

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Jaroměřice po vydání ZMĚNY č.1



Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Jaroměřice po vydání změny č.1

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Jaroměřice vydal:	Zastupitelstvo obce Jaroměřice	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Jaroměřice:		
Pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová, Odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Soňa Elfmarková, samostatný referent	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Jaroměřice po vydání ZMĚNY č.1

Leden 2019

ZADAVATEL: OÚ Jaroměřice

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: MěÚ Moravská Třebová

KRAJSKÝ ÚŘAD: Pardubice

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Vladimír Rozehnal, Architektonický atelier Ing.arch. Rozehnal & Vosmek, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, tel./fax 466 513 285, fax 466 500 295, e-mail: arch.atelier@quick.cz

TEXTOVOU ČÁST ZPRACOVALI:

projektant architekt-urbanista:	Ing. arch. <u>Vladimír Rozehnal</u>
projektant dopravy:	Ing. <u>Vlastimil Klazar</u>
projektant vodního hospodářství:	<u>Iva Koubová</u>
projektant elektrorozvodů:	<u>Jaromír Jína</u>
projektant zeleně a ÚSES:	Ing. <u>Zuzana Baladová</u>
projektant ZPF, PUPFL:	Ing. <u>Josef Příkaský</u>

ZPRACOVATEL Změny č.1 ÚP:

Ing.arch.Pavel Tománek, A– PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, IČO: 259 41 551

Obsah dokumentace – Úplné znění ÚP Jaroměřice po vydání Změny č.1
--

- **TEXTOVÁ ČÁST:**

a) Vymezení zastavěného území	7
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. podmínek pro jejich využití	19
e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.	25
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	31
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	39
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	40
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ...	40
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	40
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	41
m) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	41
n) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	41

• **GRAFICKÁ ČÁST:**

Příloha č. 2 Výkres základního členění území	1: 10 000
Příloha č. 3 Hlavní výkres	1: 10 000
Příloha č. 4 Výkres technické infrastruktury	1: 10 000
Příloha č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 10 000
Příloha č. 6a Koordinační výkres	1: 10 000
Příloha č. 6b Koordinační výkres - výřez	1: 5 000

U Vysvětlivky Pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně stávající zástavby, k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydaném územním plánu

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací je plošná přestavba doprovázená úplnou demolicí půdní zástavby;

► **Dále územní plán pracuje s pojmy:**

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	- České dráhy, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
TP	- technické podmínky
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významné lokality
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LBC	- lokální biocentrum
RBC	- regionální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
RBK	- regionální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NN	- nízké napětí
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
Pk	- Pardubický kraj
PP	- přírodní památka
PRVK Pk	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- R ÚSES** - regionální územní systém ekologické stability
- NR ÚSES** - nadregionální územní systém ekologické stability
- RD** - rodinný dům
- STL, VTL** - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
- NTL** - nízkotlaký (plynovod)
- TKO** - tuhý komunální odpad
- TS** - trafostanice
- TVP** - televizní převaděč
- ÚAN** - území s archeologickými nálezy
- ÚP** - územní plán
- ÚPD** - územně plánovací dokumentace
- ÚP VÚC Pk** - územní plán Velkého územního celku Pardubického kraje
- ÚS** - územní studie
- ÚSES** - územní systém ekologické stability krajiny (viz zák. o ochraně přírody a krajiny)
- ÚTP** - územě technické podklady
- ÚV** - úpravna vody
- VKP** - významný krajinný prvek
- ZPF** - zemědělský půdní fond
- ZÚR Pk** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- ŽP** - životní prostředí

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je území obce Jaroměřice, sestávající z 1 katastrálního území Jaroměřice.

Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuálních map Katastru nemovitostí předaných OÚ Jaroměřice a digitálně zpracovaných zpracovatelem v červnu 2011. Zastavěné území obce bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 1.10.2011.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP v září – prosinec 2018.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje správního území obce Jaroměřice vychází z:

Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1.

- řešené území leží mimo republikové priority územního plánování specifikované v Politice Územního rozvoje ČR 2008. Nejbližší republikovou prioritou je komunikace R43, která je však vedena na odvrácené straně zcela mimo řešené území.

Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydaných dne 29.4.2010, včetně aktualizace č.1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá:

Obec Jaroměřice je zařazena dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70).

Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.71).

- a) spolupracovat se sousedními kraji Olomouckým, Jihomoravským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblastí;
- f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. S. a Bystrém.

Respektovat úkoly pro územní plánování (čl.72).

- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43;
- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

d.2) nadregionálního biokoridorů K92;

V ZÚR Pk je východní část obce Jaroměřice vymezena jako krajina lesní (čl.126)

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.127):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

V ZÚR Pk je část obce Jaroměřice vymezena jako krajina lesozemědělská (čl.130)

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.131):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ZÚR Pk je západní část obce Jaroměřice vymezena jako krajina zemědělská (čl.132)

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl.133):

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy (čl.142):

§ D 59 – přeložka silnice II/372 Jaroměřice

ZÚR Pk vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu pro silnice II. (III.) třídy v šířce 180 m (čl.82 a)).

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly (čl.82 b) :

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfigurace terénu
- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury

V ZUR Pk jsou stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky (čl.143):

§ E 14 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice –TR Konice

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje (čl.96):

- a) připravit a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení kapacity a bezpečnosti nadřazené rozvodné sítě

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly (čl.97) :

- a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m), ploch o rozsahu 120 000 m² a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

Pro řešené území jsou v ZUR Pk stanoveny tyto plochy veřejně prospěšných opatření (čl.147):

§ U 12 – K82 – Vojenský - nadregionální biokoridor K 92

ZÚR Pk vymezuje osy nadregionálních biokoridorů v minimální šířce 40 m (čl. 110).

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje (čl.112):

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a bio-koridory ÚSES, je možné za podmínek:
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování (čl.113) :

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů (ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany)

ZADÁNÍ ÚP schváleného zastupitelstvem obce Jaroměřice 14.12.2011, které na základě zpracovaných ÚAP a analýzy problémů upřesňuje m.j.

- požadavky na rozvoj území obce
- požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Návrh ÚP specifikuje územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

OBSAHU ZMĚNY č. 1 ÚP JAROMĚŘICE, schváleného zastupitelstvem obce Jaroměřice dne 11.7.2018 usnesením č. 45/11.

b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- o chráněná území, významné krajinné prvky nejsou na území obce vyhlášeny.
- o na území obce nejsou vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.
- o je nutno respektovat významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, mokřady a údolní nivy a jejich ochranná pásma.

2. Respektovat a upřesnit ÚSES a zapracovat jej do územního plánu

Územní plán respektuje a upřesňuje prvky nadregionálního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K92, vymezuje, upřesňuje a koordinuje na základě podkladů vymezení prvků ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory a interakční prvky).

b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

Jaroměřice jsou historicky velmi stará poutní obec.

Obec leží v údolí Úsobrnského potoka a má vzácně zachovaný historický půdorys s 2 návesními prostory.

V dominantní protilehlé poloze nad centrem obce je renesanční zámek (tvrz) na straně severní a na jižní straně poutní hora KALVÁRIE přístupná od kostela v centru obce křížovou cestou.

Respektovat je třeba:

- Památkově chráněné objekty

Jejich přehled je uveden v odůvodnění.

- Objekty se zvýšenou architektonickou hodnotou. Jejich přehled je uveden v odůvodnění. Přehled je třeba chápat jako výběr nejhodnotnějších staveb.

- Urbanistické hodnoty:

1. Půdorysná stopa obou historických návesních prostor
2. Historický soubor staveb na Hoře Kalvárii.
3. Křížová cesta
4. Okolí zámku vč. historické stopy sousedního panského dvora.

- Archeologie

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují dokončené i předpokládané archeologické lokality - nutno respektovat.

Zvláště upozorňujeme na vymezené zastavitelné plochy č. Z4, Z5, Z6, Z7, Z9 a přestavbovou plochu č. P1.

c) Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. Zásady urbanistické koncepce:

Úvod: Jaroměřice jsou obec s bohatou historií ležící na staré cestě (Trstěnická stezka) z Čech na Moravu. Památky v hodnotném krajinném prostředí mají nadregionální význam.

Urbanistická koncepce

1. Obec udržovat a rozvíjet jako památné místo Moravy s výraznou svébytností a bohatými kulturními tradicemi.
2. Dopravní skelet řešit ponecháním sítě státních silnic ve stávajících trasách se směrovou úpravou průtahu III/36620 ve středu obce. Na západních hranicích rezervovat koridor pro příslušnou část obchvatu Jevíčka silnice II/372.
3. Historický střed obce je třeba chránit a preferovat zde umístění občanské vybavenosti.
4. Přirozenou ekologickou páteří obce je Úsobrnský potok s doprovodnou zelení, kterou je třeba chránit.
5. Hlavní krajinnou dominantou je Hora Kalvarie. Její využití je pro tradiční poutě a pro relaxaci. Další dominantou, kterou je třeba chránit je tvrz střežící historickou komunikaci.
6. Výrobní plochy rozvíjet u nádraží v perspektivní vazbě na plánovanou celostátně významnou komunikaci R43.
7. Nové větší plochy pro rodinné domy navrhnout na západním a jižním okraji obce a v místě bývalého zemědělského dvora v sousedství tvrze.
8. Plochy pro zahrádkářské osady rozvíjet v lokalitě Suchý dvůr.

c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:

Z 1 Lokalita rodinných domů U NÁDRAŽÍ - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

V místě je pouze vodovod a trafo.

Kanalizace zde není, nutno řešit individuálně.

Předpokládaná kapacita je 3 RD.

Z 2 Průmyslová plocha U nádraží - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Plocha navazuje na stávající průmyslovou plochu u nádraží.

Celková plocha cca 1ha.

Z 3 ČOV U nádraží - TI

Plocha navržená pro technickou infrastrukturu - inženýrské sítě.

Je určena pro společnou ČOV pro lokalitu U NÁDRAŽÍ.

Z 4 Lokalita rodinných domů U hřiště - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na silnici II/366 a sousedí s fotbalovým hřištěm. Navazuje na zastavěné území obce. K dispozici je kanalizace, plyn i vodovod.

Předpokládaná kapacita je 20 RD.

Z 5 Lokalita rodinných domů U dvora - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha sousedí s opuštěným hospodářským dvorem.

K dispozici je kanalizace, vodovod i plyn.

Předpokládaná kapacita je 3 RD.

Z 6 Lokalita rodinných domů JAROMĚŘICE - JIH - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na zastavěné území.

Poblíž je vodovod, kanalizace i plyn.

Předpokládaná kapacita je 17 RD.

Z 7 Lokalita rodinných domů NA HORÁCH - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na zastavěné území.

K dispozici je kanalizace, vodovod, plyn je poblíž u silnice III/3741.

Předpokládaná kapacita je 9 RD.

Z 8 Obslužná komunikace na západě obce - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu -- silniční. Je to potřebná komunikace především pro zemědělskou výrobu - přístup k polím na pravém břehu Úsobrnského potoka i pro obsluhu přilehlého území.

Z 9 Úprava obslužné komunikace navazující na Z8 - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční.

Souvisí s úpravou křižovatky a výstavbou nové komunikace Z8. Zlepší se přístup směrem k lokalitě Z7 a okolí, též na Horu Kalvárii.

Z 10 Rozšíření výrobní zóny Jaroměřice - jih - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl

Přibližná výměra 0,5ha. Část plochy je navržena pro izolační zeleň.

Z 11 Hřiště v Novém dvoře - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plocha je navržena pro víceúčelové sportovní hřiště.

Z 12 Lokalita rodinných domů Nový dvůr - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na zastavěné území.

K dispozici je vodovod a plyn. Odkanalizování nutno řešit individuálně.

Předpokládaná kapacita je 3RD.

Z 13 Rybník u Podhájského mlýna (na Jevíčce) - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Přibližná výměra 16 ha.

Z 14 Rybník Suchý dvůr (na Biskupickém p.) - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Přibližná výměra 1,5 ha.

Z 15 Retenční nádrž u Crhova mlýna - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Část plochy bude tvořit trvalé nadržení.

Nádrž bude plnit protipovodňovou ochranu obce.

Přibližná výměra 6 ha.

Pozn.: lokality Z17-Z21 v průběhu zpracování vypuštěny.

Pozn.: lokalita Z16 byla vypuštěna během zpracování Změny č.1.

CD-D59 Část koridoru pro obchvat Jevíčka - silnice II/372 - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční.

Plocha navržená pro obchvat Jevíčka - část na k.ú. Jaroměřice. Je to veřejně prospěšná stavba ZÚR Pk D59. Šířka koridoru 180m.

Z 23 Zahrádková osada "Pod Kalvárií" - RZ

Plocha navržená pro rekreaci - zahrádkové osady.

Poblíž lokality je vodovod i kanalizace. Jedná se o plochu s drobnou parcelací využívanou jako sady. Nutno respektovat OP lesa. Stávající počet zahrádkových chat je 5. Navrhovaný počet zahrádkových chat cca 16.

Z 24a Zahrádková osada "Suchý dvůr - západ" - RZ

Plocha navržená pro rekreaci - zahrádkové osady.

Poblíž lokality je vodovod. Plocha s drobnou parcelací navazuje na stávající zastavěné území a stávající zahrádkovou osadu. Navrhovaný počet zahrádkových chat cca 10.

Z 24b Zahrádková osada "Suchý dvůr - střed" - RZ

Plocha navržená pro rekreaci - zahrádkové osady.

Poblíž lokality je vodovod. Plocha s drobnou parcelací navazuje na stávající zastavěné území a stávající zahrádkovou osadu. Navrhovaný počet zahrádkových chat cca 8.

Z 25 Zahrádková osada "Suchý dvůr - východ" - RZ

Plocha navržená pro rekreaci - zahrádkové osady.

Plocha s drobnou parcelací navazuje na stávající zahrádkovou osadu. Navrhovaný počet zahrádkových chat cca 7.

Z 26/1 Lokalita rodinných domů "U potoka" - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na zastavěné území.

K dispozici je kanalizace, v dosahu vodovod a plyn.

Předpokládaná kapacita je 2RD.

Specifická podmínka využití:

Využití této plochy je podmíněně přípustné - podmínkou pro její využití je předložení akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, z provozu na silnici II/371.

Z 27/1 Lokalita pro výstavbu RD "U pole" - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na zastavěné území.

K dispozici je kanalizace, vodovod a plyn.

Předpokládaná kapacita je 1RD.

Z 28/1 Plocha občanské vybavenosti "Na cvičišti" - OM

Plocha navržená pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Plocha vymezena na území kynologického cvičiště jižně od obce.

Technické vybavení objektu řešit individuálně.

Z 29/1 Plocha technické infrastruktury "ČOV Nový Dvůr" - TI

Plocha navržená pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

Plocha vymezena u místní části Nový Dvůr.

Specifická podmínka využití:

Využití této plochy je podmíněně přípustné - podmínkou pro její využití (vůči stávající bytové zástavbě) je, že na hranici těchto pozemků nesmí hluková zátěž z činnosti na této ploše překračovat přípustné limity hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

c) 3. Vymezení ploch přestavby:

P 1 Panský dvůr, rodinné domy - BV

Plocha navržená pro **bydlení - v rodinných domech - venkovské.**

Inženýrské sítě jsou poblíž. V předstihu je nutno zpracovat územní studii (ÚS) a spolupracovat s památkáři. Místo se nachází v centru historického osídlení, v bezprostředním sousedství staré tvrze. Při řešení ÚS je nutno respektovat půdorysnou stopu i objemové parametry zemědělského dvora. "

P 2 Rekonstrukce sportovního areálu U nádraží - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Předpokládá se rehabilitace původní funkce koupaliště, které by mohlo sloužit pro blízká sídla.

P 3/1 Lokalita pro zřízení bytového domu "Stará škola" - BH

Plocha navržená pro **bydlení - v bytových domech.**

Lokalita v zastavěném území - bývalá škola u hřiště. K dispozici je kanalizace, vodovod a plyn.

Specifická podmínka využití:

Využití této plochy je podmíněně přípustné - podmínkou pro její využití je předložení akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, z provozu na silnici II/371.

P 4/1 Lokalita pro bydlení v bytových domech "Na návsi" - BH

Plocha navržená pro **bydlení - v bytových domech.**

Lokalita na návsi v zastavěném území. K dispozici je kanalizace, vodovod a plyn.

P 5/1 Lokalita pro komerční občanskou vybavenost "U Hory Kalvárie" - OM

Plocha navržená pro **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.**

Lokalita v zastavěném území, zasahuje do ochranného pásma lesa.

Specifická podmínka využití:

Objekty v lokalitě budou umístěny tak, aby od lesních porostů byly vzdálené min. 25-30 m (porostní výška mýtného lesního porostu).

c) 4. Vymezení ploch změn v krajině

K1 Hora Kalvárie krajinářská úprava vrcholové partie - NL

Plocha je navržena ponechat pro plochy lesní, ale v rámci celkové rehabilitace sousedních cenných poutních, památkových objektů úpravou péstebních opatření zajistit obnovení výhledu z vrcholové partie Hory Kalvárie, která tvoří Hlavní krajinnou dominantu v obci.

Přibližná výměra plochy P3 je 1,5ha.

Závěr: ÚP navrhuje zastavitelné plochy celkem pro cca 58 rodinných domů.

Tento počet koresponduje se záměrem ÚP vytvořit podmínky pro nárůst cca 100 obyvatel v roce 2021.

c) 5. Vymezení systému sídelní zeleně

c) 5.1. Opatření pro rozvoj zeleně

- Vymezení systému sídelní zeleně v celé obci v souladu se ZADÁNÍM a v souvislosti s jejím zachováním a respektováním tradičního charakteru zástavby.
- Zkvalitnění ploch veřejně přístupné zeleně v obci.
- Ochrana a ošetření významných stromů, výsadba dlouholetých solitér (Dle PD „Projekt péče o stromy Jaroměřice - SAFE TREES,s.r.o. 2011).
- Ochrana a podpora zeleně přirozeného charakteru v podobě břehových porostů Úsobrnského potoka
- Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské výroby.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. podmínek pro jejich využití

d) 1. Doprava a dopravní zařízení.

1. Pro návrhové období je v řešeném území uvažováno se silniční a železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je Jevíčko. Tuto zastávku navrhuje ÚP využít jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu - ÚP navrhuje rozšíření ploch průmyslové zóny U NÁDRAŽÍ.

2. Respektovat koridor v šíři 180m pro východní obchvat Jevíčka.

3. Respektovat navrženou úpravu trasy na průjezdním úseku silnice III. třídy č. III/36620 v prostoru za kostelem (směr Šubířov).

4. Respektovat síť stávajících a navržených místních komunikací v souladu s dopravním řešením obce.

5. Vybudovat navržené plochy parkovišť u občanské vybavenosti.

Dodržet při povolování staveb a změně využití objektu požadavky na dopravu v klidu dle normovaného výpočtu dle ČSN 73 6110.

6. Respektovat stávající a navržené polní, lesní a zemědělské cesty.

7. Respektovat vyznačené pěší a turistické cesty.

d) 2. Zásobování elektrickou energií

d) 2.1. Nová výstavba

- Návrh části elektro je zpracován pro období cca 20 let do roku 2030, tj. cca v polovině životnosti nových distribučních el. sítí. Území je plynofikováno.
- V území je počítáno s výstavbou celkem 89 RD tj. celkem 89 b.j.

Pro období 10let tj.: do roku 2021 se však počítá se stavbou jen 50 RD, tj. 50b.j.

Dále je počítáno s rekonstrukcí sportovního areálu vč. koupaliště u nádraží, s výstavbou cca 65 chat, v lokalitách Z2 a Z10 vzniknou nové plochy pro podnikání.

d) 2.2. Požadovaný příkon a soupis stávajících trafostanic (vč. 1 navržené)

Soupis stávajících trafostanic v Jaroměřicích (včetně 1 navržené)

Jaroměřice	Výkon trafa	Typ	Trafostanice
SY-0411 Jaroměřice-MLYN	50kVA	PTS	400
SY-0431 Jaroměřice-I	400kVA	BTS	400
SY-0525 Jaroměřice-JEVIČKO U NÁD.	160kVA	PTS	400
SY-0571 Jaroměřice-U VODOJEMU	250kVA	PTS	400
SY-0577 Jaroměřice-TS ZD	400kVA	PTS	400
SY-0591 Jaroměřice-II	400kVA	PTS	400
SY-0669 Jaroměřice-III	630kVA	BTS	630
SY-0717 Jaroměřice-KALVARIE	160kVA	PTS	400
SY-0934 Jaroměřice-RD DOLNÍ KOUT	160kVA	PTS	400
SY-0976 Jaroměřice-ZÁKLADNÍ ŠKOLA	250kVA	BTS	400
SY-0412 Jaroměřice-NOVÝ DVŮR	250kVA	PTS	400
- Jaroměřice-LOKALITA Z4	160kVA	BTS	630
CELKEM	<u>3180 kVA x 0,3 = 954 kVA</u>		
(Součet bez navržené TS)	<u>3020 kVA x 0,3 = 906 kVA</u>		

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu.

Vytápění a příprava TUV v nově vybudovaných objektech jsou uvažovány plynem, zcela výjimečně el. energií. Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% - $k=1,806$ pro navrhované období 20 let.

Stávající zatížení	$P1 = 3020 \text{ kVA} \times 0,30 = 906 \text{ kVA}$
Zatížení v r. 2031	$P2 = 1,806 \times 954 \times 0,75 = 1292 \text{ kVA}$
Navrhovaná zástavba:	
89RD=89b.j.	$P3 = 89 \times 7 \times 0,29 \times 1,806 = 326 \text{ kVA}$
Zahrad. chaty, občanská vybavenost, podnikání:	$P4 = 315 \times 0,2 \times 1,806 = 114 \text{ kVA}$
CELKEM příkon v r. 2031:	$P5 = P2 + P3 + P4$
	$P5 = 1292 + 326 + 114 = 1732 \text{ kVA}$

d) 2.3. Zajištění výkonu

- Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 22kV ze stávajících linek VN 243 a 788. Zajištění výkonu na těchto linkách se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZu jako monopolního dodavatele elektrické energie.

d) 2.4. Trafostanice VN/NN

- Požadovaný nárůst výkonu cca 826 kVA, tj. cca 0,83 MVA při vytížení transformátorů do 75% instalovaného výkonu bude zajištěn stávajícími 11 transformačními stanicemi a výhledově výstavbou 1 nové trafostanice v prostoru navrhované zástavby Z4, celkově tedy 12 trafostanicemi.
- Stávající trafostanice budou postupně rekonstruovány pro osazení transformátorů vyšších výkonů. Nové TS budou s ohledem na venkovský charakter zástavby vrchního typu BTS, velikost do 630kVA. Velikost transformátorů bude volena dle časového postupu výstavby a s ohledem na potřebu stávající zástavby.
- Průměrné zatížení na 1 TS se uvažuje výhledově (pro r. 2030) takto:
Instalovaný výkon Pi: 3180:12=265 kVA
Soudobý výkon Pp: 1732:12=144 kVA

d) 2.5. Primerní rozvod

- Zůstane zachován rozvodný systém 22 kV. Všechny trafostanice jsou připojené vrchním vedením 22kV, přípojkami ze stávajících linek VN 243 a 788.
- Návrh ÚP respektuje zařízení pro rozvod elektrické energie vč. OP.

d) 2.6. Sekunderní rozvody

- V roce 1995 byla v obci dokončena kompletní rekonstrukce venkovních rozvodů NN. Současný stav je vyhovující. Životnost el. sítě NN se uvažuje cca 50 roků.

d) 2.7. Veřejné osvětlení:

- Osvětlení nových přístupových komunikací bude provedeno rozšířením stávajícího veřejného osvětlení pomocí ocelových stožárů o výšce 6m, případně využitím podpěrných bodů nově budovaných sítí NN.

d) 2.8. Nadřazená soustava VVN:

Koridor pro umístění stavby E14 (ZÚR Pk) - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Velké Opatovice - TR Konice.

V jižní části katastrálního území Jaroměřic probíhá stávající trasa vrchního vedení 2x110kV. V ZÚR Pk se plánuje zlepšení kapacity nadřazené rozvodné sítě. Z tohoto důvodu je nutno zajistit vymezení a územní ochranu koridoru v souběhu se stávajícím vedením v šířce 200m.

d) 3. Vodní hospodářství

d) 3.1. Zásobování vodou

Koncepce:

Vydatnost stávajících zdrojů – Klučanina, Červená Skála a Reifova Pila i kapacita stávajících vodojemů - Za Dvory , Hejk a Nový Dvůr pokryje současnou i plánovanou potřebu vody pro řešené území obce Jaroměřice (doporučení: výstavba VDJ pro vyšší tlakové pásmo – Třešinky).

Je potřeba provést vyhlášení 1. ochranných pásem vodních zdrojů včetně jejich oplocení a zabezpečení. U zdroje Červená Skála se jedná o revizi OP. Respektovat OP vodního zdroje ŠUBÍŘOV.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci Jaroměřice je rozdělený do dvou tlakových pásem zůstane zachován i do budoucna. Na stávajících vodovodních řadech bude prováděna běžná údržba, případně výměna potrubí. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Rozvody vody v zastavitelném území jsou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Stávající systém gravitačního zásobování vodou v obci Nový Dvůr zůstane zachován.

Napojení rozvojových ploch Z1, Z2 a P2 bude řešeno nadále z přírodního řadu od Reifovy pily.

Dále je nutné vyřešit zneškodňování odpadních vod v obci Šubířov tak, aby nedocházelo k ohrožování významných zdrojů pitné vody Klučanina a Červená Skála.

d) 3.2 Kanalizace a čištění odpadních vod

Koncepce:

Stávající systém odkanalizování v obci Jaroměřice zůstane zachován. Současná kapacita stávající ČOV 1273 je dostatečná i pro napojení rozvojových ploch i obce Nový Dvůr.

Část kmenové stoky, v zastavěném území vedoucí podél Úsobrnského potoka, bude rekonstruována.

Je nutné provést důsledné oddělení srážkových vod z extravilánových problémových území a jejich odvedení mimo jednotnou kanalizaci (doporučení: rozdělení dešťových a splaškových vod i z ploch stávající zástavby na jižním okraji obce – od čp.141 směrem k Vrchnímu (Crhovu) Mlýnu).

Pro zneškodnění splaškových vod z lokality U nádraží a rozvojových ploch Z1, Z2 a P2 je navržena oddílná splašková kanalizace zakončená lokální čistírnou odpadních vod , variantně lze řešit převedením splaškových vod na ČOV Jaroměřice.

Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku. Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

- 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
- 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení.

Zneškodňování odpadních vod v obci Nový Dvůr lze řešit vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedení splaškových vod na nově vybudovanou lokální ČOV

d) 3.3 Vodní toky a plochy

Koncepce:

V řešeném území je navrženo několik vodních ploch. Jedná se o rybníky u Podhájského Mlýna, u Crhova Mlýna (Vrchní mlýn) a rybník v lokalitě Suchý Dvůr.

Dále jsou v návrhu vymezené, ve východní a jižní části správního území ohroženého erozními splachy, plochy pro suché poldry. Jedná se o dva poldry v lokalitě Suchý dvůr, Podhájský Mlýn a poldr u Crhova Mlýna. (Vrchní Mlýn) Vodní plocha v lokalitě Rybníky Z15 bude mít částečné trvalé nadržování vody a bude součástí protipovodňové ochrany obce.

Pro návrhové období nejsou plánovány úpravy vodních toků.

Podél toku Úsobrnského potoka je nutno respektovat inundační území zaplavované při průchodu velkých vod. Nová výstavba je v tomto území nežádoucí a může být silně omezena i zakázána.

Zmírnění povrchového odtoku ze svažitého území ve východní části řešeného území nad obcí Jaroměřice a Nový Dvůr je třeba řešit v rámci komplexních pozemkových úprav a obhospodařování pozemků .

Rozvojové lokality je nutné řešit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní , aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů na Úsobrnském potoce.

Podél Jevíčky je nutno respektovat stanovené záplavové území.

d) 4. Zásobování plynem

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Řešeným územím prochází VTL plynovod. Sídlo Nový Dvůr je napojeno na STL plynovod z ÚSOBRNA. ÚP respektuje stávající plynárenská zařízení.

Navržené rozvojové lokality navrhuje ÚP připojit na stávající STL rozvody plynu dle individuálních požadavků.

d) 5. Telekomunikace

V řešeném území se nachází telekomunikační zařízení, telekomunikační vedení, rádiové směrové a dálkové kabely, které je nutno respektovat vč. ochranných pásem. Tato zařízení jsou zakreslena v koordinačním výkrese ÚP.

Vysílač a zařízení radiových směrových spojů je umístěno na Hoře Kalvárii.

e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

e) 1. Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

e) 1.1. Plochy přírodní - NP

Vymezení ploch

- Plochy tvořené ekologickou kostrou území, dominantní je ochrana přírody a krajiny, lidské činnosti jsou zde minimalizovány.
- V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty funkční části prvků systému ekologické stability.
- Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění pozdějších předpisů a prvků územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití

- nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu

- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody, lesa a protipovodňových opatření,
- změny druhů pozemků na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice,
- trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování a dělení pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

e) 1.2. *Plochy smíšené nezastavěného území - NSpz a NSpl*

NSpz - přírodní a zemědělské

NSpl - přírodní a lesní

Vymezení ploch

- Plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.
- V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty evidované významné krajinné prvky, údolnice vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, dále plochy s pestrou mozaikou kultur v členitém terénu a svažité partie, které jsou z důvodů protierozních zatravněny nebo navrženy k zatravnění či zalesnění, potenciálně rekreační zázemí.
- Slouží k vymezení ploch mimo urbanizované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

Přípustné využití

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu - doplňková účelová výstavba.
- realizace protipovodňových opatření a zalesnění
- rybníky přispívající ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- oplocené obory pro chov lesní zvěře

Nepřípustné využití

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody, ochrany lesa a protipovodňové ochrany
- provádění terénních úprav značného rozsahu s výjimkou protipovodňových opatření
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci a trvalé bydlení).

e) 1.3. Plochy lesní - NL

Vymezení ploch

- Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Do této zóny jsou zařazeny zbývající plochy lesního půdního fondu

Přípustné využití

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,..)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- úprava pěstebních opatření na lokalitě K1 Hora Kalvárie s cílem obnovení původních výhledů z této hlavní krajinné dominanty.

Nepřípustné využití

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

e) 1.4. Plochy zemědělské - NZ

Vymezení ploch

- Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkce zemědělské, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- Do této zóny je zařazena převažující střední a západní část území katastru obce, zemědělsky intenzivně využívaná.
- Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci, s žádoucím doplněním liniových stabilizujících prvků.

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozní opatření, výsadby zeleně),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- pěstování biomasy,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s protipovodňovou ochranou a obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby fotovoltaických a větrných elektráren, stavby pro trvalé bydlení, individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

e) 1.5. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové a sportovní – NSrs

Vymezení ploch

- plochy kynologického cvičiště v lokalitě Pod hájem

Přípustné využití

- zemědělsky obhospodařované pozemky
- zachování přírodního stavu stávající zeleně
- vodní plochy a toky
- nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

Podmínečně přípustné využití

- obslužné a manipulační plochy, přístupové a účelové komunikace za podmínky nenarušení zájmů ochrany přírody a krajiny ve vztahu k sousednímu biocentru BC XIX

Nepřípustné využití

- veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- výsadba nepůvodních dřevin

e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu Územního Plánu jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability.

Do řešeného území zasahují prvky vyššího významu, ve východní části katastru prochází nadregionální biokoridor K 92, typ bučinný, s ochrannou zónou upřesněnou dle konkrétních podmínek, s vloženými lokálními biocentry (LBC VI,VII,VIII,IX).

Lokální ÚSES byl v zájmovém území vymezen lokálními biokoridory procházejícími zejména podél potoků - Šubířovského (LBK 4), Úsobrnského (LBK 5), Jevíčky (LBK 8,9) a Malonínského (LBK 10), dále lesními komplexy (LBK 1, 2, 3) ve východní části katastru a komplexem Háj (LBK 6) a dále podél severní hranice katastru (LBK 7). Na trasách je umístěno 8 lokálních biocenter (XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII).

Převážná část prvků ÚSES je funkčních, bezbariérových, zkvalitnění předpokládá zajištění odpovídající druhové skladby dřevin při obnově porostů. Nefunkční úseky biokoridorů budou založeny formou zatravnění, zalesnění či revitalizačním opatřením na toku.

ÚSES byl doplněn interakčními prvky v podobě polních cest a drobných údolnic, které jsou navrženy k obnově formou ozelenění či zatravnění.

e) 3. Prostupnost krajiny

Stávající nedostatečná prostupnost krajiny je řešena částečně obnovou polních cest včetně doplnění doprovodné zeleně. Upřesnění obnovy cestní sítě v krajině bude řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

e) 4. Protierozní opatření

Protierozní opatření ve svažitých partiích zejména nad zastavěným územím obce a v údolnicích byly řešeny v PD „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Jevíčky“ (Doc.Ing.Jan Lacina CSc. ,Brno, 2008). Navržena jsou formou zatravnění pozemků v nivách vodotečí z důvodů infiltračních a jako ochrana proti smyvům či půd zamokřených, dále formou zatravnění, zalesnění či převedení na sad svažitých půd, vymezení ploch pro vodní nádrže k posílení retence. Větrnou erozi na rozsáhlých blocích orné půdy doporučeno zmírnit výsadbou liniové zeleně – větrolamů. Rizika vodní a větrné eroze je nutno dále omezovat vhodnými způsoby obhospodařování zemědělské půdy.

e) 5. Ochrana před povodněmi

Viz též bod d) 3.3. Vodní toky a plochy.

Pro snížení nebezpečí povodní jsou navrženy suché poldry (celkem 6 poldrů): Suchý dvůr - horní, Suchý dvůr - dolní, U Podhájského mlýna, U Crhova mlýna a vodní plocha u Crhova mlýna - lokalita Z15. Dále jsou navržena protierozní opatření.

e) 6. Rekreace

Řešené území se nachází v krajině vhodné k rekreaci. Pro tyto účely ÚP navrhuje plochy pro rekreaci - zahrádkové osady v lokalitě Suchý dvůr, v bývalé cihelně a v lokalitě pod Horou Kalvárií.

Bývalé koupaliště u nádraží je navrženo k rekonstrukci.

K rekreaci lze též využít stávající trvale neobydlené chalupy.

ÚP vymezuje cyklistické a pěší trasy a navrhuje úpravu zalesnění vrcholové partie Hory Kalvárie s cílem obnovení výhledů.

e) 7. Dobývání nerostů

V řešeném území ÚP nenavrhuje žádné lokality, které by byly v geologicky nestabilním nebo poddolovaném území. V zájmovém území nejsou tyto lokality evidovány.

ÚP respektuje ochranu a využití nerostného bohatství a tudíž neohrozí vytěžitelnost všech dále uvedených zásob:

- Ložisko nerostných surovin - lokalita č. 3030900 (stavební kámen) Jaroměřice - Chornice - Šubířov
- Chráněné ložiskové území č. 03090000 Jaroměřice I.
- Dobývací prostor (těžený) Jaroměřice č. 70951.
- Dobývací prostor Chornice č. 700861.

Všechny lokality jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umísťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

- **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH**

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské a kulturní vybavení a služby
- Ubytovny a sociální bydlení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a hromadných garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 50 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

- Bytové domy mohou mít max. 3 nadzemní podlaží, střecha šikmá.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV**

Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. též některé druhy malovýroby), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 50m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Rodinné domy budou mít max 2 nadzemní podlaží.

U lokalit Z4, Z6 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, která vyhodnotí i případné hlukové zatížení.

• **REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY - RZ**

Hlavní využití:

Plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty", pro které jsou stanoveny prostorové regulativy.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací např. veřejná prostranství
- Rekreační louky
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Plochy zeleně
- Zemědělská malovýroba
- Přírodní koupaliště

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, které jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Nové stavby budou mít max výšku od upraveného terénu 6m a zastavěnou plochu max. 80 m². Mohou být podsklepené s podkrovím, střecha šikmá.

U lokality Z23 musí chaty respektovat OP lesa.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV**

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím.
Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Výška objektů max. 2 podlaží s výjimkou již stojících objektů.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje životní prostředí (ŽP) na sousedních plochách nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Dílna pro komerční využití nenarušující ŽP na sousedních plochách
- Sklady
- Plochy zeleně
- Stávající řadové garáže
- Pohotovostní byty, byty majitelů.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Výška objektů max. 2 podlaží s výjimkou již stojících objektů.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**

Hlavní využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- Související doplňkové komerční využití.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Výška objektů max. 2 podlaží.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - OH**

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Stavby související s hlavním využitím.
- Plochy zeleně

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV**

Hlavní využití:

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace a plochy pro dopravu v klidu).

Přípustné využití:

- Veřejná zeleň, městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Kašny, fontány.
- Autobusové zastávky.

Nepřípustné využití:

- Komerční využití, které narušuje nad přípustnou mez životní prostředí v sousedních obytných zónách.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV**

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- Městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Související stavby dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky, fontány.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

- **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS**

Hlavní využití:

Pozemky silnic II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch vč. pozemků na kterých jsou zahrnuty součásti komunikace.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení, čerpací stanice pohonných hmot vč. obvyklého příslušenství.

Přípustné využití:

- Doprovodná a izolační zeleň
- Stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Autobusové zastávky
- Odstavná stání pro osobní auta - vyznačená parkoviště
- Odstavná stání pro nákladní auta a autobusy - vyznačená parkoviště

Nepřípustné využití:

Odstavování nepojízdných aut a vraků.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ DZ**

Hlavní využití:

Plochy drážní dopravy - obvod dráhy, pozemky a zařízení pro drážní dopravu. Provozní budovy, nástupiště.

Přípustné využití:

- Izolační a doprovodná zeleň.
- Stavby technické infrastruktury.
- Stavby logicky související s drážní dopravou: např. uhelné sklady, parkoviště pro cestující.

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE - TI**

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, čerpací stanice, vodojemy, kanalizace, ČOV, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

- Izolační a doprovodná zeleň.
- Stavby potřebné pro zajištění provozu a údržby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL**

Hlavní využití:

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, technologický park, výrobní služby, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

- Skladové areály a komerční činnost nerušící sousední plochy.
- Plochy zeleně.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Činnost při které negativní vliv nad přípustnou mez přesahuje hranice areálu.
- Umisťovat fotovoltaické panely na terén.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Nové stavby budou mít max. 2 podlaží, výška římsy max. 10m nad upraveným terénem. Plocha Z10 bude oddělena od bydlení izolační zelení.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ**

Hlavní využití:

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

- Stavby související dopravní a technické infrastruktury.
- Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení

Negativní vlivy z výroby nad přípustnou mez nesmí zasáhnout sousední chráněné stavby.

- **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

Hlavní využití:

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

Přípustné využití:

- Stavby technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

- **ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP**

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- Stavby technické a související dopravní infrastruktury.

- Vodní plochy a prvky, vyznačené poldry.

- Městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Rekreační rybníky přispívající ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ - NT

Hlavní využití:

Zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a další nezbytné zařízení těžby.
- Plochy zeleně a vodních toků.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby mimo přípustné využití.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby

OZN.: NÁZEV:

VD 1 Úprava průtahu silnice III. tř. směr Šubířov v centru obce.

VD 2 Koridor pro obchvat Jevíčka (část), silnice II/372, šíře 180m (mimo plochu vymezenou pro VL).

Veřejně prospěšná opatření

VK 1 Z 15 Retenční nádrž u Crhova mlýna (protipovodňová)

VR 1 Suchý poldr Suchý dvůr - horní

VR 2 Suchý poldr Suchý dvůr - dolní

VR 3 Suchý poldr u Podhájského mlýna

VR 4 Suchý poldr U Crhova mlýna.

VR 5 Protierozní opatření Suchý dvůr jih - horní.

VR 6 Protierozní opatření Suchý dvůr jih - dolní.

VU 1 Nadregionální biokoridor K92 (K82 – Vojenský – dle ZÚR Pk U12)

Plochy a koridory

- VA 1** Asanace č.p. 218 (úprava silnice III. tř. v centru obce).
- VT 1** Koridor pro VPS E14, nadzemní vedení 2x110kV TR Velké Opatovice - TR Konice. Zajištění koridoru pro ochranné pásmo vedení (OMEZENÍ vlastnického práva), šíře 400m.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části návrhu ÚP celkem: 41.

Počet výkresů návrhu ÚP celkem: 4

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto územní rezervy se kterými je třeba počítat:

R1 územní rezerva pro rodinné domy Nový dvůr.

- provádění změn v ploše území rezervy nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění staveb (včetně staveb souvisejících), pro kterou je plocha územní rezervy vymezena.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- ÚS U hřiště - rodinné domy. Lokalita Z4.
- ÚS Jaroměřice jih - rodinné domy. Lokalita Z6.

- územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství min. v rozsahu dle platné legislativy

- lhůta - pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 10 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu

m) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření

n) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Přestavbová lokalita P1 v sousedství tvrze se nachází v urbanisticky i architektonicky významném místě panského dvora.

Architektonickou část projektové dokumentace na rodinné domy v lokalitě P1 může vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Leden 2019