

# ÚZEMNÍ PLÁN

## MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování  
T.G. Masaryka 26  
571 01 Moravská Třebová

**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Pavel Čížek  
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Změna č. 3 ÚP Moravská Třebová                               |   | Otisk úředního razítka: |
| Pořizovatel:   | Městský úřad Moravská Třebová , Odbor výstavby a územního plánování |                         |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>Ing. Soňa Elfmarková | Podpis:   |                         |
| Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP Moravská Třebová vydal:   | Zastupitelstvo města Moravská Třebová                               |                         |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Moravská Třebová :      |   |                         |

## **OBSAH :**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- l) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

# Úplné znění územního plánu Moravská Třebová po Změně č. 3

## a) Vymezení zastavěného území

*Řešené území je území města Moravská Třebová, sestávající ze 2 katastrálních území: Moravská Třebová a Boršov u Moravské Třebové.*

*Zastavěné území je vymezeno na podkladě aktuálních map Katastru nemovitostí předaných pořizovatelem a digitálně zpracovaných zpracovatelem.*

Zastavěné území je ve Změně č.3 aktualizováno k 31.3.2018.

## b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje správního území města Moravská Třebová vychází z:

### Politiky územního rozvoje ČR 2008.

- řešené území leží v Rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov.
- řešené území leží v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Návrh územního plánu respektuje a řeší územní souvislosti silnice I/35 a připravovaných rychlostních komunikací R35 a R43.

Návrh územního plánu respektuje a řeší územní souvislosti silnice I/35 a připravovaných rychlostních komunikací R35 a R43.

Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1

(čl.17 Změna č.2 vytváří možnost rychlejšího rozvoje ploch pro výrobu smíšenou v těsné vazbě na bydlení a rekreaci.

### Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydaných dne 29.4.2010.

- Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu:

OS 8 (viz Politika územního rozvoje ČR 2008)

- Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá:

- Řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na R35 s cílem snížit zatížení obytných území sídel.
- Respektovat požadavky na ochranu ÚSES a upřesnit vymezení ÚSES (viz dále b) 1.).

Pro Moravskou Třebovou jsou stanoveny v ZÚR tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPO - ÚSES: č. VPO U09 Boršov - Loučský les - K 80 (K 82)

č. VPO U13 Uhersko - K 132 (K 93)

VPO - protipovodňová ochrana:

č. VPO PP04 poldr Moravská Třebová, tok Třebůvky. Návrh ÚP respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk včetně VPO. Veřejně prospěšné stavby (VPS) nebyly v ZÚR Pk pro Moravskou Třebovou - vymezeny.

ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1

Změna č.2 vytváří územní předpoklady pro rychlejší rozvoj výrobní sféry.

### **Strategického plánu rozvoje města Moravská Třebová 2007-2020.**

Návrh ÚP vychází z "Akčního plánu", který je základním programovým dokumentem ve kterém jsou definovány 3 póly rozvoje:

- město zdravé a atraktivní pro život v každém věku
- město lákající k návštěvě, sportu i relaxaci
- město plně rozvíjející svůj ekonomický potenciál

### **ZADÁNÍ ÚP**

Změny č. 1 ÚP Moravská Třebová vydané zastupitelstvem města dne 3.9.2012

Zadání Změny č.2 ÚP Moravská Třebová schváleného zastupitelstvem města 5.9.2016.

- požadavky na rozvoj území města
- požadavky na prostorové uspořádání města
- požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh ÚP specifikuje územní podmínky pro další rozvoj města při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

## **b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- o přírodní rezervace Rohová
- o 1 památný strom v Moravské Třebové
- o 1 registrovaný významný krajinný prvek
- o významné krajinné prvky dané ze zákona
- o prvky systému ekologické stability

2. Respektovat a upřesnit ÚSES a zpracovat jej do územního plánu

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány:

- o nadregionální biocentrum 47 Boršov
- o nadregionální biokoridor K 82 Boršov – Loučský les - K80 vč. ochranného pásma
- o ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K 132
- o regionální biokoridor 1423 Třebovské hradisko – Dvorská
- o 4 lokální biokoridory

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita CZ 05030020 Hřebečovský hřbet..

## **b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

Město Moravská Třebová má historické jádro prohlášené jako Městskou památkovou rezervaci. Hranice MPR vč. ochranného pásma jsou zakresleny v grafické části ÚP.

- Památkově chráněné objekty

Tyto objekty jsou uvedeny v doplnění průzkumů a rozborů.

- Urbanistická a architektonická struktura řešeného území

Pro ochranu a zachování jedinečné urbanistické a architektonické struktury města jsou v ÚP navrženy příslušné regulativy. Regenerace MPR se řídí Regulačním plánem MPR.

- Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na tomto území se řídí příslušnými předpisy.

U plochy P6 je pozitivně prokázán a bezpečně předpokládán výskyt archeologických nálezů.

U ploch P10, Z37 a Z38 je předpoklad archeologických nálezů – na území nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují.

## **c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c) 1. Zásady urbanistické koncepce:**

**Úvod:** Moravská Třebová je město s bohatou historií a památkami nadregionálního významu v hodnotném krajinném prostředí se strategickou polohou u významné křižovatky dálkových silničních tahů.

#### Urbanistická koncepce

1. Přirozenou "ekologickou páteří" je řeka Třebůvka s doprovodnými vodními plochami a zelení. Toto území je třeba řešit převážně jako přírodní, klidovou, rekreační zónu.
2. Hlavní dálkové dopravní tahy (stávající) jsou historicky trasovány přes území města v údolní poloze, kde je zhoršené životní prostředí (inverze, hluk). Z toho důvodu je třeba usilovat dlouhodobě o převedení části dopravy (tranzit) na nové kapacitní komunikace jdoucí v dostatečné vzdálenosti od města.
3. Historické jádro města - městská památková rezervace - je přirozeným centrem města. Na toto území je zpracován a schválen Regulační plán městské

památkové rezervace (MPR), který je závazným podkladem pro dokončení revitalizace MPR a pro územní plán města.

4. Hlavní krajinné dominanty: Třebovské hradisko, Nad Boršovem (rozhledna Pastýřka), Hřebečovský hřbet jsou součástí urbanistického řešení a budou využity pro rekreaci při respektování ochrany kvalitního přírodního zázemí města, které jedinečným způsobem, bezprostředně na město navazuje.
5. Hlavní rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou lokality "JIHOZÁPAD" situovaná mezi ul. Svitavskou (rozvojová osa urbanistické struktury) a obchvatem silnice I/35 a lokalita "Podlesí" situovaná na JZ svahu pod Třebovským hradiskem.
6. Rozvoj ploch pro průmysl, služby a podnikání soustředit do JZ sektoru města ve vazbě na silnici I/35, tak aby nenarušil historické panoráma města.
7. Postupně vymisťovat nevhodné provozovny z historické části města do nově navržených ploch pro průmysl na JZ města a takto získané území využít přednostně pro občanskou vybavenost.

## **c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:**

### **Z 1 Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL**

Hlavní plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Celá plocha leží mimo zastavěné území. Společná příjezdová komunikace bude napojena na navrženou Okružní křižovatku Moravská Třebová - západ u silnice I/35. Možnost dalšího rozšíření ve výhledu. Celková plocha cca 16ha. ~~Max výška římsy 10m.~~

### **Z 2 Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL**

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Celá plocha leží mimo zastavěné území. Příjezd bude krátkou komunikací z navržené sousedící okružní křižovatky Mor. Třebová - západ u silnice I/35. Celková plocha cca 2ha.

V rámci vymezené plochy Z55 bude řešeno i záchytné parkoviště Moravská Třebová – západ. Na tuto plochu bude řešena ÚS.

Z54 se schválením Změny č.2 ruší.

### **Z 5 Rekreační a sportovní areál Západní - veřejný park Západní - ZV**

Z51, Z52 se schválením Změny č.2 ruší.

### **Z 6 Svitavská ul. - jih – BH**

Plocha navržená pro bydlení v bytových domech. Navazuje na stávající bytovou výstavbu v ul. Svitavské, Podmínkou je zpracování ÚS

Z7 se schválením Změny č.2 ruší.

### **Z 8a Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - BI**

Plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.** Jedna z hlavních ploch pro výstavbu rodinných domů (RD) ve městě. Max. výška římsy je 7m. Podkladem je US Moravská Třebová - jihozápad. **Podmínkou je zpracování US.**

### **Z 9 Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - BI**

Plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.** Max. výška římsy je 7m.  
Podkladem je částečně US Moravská Třebová Třešňová alej.

### **Z 10 Rekreační a sportovní areál Ovčácká dolina - přírodní areál s plochami pro sport. - ZP+OS**

Plocha navržená pro **zeleň - přírodního charakteru (ZP) a pro sport (OS).** Při návrhu je třeba počítat s řešením problému přívalových vod formou suchých zdrží, na vyvýšených bocích doliny se navrhují plochy pro tělovýchovu a sport.

### **Z 11 Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - OM**

Plocha navržená pro **občanské - vybavení - komerční zařízení malá a střední.** Jde o lokální centrum občanské vybavenosti.

Z12 se schválením Změny č.2 ruší.

Z13 se schválením Změny č.2 ruší.

### **Z 14 Vodní plocha Ovčácká dolina - jih - W**

Plocha navržená pro **plochy vodní a vodohospodářské.** Navržen je poldr se stálým nadržáním, který je schopen plnit retenční funkci.

### **Z 15 Rekreační a sportovní areál - Nad vodní nádrží Moravská Třebová - RX**

Plocha navržená pro **rekreaci - se specifickým využitím.** Zvlněný terén - se nabízí např. jako bikrosový areál. Napojení na město je přes ulici Třešňová alej.  
Celková plocha je cca 3,0 ha.

### **Z 18a Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL**

Plocha navržená pro **výrobu a skladování - lehký průmysl.** Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně a navazuje na již stávající průmyslovou zónu. Dopravní napojení je navrženo z ul. Svitavské. Celková plocha je cca - 3,7ha. Max. výška římsy je 8m a musí být vždy posouzena při případné konkrétní stavbě vzhledem k okolní zástavbě.

Lokalita je již zastavěna.

### **Z 18b, Z18c Dostavba sídliště Západní - BH**

Plocha navržená pro bydlení v bytových domech,  
Podmínkou je zpracování ÚS

### **Z 18d Dostavba sídliště Západní - DS**

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční, prodloužení Jiráskovy ul.

### **Z 18e-Plocha navržená pro zeleň ochrannou a izolační ZO**

Plocha navržená a pro zeleň - ochrannou a izolační.

### **Z 19 Udánky - Západ - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně.  
Lokalita je již zastavěna.

### **Z 20a Udánky - Jihozápad - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně.

### **Z 20b, Z21b Izolační zeleň u sídliště Západní - ZO**

Plochy navržené pro zeleň - ochrannou a izolační  
Na části ploch prochází inž. sítě (VN+VTL plyn)

### **Z 21a Udánky - jih - BI**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské.

### **Z 21c Udánky, ul. J.K.Tyla - BI**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Navrženo je uložení nadzemního vedení VN do kabelu.

### **Z 21d Udánský kopec - BI**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Navrženo je uložení nadzemního vedení VN do kabelu. Zpracována je územní studie.

### **Z 21e Park v lokalitě bývalé cihelny - ZV**

Plocha navržená pro zeleň - na veřejných prostranstvích.

Zpracována je DUR.

### **Z 22a Nádražní ul. - sever - BV**

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské, na mírném J svahu poblíž Rekreačního a sport. areálu U Aquaparku.

### **Z 22b Nádražní ul. - sever - ZO**

Plocha navržená pro zeleň - ochrannou a izolační oddělující plochu pro bydlení od areálu drobné a řemeslné výroby a malovýroby, kde negativní vliv nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.

### **Z 22c Udánky - sever I - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

### **Z 22d Udánky - sever II - SV**

Plocha navržená pro plochy smíšené obytné - venkovské.

Plocha je navržena zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

### **Z 22e Udánky - sever III - ZS**

Plocha Z 22e má krajinnotvorný význam, je navržena pro zeleň - soukromou a vyhrazenou, doplňující doprovodnou zeleň vodoteče.

### **Z 22h Udánky - sever II - BV**

Plocha Z 22h je navržena pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

### **Z 22f, Z 22g Udánky - sever IV - VD**

Plochy navržené pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.

### **Z 23 Sušice - jihozápad - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území.

### **Z 24 Sušice - západ I – BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha využívá již dříve zastavěné území - plocha po demolici.  
Lokalita je již zastavěna.

### **Z 25 Sušice - západ II - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na

zastavěné území.

### **Z 26 Sušice - sever I - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území - je to proluka.

### **Z 27 Sušice - sever II - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha využívá zvýšenou terasu navazující na zastavěné území.

### **Z 28 Sušice - sever III - BV + ZO**

Lokalita vypuštěna.

### **Z 29a Lokalita rodinných domů Podlesí - BI**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Plocha navržená pro soustředěnou výstavbu rodinných domů, dobře osluněná s dobrou dostupností do centra města. Poblíž jsou hlavní napojovací body na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci z ul. Olomoucké nebo Lanškrounské, jako propojení silnic II. třídy.

### **Z 29b Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS**

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,9ha.

### **Z 29c Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS**

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,1ha.

### **Z 29d Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS**

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,6ha.

### **Z 29e Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro občanské vybavení - OM**

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Celková plocha cca 1ha.

V pruhu šířce cca 30m od osy navrhovaného propojení silnice II. třídy je třeba počítat s hlukem - je třeba navrhnout dostatečný odstup a v hlukové zóně zeleň,

parkoviště, příp. občanskou vybavenost u které lze počítat s hlukovou zátěží (restaurace, prodejny).

### **Z 29f Severovýchodní objezdová komunikace - (obchvat) - DS**

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční.

Navržena pro zpřístupnění SV sektoru města ale i pro převedení zbytné dopravy mimo centrální část města - propojení silnice II. třídy. Je vhodné uvažovat v pásu šíře cca 30m s dostatečným odstupem objektů vyžadujících ochranu před hlukem.

### **Z 30 Mánesova ul. - východní okraj - BI**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.  
Využití plochy je limitováno odkanalizováním do ul. Mánesovy.

### **Z 31 Strážnického - jih - BI + ZV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.  
Plocha pod vedením VN je navržená pro zeleň - na veřejných prostranstvích.  
Lokalita je již zastavěna.

### **Z 32a Dvorní ul. - sever - OS**

Plocha navržená pro - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.  
Sportovní zařízení by mělo sloužit především obyvatelům JV sektoru města.

### **Z 33a Návrh lyžařské sjezdovky s vlekem nebo lanovkou - NSIs**

Plocha navržená pro plochy smíšené nezastavěného území - lesnické a sportovní.  
Navrhuje se prodloužení stávající sjezdovky co nejbližší k vrcholu.  
Zábor PUPFL - 2,80 ha je vyhodnocen v odůvodnění.

### **Z 33b Návrh plochy pro zajištění nezbytného zázemí (chata) u rozhledny Pastýřky - OM**

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.  
Zábor PUPFL - 0,09 ha je vyhodnocen v odůvodnění.

### **Z 34 Parkoviště s občerstvením u lyžařské sjezdovky - DS + ZO**

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční a zeleň - ochrannou a izolační (vysvahování).

### **Z 35 Návrh plochy pro nadregionální občanskou vybavenost (např. autokempink) u vodní nádrže Mor. Třebová - OK+DS**

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá a pro dopravní infrastrukturu - silniční. Součástí návrhu lokality je návrh příjezdové

komunikace (DS) od jihu z Boršova.

### **Z 36 Návrh využití břehů vodní nádrže Moravská Třebová pro rekreaci - ZP**

Plocha navržená pro zeleň - přírodního charakteru. V této ploše je též navržena pobřežní promenáda a cyklostezka směr Boršov.

### **Z 37 Návrh plochy pro lehký průmysl v Boršově u dolního zemědělského výrobního areálu - VL**

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

### **Z 38 Návrh plochy pro fotovoltaiku Boršov - jih - VX**

Plocha navržená pro výrobu a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika. Požaduje se oddělit plochu fotovoltaiky od obytné zástavby pásem zeleně.

### **Z 39 Návrh plochy pro fotovoltaiku Boršov - sever - VX**

Plocha na základě projednání z návrhu vypuštěna.

### **Z 40 Boršov - západ - BV**

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

### **Z 41 Návrh rybníka "Pod hájenkou" k.ú. Moravská Třebová - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

### **Z 42 Návrh rybníka na Udánském potoce SZ od navržené průmyslové zóny - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

### **Z 43 Návrh rybníka na Udánském potoce S od navržené průmyslové zóny - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

### **Z 44 Návrh rybníka v Boršově "Pod poldrem" - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

### **Z 45 Návrh rybníka v Boršově "Nad poldrem" - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

### **Z 46 Návrh suchého poldru Boršov - Útěchov - W**

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské. Je to veřejně prospěšná

stavba (VPS), označená WT 2 - plnicí funkci ochrany území před povodněmi.

#### **Z 47 Návrh zalesnění na východní hranici města - NL**

Plocha navržená pro plochy lesní. Je zde m.j. možné kompenzovat odlesnění pro sjezdovku v rozsahu cca 3 ha v místě, kde je navržen regionální biokoridor. Část plochy zalesnění zasahuje do k.ú. Linhartice. Zalesnění by mohlo přispět k snížení hluku ze střelnice na území města.

#### **Z 48 Návrh rozšíření rekreace - zahrádkové osady "U BORŠOVA" - RZ**

Návrh rozšíření stávající zahrádkové osady navazující na rekreační areál. Celková plocha cca 2,0 ha.

#### **Z 49 Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL**

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl (Změna č.1)  
Plocha leží mimo zastavěné území a navazuje na stávající průmyslovou zónu. Celková plocha cca 5,05 ha.

Návrh plochy **Z 50** Změna č.2 ruší a zahrnuje ji do plochy **Z55** a celá plocha bude řešena ÚS.

**Z51** se schválením Změny č.2 ruší.

**Z52** se schválením Změny č.2 ruší.

**Z 53** se schválením změny č.2 ruší.

Z54 se schválením Změny č.2 ruší.

#### **Z 55 plocha smíšená výrobní Moravská Třebová - Jihozápad - VS**

Plocha navržená jako smíšená výrobní VS  
Pohledově exponovaná plocha u vjezdu do města s nutností dodržení stanovených podmínek (kapitola f).  
Po obvodu plochy je navržená izolační zeleň.

#### **Z56 Boršov u Útěchova - BV**

Plocha navržená v proluce pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.  
Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

### **Z57 Boršov část p.č. 4346, 4347 – VZ**

Plocha navržená pro výrobu zemědělskou

Plocha **Z58** byla vypuštěna

### **Z59 Moravská Třebová Strážnického - jih - BI**

Plocha navržená pro výstavbu rodinných domů.

### **Z60 Moravská Třebová Strážnického - jih - ZV**

Plocha navržená pro veřejnou zeleň.

### **Z61 Víceúčelové centrum občanské vybavenosti - ZÁPADNÍ - OK**

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá. Součástí lokality je zeleň ochranná ZO směrem k sousednímu domu v ul. Svitavské. Plocha bude řešena ÚS.

### **Z62 Veřejný rekreační park - PV, ZO**

Plocha navržená pro centrální parkové náměstí s možností ploch pro sport, dostavby západního sektoru města. Plocha bude řešena ÚS.

### **Z63 Zeleň ochranná pro rodinné domy v lokalitě Z8a - ZO**

Plocha navržená pro protihluková opatření - hluk z I/35.

### **Z64 Zeleň na veřejných prostranstvích pro rodinné domy v lokalitě Z9 - ZV**

Plocha navržená současně i pro protihluková opatření - hluk z I/35.

### **Z65 Rozšíření průmyslové zóny Moravská Třebová Západ - VL**

Plocha navržená pro dostavbu stávající průmyslové zóny.

#### **Mění se funkční využití stabilizovaných ploch.**

3.1. Plocha VL původně využívaná Hedvou vymezená ul. Gorazdova, Knížecí louka, plocha s funkcí SM a ul. Brněnská. K.ú. Moravská Třebová.

Nově navržené funkční využití SM plochy smíšené obytné - městské.

Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

3.2. Plocha VL v Udánkách p.č. 3142 (Universal gastro). K.ú. Moravská Třebová.

Nově navržené funkční využití BV bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy

pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

- 3.3. Plocha VL st. p.č. 969, p.č. 972/1, st. p.č. 970, p.č. 966/18 a p.č. 966/17 nároží ul. Lanškrounská a Sluneční. K. ú. Moravská Třebová. (Toner s.r.o.) Nově navržené funkční využití BH bydlení v bytových domech.  
Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 3.4. Plocha BV p.č. 3585, p.č. 3584, p.č. 3583/1, st. p.č. 3581 v Sušici JZ, k.ú. Moravská Třebová (Ing. J. Bečka).  
Nově navržené funkční využití SV plochy smíšené obytné - venkovské.
- 3.5. Část plochy BH a ZS p.č. 2711/69 mezi DGF a zahrádkami, k.ú. Moravská Třebová (Z od ul. Jiráskovy). Nově navržené funkční využití VL výroba a skladování.
- 3.6. Plocha BV p.č. 370,4345, 2909/3, 373, 371/2, 371/1 a st. p.č. 113 v Boršově, k.ú. Boršov u Mor. Třebové (J. Vrána, Boršov 117). Nově navržené funkční využití SV plochy smíšené obytné - venkovské.
- 3.7. Plocha OS v Udánkách p.č. 3396/4 k.ú. Moravská Třebová. Nově navržené funkční využití BV bydlení v rodinných domech - venkovské.  
Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 3.8. Plocha OV – občanské vybavení-veřejná infrastruktura na p.č.1193/3, 1193/9, 1193/10 a 1193/11 v k.ú. Moravská Třebová. Nově navržené funkční využití BI bydlení v rodinných domech – městské a příměstské .
- 3.9. Plochy VZ – výroba a skladování-zemědělská výroba na p.č. 3373/1, 3386/1, 3386/12, 3386/11, 3386/9, 3386/8, 3386/3, 3386/10, 3386/6, 3373/3, 3373/2, 3373/10, 3385/1, 3386/7 v k.ú. Moravská Třebová se mění na nově navržené funkční využití VD – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba
- 4.0. Doplnění plochy Z34 DS o p.č. 1745/60

#### **4. Mění se funkční využití a upřesňují se hranice navržených ploch.**

- 4.1. Ruší se návrh veřejné komunikace propojující ulici Lanškrounskou a Tyršovu přes areál Abneru a.s. ve prospěch stávající funkce VL.
- 4.2. Hranice navrženého území přestavby P5 Krytý bazén U Aquaparku se upřesňují takto: - vypustí se: parcela č.966/15 a část p.č. 966/26 k.ú. Moravská Třebová na jižním okraji lokality P5 ve prospěch stávající funkce VL.
- 4.3. Ruší se plochy s funkčním využitím X- plochy specifické a nahrazují se na p.č. 1888 plochou s funkčním využitím DS a na p.č. 1889/1, 1889/3 a 1889/4 na plochu s funkčním využitím BI.

### **c) 3. Vymezení ploch přestavby:**

#### **P 1 Sušice - jih - OM**

Malé plocha přestavby území navržené pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

## **P 2 Garážní ulice - BI**

Stávající zahrádka s návazností na komunikaci je navržena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

## **P 3 Obchodní centrum a hobby centrum (brownfield u nádraží ČD) - OK**

Plocha přestavby území je navrženo pro občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá.

## **P 4 U Aquaparku - BI**

Stávající zahrádky u Aquaparku jsou navrženy jako plocha přestavby. Plocha je navržena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Podmínkou je rozšíření veřejného prostranství u Aquaparku na šíři min. 8m a zpracování ÚS.

## **P 5 Krytý bazén U Aquaparku - OS**

Stávající plocha areálu Hedvy naproti Aquaparku je navržena jako plocha přestavby. Plocha je navržena pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a je dostatečná pro výstavbu krytého bazénu, který bude využívat stávající blízká parkoviště.

Změna č.2 navrhuje malé zmenšení plochy na jihu.

## **P 6 Návrh parku v ul. Komenského - ZV**

Hřiště v sousedství ZŠ bude přemístěno pod zámek. Plocha přestavby u hradeb je navrženo pro zeleň - na veřejných prostranstvích.

## **P 7a, P 7b Knížecí louka - ZP+OS**

- Plocha P 7a je navržena pro zeleň - přírodního charakteru, plocha P 7b je navržena pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

ÚP navrhuje komplexní rehabilitaci inundační louky jako součást rekreačního a sportovního areálu "Knížecí louka", který tvoří tyto části:

- biocentrum
- park
- sportovní areál pod zámekem
- lávka pro pěší a cyklisty propojující parkoviště pod zámekem s ul. Dvorní
- Obnovení historického náhonu na severní hranici louky směrem k bývalému mlýnu pod zámekem

## **P 8 Svitavská ul. přestavba čerpadla PHM - OM**

ÚP navrhuje přemístění čerpadla PHM do nové víceúčelové plochy dopravního vybavení Z50 "Záchytné parkoviště Moravská Třebová - západ" u silnice I/35.

Plocha je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

V těsném sousedství je PS, památný strom, který je třeba respektovat vč. ochranného pásma.

**P 9 Piaristická ul., areál sběrný surovin - OM**

Plocha je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední. Areál bývalé továrny vč. komína evokující počátek bývalého století (stavby typu známého Hrabalova pivovaru z Postřižin) navrhujeme restaurovat na komerční zařízení respektující génia loci - duch města a místa. Nepřipustit demolici!

**P 10 Křížový vrch - městská akropole - ZP**

Plocha je navržena pro zeleň - přírodního charakteru. ÚP navrhuje rekonstrukci bývalého parku a celkovou rehabilitaci málo využívaného přírodně a kulturně cenného území. Při návrhu je třeba řešit m.j. eliminaci náletové zeleně bránící velice cenným výhledům na město a okolí vrchu.

**P 11 Asanační území v Rybní ulici - DS + ZO**

Území navrženo pro vytvoření dopravního napojení navržené SV objezdové komunikace (lokalita Z 29f). Pro dopravní napojení je třeba asanovat 2 RD č.p. 168, č.p. 169 v Rybní ul.

Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu - silniční a pro zeleň - ochrannou a izolační.

Komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) WD 5 a asanace je navržena jako VPS - VA 1.

**P 12 Plocha přestavby MILTRA B v Jiráskově ul. - OM**

Plocha přestavby je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

**P 13 Plocha přestavby Udánky - BH**

Plocha dle stávajícího ÚP vedená jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD je Změnou č. 3 převedena do plochy bydlení v bytových domech BH.

Plocha je zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

**Závěr:** ÚP navrhuje s rezervou R2 800b.j. na 20 let tj. 40 b.j. ročně. Při obložnosti bytů v r. 2030 2,5 to představuje nárůst cca 2000 obyvatel.

Počet obyvatel stávající r. 2010 ##### 11.000

r. 2030 ##### 13.000

ÚP tak navrhuje zajištění rozvoje výstavby bytů ve městě vč. potřebných rezerv.

#### c) 4. Vymezení systému sídelní zeleně.

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (ZV, ZS, ZP, ZO):

- Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV** jsou vymezeny plochy stabilizované, územním plánem jsou nově vymezeny plochy veřejné zeleně – veřejný rekreační park Z62, jako centrální parkové náměstí v západním sektoru města a plocha Z64 u silnice I/35, park v areálu bývalé cihelny a dále jako součást přestavbových lokalit - Komenského ul., vedle ZŠ
- Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS** jsou vymezeny plochy stávající, nově doplněné o prostor mezi muzeem a areálem Miltra a dále jako součást např. rozvojových lokalit pro bydlení.
- Zeleň přírodního charakteru – ZP** jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy přestavby tvořené zejména přírodním parkem Knížecí louka, Křížovým vrchem a břehovými porosty Třebůvky, nově jsou navrženy plochy VKP Nad nádražím, Ovčácká dolina s poldry, plochy kolem vodní nádrže Moravská Třebová, plochy mezi obchvatem a Dvorní ulicí, a dále navrhovaná biocentra v zastavěném území města (biocentrum 8,9 a 14)
- Zeleň ochranná a izolační – ZO** jsou vymezeny plochy stabilizované, rozsáhlejší plochy ochranné zeleně jsou navrženy zejména mezi obytnou zónou a silnicí I/35 na jz. okraji města, dále mezi obytnou zónou a navrhovanou průmyslovou zónou na západním okraji města a u sídliště Západní, u stávajících i navrhovaných ploch výroby a skladování;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zezeň, zezeň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zezeň apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.);

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů )

Zeleň je navržena jako přípustná činnost ve všech funkčních plochách

#### Navrhovaná opatření ke zkvalitnění zeleně:

- o Zpracovat generel zeleně města se zaměřením na rekonstrukci významných ploch veřejné zeleně ve městě (městský park u muzea, Rybní náměstí, náměstí TGM,

pás zeleně podél městských hradeb) a liniové zeleně (lipové stromořadí kolem areálu býv. Školního statku, uliční stromořadí, zapojení silničních staveb do krajiny)

o Realizovat BC Knížecí louka dle zpracované PD

o Zpracovat PD na významné plochy přírodní zeleně, na jejichž realizaci lze čerpat dotace ze SFŽP - přírodní park s rekreačním využitím v nivě Třebovky v návaznosti na BC 9, biocentrum 8 „Na předměstí“ a biocentrum 14 „Udánky“, kulturně-přírodní areál Křížového vrchu

o Řešit zeleň v dostatečných prostorových parametrech jako součást návrhových lokalit funkčních ploch pro bydlení a občanskou vybavenost

o Doplnit liniovou zeleň podél vycházkových cest ze zastavěného území do volné krajiny s doplněním odpočinkových míst.

### **Rekreační zázemí města - v souvislosti s vymezením systému sídelní zeleně.**

V zastavěném území města jsou nově navrženy či doplněny plochy pro rekreaci a sport:

o „Lokalita centrální parkové náměstí Z62 v západním sektoru města ZV.

o „Lokalita Z64 u silnice I/35 zeleň na veřejných prostranstvích pro rodinné domy v lokalitě Z9 - ZV

o „Ovčácká dolina“ – rekreační areál, v návaznosti plochy přírodní s navrženými poldry a plochami pro sport.

o „Knížecí louka“ – rekreační louka a přemístěná plocha sportoviště v nivě Třebovky v návaznosti přírodní plochy biocentra 9

o „U Aquaparku“ - dostavba areálu o krytý bazén.

o Vodní nádrž Moravská Třebová – návrh doplnění zázemí pro rekreaci a sport včetně cyklostezky a rozšíření zahrádkové osady.

Mimo zastavěné území: (plochy, které přímo na zastavěné území navazují)

o „Nad Boršovem“ – návrh lanovky a prodloužení sjezdovky k rozhledně Pastýřka (Pastvsko, 516m), včetně doplnění technického zázemí a sítě cyklotras a pěších tras.

o Řešit rekreační využití lesů – areály „Nad Boršovem“ a „Třebovské hradisko“ (cyklostezky, běžecké trasy, odpočinková místa)

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

## d) 1. Doprava a dopravní zařízení.

### d) 1.1. Navrhované řešení pozemních komunikací

Při návrhu budou respektovány koridory i související stavby plánovaných rychlostních silnic R35 i R43.

Napojení na tento nadřazený komunikační systém je směřováno po stávající silnici I/35, ne po sil. II/368 (ul. Lanškrounská), tak jak je uvažováno v ÚP VÚC. Původně uvažované napojení by dále přitížilo průjezdní úseky silnic městem.

Navrhované řešení je nutno koordinovat s projektovou přípravou rychlostních silnic.

Na stávající trase I/35 jsou v rámci plochy Z55 podmínky pro vytvoření nové křižovatky (mimo I/35) a zároveň bude kapacitní posouzení stávající křižovatky na I/35. Zřizovány jsou pouze dvě nová přemostění – lávky (bez připojení) pouze pro pěší a cyklisty, které budou eliminovat dělící účinek silnice v území (propojení směr Boršov a propojení lokality přírodního komplexu Nad Boršovem).

Pro umístění staveb (územní řízení) v lokalitě Z 49 Průmyslová zóna, Z55 Průmyslová zóna a Z61 víceúčelové obchodní centrum bude zpracováno kapacitní posouzení stykové křižovatky silnice I/35 s ulicí Svitavská, které bude projednáno s ŘSD ČR.

V rámci rozvoje severovýchodního sektoru města je navržena objezdová komunikace, která by nejen zpřístupnila toto území, ale převedla i část zbytné dopravy mimo centrální část města. Toto propojení je nutno chápat jako propojení silnice II. třídy, je vhodné uvažovat s dostatečným odstupem objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Tento pás šířky cca 30 m věnovat zeleni, nebo občanské vybavenosti.

Uvažovanou lokalitu pro RD na východě města (označeno Z29a) je navrženo napojit novou dvoupruhovou komunikací, která bude přibližně sledovat trasu stávající cesty. Propojení by bylo z ul. Olomoucké na ul. Lanškrounskou při využití stávajícího úrovněvého železničního přejezdu.

Napojení průmyslu v severovýchodní části ponechat ve stávající podobě s drobnými směrovými úpravami. Nová komunikace s novým úrovněvým přejezdem železniční tratě a s napojením až za hranicemi města by nebyla projednatelná. Zároveň nepropojovat komunikací pro motorový provoz lokalitu zahrádek a tohoto průmyslu (místní část Sušice).

S ohledem na zatížení a rozhledové poměry v křižovatce ulic Komenského – Lanškrounská – Olomoucká zřídit světelnou signalizaci s dynamickým řízením

signálního plánu, která by umožnila zvýšení propustnosti při nesymetrickém dopravním zatížení jednotlivých prvků křižovatky. Zároveň zvětšit nárožní poloměr v severozápadním kvadrantu křižovatky.

Stávající autobusové nádraží je v optimální poloze vůči centrální části a optimalizuje s dalšími zastávkami docházkové vzdálenosti. Vlastní výstupní a nástupní hrany by bylo vhodné dílčím způsobem upravit, aby více vyhovovaly trajektoriím najíždějících vozidel. V rámci případných úprav se v detailu pokusit o rozšíření ploch pro dopravu v klidu.

Ve východním sektoru křižovatky sil. I/35 a ul. Svitavské je umístěna polyfunkční dopravní plocha Z50, kde se uvažuje se záchytným parkovištěm osobních vozidel (s vazbou na městskou hromadnou dopravu), odstavnými plochami pro nákladní vozidla, čerpací stanicí pohonných hmot a případně další dopravní vybaveností.

V centrální části města postupovat dle zpracovaného regulačního plánu centrální zóny – Ing. Kňourek. Nerozšiřovat však již pěší zónu.

Na náměstí ponechat stávající systém provozu, pouze v napojení na ul. Bránská zvýšit bezpečnost chodců stavebními úpravami – zpomalovací práh, jasnější vymezení jízdního pruhu apod.

Jako sběrné místní komunikace lze počítat:

průtah silnice II/365 – ul. Brněnská, Komenského, Lanškrounská  
průtah silnice III/3711 – ul. Olomoucká  
průtah silnice III/36825 – ul. Jevíčská, Gorazdova  
ostatní průtahy silnic zastavěným územím bez pojmenovaných ulic

Mimo centrální části města, kde je provedeno zklidnění komunikací, jsou ostatní místní komunikace zařazeny mezi obslužné.

Nově navrhované místní komunikace a průjezdní části silnic budou řešeny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

U nových komunikací uvažovat minimálně s jednostranným chodníkem a v rozvolněných polohách se segregovanou cyklistickou dopravou.

V nových lokalitách rodinných domů využívat možnosti zřízení obytných zón, kde pěší i motorová doprava využívají společně celý prostor komunikace.

a) 1.2. Cyklistická doprava

Městem jsou vedeny značené cyklistické trasy.

Trasy jsou však vedeny po pozemních komunikacích v rámci neděleného uličního profilu. To nepřispívá k bezpečnosti dopravy.

V kompaktní zástavbě bude možno pouze vyhradit jízdní pruh v rámci hlavního dopravního prostoru na úkor šířky jízdních pruhů. Toto opatření ale povede ke snížení počtu možných podélných stání pro automobily, proto je nutno k problému přistoupit uvážlivě na základě zjištění skutečné intenzity cyklistů.

V nově navrhovaných úsecích komunikací zřizovat v uličním prostoru samostatné stezky pro cyklisty oddělené od vozovky, případně společné stezky pro pěší i cyklisty.

Šířková uspořádání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110.

Stávající vyznačené trasy jsou doplněny o další trasy navazující na dvě nově navržená přemostění silnice I/35, která budou sloužit i pro pěší (viz Hlavní výkres).

d) 1.3. Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu u nových staveb, nebo staveb, u nichž je měněno funkční využití, se zjišťují pomocí normovaného výpočtu uvedeného v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (kapitola 14).

Pro řešené území bude uvažován základní stupeň automobilizace 1:2,5 (tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel).

Své potřeby si musí investor řešit na své náklady na svém pozemku.

Majitelé rodinných domů musí mít na svém pozemku vybudována minimálně 2 stání pro osobní vozidla. U bytových domů se preferuje umístění alespoň části stání pod objektem.

V centrální zastavěné části, kde je deficit ploch největší, je navrženo za městským úřadem vybudování dvoupodlažního parkovacího objektu, kde spodní patro bude na výškové úrovni přilehlé Piaristické ulice.

b) 1.4. Veřejně prospěšné stavby

Severovýchodní obchvat vč. nového přemostění vodoteče a rekonstrukce železničního přejezdu.

Lávky pro pěší v lokalitě „Pod zámek“ a pro spojení sídliště jihozápad směr

Boršov.

Parkoviště mezi okružní křižovatkou na sil. I/35 a lyžařským areálem.  
Parkovací dům při ulici Piaristické.

## d) 2. Vodní hospodářství.

### d) 2.1. Splnění zadání

#### b) požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Požadavky na řešení vyplývající ze zadání územního plánu jsou splněna s ohledem na revitalizaci vodních toků a ploch. Cílem navrhovaných opatření je snížení odtoku z povodí, ochrana údolních niv vodních toků, ochrana stávající zástavby před záplavami, vodní plochy mají možnost využití hospodářského a též sportovně rekreačního.

#### e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doplnění stávající vodovodní sítě, navržené řešení napojení Boršova, Udánek a Sušice na kanalizační síť Moravské Třebové včetně modernizace ČOV Linhartice je v návrhu splněno.

#### h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Protipovodňová ochrana respektuje záplavové území Třebovky včetně opatření ke snížení odtoku povrchových vod do vodních toků.

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### d) 2.2. Zásobování vodou

Moravská Třebová včetně místních částí je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu (SV) Moravská Třebová. Dle studie skupinového vodovodu je zásobeno celkem cca 16 100 obyvatel (bez Třebova a Koruny), včetně průmyslu, zemědělství a dalších odběratelů.

Zdroje pitné vody tvoří prameniště: Červená hospoda, Borušov, Kunčina, Dlouhá Loučka, Mladějov, Sušice, Kraví Hora a Rudná.

**Vydatnost vodních zdrojů**, objem stávajících vodojemů a rozdělení vodovodní sítě na 4 tlaková pásma **vyhovuje** jak tlakově, tak se 100 % zabezpečeností dodávky pitné vody do spotřebišť. Navrhováno je doplnění vodovodní sítě v místech budoucí zástavby zejména v prostoru jihozápadního sídliště a budoucí západní průmyslové zóny.

**Vodovodní síť** je vcelku v dobrém technickém stavu. Postupně bude ve městě Moravská Třebová a částečně i v Boršově probíhat rekonstrukce řadů rozvodné sítě profilů DN 80, 100, 150, 200, 300 mm, dle PRVK Pk do roku 2015.

Ze zpracovaných dokumentů lze konstatovat, že vodovodní síť města Moravská Třebová je hydraulicky dobře založena, vyvážena, kapacitně bude vyhovovat i pro návrh, eventuálně i pro výhled.

Odběr vody pro budoucí možné zasněžování rozšířené sjezdové trati po konzultaci na VHOS a.s. Moravská Třebová neodebírat z vodovodní sítě, ale z Moravskotřebovské nádrže v prostoru pojistného přepadu pomocí ČS a samostatného výtlaku do prostoru spodní části sjezdové trati. Byla také zvažována možnost realizace vrtu nebo studny v údolní nivě Třebůvky v prostoru mezi vodním tokem a stávající komunikací.

#### d) 2.3. Kanalizace

V Moravské Třebové je vybudována jednotná kanalizační síť z roku dokončení 1996. Na kanalizaci není napojena místní část Boršov.

Výhledově bude nutné dokončit rekonstrukci kanalizační sítě zejména v centru města, dále v Lanškrounské ulici, napojit Boršov, Udánky a doplnit kanalizaci v místech budoucí zástavby jak bytové, tak průmyslové. Západní průmyslová zóna a jihozápad města bude realizovat oddílný splaškový systém, obdobně Boršov, Udánky a Sušice.

Centrální čistírna odpadních vod se nachází východně Moravské Třebové v Linharticích. ČOV je projektována na výhled 20 070 ekvivalentních obyvatel (EO). V současné době je vytěžována na 30 %. Dle RURU ÚAP ORP Moravská Třebová plní směrnici č. 91/271 EHS. Dle projektové dokumentace „Město Moravská Třebová – projekt odkanalizování Udánek, Sušic, Boršova a modernizace ČOV“, zpracované firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. Hranice a pro ČOV VEGA spol. v.o.s. Brno, pro požadovanou kapacitu 20 070 EO a stávající jednotný systém kanalizace, stávající ČOV nespĺňuje požadavky platné legislativy v parametrech kvality vypouštěných odpadních vod a kalového hospodářství. Navrhované řešení modernizace ČOV je v souladu s vládním nařízením č. 61/2003 Sb., se zákonem č. 254/2001 Sb., normami ČSN a evropskými normami EN 12255 (EN 12255-1 až 16) pro ČOV větší než 50 EO.

Dle PRVK Pk a zpracované projektové dokumentace bude kanalizační síť doplněna v Boršově, Sušicích, Udánkách a v ulici Anenské údolí oddílným splaškovým systémem s napojením na kanalizační systém Moravské Třebové. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na kanalizační systém obcí Kunčiny, Staré Město a část Linhartic, které budou odpadní vody též čistit na ČOV Linhartice.

V místech kde bude realizována oddílná splašková kanalizace, je také řešena výstavba kanalizace dešťové. V další projektové dokumentaci bude nutné se zabývat množstvím odtékajících dešťových vod a eventuálně snížením odtoku před vyústěním řešit dešťovou zdrží (zejména u průmyslové zóny – velké zpevněné plochy). Velikost odtoku z budoucích realizovaných lokalit by neměla převyšovat odtok před výstavbou.

#### d) 2.4. Vodní toky a plochy

Stěžejním vodním tokem k.ú. Moravská Třebová je významný vodní tok Třebůvka. Je pravostranným přítokem řeky Moravy. Vodní toky budou pravidelně

udržovány, ochrana vodních toků před přívalovými dešti je řešena navrhovaným protipovodňovým opatřením a realizací dalších vodních ploch.

Třebůvka je ve správě Povodí Moravy s.p. od ústí až po vodní nádrž Moravská Třebová. Dále je Třebůvka včetně ostatních toků ve správě ZVHS Svitavy.

### **Vodní plochy**

V Moravské Třebové se nachází Moravskotřebovská nádrž, na levostranném přítoku Stříbrného potoka je rybník Horní Boršovský . Na Udáneckém potoce je větší rybník bez údajů, na jeho levostranném přítoku (též uveden jako Udánecký potok) je menší rybník též Udánecký. V řešeném k.ú. se dále nachází několik malých bezejmenných vodních ploch.

Další vodní plochy jsou navrhovány, včetně poldrů v Ovčácké dolině, za silničním obchvatem vodní nádrž a jižně Moravskotřebovské nádrže poldr na Třebůvce . Důvodem k tomuto řešení je omezení ohrožení města záplavovým územím.

### **Záplavové území**

Pardubický kraj Krajský úřad , odbor životního prostředí a zemědělství stanovil záplavové území významného vodního toku Třebůvky v úseku mezi říčními kilometry 15,550 – 38,803, tj. od pravobřežního přítoku Věžnice po silniční most v obci Boršov nad v.d. Moravská Třebová.

Pro vodní tok Třebůvka je vymezena aktivní zóna záplavového území - stanovil Krajský úřad Pardubického kraje dne 18. 12. 2009 pod č.j. 64903/2009. Jde o území, kde je § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zakázána řada činností včetně umístování, povolování a provádění staveb.

Záplavová území mimo stanovené záplavové území sice vodohospodářským orgánem stanovena doposud nejsou, přesto je nutné při povolování investiční činnosti brát zřetel na podmínky které vyplynou z vyjádření správce toku Povodí Moravy s.p. Brno.

## **d) 3. Zásobování elektrickou energií**

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2029, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí.

Území je plynofikováno.

V území je počítáno s bytovou výstavbou v bytových a rodinných domech, dále s rozvojem služeb a drobného podnikání, zařízení pro sport.

Rozvoj průmyslu se navrhuje na západě města u silnice I/35.

### **Bilance elektrického příkonu :**

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Vytápění a příprava TUV je předpokládáno plynem nebo z CZT, stupeň elektrizace B2.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% -  $k = 1,806$  pro návrhové období 20 let.

#### Podíl bytové sféry :

Pro novou bytovou výstavbu dle směrnic ČEZ pro daný počet bytů a stupeň elektrizace B1 vychází podíl bytové jednotky vztahený na rozvod VN jako hodnota 2,03 kW/byt. V této hodnotě je zahrnuta i výhledová hodnota do r. 2029 a to při 4% růstu spotřeby.

Celkem nová bytová výstavba – 1600kW.

#### Podíl nevýrobní sféry (občanská vybavenost) :

Bez znalosti konkrétních výhledových záměrů a skladby nároků na elektrickou energii nelze spolehlivě určit nároky na odběr elektrické energie.

Lze provést jen odhad na základě velikosti rezervovaných ploch a charakteru zde navrhovaných činností.

Odhad elektrického příkonu pro občanskou vybavenost – cca 2000 kW.

#### Podíl výrobní sféry :

Bez znalosti konkrétních výhledových záměrů a skladby nároků na elektrickou energii nelze spolehlivě určit nároky na odběr elektrické energie.

Nelze provést ani odhad na základě velikosti rezervovaných ploch, charakter zde navrhovaných činností není znám.

#### Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 22 kV ze stávající TR 110/22 kV

Moravská Třebová.

Zajištění výkonu v této TR se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ, a.s. jako monopolního dodavatele elektrické energie.

#### Transformace VN/NN :

Požadovaný nárůst výkonu pro novou bytovou zástavbu a občanskou vybavenost bude zajištěn výstavbou nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Transformační stanice se předpokládají jako kompaktní, do velikosti 1x630kVA a 2x630kVA.

Trafo stanice budou kabelové. zapojené do městského kabelového rozvodu 22 kV nebo kabelovým svodem z vrchního vedení 22 kV.

Budou využívány i stávající transformační stanice 22/0,4 kV, které budou případně upraveny pro osazení transformátoru vyššího výkonu.

Transformační stanice pro výrobní sféru (jejich typ, výkon a počet) budou určeny dle konkrétního určení podniků, které budou zásobovat.

#### Primerní rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 22 kV, část linky VN 247 je navržena k přeložení do kabelového vedení.

Je na uvážení část této linky rekonstruovat, neizolované vodiče nahradit izolovanými. Touto náhradou bude zúženo ochranné pásmo vedení 22kV a získá se větší plocha pro plánovanou zástavbu.

Transformační stanice v ul. Dr. Janského je navrhováno nahradit trafostanicí

kabelovou, přívodní vrchní vedení nahradit kabelovým vedením a trafostanici zapojit do stávajícího městského kabelového rozvodu VN.

Vrchní vedení 22kV, které se nachází v místě plánované vodní nádrže bude přeloženo mimo plánovanou vodní plochu.

Návrh tras viz výkresová část.

#### **Sekunderní rozvod :**

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C.

Stávající sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic.

#### **Nadřazená soustava VVN :**

Plánovanou vodní plochu křížuje vedení nadřazené soustavy 110 kV.

V případě, že podpěrný bod se nachází v místě vodní plochy, musí být vedení VVN upraveno tak, aby podpěrné body byly mimo nádrž a vodiče vedení měly normovou výšku nad terénem.

#### **Výroba elektrické energie :**

V případě realizace uvažované výstavby fotovoltaické elektrárny (Boršov) je nutné předem projednat s provozovatelem elektrické sítě zapojení této elektrárny do sítě.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO a část řešeného území ve vzdušném prostoru pro létání v malých přízemních výškách, v OP nadzemního elektrického komunikačního vedení MO s výškovým omezením staveb, v OP podzemního el. komunikačního vedení s omezením podzemních prací, celé řešené území v OP přehledových systémů ( OP RLP ) – letecká stavba vč. ochranného pásma .

### **d) 4. Zásobování plynem**

#### **LOKALITA**

Sídlíště Jihozápad

(262 BJ, 131 RD - cca 450 m3/h)

(lehký průmysl - cca 150 m3/h)

(administrativa - cca 20 m3/h)

#### **ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM**

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v místní části.

Napojovací bod č.1 – od JV (ul. Nové Sady)

Napojovací bod č.2 – od S (stáv. průmyslová zóna)

Alternativa – pro kratší místní rozvod s menším odběrem možno k napojení využít stáv. NTL plynovody v ul. Dr. Janského a Dr. Loubala.

#### **LOKALITA**

Udánský kopec (44 RD - cca 80 m3/h )

## ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v sídlišti.

Napojovací bod č.1 – od J (ul. Západní)

Napojovací bod č.2 – od S (budoucí nový plynovod v místní části Udánky).

Alternativa – pro kratší místní rozvod s menším odběrem možno k napojení využít stáv. NTL plynovody v ul. Nové a J.K.Tyla.

## LOKALITA

Sušice (34 RD - cca 60 m<sup>3</sup>/h )

## ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení kratších nových STL plynovodních větví s napojením na stávající STL rozvod do jednotlivých nových částí lokality.

Napojovací body č.1-5 – od S, J, V (ul. Lanškrounská a další místní komunikace).

## LOKALITA

Podlesí (75 RD - cca 140 m<sup>3</sup>/h )

## ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v sídlišti.

Napojovací bod – od J (místní cesta).

## LOKALITA

Udánky (není plyn !)

(cca 80 RD - cca 140 m<sup>3</sup>/h )

(drobná výroba a lehký průmysl –  
cca 100 m<sup>3</sup>/h )

## ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v místní části.

Napojovací bod č.1 (JZ část) – od J (místní nezpev. komunikace)

Napojovací bod č.2 (SV část) – od V (ul. Nádražní)

Napojovací bod č.3 (území jižně od místní části Udánky - bytové domy a prům. zóna)  
– od J nebo V

Alternativa – v případě plynifikace celé místní části bude proveden nový STL plynovod s trasou v místní komunikaci a s využitím obou napoj. bodů – viz výše.

## LOKALITA

Hlavní průmyslová zóna

(lehký průmysl - cca 300 m<sup>3</sup>/h )

## **ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM**

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod.

Napojovací bod – od V (místní cesta u stáv. průmyslové zóny).

### **LOKALITA**

Boršov (není plyn !)

(cca 260 RD - cca 450 m<sup>3</sup>/h )

(lehký průmysl - cca 20 m<sup>3</sup>/h)

## **ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM**

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v obci - místní části (již zpracována studie plynofikace).

Napojovací bod – od V (místní komunikace -odbočka dn90 z přívaděče dn110 do Útěchova).

### **LOKALITA**

Obchodní centrum, bazén, administr. (cca 150 m<sup>3</sup>/h )

## **ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM**

Přivedení kratších nových STL nebo NTL plynovodních větví s napojením na stávající STL nebo NTL rozvod.

Napojovací body – dle potřeby, např. ul. Lanškrounská, Tyršova apod.

## **d) 5. Telekomunikace**

V řešeném území se nachází telekomunikační zařízení, telekomunikační vedení, rádiové směrové a dálkové kabely, které je nutno respektovat vč. ochranných pásem. Tato zařízení jsou zakreslena ve výkresu limitů a též v koordinačním výkresu ÚP.

Na řešeném území se jedná m.j. o tato komunikační zařízení - anténní nosiče:

- Eurotel Hřebeč

- Křížový vrch

Na západních hranicích okrajově zasahuje ochranné pásmo TV vysílače Kamenná Horka.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

## e)1. Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území se jedná o ucelené zemědělsky obhospodařované pozemky, situované ve střední části mezi městem Moravská Třebová a Hřebečovským hřbetem a dále území jižně Boršova;
- **Plochy lesní (NL)**– plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny souvislými lesními komplexy Hřebečovského hřbetu (Boršovský a Hraniční les), souvislým lesním komplexem Nad Boršovem jižně města, okrajovými partiemi Třebovského hradiska na východní hranici řešeného území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy přírodní (NP)**– tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru a přírodní rezervací. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**- plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny a dále členité území s pestrou mozaikou kultur jižně a východně města, jedná se tedy převážně o plochy s funkcí infiltrační a protierozní, vhodné pro luční či lesní porosty. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

**p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinoformující funkce;

**z – zemědělská**– nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

**l – lesní** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

**v – vodohospodářská** – nezbytně nutná opatření v rámci ochranného pásma vodních zdrojů;

**r – rekreační** – nezbytně nutná opatření pro sport a rekreaci

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny řekou Třebůvkou, jejími přítoky (Stříbrný, Udánský, Hraniční a Kunčinský potok) a

několika stávajícími i navrhovanými rybníky či poldry.

## e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability a vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí.

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního charakteru: biocentrum 47 Boršov-Loučský les, biokoridory K 82 a K 93 včetně ochranných pásem, které byly upřesněny (redukovány) s ohledem na zastavěné a zastavitelné území města a dále dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Východní úsek LBK VII (za LBC11) na hranici s k.ú. Kunčina je vymezen jako jižní větev NRBK K93 - funkční.

Prvky regionálního charakteru: biokoridor 1423, spojující regionální biocentra 394 Třebovské hradisko a biocentrum 9002 Dvorská. Regionální biokoridor č. 1423 je nově (situován) na k.ú. Linhartice, při hranici s k.ú. Moravská Třebová.

Prvky lokálního charakteru: biocentra vložena na trasách reg., resp. nadregionálních biokoridorů (1423A01, 1423A03, 1423A04, 23, 24 a 25), biokoridory III, IV, VI a VII převážně podél vodotečí s vloženími biocentry 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16.

Budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 996 ha, z toho 984,5 ha je funkčních, cca 11,5ha je nutné založit formou zatravnění, zalesnění či revitalizací vodotečí.

Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou.

## e) 3. Propustnost krajiny

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření,

je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Územním plánem je navrženo doplnění stávající cestní sítě zejména v návaznosti zastavěného území města na krajinu, s využitím historických pramenů a studie „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky“.

Kromě výše jmenované obnovy konkrétních cest, je prostupnost krajiny podstatně zvýšena obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

#### **e) 4. Protierozní opatření a revitalizační opatření**

Územní plán respektuje studii „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky“, kterou zpracovala Agentura ochrany přírody, dále PD na vymezení suchého poldru Boršov – Útěchov a vymezený Územní systém ekologické stability.

Navrhovaná opatření:

- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží a poldru, doplnění břehových porostů, ochranné zatravnění údolních niv či svahových poloh, zalesnění, doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) apod.;
- stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
- zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do smíšených ploch nezastavěného území;

#### **Další navrhovaná opatření:**

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízku (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

- respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku;

## e) 5. Ochrana před povodněmi

Pro snížení, respektive zamezení vzniku záplavového území na vodních tocích jsou navrženy poldry: na Třebůvce nad stávající Moravskotřebovskou nádrží, nad silničním obchvatem a v Ovčácké dolině. V rámci revitalizace krajiny a vodních toků, navrhujeme aby hospodaření na půdním a lesním fondu bylo realizováno tak, aby byl snížen nebo retardován odtok povrchových vod z daného území.

## e) 6. Rekreace

ÚP navrhuje plochy pro nové parky, rekreační a sportovní areály a pro pěší trasy a cyklotrasy.

- 1. Nové parky:**
- P7a Přírodní park Knížecí louka
  - Z62 veřejný rekreační park s možností ploch pro sport a rekreaci v západním sektoru města
  - Z64 u silnice I/35 zeleň na veřejných prostranstvích pro rodinné domy v lokalitě Z9
  - P6 Komenského ul. (v sousedství ZŠ místo hřiště, které bude přemístěno pod zámek)
  - Z 21 Park v lokalitě bývalé cihelny
  - P10 Křížový vrch (rehabilitace přírodního parku a kulturních památek)

## **2. Rekreační a sportovní areály:**

- ÚP navrhuje jednak úplně nové areály, jednak dostavbu stávajících.
- ÚP navrhuje využití hlavních krajinných dominant, jimiž jsou:

- Třebovské hradisko  
(rekreační potenciál areálu Dubina - Třebovské hradisko využít celoročně m.j. pro sousední nově navrženou lokalitu RD "Podlesí")  
Leží mimo řešené území, nutná spolupráce se sousedními obcemi.
- Nad Boršovem
- Hřebečovský hřbet

### Rekreační a sportovní areály (návrhy nových ploch, dostavba stávajících)

- Západní
- Z62 Veřejný rekreační park v centru jihozápadního dostavbového území.
- Ovčácká dolina
- Z10 přírodní areál (suché poldry) s plochami pro sport (hřiště)
- Z14 vodní plocha nad obchvatem I/35

- Knížecí louka

P7a Přírodní park Knížecí louka s biocentrem

P7b sportovní areál pod zámek

- lávka pro pěší a cyklisty z parkoviště u zámku do ul. Dvorní
- obnova bývalého náhonu ke mlýnu pod zámek

- U aquaparku

- areál hřišť Slovanu
- Aquapark
- tenisové kurty
- P5 krytý bazén (návrh s využitím okolních parkovišť a techn. infrastruktury)

- Vodní nádrž Moravská Třebová

- pěší a cyklistické trasy kolem nádrže
- využití nádrže pro rekreaci (nutno vybudovat kanalizaci v Boršově)
- Z35 nadregionální občanská vybavenost (např. autokempink) vč. příjezdové komunikace z Boršova
- Z15 bikrosový areál,
- Z48 rozšíření zahrádkové osady

- Nad Boršovem

- rozhledna Pastýřka
- lanovka, vlek (návrh)
- chata u rozhledny (návrh)
- Z33a, Z33b lyžařská sjezdovka (návrh)
- rehabilitace pěších tras a cyklistické trasy v okolí rozhledny, revitalizace Čertovy rokly (návrh)
- parkoviště u ul. Dvorní s občerstvením

### **3. Pěší trasy a cyklotrasy**

ÚP navrhuje doplnění sítě pěších tras a cyklotras jak je vyznačeno v hlavním výkrese. K překonání bariéry obchvatu I/35 jsou nezbytné nové lávky pro pěší a cyklisty. ÚP navrhuje 2:

1. Od parkoviště pod zámek do ul. Dvorní.
  2. Z nového sídliště Jihozápad a průmyslové zóny směr Boršov
- Nově je realizována naučná stezka BORŠOVSKÝ LES
  - Nově realizovány jsou "Hřebečské důlní stezky"
  - ÚP navrhuje nové cyklotrasy:

Klíčové jsou tyto:

- Propojení nové průmyslové zóny směrem do města ul. Jiráskovou
- Náměstí TGM - Tyršova ul. - Aquapark - Obchodní centrum Nádraží ČD, pokračování po Z okraji Sušice směr Staré město.
- Parkoviště pod zámek - nová lávka přes I/35 - Dvorní ul. - Jevíčská podél Světlého potoka do Čertovy rokly - Nad peklem - rozhledna a chata Pastýřka (s odbočkou v Čertově rokli směr Ludvíkov)

- Parkoviště pod zámek - nová lávka přes I/35 - Dvorní ul. - kolem Vodní nádrže Moravská Třebová (odděleně od pěší promenády) směr Boršov, Útěchov.

- Parkoviště pod zámek - severní okraj Knížecí louky - ul. Nové Sady - Vodní nádrž Moravská Třebová - Boršov s pokračováním kolem kostela v Boršově směr Boršovský les - U mariánského obrazu.

Tyto základní trasy je možné dále vhodně propojovat.

## e) 7. Dobývání nerostů

ÚP nenavrhuje žádné lokality, které by byly v geologicky nestabilním nebo poddolovaném území.

ÚP respektuje ochranu a využití nerostného bohatství a tudíž neohrozí vytěžitelnost všech zásob:

- § současně těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Boršov-Hřebeč-odval č.1, č. lož 3 253900, pokrytého dobývacím prostorem Boršov u Moravské Třebové, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu,
- § dříve těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Koclířov-Hřebeč-jihní pole, č. lož. 3 129200, s chráněným ložiskovým územím Koclířov III.,
- § dříve těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Koclířov-Hřebeč 3, č. lož. 3 144500, s chráněným ložiskovým územím Koclířov III.,
- § dosud netěžené výhradní ložisko cementářské korekční sialitické suroviny a jílu žáruvzdorných na ostřivo Moravská Kamenná Horka, č. lož. 3 129300, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu,
- § a dosud netěžený prognózní zdroj ostatních drahých kamenů Boršov u Moravské Třebové, č. lož. 9 211800.

Všechny lokality jsou zakresleny ve výkresu limitů.

## f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich

funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

### • **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**

**Hlavní využití:** Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a hromadných garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Určí územní studie kromě plochy přestavby **P13**, kde ÚS není vzhledem k velikosti plochy potřebná.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI**

**Hlavní využití:** Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a řadových garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:**

U lokality Z8a a Z29a bude součástí územní studie vypracování hlukové studie nebo provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku. U lokality Z29a bude posouzen hluk ze SV objezdové komunikace i z areálu Hedvy.

**Ochrana staveb pro bydlení před negativními účinky hluku z dopravy.**

U lokalit sousedících s plochou výroby nesmí být na hranici pozemků překročeny hygienické limity hluku.

**Nepřípustné využití:**

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>.
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

U lokalit Z8a, Z29a a P4 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV**

**Hlavní využití:**

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- Související občanské vybavení

- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. též některé druhy malovýroby), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:**

Ochrana staveb pro bydlení před negativními účinky hluku z dopravy.

U lokalit sousedících s plochou výroby nesmí být na hranici pozemků překročeny hygienické limity hluku.

**Nepřípustné využití:**

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>.
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

U lokalit Z22a, Z23 je podmínkou pro rozhodování zpracování ÚZEMNÍ STUDIE.

• **REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI**

**Hlavní využití:**

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - chat a rekreačních domků - pouze stávající objekty.

**Přípustné využití:**

- Další stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací, např. veřejná prostranství, ubytovací a stravovací zařízení.
- Rekreační louky
- Související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby, které jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Nové stavby budou přízemní, s podkrovím, do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

• **REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY RZ**

**Hlavní využití:**

Plochy zahrádkářských osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty".

**Přípustné využití:**

- Stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací např. veřejná prostranství
- Rekreační louky
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Přírodní koupaliště

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby, které jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavby budou přízemní o zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup>.

• **REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX**

**Hlavní využití:**

Specifická forma rekreace a sportu - bikrosový areál.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura
- Vodní plocha (poldr)
- Zeleň
- Nezbytné stavby a zařízení bezprostředně související s provozem areálu

**Podmíněně přípustné využití**

U lokality Z15 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby, které bezprostředně nesouvisí s provozem areálu.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavby budou přízemní s podkrovím.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**

**Hlavní využití:**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

**Přípustné využití:**

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím  
Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

Převážně komerční občanská vybavenost.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM**

**Hlavní využití:**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.  
- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje životní prostředí (ŽP) na sousedních plochách nad přípustné normy pro obytné zóny.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Dílna pro komerční využití nenarušující ŽP na sousedních plochách
- Sklady
- Plochy zeleně
- Stávající řadové garáže
- Pohotovostní byty, byty majitelů.

**Podmíněně přípustné využití:**

U lokality Z11 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

V lokalitě Z11 bude umístěna pouze občanská vybavenost, stavbu navrhne autorizovaný architekt (OP MPR).

Zastavěná plocha v lokalitě Z33b bude max. 300m<sup>2</sup>.

**Nepřípustné využití:**

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

V lokalitě Z11 bude výška římsy max 10m.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK**

**Hlavní využití:**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - velkoplošný maloobchod, služby, stravování, ubytování, autokempink většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Kulturní zařízení, zdravotní služby a administrativa.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura
- Plochy zeleně
- Pohotovostní byty, byty majitelů

**Nepřípustné využití:**

- Plochy pro bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Součástí lokality Z61 je plocha zeleně ochranné a izolační ZO a plochy pro sport a rekreaci.

Pro umístění staveb (územní řízení) v lokalitě Z61 Obchodní centrum bude zpracováno kapacitní posouzení stykové křižovatky silnice I/35 s ulicí Svitavská, které bude projednáno s ŘSD ČR.

Pohledově exponovaná lokalita na dominanty MPR s podmínkou prokázání, že navrhované využití území nenaruší pohled na dominanty města.

Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická a památková hodnota městské památkové rezervace.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly urbanistické, architektonické a památkové hodnoty městské památkové rezervace. U ostatních výše uvedených ploch jejich posuzované navrhované využití včetně návrhem vymezených podmínek není v rozporu s podmínkami ochrany danými výše uvedeným legislativním rámcem.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**

**Hlavní využití:**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

**Přípustné využití:**

- Související doplňkové komerční využití.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty.

**Podmíněně přípustné využití**

U lokality P7b a Z32a bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

**Nepřípustné využití:**

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV OH**

**Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

**Přípustné využití:**

- Stavby související s hlavním využitím.
- Plochy zeleně

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

• **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**

**Hlavní využití:**

Plochy, které mají významnou prostorotvornou rekreační a komunikační funkci (místní komunikace a plochy pro dopravu v klidu).

**Přípustné využití:**

- Veřejná zeleň, městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Kašny, fontány.
- Plochy sportovní a rekreační

**Nepřípustné využití:**

- Komerční využití, které narušuje nad přípustnou mez životní prostředí v sousedních obytných zónách.

• **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM PX**

**Hlavní využití:**

Plocha pro dopravu v klidu se specifickým využitím.

**Přípustné využití:**

- Parkoviště pro osobní auta.
- Zimoviště cirkusů v dohodnutém režimu.

**Nepřípustné využití:**

- Parkování nákladních aut.
- Odstavování vraků (nepojízdných aut).

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST SC**

**Hlavní využití:**

Zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního a nadmístního významu.

**Přípustné využití:**

- Je definováno ve schváleném Regulačním plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Moravská Třebová.

**Podmíněně přípustné:**

- Nerušící drobná výroba a služby, která je v souladu s RP MPR.

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SM**

**Hlavní využití:**

Bydlení v bytových domech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní infrastruktura.
- Sklady.
- Plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- Obslužná sféra, výrobní činnosti a sklady s negativním vlivem překračujícím hranice pozemku. Obslužná sféra a výrobní činnosti vyžadující parkovací plochy, které nelze zajistit na pozemku nebo jiným dovoleným způsobem.

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SV**

**Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

**Přípustné využití:**

- Ubytování.
- Agroturistika.

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, u kterých negativní vliv nad přípustnou mez překračuje hranice pozemku.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavba bude mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

## • DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS

### Hlavní využití:

Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch vč. Pozemků, na kterých jsou zahrnuty součásti komunikace.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení, čerpací stanice pohonných hmot vč. obvyklého příslušenství.

### Přípustné využití:

- Dopravní a izolační zeleň.
- Stavby technické infrastruktury.

### Podmíněně přípustné využití:

- Autobusové nádraží (na stávajícím místě).
- Odstavná stání pro osobní auta - vyznačená parkoviště.
- Odstavná stání pro nákladní auta a autobusy a pro autobusy ještě další vyhrazená parkoviště.
- Areály údržby pozemních komunikací - nutný předchozí souhlas města
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Hromadné a řadové garáže ve stávajících areálech.
- V areálu řadových garáží v Udánkách V od ploch Z22f a Z22g je přípustná dílna pro komerční využití.
- Na parkovišti Z34 jsou přípustné max. 2 podlažní stavby pro obchodní prodej, stravování a služby.

### Nepřípustné využití:

- Využití pro zimoviště cirkusů.
- Odstavování nepojízdných aut a vraků.

### Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

U lokality Z34 je podmínkou pro rozhodování zpracování ÚZEMNÍ STUDIE.

Pro umístění staveb (územní řízení) v lokalitě a kapacitní posouzení stykové křižovatky silnice I/35 s ulicí Svitavská, které bude projednáno s ŘSD ČR.

## • DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ DZ

### Hlavní využití:

Plochy drážní dopravy - obvod dráhy, pozemky a zařízení pro drážní dopravu. Provozní budovy, nástupiště.

### Přípustné využití:

- Dopravní a izolační zeleň.
- Stavby technické infrastruktury.
- Stavby logicky související s drážní dopravou: např. uhelné sklady, parkoviště pro cestující.

## • TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI

### Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

**Přípustné využití:**

- Izolační a doprovodná zeleň.
- Stavby potřebné pro zajištění provozu a údržby technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

• **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO**

**Hlavní využití:**

Plochy skládek a sběrných dvorů.

**Přípustné využití:**

- Izolační zeleň.
- Stavby potřebné pro zajištění provozu.

**Nepřípustné využití:**

Veškerá činnost s negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VL**

**Hlavní využití:**

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, technologický park, výrobní služby, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

**Přípustné využití:**

- Skladové areály a komerční činnost nerušící sousední plochy.
- Plochy zeleně.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury
- Pohotovostní byty

**Podmíněně přípustné využití:**

U lokality Z18a musí být vyřešeno dopravní napojení.

Hluk z činnosti na těchto plochách nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku

**Nepřípustné využití:**

- Činnost při které negativní vliv nad přípustnou mez přesahuje hranice areálu.
- Umisťovat fotovoltaické panely či FVE na území městské památkové rezervace.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Lokalita Z1: dodržení jednotné stavební čáry, bude zpracována územní studie.

Lokalita Z2: bude zpracována územní studie.

Pro umístění staveb (územní řízení) v lokalitě Z 49 bude zpracováno kapacitní posouzení stykové křižovatky silnice I/35 s ulicí Svitavská, které bude projednáno s ŘSD ČR.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

**Hlavní využití:**

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

**Přípustné využití:**

- Stavby související veřejné infrastruktury.

- Izolační okrasná a užitková zeleň.
- Kanceláře.

**Podmíněně přípustné využití:**

Hluk z činnosti na těchto plochách nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku

**Nepřípustné využití:**

- Stavby rušící sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
- Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Lokality určené pro rozvoj výroby budou od ploch pro bydlení odděleny izolačním pásem zeleně.

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční příměstský popř. venkovský charakter zástavby.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

**Hlavní využití:**

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

**Přípustné využití:**

- Stavby související dopravní a technické infrastruktury.
- Izolační zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

Hluk z činnosti na těchto plochách nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku

**Nepřípustné využití:**

- Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.

Negativní vlivy z výroby nad přípustnou mez nesmí zasáhnout sousední chráněné stavby.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX**

**Hlavní využití:**

Plochy pro fotovoltaickou výrobu elektřiny.

**Přípustné využití:**

- Izolační zeleň.
- Související technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- Využití pro jakékoliv jiné, než specifikované účely.

**Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:**

Stavba nesmí negativně ovlivňovat okolí (např. světelný odlesk, podstatné narušení přírodního krajinného rázu). Nutné posouzení krajinného rázu.

## • PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS

### **Hlavní využití:**

- Plochy smíšené výrobní , kde není účelné, s ohledem na charakter území, jeho členění na plochy výroby, skladů, dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- Transformační území bývalých dolů Václav - Theodor a Gerhard na Hřebči s napojením na III/36826.
- Plochy výroby (např. betonárka Hřebeč)
- Sklady
- Plochy pro stavby s převažujícím použitím pro lesní produkci (např. areál hájovny Boršov).

### **Přípustné využití:**

- Související technická dopravní infrastruktura.
- Vodní nádrž.
- Byty pohotovostní.
- Garáže pro osobní i nákladní auta.
- "Agroturistika" (např.občerstvení, ubytování).

### **Podmíněně přípustné využití:**

Hluk z činnosti na těchto plochách nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku

- Lokalita Z55: napojení plochy , která obsahuje i napojení Svitavské ul. a silnice I/35 bude řešit předepsaná územní studie.
- Lokalita Z55: pohledově exponovaná lokalita na dominanty MPR s podmínkou prokázání, že navrhované využití území nenaruší pohled na dominanty města. Bude zpracována územní studie.

Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace , při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát , aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická a památková hodnota městské památkové rezervace.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby , které by svými důsledky narušovaly urbanistické, architektonické a památkové hodnoty městské památkové rezervace. U ostatních výše uvedených ploch jejich posuzované navrhované využití včetně návrhem vymezených podmínek není v rozporu s podmínkami ochrany danými výše uvedeným legislativním rámcem.

### **Nepřípustné využití:**

- Využití pro jakékoliv jiné než specifikované účely.

• **ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**

**Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

**Přípustné využití:**

- Městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Související stavby dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky, fontány.
- Plochy pro sport a rekreaci

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

• **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

**Hlavní využití:**

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

**Přípustné využití:**

Doprovodné stavby ploch bydlení.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

• **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

**Hlavní využití:**

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

**Přípustné využití:**

Stavby technické a dopravní infrastruktury.

**V lokalitách Z63, Z64 jsou přípustné protihlukové valy.**

**Nepřípustné využití:**

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

• **ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP**

**Hlavní využití:**

Plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu a veřejně přístupné.

**Přípustné využití:**

- Stavby technické a související dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a prvky, vyznačené poldry (Ovčácká dolina)
- Městský mobiliář
- Pumptrack na č.p. 1894/1 k.ú. Moravská Třebová (Pod sálem Na Písku)

**Podmíněně přípustné využití**

U plochy P7a a Z36 jsou nepřípustné stavby a činnosti zakázané §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

V lokalitě P10 Křížový vrch - městská akropole jsou přípustné singletraily

za těchto podmínek: 1. Stezky budou respektovat pietní území hřbitova a křížové cesty

2. Stezky nesmí křížovat přístup na hřbitov a křížovou cestu.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

• **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

**Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné využití:**

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

• **PLOCHY SPECIFICKÉ - X**

**Hlavní využití:**

Plochy staveb a zařízení pro obranu státu.

**Přípustné využití:**

Pouze související technická a dopravní infrastruktura.

• **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

**Hlavní využití:**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

**Přípustné využití:**

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- pěstování biomasy,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

**Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umísťování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

• **PLOCHY LESNÍ PRODUKCE – NL**

**Hlavní využití:**

Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

**Přípustné využití:**

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,...)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

**Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

• **PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP**

**Hlavní využití:**

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., a prvků územního systému ekologické stability .

**Přípustné využití:**

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

#### **Nepřípustné využití:**

- nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice
- trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

#### **• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ A SPORTOVNÍ - NSIs**

##### **Hlavní využití:**

Lyžařská sjezdovka.

##### **Přípustné využití:**

Opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely sportu a rekreace.

##### **Podmíněně přípustné využití**

U lokality Z33a bude v dalším stupni projektové přípravy nutné posouzení záměru procesem EIA. Koridor trasy sjezdovky bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy. Před realizací záměru je nutné v předstihu provést opatření ke zmírnění vlivu odlesnění na ploše sjezdovky (např. zvýšení podílu listnatých dřevin s cílem zvýšit stabilitu okolních porostů).

##### **Nepřípustné využití:**

Jakékoliv jiné stavby než stavby přípustné.

#### **• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS**

##### **Poznámka:**

indexy jsou vymezeny plochy s další přípustnou funkcí takto:

v= funkce vodohospodářská

l= funkce lesnická  
 z= zemědělská  
 p= přírodní  
 r= rekreační  
 s= sportovní

**Hlavní využití:**

Slouží k vymezení ploch mimo urbanisované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost (funkčně nevyhraněné území). Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním - indexy stanovenými dalšími přípustnými funkcemi.

**Přípustné využití:**

- přípustná je funkce stanovená indexem
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- Výstavba účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

**Přehled veřejně prospěšných zájmů:**

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

**Veřejně prospěšné stavby VPS:****- dopravní infrastruktura :****OZNAČENÍ:****NÁZEV:**

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>WD 3</b> | Lávka přes I/35 pro pěší a cyklisty ze sídliště Jihozápad směr Boršov.      |
| <b>WD 4</b> | Lávka přes I/35 pro pěší a cyklisty z parkoviště pod zámekem do ul. Dvorní. |
| <b>WD 5</b> | SV obchvat II/368   |

**- technická infrastruktura :**

WT 1 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady v ul. Zahradnické.

**- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami :**

VK1 Poldr na Třebůvce Z46.

VK2 Suché poldry v Ovčácké dolině.

**Veřejně prospěšná opatření VPO :**

-založení prvků ÚSES

VU1 Nadregionální biokoridor NRBK K93 Uhersko – K 132 ( U13 dle ZÚR Pk)

VU2 Nadregionální biokoridor NRBK 82 Boršov, Loučenský les –K80 ( U09 dle ZÚR Pk)

**- asanace :**

VA 1 Asanace č.p. 168, 169 v ul. Rybní (silniční obchvat II/368).

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

ÚP na řešeném území takové plochy nevymezuje.

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Počet listů textové části návrhu ÚP celkem: 57

Počet výkresů návrhu ÚP celkem: 6

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.**

ÚP vymezuje tyto územní rezervy, se kterými je třeba počítat v územních studiích:

R1 územní rezerva pro rozvoj navržené průmyslové zóny Z1.

R2 územní rezerva pro rozvoj výstavby rodinných domů v lokalitě Z29a.

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

- ÚS Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ (Z1, Z2)
- ÚS Zástavba RD v sídlišti Jihozápad u ul. Svitavské (Z8a)
- ÚS Zástavba BH ul. Svitavská - jih (Z6)
- ÚS Dostavba sídliště Západní – BH (Z18b, Z18c)
- ÚS Zástavba RD v ul. Nádražní - sever (Z22a)
- ÚS Zástavba RD v Sušicích - JZ (Z23)
- ÚS Zástavba RD na Sídlišti PODLESÍ (Z29a)
- ÚS lokality Z34 - jejíž součástí bude řešení parkování včetně návštěvníků sousedního rekreačního areálu.
- ÚS Zástavba RD lokality P4 U Aquaparku.
- ÚS Smíšená výrobní zóna Moravská Třebová - Jihozápad (Z55)  
ÚS Víceúčelové centrum občanské vybavenosti - ZÁPADNÍ. Funkční využití OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá. Součástí lokality je zeleň ochranná ZO směrem k sousednímu domu v ul. Svitavské (Z61)
- ÚS Veřejný rekreační park s plochami pro sport a rekreaci Funkční využití PV - veřejná prostranství ZO - zeleň - ochranná a izolační (Z62)

Územní studie je třeba pořídit postupně do roku 2025.

**l) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

ÚP vymezuje stavby v lokalitách Z11, Z55, Z61 a 62, které mohou výrazně ovlivnit vzhled města, jako stavby pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**Grafická část návrhu** zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č. 7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**