

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Koruna po vydání ZMĚNY č.1

Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Koruna po vydání změny č.1		
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Koruna vydal:	Zastupitelstvo obce Koruna	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Koruna:	19. 10. 2018	
Pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Soňa Elfmarková, samostatný referent	

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH DOKUMENTACE – Úplné znění ÚP Koruna po vydání Změny č.1

A/ Textová část

1. Základní údaje	4
1.1 Název úkolu, objednatel, projektant.....	4
1.2 Použité podklady.....	4
1.2.1 Mapové podklady	4
1.2.2 Předchozí ÚPD a ÚPP	4
1.2.3. Ostatní podklady	4
2. Koncepce územního plánu	5
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .	5
2.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
2.3.1 Bydlení	5
2.3.2 Občanská vybavenost.....	5
2.3.3 Rekreace	6
2.3.4 Veřejná zeleň	6
2.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
2.4.1 Dopravní infrastruktura.....	6
2.4.1.1 Síť místních komunikací	6
2.4.1.2 Doprava v klidu	6
2.4.2 Zásobování elektrickou energií	6
2.4.2.1 Zásobování obce	6
2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení	7
2.4.3 Zásobování plynem	7
2.4.4 Vodní hospodářství	7
2.4.4.1 Zásobování vodou	7
2.4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod	7
2.4.5 Odpadové hospodářství	7
2.4.6 Občanské vybavení	7

2.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.	7
2.5.1 Územní systém ekologické stability	7
2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav	8
3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	8
3.1 Úvod.....	8
3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje.....	8
3.1.2 Rozsah platnosti.....	8
3.2 Základní typy ploch	9
3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:	9
3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:	9
3.3 Členění území – jednotlivé plochy	10
3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)	10
3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)	10
3.4 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci	11
3.4.1 Vymezení pojmů.....	11
3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch	12
3.4.2.1 Plochy urbanizované	12
3.4.2.2 Plochy neurbanizované	18
4. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ...	23
5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	23
6. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .	23
7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	23

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Název úkolu, objednatel, projektant

Název úkolu:	Územní plán Koruna	
Objednatel:	Obec Koruna Obecní úřad v Koruně, Koruna čp. 10, 563 01 p. Lanškroun, IČ: 276863 zastoupený: Pavlem Kaštánkem, starostou obce,	
Projektant:	Ing. arch. Helena Kočišová ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701	
Smlouva o dílo:	11/2007	
Zpracovatelský kolektiv:	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	
	zásobování plynem,	
	zásobování elektřinou,	
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka, CSc.
Projektant Změny č.1 ÚP:	A – PROJEKT Pardubice s.r.o. Ing. arch. Pavel Tománek Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice IČO: 259 41 551	

1.2 Použité podklady

1.2.1 Mapové podklady

1. Digitalizovaná katastrální mapa 1:2880, Geodézie Brno
2. Odvozená mapa SMO 1:5000, ČÚZK – digitalizace výškopisu, Geodézie Brno
3. Pro zpracování Změny č.1 ÚP vč. úplného znění ÚP – KMD platná od 3/2017 (ČÚZK)

1.2.2 Předchozí ÚPD a ÚPP

1. Urbanistická studie obce Koruna, A.VE STUDIO, 1998

1.2.3 Ostatní podklady

1. Informace od zástupců obce Koruna

2. Koncepce územního plánu

2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena k **27.11.2008** v souladu s § 58 ost. 2 stavebního zákona a následně aktualizována během zpracování Změny č.1 ÚP k 31.5.2018.

2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Koruna se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

Hlavní cíle rozvoje

1. Budou respektovány současné hodnoty v území (včetně zajištění ochrany místně významných staveb a ochrany případných archeologických nalezišť)
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílněna centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro turistický ruch

Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina zastavěného území je zahrnuta do ploch bydlení BV (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské), kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístění služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem (přízemní domy se sedlovými střechami se sklonem 38° až 42°, se štítovou i okapovou orientací) a také organizaci veřejného prostoru (domy jsou samostatně stojící v rozptýlené zástavbě).

2.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

2.3.1 Bydlení

Nově navržená zástavba vyplňuje především současné proluky ve stávající zástavbě, případně navrhuje soustředěné plochy v blízkosti zastavěného území. V těchto prolukách je možné realizovat zástavbu postupně a není tedy účelné tuto výstavbu etapizovat. Plochy navržené převyšují současnou poptávku, neomezují však rozvoj obce a nabízejí všechny vhodné lokality k zástavbě. Předpokladem je ovšem zachování obrazu obce mimo jiné i tím, že se bude podporovat výstavba domů na rozsáhlejších pozemcích. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

2.3.2 Občanská vybavenost

Předpokládá se rozvoj služeb a komerční občanské vybavenosti v rámci smíšené zástavby v obytných objektech. Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby. Pro plošně náročnější sportovní vybavení - především hřiště na kopanou, univerzální sportoviště se zázeminami apod. je navržena plocha v horní části obce.

2.3.3 Rekrece

Plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci nejsou v území navrženy. Navržena je plocha rekreace určená pro agroturistiku, která je umístěna ve Slováckém údolí.

2.3.4 Veřejná zeleň

Pro umístění veřejné zeleně je navržena plocha severně od obce.

2.3.5 Veřejná prostranství

Nová veřejná prostranství jsou navržena v uličních prostorech nové zástavby

2.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

2.4.1 Dopravní infrastruktura

2.4.1.1 Síť místních komunikací

V místech navržené zástavby a současné zástavby v okrajových částech obce jsou na místech stávajících účelových cest navrženy místní komunikace ve funkční skupině D 1.

2.4.1.2 Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domů doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

2.4.1.3 Účelová doprava

Vhodné je provést úpravu záhumenních cest v obci. Nově je navržena záhumenní cesta za navrženou zástavbou severně od obce.

2.4.2 Zásobování elektrickou energií

2.4.2.1 Zásobování obce

Stávající venkovní vedení VN 22 kV je po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu.

Na území katastru obce je v současné době provozována 1 transformační stanice, která je v majetku ČEZ, a.s. a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci. V minulém období byla rekonstruována, vyhovuje i pro návrhové období. V současné době je osazena transformátorem 250 kVA, umožňuje tedy zvýšení transformačního výkonu do 400 kVA.

Její umístění je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů ve východní části obce je navrženo vybudování nové zahušťovací trafostanice TS2.

Přípojka VN pro tuto TS je uvažována kabelovým vedením. Nová trafostanice TS2 se předpokládá venkovní ve výkonové řadě 250-400 kVA.

2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. V případě, že bude potřeba provést s ohledem na zatížení stávající sítě NN v daném úseku nové posilovací vývody ze stávající distribuční trafostanice tyto budou provedeny po stávající síti NN nadzemním vedením. Její případné další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

2.4.3 Zásobování plynem

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

2.4.4 Vodní hospodářství

2.4.4.1 Zásobování vodou

Pro navrhované plochy nové zástavby bude nutno vybudovat nové zásobovací řady.

2.4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod

Splaškové odpadní vody budou odvedeny stávající splaškovou kanalizací na ČOV Tatenice.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení.

2.4.4.3 Vodní plochy

V blízkosti navrženého sportovního areálu je navržena vodní plocha, která bude sloužit k rekreaci.

2.4.5 Odpadové hospodářství

Severně od obce (nad obecním úřadem) je navrženo umístění sběrného dvora. V případě existence nelegálních skládek budou tyto zlikvidovány a rekultivovány.

2.4.6 Občanské vybavení

Viz. Kap. 2.2.2

2.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

2.5.1 Územní systém ekologické stability

Popis skladebných částí ÚSES v k.ú. Koruna

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Na Slováckém údolí**

Návrh opatření: zachovat a udržovat louky a břehový porost podél toku Ospirského potoka

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Ve Zmole**

Návrh opatření: zachovat lesní společenstvo - remíz v hlubokém žlebu severovýchodně od obce

Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK (Nad Slováckým údolím)

Návrh opatření: změna druhové skladby na přirozené dřeviny v lesním společenstvu - založit propojení biocenter U západního dílu, Ve slováckém údolí a lesního komplexu Velká Huba

Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK Údolí Ospirského potoka

Návrh opatření: zachovat a udržovat luční společenstvo v nivě Ospirského potoka s hodnotnými břehovými porosty

Název a číslo skladebné části ÚSES: LBC 260

Návrh opatření: zachovat lesní společenstvo podél toku Ospirského potoka

Interakční prvky

Některé, zejména liniové vegetační formace nemají parametry biocenter nebo biokoridorů, přesto však plní významnou úlohu v tvorbě ekologické stability území jako tzv. interakční prvky. V rámci tvorby a doplnění ÚSES o další přirozená společenstva jsou navrhovány zejména s funkcí protierozní, izolační, krajinytvornou nejčastěji jako doprovodná vegetace komunikací, vodotečí, protierozních mezi apod. Příkladem interakčních prvků jsou aleje a doprovodná zeleň kolem cest a vodních toků.

2.5.2 Návrh dalších krajinytvorných úprav

V západní části obce jsou v místech stávající i nově navržené zástavby prudké svahy nad těmito lokalitami navrženy k zatravnění.

V lokalitě východně od navržené plochy pro veřejnou zeleň je na svažitém území využívaném jako louka vytipována plocha vhodná pro trvalé zalesnění.

3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

3.1 Úvod

3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

3.1.2 Rozsah platnosti

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Koruna, které je tvořeno katastrálním územím Koruna.

3.2 Základní typy ploch

3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:

- **plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné) – BV, OV, OS, RA, RI, PV, TO, ZV**

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 58 odstavec (2) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny hranicemi zastavitelného a zastavěného území.

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z6. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Z1 – plocha bydlení - venkovské

Z2 - plocha bydlení - venkovské

Z3 - plocha bydlení - venkovské, plocha občanského vybavení

Z4 - plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň

Z5 - plocha bydlení - venkovské

Z6 - plocha rekreace (agroturistika)

Dále je vymezena 1 plocha přestavby označená P1:

P1 - plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné) – DS, RN, NZ1, NZ2, NZ3, NP, NL, W**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:

Plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek dle §4 vyhl. č.501/2006 Sb:

BV – plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

RA - plochy rekreace – agroturistika

RI - plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PV – plochy veřejných prostranství

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

NZ1 – plochy zemědělské – orná půda

NZ2 – plochy zemědělské – louky a pastviny

NZ3 – plochy zemědělské – zahrady a sady

NP – plochy přírodní

NL – plochy lesní

W – plochy vodní a vodohospodářské

3.2.3 Plochy dle významu:

- plochy zastavitelné
- plochy územních rezerv
- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestaveb
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

3.3 Členění území – jednotlivé plochy

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

BV - plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské

Plochy nízkopodlažní zástavby ve venkovských sídlech s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

V územním plánu jsou uvedeny plochy stabilizované i plochy změn.

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti především nekomerčního typu – veřejná správa, školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, případně zařízení obchodu a služeb.

V územním plánu je uvedena pouze jedna stabilizovaná plocha.

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sport a rekreaci.

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

RA - plochy rekreace – agroturistika

Plocha pro specifickou formu hromadné rekreace - agroturistiku

RI -plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – chat v krajině.

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy skládek, sběrných dvorů apod.

PV – plochy veřejných prostranství

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky). Plochy mající významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

V územním plánu jsou uvedeny plochy stabilizované i plochy změn.

3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

Plochy komunikací a související plochy mimo zastavěné území.

V územním plánu jsou uvedeny pouze stabilizované plochy.

RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy přírodního charakteru využívané k rekreaci – rekreační louka.

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

NZ1 – plochy zemědělské – orná půda

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě orná půda.

NZ2 – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě louky.

NZ3 – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě zahrady.

NP – plochy přírodní

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující v tomto případě plochy se vzrostlou zelení, které nepatří mezi plochy lesa – meze, remízky, doprovodná zeleň toků.

NL – plochy lesní

Plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro pro převažující hospodářské využití.

3.4 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci

3.4.1 Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se vymezují tyto základní pojmy:

Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)
- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezují, neobtěžují** a **neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů
- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují** a **obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a

nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

3.4.2.1 Plochy urbanizované

BV - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.

Funkční využití

Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- individuální rekreace v rekreačních chalupách

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti nekomerčního typu – veřejná správa, školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

Funkční využití

Přípustné je umístování

- mateřské a základní školy
- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- privátní zdravotnická zařízení
- prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m² prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží (mimo O4)
- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště)
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- pošta
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice
- farní úřady a ostatní církevní úřady
- služební byty správců objektů
- sociální bydlení, startovací byty, obecní byty
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení

- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – plochy pro tělovýchovu a sport.

Funkční využití

Přípustné je umístování

- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- drobná architektura
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- veřejná zeleň
- trasy liniové technické vybavenosti

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

Podmínkou navrženého využití plochy je rekultivace stávající nelegální skládky.

RA – plochy rekreace - agroturistika

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí specifické formy rekreace zaměřené na agroturistiku

Funkční regulace

Podmíněně přípustné je umístování

- malé farmy s ekologickým provozem a vzdělávacím programem
- venkovní otevřené sportovní plochy
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- přírodní koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- služební byty správců objektů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky) – respektovat stávající průchod územím
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- prvky drobného mobiliáře
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- **veškerá výstavba je podmíněna zpracováním Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, tzv. Biologické hodnocení a souhlasem orgánu ochrany přírody (MěÚ Moravská Třebová)**
- **plochy 17/Z6 a 21/Z6 (viz. výkres záborů ZPF) budou zastavěny maximálně do 10% své rozlohy**

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)

RI – plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí individuální rekreace.

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- objekty individuální rekreace - chaty
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- prvky drobného mobiliáře
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- venkovní zařízení pro sport a rekreaci

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí rekreace na přírodních plochách

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- rekreační louky
- sportoviště přírodního charakteru
- plochy zeleně
- nezbytné plochy a liniové trasy technické vybavenosti

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy pro technickou obsluhu území - sběrný dvůr

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- zařízení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

PV – plochy veřejných prostranství

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky

- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.)
- dětská hřiště, malé sportovní plochy
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

3.4.2.2 Plochy neurbanizované

NZ3 – plochy zemědělské - zahrady a sady

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- výstavba účelové stavby za účelem hospodaření na pozemku
- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb., (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění), sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

NZ1 – plochy zemědělské - orná půda

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Funkční využití

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

NZ2 – plochy zemědělské - louky a pastviny

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků

- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

NL – plochy lesní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Funkční využití

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásady mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin

- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

NP – plochy přírodní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

W – plochy vodní a vodohospodářské

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy

- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití

Přípustné způsoby využívání

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) mimo zastavěné a zastavitelné území

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavení všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- autobusové čekárny
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

4. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ):

VU - založení prvků územního systému ekologické stability

5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

6. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A/ textová část územního plánuobsahuje 23 stran

B/ grafická část:

I/1	výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B/ Grafická část návrhu zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.