno použít kromě běžné osevni směsi travin také semeno z okolních zachovalých luk.

Na ploše Z1k2 je doporučeno vysadit stanovištně odpovídající druhy listnatých dřevin (jako možnou alternativu k zalesnění plochy je doporučeno zvážit zde možnost vytvoření mokřadu s drobnými tůněmi).

Z hlediska veřejného zdraví není v případě navrhovaných záměrů třeba předpokládat změnu zdravotních rizik pro obyvatele. Přínosem bude zvýšení turistického ruchu v obci.

Změna č. 1 ÚP Borušov tedy nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v obci. Bude naopak mírně navýšena plocha PUPFL na řešeném území jako náhrada za zabranou část pro lyžařský vlek na vymezené lokalitě Z1k1.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal své souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce – Změna č. 1 ÚP na životní prostředí dne 30.4.2014 pod č.j. KrÚ 29008/2014/OŽPZ/KU.

**V rámci vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (část B) nebylo zpracováno, jelikož :**

v řešeném území se evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází. Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zadání konstatovalo, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a bylo vydáno dne 25.7.2012 pod č.j. KrÚ 41194/2012/OŽPZ/PI.

**V rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (část C - F) bylo dále konstatováno že:**

Posouzeny jsou vlivy a skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel Změny č. 1 ÚP Borušov. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice apod.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorové – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část k.ú. Borušov a Prklišov tvoří oblast krajinného typu lesozemědělského, menší část pak zemědělského, k.ú. Svojanov tvoří krajinný typ lesní. Tato oblast využívá intenzivní ochrany přírody.

Změna č. 1 ÚP i platný ÚP kladou důraz na rozvoj pilířů ekonomického a sociodemografického při snaze o zachování nejsilnějšího stavu pilíře environmentního.

Celkové vyvážení však není účelem ÚP a jeho Změny č. 1 – funkci hospodářského centra plní blízké město Moravská Třebová. Snahou je při uspokojování rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce. Hlavní územní rozvoj je ve Změně č. 1 ÚP směřován na plochy smířené obytné rekreační v k.ú. Borušov a Svojanov, rekreace na plochách přírodního charakteru – lyžařský vlek v k.ú. Svojanov, plochu zalesnění v k.ú. Svojanov a na rozšíření plochy dopravní infrastruktury-přeložku silnice III. tř. v k.ú. Borušov.

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Plochy pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešených k.ú. Borušov, k.ú. Prklišov a k.ú. Svojanov.

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Snaží se využít génia loci – silné stránky, mezi které patří přímá vazba na okolní atraktivní krajinu vhodnou k rekreaci a poloha obce v důležité spojnici Ústecko – Chomutovské, Liberecké a Hradecko – Pardubické aglomerace se severní Moravou (mezinárodní tah E 442 spojuje 8 z 13 krajských měst).

V obci historicky vzniklo významné veřejné prostranství u obecního úřadu. Další jsou pouze malá a málo významná. Tato veřejná prostranství Změna č. 1 ÚP respektuje a zachovává. Z hlediska urbanistické kompozice nemá obec jednoznačně vyhraněný charakter. Nebyly založeny významné pohledové osy či průhledy. Obec nemá výraznou stavební dominantu. V obci se vzhledem ke konfiguraci terénu uplatňují krajinné výhledy. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci a na rekreační výstavbu v k.ú. Svojanov.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Vliv záměrů navrhovaných Změnou č. 1 ÚP byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovanost krajinného rázu na k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov kolísá od málo dochovaného krajinného rázu až po krajinný ráz dobře dochovaný. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou v územním plánu respektovány stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Borušov bylo řešení průběžně konzultováno se zpracovatelem SEA hodnocení. Podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití i konkrétních ploch změn byly nastaveny za účelem ochrany hodnot řešeného území a aby bylo docíleno vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Toto konstatování je potvrzeno stanoviskem Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, kdy podmínky ve stanovisku uvedené, byly ve Změně č. 1 zpracovány již ve fázi společného jednání s dotčenými orgány.

<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>
---

K vyhodnocení vlivů koncepce - Změny č. 1 ÚP Borušov na životní prostředí podle § 10

zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 30.4.2014 pod čj. KrÚ 29008/2014/OŽPZ/KU

( opis stanoviska )

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**  
k vyhodnocení vlivů  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORUŠOV**  
na životní prostředí  
za těchto podmínek:

- Kácení dřevin na ploše Z1k1 by mělo být prováděno v mimovegetačním období, nejlépe v období od 1.11. do 28.2. každého roku.
- Po provedeném vykácení lesa na svahu a po terénních úpravách je třeba zabránit erozi půdy, a to včasným a vhodně provedeným osetím plochy a její následnou údržbou sečením. K osetí je doporučeno použít kromě běžné osevní směsi travin také semeno z okolních zachovalých luk.
- Plocha Z1k2 určená k zalesnění se vyznačuje poměrně vysokou úrovní spodní vody. Přírodním typem lesa této plochy by byl zřejmě jasano-olšový luh, na sušších místech (např. při okrajích) pak les typu bučiny. Je zde proto doporučeno vysadit stanovištně odpovídající druhy listnatých dřevin.
- Jako možnou alternativu k zalesnění plochy Z1k2 je doporučeno zvážit zde možnost vytvoření mokřadu s drobnými tůněmi. Vytvořený mokřad bude mít vždy vyšší biologickou hodnotu než jakýkoliv druh založeného lesa. Výsadbu stromů s tvorbou tůní lze i vhodně kombinovat.

**Stanovisko bylo řešením Změny č. 1 ÚP Borušov respektováno ve všech jeho bodech takto :**

- Podmínky pro kácení dřevin a pro zamezení eroze po vykácení na ploše Z1k1 jsou stanoveny pro tuto plochu v tabulce vymezení zastavitelných ploch výrokové části.
- Podmínky pro zalesnění plochy Z1k2 jsou stanoveny pro tuto plochu v tabulce vymezení zastavitelných ploch výrokové části.

**G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a v souvislosti s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch podle § 53 odst. 5 stavebního zákona je nutno konstatovat, že předmětem vyhodnocení v rámci návrhu Změny pro společné jednání jsou následující zastavitelné plochy

- Z1z1** změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou–rekreační **SR**
- Z1z2** změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou–rekreační **SR**
- Z1k1** změna využití území z plochy zemědělské NZ a z plochy lesní NL na plochu rekreace na plochách přírodního charakteru **RN**
- Z1k2** změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu lesní **NL**

**Z5** změna využití území z plochy zemědělské NZ na plochu dopravní infrastruktury – silniční **DS**

Změnou č.1 ÚP byly vymezeny 2 lokality určené pro plochy smíšené obytné-rekreační o celkové rozloze 2,34 ha.

Dále byly vymezeny jen plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru - lyžařský vleč a plocha pro zalesnění jako náhrada za zábor PUPFL pro lyžařský vleč a malé rozšíření plochy Z5 pro přeložku silnice III/31519.

Vymezení zastavitelných ploch je odůvodnitelné z důvodu jejich specifické funkce úzce vázané na krajinné zázemí a posílení rekreační funkce obce.

Poslední vymezovaná plocha – rozšíření plochy Z5 pro přeložku silnice III. třídy vyplývá z koridoru pro R 43 dle ZÚR Pk.

**H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**H.1. zemědělský půdní fond**

Lokalita č.	p.p.č.	dle KN
Z1z1	39, 54/1, 54/3, 54/5, 57	v k. ú. Borušov
Z1z2	149/1, 149/2, 880/5	v k.ú. Svojanov u Borušova
Z1k1	137/5, 140/1, 140/2, 142, 147, 151, 877	v k.ú. Svojanov u Borušova
Z1k2	136, 149/1	v k.ú. Svojanov u Borušova
Z5 – rozšíření stávající lokality	36, 39, 54/5, 55, 72/4, 75, 286/1, 287, 305, 310, 313, 336, 309/10, 309/11, 309/12, 329, 331, 332, 333, 338	v k. ú. Borušov

**Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)**

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1z1	Bydlení	1,47	0,95	-	-	0,52	-	-	1,47	-	-	-	-	ano
Z1z2	Bydlení	0,92	-	-	-	0,92	-	-	-	-	-	0,92	-	ne
Z1k1	Rekreace-lyžařský vleč	0,27	-	-	-	0,26	0,01	-	-	-	-	0,26	-	ne
Z1/k2	Zalesnění	0,43	-	-	-	0,43	-	-	-	-	-	0,43	-	ne
Z5	Silnice-rozšíření	0,73	0,18	-	-	0,29	0,26	-	0,47	-	-	-	-	ne
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>3,82</b>	<b>1,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,42</b>	<b>0,27</b>	<b>-</b>	<b>1,94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,61</b>		

**Rekapitulace**

Změnou č. 1 ÚP Borušov jsou vymezeny plochy pro bydlení na pozemcích třídy ochrany 2 o výměře 1,47 ha v k.ú. Borušov a na pozemcích třídy ochrany 5 o výměře 0,92ha v k.ú. Svojanov u Borušova.

Dále je vymezena plocha rekreace na pozemcích třídy ochrany 5 o výměře 0,26 a zalesnění na pozemcích třídy ochrany 5 o výměře 0,43 ha v k.ú. Svojanov u Borušova.

Dále je vymezeno rozšíření plochy Z5 – přeložka silnice III/31519 na pozemcích třídy ochrany 2 o výměře 0,47 ha.

## H.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezeny lokality **Z1z1**, **Z5** v k.ú. Borušov a lokality **Z1/z2**, **Z1/k1** a **Z1/k2** v k.ú. Svojanov u Borušova

V k.ú. Svojanov u Borušova vymezené lokality **Z1/z2** a **Z1/k1** zasahují do ochranného pásma lesa a bude zde nutno žádat o výjimku z tohoto ochranného pásma.

Vymezená lokalita **Z1/k1** zabírá **0,37 ha** z částí p.p.č. 140/1 a 140/2 PUPFL a celá lokalita **Z1/k2** o výměře **0,43 ha** na celé p.p.č. 136 a na části p.p.č. 149/1 je navržena k zalesnění jako náhrada za zábor PUPFL na části lokality **Z1/k1**.

Vymezená lokalita **Z5** – přeložka silnice III/31519 zabírá **0,04 ha** z části p.p.č. 329. 332 a 333 PUPFL v k.ú. Borušov

Z důvodu zásahu do PUPFL byl proveden biologický průzkum na návrhových plochách **Z1/k1** a **Z1/k2** s cílem zhodnotit jejich přírodní význam a dopady plánovaného záměru na živou složku obou lokalit.

Hlavní typ zásahu v území představuje kácení části lesa (lokalita **Z1/k1**).

Jedná se o výběžek rozsáhlého lesního komplexu, který pokrývá svahy jižně od Svojanova. Výběžek lesa představuje smíšený porost s převahou smrku ztepilého. Jde o běžný kulturní les bez výskytu vzácných či ohrožených druhů živočichů a rostlin. Vykácená plocha lesa bude převedena na kulturní louku, která bude v zimním období využívána ke sjezdovému lyžování.

K opačné změně dojde na ploše **Z1/k2**, na které je dnes neudržovaná vlhká louka a v rámci náhradního opatření má dojít k jejímu zalesnění.

Louka je z botanického hlediska degradovaná, druhová diverzita rostlin je zde velmi nízká a omezená jen na běžné druhy flóry. Nebyl zde zaznamenán v rámci biologického průzkumu ani výskyt vzácných druhů živočichů. Míra vyvolaného vlivu bude závislá zejména na typu založeného lesa a druhové skladbě dřevin.

Ze stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení navrhovaných záměrů na PUPFL:

- Kácení dřevin na ploše **Z1/k1** by mělo být prováděno v mimovegetačním období, nejlépe v období od 1.11. do 28.2. každého roku.
- Po provedeném vykácení lesa na svahu a po terénních úpravách je třeba zabránit erozi půdy, a to včasným a vhodně provedeným osetím plochy a její následnou údržbou sečením. K osetí je doporučeno použít kromě běžné osevní směsi travin také semeno z okolních zachovalých luk.
- Plocha **Z1/k2** určená k zalesnění se vyznačuje poměrně vysokou úrovní spodní vody. Přírozeným typem lesa této plochy by byl zřejmě jasano-olšový luh, na sušších místech (např. při okrajích) pak les typu bučiny. Je zde proto doporučeno vysadit stanovištně odpovídající druhy listnatých dřevin.
- Jako možnou alternativu k zalesnění plochy **Z1/k2** je doporučeno zvážit zde možnost vytvoření mokřadu s drobnými tůněmi. Vytvořený mokřad bude mít vždy vyšší biologickou hodnotu než jakýkoliv druh založeného lesa. Výsadbu stromů s tvorbou tůní lze i vhodně kombinovat.

### H.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Změnou č. 1 ÚP se celková výměra PUPFL v k.ú. Svojanov u Borušova navýší o 0,02 ha, což se do celkové lesnatosti v řešeném území neprojeví a zůstává stejná jako v platném ÚP Borušov.

## I. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 30.06.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu Změny č. 1 ÚP Borušov.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

## J. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veřejnost mohla uplatnit písemně své připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP v rámci společného jednání do 05.08.2013.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 30.06.2014 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

**Dokumentace Změny č. 1 ÚP Borušov, tj. textová a grafická část včetně odůvodnění je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Borušov a na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování. Dokumentace byla dále poskytnuta Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu.**

### **Poučení:**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti Změně č.1 územního plánu Borušov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta  
Pavel Pernica

starosta  
Josef Kroupa

otisk úředního razítka