

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jevíčko v období 10/2014 – 12/2018

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Jevíčko byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jevíčko v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

Dipl. um. Dušan Pávek
(starosta města)

Mgr. Miroslav Šafář
(místostarosta města)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jevíčko (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Město Jevíčko se skládá z 3 katastrálních území a to Jevíčko – město, Jevíčko – předměstí a Zadní Arnoštov. Zastavěné území města je v územním plánu vymezeno k datu 01.01.2012 a změnou č. 1 k datu 31.3.2016.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jevíčko (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Jevíčko, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jevíčko a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Jevíčko vydalo Zastupitelstvo města dne 22.09.2014 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08.10.2014 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/jevicko-up/>

Územním plánem jsou vymezeny tyto návrhové plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plocha č.	Hlavní způsob využití	Výměra (ha)	Využito (%)	Zbývá (%)
Z1	Bydlení v RD- městské a příměstské Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba Dopravní infrastruktura - silniční	1,9311	0%	100%
Z2	Bydlení v RD- městské a příměstské Dopravní infrastruktura - silniční	1,3463	100%	0%
Z3	Bydlení v RD- městské a příměstské	3,1313	0%	100%
Z4	Bydlení v RD- městské a příměstské	2,9897	0%	100%
Z5	Bydlení v RD- městské a příměstské	0,3370	0%	100%
Z6	Bydlení v RD- městské a příměstské	0,1228	0%	100%
Z7	Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení	1,9248	0%	100%
Z8	Směšené obytné městské Bydlení v RD – městské a příměstské	0,1724	100%	0%
Z9	Výroba a skladování – lehký průmysl	2,3754	0%	100%
Z10	Výroba a skladování – lehký průmysl	5,2852	100%	0%
Z11	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,5476	20%	80%

Plocha č.	Hlavní způsob využití	Výměra (ha)	Využito (%)	Zbývá (%)
Z12	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,6814	0%	100%
Z13	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,7456	50%	50%
Z14	Smíšené obytné komerční	1,2286	20%	80%
Z15	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,6727	50%	50%
Z16	Občanské vybavení - hřbitovy	1,3928	0%	100%
Z17	Bydlení v RD-venkovské	0,3827	0%	100%
Z18	Bydlení v RD-venkovské	0,4445	0%	100%
Z19	Bydlení v RD-venkovské	0,2961	0%	100%
Z20	Bydlení v RD-venkovské	0,5042	0%	100%
Z21	Bydlení v RD-venkovské	0,1110	0%	100%
Z22	Bydlení v RD-venkovské	0,2263	0%	100%
Z23	Dopravní infrastr.–silniční Technická infrastruktura – inženýrské sítě		0%	100%
Z24	Dopravní infrastruktura - silniční		0%	100%
Z25	Dopravní infrastruktura - silniční		0%	100%
Z26	Občanská vybavenost	0,04	0%	100%
Z27	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,332	0%	100%

PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha č.	Hlavní způsob využití	Výměra (ha)	Využito (%)	Zbývá (%)
P1	Bydlení v bytových domech Plochy smíšené obytné v centrech měst	0,4946	0%	100%
P2	Smíšené obytné městské Veřejná prostranství	1,1180	0%	100%
P3	Smíšené obytné městské	0,2604	100%	0%
P4	Smíšené obytné komerční	0,3598	100%	0%
P5	Dopravní infrastruktura - silniční		0%	100%

Změnu č. 1 ÚP Jevíčko vydalo Zastupitelstvo města dne 16.01.2017 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 02.02.2017 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/jevicko-up/>

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezovány tyto návrhové plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plocha č.	Hlavní způsob využití	Výměra (ha)	Využito (%)	Zbývá (%)
Z 1.1	Výroba a skladování- lehký průmysl	5,7376	0%	100%

PLOCHY PŘESTAVBY – nejsou Změnou č. 1 vymezeny

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

V současné době se projednává Změna č. 2 ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Jevíčko byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. Již při zpracování bylo k projednávaným ZÚR Pk přihlédnuto. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
ÚP Jevíčko je nutné při následné změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk – probíhá projednání aktualizace č. 2 ZÚR Pk, které se ale správního obvodu města Jevíčko netýká.
- V době pořizování ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Jevíčko byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR. Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
ÚP Jevíčko je nutné při následné změně dát do souladu s případnou aktualizací PÚR ČR.
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- ÚP Jevíčko je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.
V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly ve správném území města Jevíčko zahájeny komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zadní Arnoštov v roce 2016.
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.
- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.
V rámci změny ÚP bude změněno označení koridorů pro umístění rychlostní silnice R43 na koridory pro umístění dálnic II. třídy D43.

ÚP Jevíčko je nutné při aktualizaci dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dále s případně aktualizovanými dokumenty PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP, nebo mapovým podkladem.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že město Jevíčko je zařazeno do kategorie 2c. Město má kladně hodnoceny pilíře ekonomický a sociodemografický a záporně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a to z důvodu vysokého podílu poddolovaných a sesuvných území a vysokého podílu sklonité orné půdy.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel při zachování pozitivních hodnot environmentálního pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Urbanistické závady:

- existence brownfields – bývalé silo.

Dopravní závady: nejsou zjištěny takové, které jsou řešitelné v ÚPD.

Hygienické závady:

- možné narušení vodního zdroje
- je zde evidována stará ekologická zátěž – Kopřivova Zmola 44
- rizikový stav povrchových vod a nevyhovující stav útvarů podzemních vod
- možné narušení vodního zdroje
- občasné pachové znečištění ze siláže z bioplynové stanice
- hluk z nákladní dopravy a z bioplynové stanice
- překročeny imisní koncentrace pro ochranu zdraví lidí, překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren
- černé skládky

Ohrožení:

- stávající zástavba na poddolovaném území (Zadní Arnoštov - SZ obce)
- stávající zástavba na chráněném ložiskovém území (Bělá u Jevíčka)
- orná půda ohrožená erozí
- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území

Střety:

- střet zastavitelných ploch a záplavového území Q100 (tok Jevíčka)

Jiné problémy:

- výrazný úbytek obyvatelstva za posledních 10 let
- vysoký podíl nezaměstnaných osob
- vysoký index stáří
- nízká intenzita dokončených bytů

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V rámci pořízení návrhu ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území

- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti preventivní ochrany před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Řešené území města Jevíčko leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

V ÚP Jevíčko je koridor OS9 upřesněn.

ÚP Jevíčko v platném znění je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V průběhu pořízení byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující priorita, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Změna č. 1 ÚP v této koncepci pokračuje. V ÚP se neuvažuje s novými plochami pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBk 1 je zařazeno i město Jevíčko

(čl. 72)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43 (dnes D43);
- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno;
- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

d.3) regionálních biocenter 277 Nectavské údolí, 278 Líšnice, 304 Rudenské lesy, 355 Hartinkov, 395 Pod Lískovcem, 1957 Borová, 9001 Radkovské lesy;

d.4) regionálních biokoridorů 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, 1391 Smržovec-Líšnice, 1424 Borová-Líšnice, 1425 Špraněk – Hartinkov, 9901 Hradecký les - Boršov-Loučský les, 1423B Dvorská-Borová;

f) respektovat požadavky na ochranu přírody v SOBk 1 evropsky významné lokality Bohdalov a Hřebečovský hřbet, přírodní rezervace Rohová a Dlouholoučské stráně, přírodní park Bohdalov – Hartinkov .

V ÚP včetně změny jsou skladební části ÚSES respektovány – RBK 1391 Smržovec-Líšnice, RBC 278 Líšnice. Je potřeba opravit špatný název RBK 1392 Borov- Líšnice za RBK 1424 Borová-Líšnice a opravit značení rychlostní silnice R43 na D43 (pokud se značení již neopravilo).

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 74)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu D43 Dětrichov (napojení na D35) – Jevíčko (- Brno) a navrhuje koridor pro umístění stavby D2. Na této trase navrhuje MÚK a to v prostorech Dětrichov, Chornice (I/35), Městečko Trnávka, Jevíčko.

(čl. 82)

ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m

(čl. 85)

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- koridor pro umístění stavby D59 – přeložka silnice II/372 Jevíčko

(čl. 95)

ZÚR navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN), a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m):

- koridor pro umístění stavby E05 - nadzemní vedení 2 x 110 kV, včetně TR 110/22 kV Jevíčko;

Koridor D43, D59 a E05 je vymezen v ÚP.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu⁹. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve

volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. V ÚP je vymezen koridor dálnice II. třídy D43 a obchvat Jevíčka-přeložka II/372.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(čl. 121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

6.2. KRAJINA LESNÍ

(čl. 127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Lokalitami ÚP jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a to u dálnice II. třídy D43 a u zastavitelné plochy Z27-plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře se zohledněním krajinných hodnot území.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Rozvojové plochy ÚP včetně Změny č. 1 vymezuje převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. až V. třídy tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů a jenom ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost.

6.6. KRAJINA SÍDELNÍ

(čl. 135)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- c) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

V ÚP je navržena plocha pro rozšíření sportovních aktivit. Krátkodobá rekreace je možná na již vybudovaných pěších a cyklo stezkách. Je navržena nová cyklostezka směr Velké Opatovice. Veřejná i doprovodná zeleň je v ÚP řešena.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(čl. 142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D02 – dálnice II. třídy D43 se všemi objekty a souvisejícími stavbami

D59 – přeložka silnice II/372 Jevíčko

(čl. 143)

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

E05 - nadzemní vedení 2 x 110 kV, vč. TR 110/22 kV Jevíčko

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D02, D59 a E05 je v ÚP respektován.

ÚP Jevíčko včetně Změny č. 1 je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk. Pro město Jevíčko nevyplývají z aktualizace ZÚR Pk žádné požadavky na doplnění nových záměrů nebo změn.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost města a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP včetně změny č. 1, nebo v zastavěném území města.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Jevíčko zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP Jevíčko je nutné při následné změně dát do souladu s případnou aktualizací PÚR ČR, ZÚR Pk a s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- Opravit špatný název RBK 1392 Borov-Líšnice za RBK 1424 Borová-Líšnice a značení rychlostní silnice R43 na D43.
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které budou v následujícím období realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Jevíčko nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Pokud bude pořizována Změna ÚP, bude zahájena samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona nebo bude využít zkrácený postup pořizení změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Případné požadavky budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Přehodnocení plochy pro technickou infrastrukturu – koridor pro umístění stavby E05- nadzemní vedení 2x 110 kV Jevíčko – koridor vymezit pouze v rozsahu koridoru silnice D 43
Důvodem je nevhodný přesah na zastavěné území města a poloha měničny napětí v přímém kontaktu s obytnou zástavbou.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jevíčko za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Jevíčko a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu města Jevíčko k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková, MěÚ Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování
Ve spolupráci s místostarostou města Jevíčko Mgr. Miroslavem Šafářem

Datum zpracování zprávy: 12/2018