

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Zpráva

o uplatňování územního plánu KUNČINA

v období 08/2015 – 08/2019

návrh projednaný s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Kunčina byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kunčina v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 10.09.2019, číslo usnesení „KUN VII.2019 - 126“

Bc. Miroslav Kubín
starosta obce

Martin Voráč
místostarosta obce

Razítko obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Kunčina (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - 4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
 - 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:
 - 6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:
 - 7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
 - 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:
 - 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové. Celková rozloha obce činí 2269 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kunčina (dále Zpráva) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Kunčina, ke zpracování návrhu Zprávy a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunčina obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. V souladu s § 55a a §55b bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Kunčina vydalo Zastupitelstvo obce dne 22.07.2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 07.08.2015. ÚP je zveřejněn na: <http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojeve-dokumenty/uzemni-plany-obci/kuncina-up/>

Územním plánem jsou vymežovány tyto návrhové plochy:

Zastavitelné plochy:

P.č.	Funkční zařazení	Výměra (ha)	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Zastavěno
Z1	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,52	Nová Ves	výstavba rodinných domků	100%
Z2	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,40	Nová Ves	výstavba rodinných domků	50%
Z3	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,56	Nová Ves	výstavba rodinných domků	100%
Z4	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	1,28	Nová Ves	výstavba rodinných domků	0%
Z5	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	1,28	Nová Ves	výstavba rodinných domků	0%
Z6	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,89	Nová Ves	výstavba rodinných domků	0%
Z7	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,32	Kunčina	výstavba rodinných domků	100%
Z8	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,96	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
Z9	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	2,83	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
Z10	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	3,08	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%

Z11	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	1,43	Kunčina	výstavba rodinných domků	50%
Z12	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,71	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
Z13	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	1,25	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
Z14	Plochy smíšené výrobní - VS	0,54	Kunčina	rozšíření zemědělského areálu	0%
Z15	Plochy smíšené výrobní - VS	2,62	Kunčina	rozšíření zemědělského areálu	0%
Z16	Plochy občanského vybavení – tělových. a sport. zařízení OS	0,41	Kunčina	Rozšíření sportovních aktivit	0%
Z17	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	135	Nová Ves, Kunčina	koridor R35 (D35)	0%
Z18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	36	Kunčina	koridor I/43	0%

Plochy přestavby:

P.Č.	Funkční zařízení	Výměra (ha)	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Zastavěno
P1	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,57	Nová Ves	výstavba rodinných domků	0%
P2	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,45	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P3	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,86	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P4	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,41	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P5	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,28	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P6	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,62	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P7	Plochy bydlení v RD – venkovské - BV	0,56	Kunčina	výstavba rodinných domků	0%
P8	Plochy veřejných prostranství - PV		Kunčina	proběhla částečná rekultivace	0%
P9	Občanské vybavení – komerční zařízení - OM		Kunčina	Administrativa, obchod, byty zaměstnanců	100%
P10	Plochy pro nakládání s odpady - TO	0,34	Kunčina	komunitní kompostárna	100%

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Kunčina byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. V průběhu pořizování ÚP nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014 aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

ÚP Kunčina je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Kunčina byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR. Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.
ÚP Kunčina je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- ÚP Kunčina je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.
V následné změně ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, jsou v k.ú. Kunčina ukončeny jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) – rekonstrukce přídělů v roce 2017 a v roce 2014 byly zahájeny další JPÚ – řešení přídělů nebo nedokončeného scelování. Na rok 2021 jsou plánovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.
- Zákon č. 268/2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanoví, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy“.
V rámci změny ÚP bude změněno označení koridoru pro umístění rychlostní silnice R35 na koridory pro umístění dálnic II. třídy D35.

ÚP Kunčina je nutné při změně ÚP dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dále s aktualizovanými dokumenty PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP, případně mapovým podkladem.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Kunčina má kladně hodnocen pilíř ekonomický a sociodemografický a environmentální pilíř má hodnocen záporně. Nástroji územního plánování je potřeba zachovat a vhodně podpořit pozitivní hodnoty harmonického vztahu územních podmínek – obec je dle hodnotících kritérií vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje zařazena do kategorie 2c.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

Dopravní a urbanistické závady:

- Nejsou specifikovány

Hygienické závady:

- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů
- možné narušení vodního zdroje včetně jeho ochranného pásma
- ovzduší mírně znečištěné vytápěním domácností
- chybí splašková kanalizace a napojení na ČOV
- na území obce je evidována stará ekologická zátěž - Fafílkova cesta a Kunčina215

Ohrožení:

- zástavba na poddolovaném území
- orná půda ohrožená erozí
- úbytek ZPF (3,7 ha) za účelem podnikání

Střety:

- zastavitelné území obce x geologie (poddolované území, CHLÚ a ložiskové území)
- střet navrhované silnice D35 x NATURA EVL - Hřebečovský hřbet

Jiné problémy:

- nízká míra podnikatelské aktivity

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 kap. 2.2, čl. 14-32:

(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území

(čl. 14a) ÚP vymezil zastavitelné plochy pro výrobu, vhodnou pro rozvoj primárního sektoru

(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území

(čl. 18) podporuje polycentrický rozvoj sídel

(čl. 20) vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES, který je funkční a dostatečný a proto nebylo nutné ÚSES upravovat nebo doplňovat

(čl. 20a) omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

(čl. 24) vybudováním rychlostních silnic R35 a R43 bude dostupnost území nadměru zabezpečena

(čl. 25) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod

V ÚP Kunčina jsou republikové priority respektovány.

(čl. 59) Řešené území obce Kunčina leží v rozvojové ose v koridorech a plochách dopravní infrastruktury OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

V ÚP Kunčina je koridor OS8 vymezen a upřesněn.

(čl. 104) Řešené území obce Kunčina leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury (koridory kapacitních silnic) a to R35a (dnes D35a). Vymezení: Úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442)

Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T (transevropská dopravní síť).

V ÚP Kunčina je koridor R35a (D35a) vymezen a upřesněn.

(150d) Řešené území obce Kunčina leží v koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice - E15.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

V ÚP Kunčina je koridor E15 vymezen a upřesněn.

(čl. 198) Řešené území obce leží v koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu bude zajištěna územní ochrana.

V ÚP Kunčina je koridor D-O-L vymezen a upřesněn.

ÚP Kunčina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Pro vydaný ÚP Kunčina platí Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk, která nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(čl. 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Kunčina svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje: - hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Realizace rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35), jejíž koridor je v ÚP vymezen, podpoří hospodářský růst v obci i širokém okolí.

(čl. 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce. Záměr výstavby D35 je v ÚP upřesněn a koridor zúžen na 300 m a jeho umístění vychází z platné PÚR A ZÚR Pk.

(čl. 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. V ÚP jsou stávající i rozvojové plochy pro výrobu, ve které je přípustné umístit zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

ÚP Kunčina respektuje tyto zásady a úkoly pro územní plánování ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2:

(čl. 14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuta i obec (katastrální území): Kunčina (Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové)

(čl. 15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35 (dnes D35), resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel;

V ÚP Kunčina není s logistickými centry uvažováno. Navržené plochy pro výrobní areály jsou umístěny mimo obytná území.

(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.2) nadregionálního biokoridoru K82, K93;

e.3) regionálních biocenter RBC 445 Pod Červenou horou, 1745 Zlatník (na hranici s obcí Staré Město)

V ÚP Kunčina jsou skladební části ÚSES respektovány a upřesněny.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 (D35) Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhují koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranici s Olomouckým krajem. Na této trase navrhují MÚK, a to kromě jiné i v prostorech: Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.

Koridor R35 (D35) je respektován a vymezen ÚP.

(čl. 82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m
- v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;

- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

(čl. 83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice;

V ÚP Kunčina je koridor R35 (D35) a koridor přeložky silnice I/43 vymezen a jeho šířka byla v ÚP Kunčina zpřesněna.

(čl. 89) ZÚR zpřesňují koridor E15 pro dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

- b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký ,

V ÚP Kunčina je koridor E15b vymezen a jeho šířka byla v ÚP Kunčina zpřesněna.

(čl. 110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit K82 a K 93 (Boršov, Loučský les - K80 v šířce minimálně 40 m a Uhersko - K132 v šířce minimálně 40 m)

V ÚP Kunčina jsou NRBK vymezeny a respektovány

(čl. 111) ZÚR vymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentra 445 Pod Červenou horou a 1745 Zlatník (východní hranice území se Starým Městem)

V ÚP Kunčina je RBC vymezeno a respektováno.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(čl.114) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu Upolíny u Kamenice;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída;
- f) významné krajinné prvky⁸.
- g) skladebné části ÚSES.

V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů, přírodní památka Pod Skálou, CHOPAV východočeská křída, EVL Hřebečovský hřbet a plochy pro těžbu nerostných surovin. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny a respektovány.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu⁹. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno, stejně tak nejsou na území obce navrženy nové dopravní stavby, kromě dopravních staveb vymezených v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné stavby.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(čl. 121) Ze ZÚR Pk je obec Kunčina vymezena jako krajina lesní, zemědělská, lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

6.4. KRAJINA LESNÍ

(čl. 127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

6.5. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa, kromě lokality Z1, kde je výstavba povolena pouze v ploše mimo les. V ÚP nedochází k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Rekreační ubytovací zařízení není v ÚP navrženo.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(čl. 133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL a na zemědělské půdě pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů a jenom ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

6.7. ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

(čl. 137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ÚP neřeší aktivity republikového nebo krajského významu. V ÚP nejsou navrženy plochy pro pobytovou rekreaci. Prostupnost krajiny je v ÚP zabezpečena.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(čl. 142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D01 – rychlostní silnice R35 (dnes D35) se všemi objekty a souvisejícími stavbami

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D01 - rychlostní silnice R35 (dnes dálnice II. třídy D35) za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován. Koridor je zařazen v ÚP do veřejně prospěšných staveb (VPS) jako VD1.

- D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru přeložky silnice I/43 za podmínek stanovených ve čl. 82 ZÚR Pk je respektován. Koridor je zařazen v ÚP do veřejně prospěšných staveb (VPS) jako VD2.

(čl. 143) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky:

- E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký

Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby E15b je respektován. Koridor je v ÚP zařazen do veřejně prospěšných staveb (VPS) jako VT1.

(čl. 147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U09 – K82 Boršov, Loučský les – K80

Koridor NRBK K82 je zařazen v ÚP do veřejně prospěšných opatření (VPO) jako VU1.

U13 – K93 Uhersko – K132

Koridor NRBK K93 je zařazen v ÚP do veřejně prospěšných opatření (VPO) jako VU2.

ÚP Kunčina je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2 ZÚR Pk. Pro obec Kunčina nevyplývají z aktualizace ZÚR Pk žádné požadavky na doplnění nových záměrů nebo změn.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Ve změně ÚP budou **zastavitelné plochy, které byly již zastavěny, zahrnuté do zastavěného území:**

- zastavitelná plocha bydlení - venkovské Z1 je zastavěna z 100%
- zastavitelná plocha bydlení - venkovské Z2 je zastavěna z 50%
- zastavitelná plocha bydlení - venkovské Z3 je zastavěna z 100%
- zastavitelná plocha bydlení - venkovské Z7 je zastavěna z 100%
- zastavitelná plocha bydlení - venkovské Z11 je zastavěna z 50%
- přestavbová plocha P9 zastavěna z 100% (administrativa, obchodní služby)
- přestavbová plocha P10 zastavěna z 100% (TO plochy pro nakládání s odpady)

Obec požaduje prověřit doplnění nezastavěného území do zastavitelných ploch pro bydlení, hlavně na základě požadavků občanů. Tyto plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky. Navržené pozemky nepatří do I. ani II. třídy ochrany dle BPEJ. Napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu je výhodné i z ekonomických důvodů a obec by je chtěla zhodnotit pro další výstavbu RD. Ve změně ÚP bude vymezení nových lokalit řádně zdůvodněno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

V souladu s § 55a a §55b bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kunčina (dále jen Změna) je zpracován pro obec Kunčina, katastrální území Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným ÚP Kunčina.

- 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Koncepce základního rozvoje obce Kunčina zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

v k.ú Kunčina

- Prověřit změnu části pozemku p.č. 5324/2 s využitím NZ – *plochy zemědělské* na zastavitelnou plochu TI – *plochy technické infrastruktury–inženýrské sítě*
- Prověřit změnu pozemku p.č. 5489 s využitím NZ – *plochy zemědělské* na zastavitelnou plochu BV – *plochy bydlení v RD-venkovské*
- Prověřit změnu pozemku p.č. 5895/1 a 5895/2 s využitím NZ – *plochy zemědělské* na zastavitelnou plochu BV – *plochy bydlení v RD-venkovské*
- V rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků, např.:
 - ✓ st.p.č. 183 – hasičská zbrojnice – změna z BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na OV – *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*
 - ✓ p.č. 335/1, 335/3 – bytový dům – změna z BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na BH – *plochy bydlení v bytových domech*
 - ✓ st.p.č. 83/1 – klub důchodců – změna z BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na OV – *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*
 - ✓ st.p.č. 328 – kulturní dům – změna z BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na OV – *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*

v k.ú Nová Ves u Moravské Třebové

- Prověřit změnu pozemku p.č. 167/3 s využitím BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na zastavitelnou plochu TI – *plochy technické infrastruktury–inženýrské sítě*
- V rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků, např.:
 - ✓ st.p.č. 96 – bývalý kulturní dům – změna z BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na BH – *plochy bydlení v bytových domech*
 - ✓ p.č. 2182 – změna BV – *plochy bydlení v RD-venkovské* na VS – *plochy smíšené výrobní*
- Případně další úpravy návrhu ÚP, které vyplynou z projednání Zprávy případně Změny.

Součástí Změny č. 1 ÚP bude:

- Překreslení výkresů na nový mapový podklad (KMD – katastrální mapa digitalizovaná)
- Vymezení hranic zastavěného území a jeho aktualizace na základě aktuální katastrální mapy
- Aktualizace limitů řešeného území dle platných ÚAP Moravská Třebová
- Zařazení realizovaných (využitých) lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

- Úprava terminologie a grafického značení hlavních jevů grafické části v souladu s metodikou Krajského úřadu (MINIS) a platného znění stavebního zákona a jeho vyhlášek

Další požadavky na řešení:

- Zapracovat do další fáze projednávání Změny do dokumentace vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

- Řešit napojení nových zastavitelných ploch na technickou a dopravní infrastrukturu
- 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky MěÚ Moravská Třebová – vodoprávní úřad:

- ✓ Doporučujeme případnými opatřeními dbát na ochranu vodních toků v obci (zpřírodnění pomocí meandrů, cílené osazení a ochrana vymizelých vodních živočichů atp.). Z důvodu potíží s nekapacitním zatrubněním je vhodné požadovat otevření koryta bezejmenného vodního toku na parcelách č. 2221, 2233 a dalších v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Požadavky Ministerstva průmyslu a obchodu a ministerstva životního prostředí:

- ✓ Respektovat výhradní ložisko jílu č. 3129100 Nová Ves u Moravské Třebové - Barbora a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 12910000 Nová Ves u Moravské Třebové
- ✓ Respektovat u západní hranice území velké plochy poddolovaných území po těžbě bituminózních břidlic a četné sesuvné plochy

Doporučení Ředitelství silnic a dálnic ČR:

- ✓ Na stavbu dálnice D35 v předmětném úseku bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 5.4.2019. V rámci změny ÚP Kunčina bude možné zpřesnit koridor pro stavbu dálnice D35 dle platné DÚR, která je k dispozici na ŘSD ČR, Správa Pardubice. Souhlasíme s min. šíří koridoru pro stavbu dálnice 300m tak

Požadavek Ministerstva obrany ČR:

- ✓ Zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu změny –
 - ochranné pásmo přehledových systémů (OP PVO Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
 - ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území

Požadavek Krajské hygienické stanice Svitavy:

- ✓ Pro změnu využití pozemku parc. č. 2182 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové – změna BV – plochy bydlení v RD-venkovské na VS – plochy smíšené výrobní, budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v RD-venkovské (BV), ve smyslu ustanovení §

30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

- ✓ Zapracovat do dalších fází projednávání ÚP do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme na dodržování § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Požadavek Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje:

- ✓ zapracovat údaje o koridoru technické infrastruktury E15b do textové části změny územního plánu.

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V rámci Změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není požadavek na zpracování variant řešení.

9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezování ploch budou řádně odůvodněny.

Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí ÚP Kunčina. V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění ÚP Kunčina. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- *Návrh Změny* bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- *Výsledný návrh Změny (čistopis)* bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.
- *Úplné znění ÚP po vydání Změny* bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Kunčina bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

a) hlavní výkres	M 1:5000
b) výkres základního členění	M 1:5000
c) výkres technické infrastruktury	M 1:5000

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kunčina bude obsahovat:

- 1) **textovou část**
Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit ÚP Kunčina.
- 2) **grafickou část**
Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:
 - koordinační výkres (měřítko 1:5000)
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy

výrazně potlačeny, budou zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Změna územního plánu – obsah“ z ledna 2015. Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 20.08.2019 pod č.j. KrÚ 57162/2019/OŽPZ k závěru, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita – Hřebečovský hřbet, která ale nebude Změnou ÚP dotčena ani nijak ovlivněna. Orgán ochrany přírody došel dne 5.7.2019 pod č.j. 57170/OŽPZ/Le k závěru, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu Hřebečovský hřbet.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP Kunčina. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 25. 07. 2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kunčina k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 17 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz příloha Zprávy.

Dále byly obeslány tři oprávněný investoři z toho se jeden vyjádřil – viz příloha Zprávy.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Kunčina.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Moravská Třebová a obce Kunčina od 26.07.2019 do 27.08.2019. Veřejné vyhlášky s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na adresách na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/> a <http://www.obeckunčina.cz/>

V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy. Ve stanovené lhůtě, tj. do 27.08.2019, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu Zprávy žádnou připomínku.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kunčina za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Kunčina a na webových stránkách města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se návrh Zprávy upravil a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Kunčina k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
 MěÚ Moravská Třebová
 Odbor výstavby a územního plánování
 Ve spolupráci se starostou obce Kunčina Bc. Miroslavem Kubínem

Datum zpracování zprávy: 08/2019