

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2  
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

---

### Zpráva

## o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky v období 3/2014 – 4/2018

projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bezděčí u Trnávky v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení .....

-----  
Petr Klíčová  
(starosta obce)

-----  
Jiří Němec  
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

*Zpráva o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky (dále Zpráva) obsahuje:*

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
  - 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  - 4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
  - 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:
  - 6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:
  - 7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
  - 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:
  - 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Bezděčí u Trnávky se skládá z 2 katastrálních území a to Bezděčí u Trnávky a Unerázka. Celková rozloha obce činí 699 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 31.3.2013.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bezděčí u Trnávky (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Bezděčí u Trnávky, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bezděčí u Trnávky a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Bezděčí u Trnávky obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. V souladu s § 55a a §55b bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem.**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Bezděčí u Trnávky vydalo Zastupitelstvo obce dne 19. 02. 2014 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 07. 03. 2014 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/bezdeci-u-trnavky-up/bezdeci-u-trnavky.html>

Územním plánem jsou vymežovány tyto návrhové plochy:

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

<b>Číslo lokality: Z 1</b>	
<b>Název lokality: Bezděčí Dílce</b>	
<b>Stávající funkční využití :</b> orná půda, zahrada	
<b>Navrhované funkční využití :</b> plochy smíšené obytné – venkovské <b>SV</b>	
<b>Podrobnější popis:</b> výstavba rodinných domků	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> Nejsou	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> Nejsou	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3718	
Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<b>Výměra lokality:</b> 0,57 ha	<b>Dotčené pozemky:</b> 22/1, 22/2, 400/10, 406/1, 406/2, 406/3, 407/3, 407/5, 407/6, 408/1, 408/3 v k. ú. Bezděčí u Trnávky

<b>Číslo lokality: Z 2</b>	
<b>Název lokality: Unerázka střed</b>	
Stávající funkční využití: orná půda, zahrada, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití: <b>plochy smíšené obytné – venkovské SV</b>	
Podrobnější popis: výstavba rodinných domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3716 a místní obslužné komunikace na p.p.č. 282/1 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,98 ha	Dotčené pozemky: 1/8, 2/1, 2/2, 3/1, 24/1, 24/3, 282/1 v k. ú. Unerázka u Trnávky

<b>Číslo lokality: Z 3</b>	
<b>Název lokality: Unerázka jih</b>	
Stávající funkční využití: orná půda	
Navrhované funkční využití: <b>plochy smíšené obytné – venkovské SV</b>	
Podrobnější popis: výstavba rodinných domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 60, 969 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,23 ha	Dotčené pozemky: 32/1 v k. ú. Unerázka u Trnávky

<b>Číslo lokality: Z 4</b>	
<b>Název lokality: Unerázka jihozápad</b>	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: <b>plochy smíšené obytné – venkovské SV</b>	
Podrobnější popis: výstavba rodinných domků	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3715 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,37 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 17/2, 17/3 v k. ú. Unerázka u Trnávky

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z 5</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>ČOV Unerázka</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba obecní ČOV	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> ČOV je nutno výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3716 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,04 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 63 v k. ú. Unerázka u Trnávky

**PLOCHY PŘESTAVBY**

<i>Číslo lokality:</i> <b>P 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Bezděčí u Druporku</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, stavební parcela	
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>plochy smíšené obytné – venkovské SV</b>	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - v této lokalitě lze umísťovat stavby pro bydlení pouze při prokázání, že nebudou rušeny hlukem, pachem a ostatními škodlivinami z blízkých provozů. U územního řízení bude dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru pro obytnou zástavbu.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Výsadba ochranné a izolační zeleně po obvodu lokality	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3718 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu	

Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,44 ha	Dotčené pozemky: 4, 41/2 v k.ú. Bezděčí u Trnávky

Číslo lokality: <b>P 2</b>	
Název lokality: <b>Bezděčí vedle Druporku</b>	
Stávající funkční využití : ostatní plocha, stavební parcela	
Navrhované funkční využití : <b>výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD</b>	
Podrobnější popis: Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím, max. podlažnost 1 N.P., administrativní objekty max. podlažnost 2 N.P.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - v této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb. - navržená lokalita bude od obytné zástavby oddělena pásem ochranné a izolační zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné komunikace Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 1,93 ha	Dotčené pozemky: 73, 75/1, 75/2, 76, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 402/2, 402/3, 402/4, 402/7, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5v k.ú. Bezděčí u Trnávky

**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Číslo lokality: <b>K 1</b>	
Název lokality: <b>Bezděčí zalesnění</b>	
Stávající funkční využití : ovocný sad	
Navrhované funkční využití : <b>Plochy lesní NL</b>	
Podrobnější popis: Zalesnění	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: je třeba posouzení příslušným orgánem ochrany přírody	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Výměra lokality: 0,73 ha	Dotčené pozemky: 261/2 v k.ú. Bezděčí u Trnávky

Číslo lokality: <b>K 2</b>	
Název lokality: <b>Bezděčí - chov daňků</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : <b>Plochy zemědělské – se specifickým využitím NZx</b>	
Podrobnější popis: Plocha pro chov daňků s nutným zázemím	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: je třeba posouzení příslušným orgánem ochrany přírody , plocha zasahuje do OP lesa	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Výměra lokality: 3,50 ha	Dotčené pozemky: 305, 306, 307/1, 308 v k.ú. Bezděčí u Trnávky

Z vymezených zastavitelných ploch bylo využito:

- lokalita Z3 pro bydlení - zastavěno 100%
- část lokality Z2 pro bydlení (stavby související s bydlením) - cca 10%.
- v lokalitě Z4 se chystá výstavba – předpoklad zastavění 60%

## a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Bezděčí u Trnávky byly platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. ÚP Bezděčí u Trnávky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR Pk.  
Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.  
*ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.*
- V době pořizování ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Bezděčí u Trnávky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR.  
Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.  
*ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR*
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).  
*V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.*
- ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.  
*V rámci aktualizace ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.*
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, nebyly ve správném území obce Bezděčí u Trnávky provedeny jednoduché pozemkové úpravy ani komplexní pozemkové úpravy.  
*V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.*

**ÚP Bezděčí u Trnávky je nutné při aktualizaci dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dále s aktualizovanými dokumenty PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP, případně mapovým podkladem.**

## a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Bezděčín u Trnávky je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a záporně jsou hodnoceny pilíř ekonomický a sociodemografický a to z důvodu špatné dopravní obslužnosti, chybí technická infrastruktura (ČOV a kanalizace), v obci je malý podíl výstavby, nízká míra podnikatelských aktivit, vysoký podíl nezaměstnanosti, chybí turisticko-rekreační funkce apod.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel při zachování pozitivních hodnot environmentálního pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Urbanistické závady: nejsou zjištěny.

Dopravní závady: nejsou zjištěny takové, které jsou řešitelné v ÚPD (nízká dopravní obslužnost).

Hygienické závady:

- obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci – je řešeno v ÚP plochou Z5 pro umístění ČOV.
- občasné pachové znečištění z fy. Druport

Ohrožení:

- orná půda ohrožená erozí
- stávající zástavba v záplavovém území (Unerázka)

Střety:

- zastavěné území obce x záplavové území Q100

Jiné problémy:

- neexistence společenského sálu
- vysoký index stáří
- nulová bytová výstavba
- vysoký podíl nezaměstnaných osob
- nízká míra podnikatelských aktivit

*V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.*

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

V rámci pořízení návrhu ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.



ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti preventivní ochrany před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Obec Bezděčín u Trnávky nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

**ÚP Bezděčín u Trnávky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## **c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

V průběhu pořízení byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující priorita, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

*ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

*ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich*

*funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva města a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.*

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vyznačil plochy rekreace a volnočasových aktivit.*

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBk 1 je zařazena i obec Bezděčín u Trnávky

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu Upolíny u Kamenice;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
  - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
  - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
  - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
  - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
  - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;

- d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
- d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk – Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné lázně Bohdaneč;
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko -Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu<sup>7</sup>;
- g) významné krajinné prvky<sup>8</sup>.
- h) skladebné části ÚSES.

*V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů.*

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot (lokality Natura 2000, plochy pro těžbu nerostných surovin, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES) jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

*ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno.*

Ze ZÚR Pk je obec Bezděčín u Trnávky vymezena jako krajina lesní, lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

*V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.*

*V ZÚR Pk nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb nebo opatření.*

**ÚP Bezděčí u Trnávky je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk.**

<b>d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b>
---

Rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Ve změně ÚP budou zastavitelné plochy upraveny.

V části Bezděčí u Trnávky:

- zastavitelná plocha pro bydlení Z1, která bude upravena (část plochy jsou soukromé zahrady pod společným oplocením – změna na zastavěné území)
- přestavbová plocha P1 na bydlení – beze změny

V části Unerázka:

- lokalita Z3 pro bydlení - zastavěno 100%
- část lokality Z2 pro bydlení (stavby související s bydlením) - cca 10%.
- v lokalitě Z4 se chystá výstavba – předpoklad zastavění 60%

Obec požaduje prověřit novou zastavitelnou plochu pro bydlení naproti lokalitě Z4 v Unerázce, protože chystá zasilování lokality Z4 a z ekonomických důvodů by tuto technickou infrastrukturu chtěla zhodnotit i pro další výstavbu RD. Ve změně ÚP bude vymezení nové lokality řádně zdůvodněno.

<b>e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu</b>
---

**V souladu s § 55a a §55b bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.**

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Bezděčí u Trnávky (dále jen Změna) je zpracován pro obec Bezděčí u Trnávky, katastrální území Bezděčí u Trnávky a Unerázka. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Bezděčí u Trnávky.

- 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Koncepce základního rozvoje obce Bezděčí u Trnávky zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

- Aktualizovat zastavěné území (v lokalitě Z3 se dokončuje výstavba RD)
- Prověřit plochy zeleně soukromé a vyhrazené (např. p.p.č.404, 405)
- Prověřit novou zastavitelnou plochu pro bydlení naproti lokalitě Z4 v Unerázce – obec chystá zasíťování lokality Z4 a tuto technickou infrastrukturu by chtěla zhodnotit i pro další výstavbu RD
- Upravit lokalitu Z1 – p.p.č. 406/1 a 22/1 začlenit do zastavěného území (§ 2 odst.1 písm.c a § 58 odst.2 písm.a stavebního zákona)
- Lokalitu Z1 vyjmout z ÚP a umístit ji na část p.p.č 431 a 432 (příznivější vzdálenost od zemědělského areálu)
- Případně další úpravy návrhu ÚP, které vyplynou z projednání změny č. 1

Další požadavky na řešení:

Požadavky orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Pardubického kraje:

- Zapracovat do dalších fází projednávání ÚP do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit

- 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

- řešit napojení nových zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu
- řešit odkanalizování místní částí Bezděčí u Trnávky na ČOV a místní část Unerázka řešit samostatně

Stávající ÚP předpokládá pro celou obec vybudování nové splaškové kanalizace a mechanicko - biologické ČOV, umístěné pod místní částí Unerázka. Nově se navrhuje pro část Bezděčí u Trnávky využití stávající dešťové kanalizace s tím, že problémové úseky budou zrekonstruovány. Dále bude provedena dostavba části nové splaškové kanalizace. K čištění odpadních vod se předpokládá vertikální pulsně skrápěný filtr s dostatečným mechanickým předčištěním umístěný pod místní částí Bezděčí u Trnávky. Pro část Unerázka se s ohledem na počet obyvatel (k roku 2015 žilo v obci trvale bydlících 59 obyvatel) předpokládá individuální čištění odpadních vod na domovních ČOV eventuálně septicích se zemním filtrem. Změna odkanalizování obce byla schválena zastupitelstvem Pardubického kraje v září 2017 v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Další požadavky na řešení:

Nejsou požadavky

- 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

- Prověřit možnost výstavby obory pro chov daňků za lokalitou Z3 (zbytek p.p.č 32/1 k. ú. Unerázka)

Další požadavky na řešení:

Nejsou požadavky

- 4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Požadavky Ministerstva obrany ČR:

- respektovat vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území – celé správní území – zpracovat do textové části.
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

- 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

V rámci Změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

- 6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

- 7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

Není požadavek na zpracování variant řešení.

- 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

**Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Bezděčí u Trnávky.** Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

**POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:**

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

**V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Bezděčí u Trnávky. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**

- Úplné znění ÚP Bezděčí u Trnávky bude odevzdáno ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf.**

**Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Bezděčí u Trnávky** bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
  - a) hlavní výkres M 1:5000
  - b) výkres základního členění M 1:5000
  - c) výkres technické infrastruktury M 1:5000

V případě změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb bude Změna obsahovat i výkres VPS.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bezděčí u Trnávky** bude obsahovat:

**1) textovou část**

Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit ÚP Bezděčí u Trnávky.

Textová část odůvodnění bude dále obsahovat:

- a) Postup pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
  1. zvláštních právních předpisů
  2. stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (SEA)
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud



některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
  - j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
  - k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
  - l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
    - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
    - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
    - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
    - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
  - m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
  - n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
  - o) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
  - p) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.
- 2) **grafickou část**
- Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:
- koordinační výkres (měřítko 1:5000)
  - výkres širších vztahů (měřítko 1 : 100 000)
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, budou zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

**Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Změna územního plánu – obsah“ z ledna 2015. Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**



Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

Návrh Zprávy byl zaslán dne 6. 3. 2018 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Bezděčí u Trnávky k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 14 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz. příloha zprávy.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Křenov 2 v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Bezděčí u Trnávky.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Bezděčí u Trnávky od 7.3.2018 do 9.4.2018. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adresách <https://www.moravskatrebova.cz/> a obce Bezděčí u Trnávky.

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu. Ve stanovené lhůtě, tj. do 9.4.2018, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku.

### **Závěr**

**Z vyhodnocení uplatňování ÚP Bezděčí u Trnávky a z projednání návrhu Zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Bezděčí u Trnávky a s veřejností vzešel požadavek na pořízení změny ÚP Bezděčí u Trnávky a Zpráva nahrazuje zadání změny ÚP. Tato změna ÚP bude pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.**

**Návrh Zprávy doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Bezděčí u Trnávky ke schválení.**

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková  
MěÚ Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování  
Ve spolupráci  
Petra Klíčová  
Starostka obce Bezděčí u Trnávky

Datum zpracování zprávy: 04/2018