

Ú Z E M N Í P L Á N

GRUNA

návrh



Obec Gruna

Zastupitelstvo obce Gruna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Územní plán Gruna

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH	8
3.3	VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	13
3.4	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	14
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	14
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	15
	4.2.1 Vodovod.....	15
	4.2.2 Kanalizace	15
	4.2.3 Elektrorozvody	16
	4.2.4 Spoje.....	17
	4.2.5 Plynovody	17
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	17
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	17
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	18
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	19
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	19
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	20
5.5	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	20
5.6	REKREACE	20
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	20
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	21
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	38
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	39
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	39
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	39

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI39
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 40
13. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 40

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:
- výkres základního členění území (A2.1), hlavní výkres (A2.2).

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Gruna je vymezen hranicí správního území obce Gruna o rozloze 1 037,14 ha, které se skládá ze dvou katastrálních území (k. ú. Gruna - kód 636231 a k.ú. Žipotín – kód 636258).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci, kterými jsou: bydlení, rekreace, občanská vybavenost a plochy výroby
- b) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci, kterými jsou:
 - náves (veřejné prostranství) v Karlíně – jako významný kompoziční prvek,
 - rozptýlená zástavba v Žipotíně
 - historicky významné stavby
 - kaplička a kříž v Karlíně
 - kaplička a kříž v Žipotíně
 - kříž u hřbitova v Gruně
 - kamenný kříž na S okraji Gruny
- c) vymezené plochy veřejných prostranství
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- e) vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- f) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím prvků územního systému ekologické stability
- g) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec Gruna i místní část Karlín budou tvořit ucelené sídelní útvary; zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu. Místní část Žipotín tvoří rozptýlená zástavba, rozvojové lokality zde nejsou navrženy.
- c) z hlediska funkčního využití tvoří charakter obce Gruna převážně kombinace ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti a výroby
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území), plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. Z) a plochy přestavbové (P), plochy územních rezerv jsou označeny (R), koridory pro technickou infrastrukturu (C).
- e) rozvojové plochy a koridory:
- lokality pro rozvoj bydlení (BV):
 - zastavitelné plochy **Z1 – Z7**

 - lokalita pro rodinnou rekreaci (RI):
 - zastavitelná plocha **Z8**

 - lokality pro občanskou vybavenost (OS, OM):
 - zastavitelná plocha **Z12**, přestavbová plocha **P1**

 - lokality pro plochy výroby (VL, VZ):
 - zastavitelné plochy **Z9, Z10, Z11**

 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD – D02**

 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu **CT – E15b**

 - plocha územní rezervy **R1** pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)
- f) kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek
- g) pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby. Posuzování záměrů bude provádět příslušný stavební úřad

- h) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- ch) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- i) pro rozvoj výrobních aktivit jsou vyhrazeny lokality Z9 a Z10 na severním okraji obce Gruna, v návaznosti silnici I/35 a Z11 v jižní části obce – negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice lokalit.
- j) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- k) v řešeném území byl v souladu se ZÚR Pk vymezen koridor CD-D02 pro situování silniční komunikace celostátního významu v souladu se ZÚR Pardubického kraje – dálnice D43.
- l) v řešeném území byl v souladu se ZÚR Pk a „Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ vymezen koridor CT-E15b pro situování technické infrastruktury celostátního významu – dvojitě vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice .
- m) územní plán aktualizoval koncepci stávající technické infrastruktury, v případě likvidace odpadních vod navrhl její řešení v souladu s PRVK Pk.
- n) pro zlepšení prostupnosti území byly v řešeném území vyznačeny navržené cesty dle zpracovávaného projektu pozemkových úprav
- o) vymezeny jsou skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD
- p) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy (s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b). Aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.
- r) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřípustné využití
- s) stavby v nezastavěném území ve smyslu §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán Gruna (s výjimkou ploch NP a na území koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b) nevyklučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z1 Gruna</p>	<p>lokalizace: jižní část obce, při místní komunikaci - 1,6733 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace nebo silnice III.tř. - východní okraj lokality dotčen trasou sdělovacího vedení a navrženou trasou kabelu VN - využití západní části lokality je podmíněno zpracováním územní studie <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<p>Z2 Gruna</p>	<p>lokalizace: jižní část obce, při místní komunikaci - 0,7718 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - východní okraj lokality dotčen trasou sdělovacího vedení a navrženou trasou kabelu VN vč. navržené TS - využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<p>Z3 Gruna</p>	<p>lokalizace: jižní část obce, u bývalé drůbežárny - 0,6873 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - napojení z ploch stávající zástavby, prodloužením místní komunikace <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z4 Gruna</p>	<p>lokalizace: jižní okraj obce - 0,4811 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení: - přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV</p> <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<p>Z5 Karlín</p>	<p>lokalizace: místní část Karlín - 0,5319 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení: - přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV</p> <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<p>Z6 Karlín</p>	<p>lokalizace: jižní okraj místní části Karlín - 0,2627 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita částečně v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</p> <p>zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV</p> <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z7 Karlín</p>	<p>lokalizace: jihovýchodní okraj místní části Karlín - 1,6954 ha</p> <p>funkční využití: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z8 Karlín</p>	<p>lokalizace: východní okraj místní části Karlín - 0,0823 ha</p> <p>funkční využití: RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - západní okraj lokality dotčen trasou sdělovacího vedení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy RI <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z12 Gruna</p>	<p>lokalizace: západní okraj zástavby v Gruně, rozšíření ploch sportu - 0,2481 ha</p> <p>funkční využití: OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby nebo místní komunikace <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy OS

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>P1 Gruna</p>	<p>lokalizace: jižní část obce, přestavba stávající venkovské usedlosti - 1,0751 ha</p> <p>funkční využití: OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - JV část lokality v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy OM

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
<p>Z9 Gruna</p>	<p>lokalizace: severní okraj obce - 2,7660 ha</p> <p>funkční využití: VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace nebo silnice III.tř. - východní okraj lokality dotčen trasou sdělovacího vedení - podél jižní strany pás izolační zeleně, oddělující plochu výroby od bytové zástavby - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška budovy (atika / hřeben střechy) – 10 m od úrovně okolního upraveného terénu - koeficient zastavění lokality – max. 30% - koeficient zeleně lokality - min. 25%
<p>Z10 Gruna</p>	<p>lokalizace: severní okraj obce - 1,1495 ha</p> <p>funkční využití: VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III.tř. - západní okraj lokality dotčen trasou sdělovacího vedení, severní část v OP silnice I.tř. č.35 - východní část v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška budovy (atika / hřeben střechy) – 10 m od úrovně okolního upraveného terénu - koeficient zastavění lokality – max. 30% - koeficient zeleně lokality - min. 25%

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z11 Gruna	<p>lokalizace: jižní část obce - 0,9800 ha</p> <p>funkční využití: VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup přes severní část plochy P1 - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ

3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území**Koridor pro dopravní infrastrukturu**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
CD-D02	k.ú. Gruna	<p>lokalizace: koridor dálnice D43 ve směru S – J je vymezen dle ZÚR Pk v šíři 450 – 600 m (dle ZÚR Pk ozn. D02).</p> <p>funkční využití: plochy které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou ponechány ve stávajícím využití</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení

Koridor pro technickou infrastrukturu

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
CT-E15b	k.ú. Gruna	<p>lokalizace: koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice ve směru S – J je vymezen v šíři cca 110 m (dle ZÚR Pk ozn. E15b).</p> <p>funkční využití: stávající – bez požadavku na změnu funkce</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit případnou existenci melioračních zařízení

3.4 Systém sídelní zeleně

- a) významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV)
- b) součástí systému sídelní zeleně je i zezeň, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zezeň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- c) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti jsou vymezeny samostatně; jedná se o:
 - plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zezeň soukromá a vyhrazená (ZS)
- d) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční doprava

- a) navržen je koridor **CD-D02** pro situování stavby silniční dopravy (dálnice II. třídy D43)
- b) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem jsou respektovány – jedná se o silnice I. a III. tř. a místní komunikace
- c) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace. Parametry sjezdů a MK budou navrhovány v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou postupně dobudovány podél frekventovaných komunikací v celém rozsahu zastavěného území, zejména podél silnic III. tř. v obci i místní části.
- b) další chodníky pro pěší budou budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

4.1.3. Doprava v klidu

- a) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení;
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel budou dimenzovány u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Gruna

- a) vodovodní síť v obci je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.
- b) k posílení vzrůstající spotřeby vody a poklesu vydatnosti stávajících zdrojů bude využito studny v obci Gruna, která se nachází na pozemku p.č. 148/4 v k.ú. Gruna. Pokud by nadále tyto zdroje nepostačovaly k potřebě pitné vody pro obyvatelstvo, bude přistoupeno k vyhledávání nových vodních zdrojů.
- c) bude prováděna postupná rekonstrukce některých řadů, dle potřeby běžná údržba, provozní opatření nebo posílení kapacity vodovodu
- d) v závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy

Karlín - Žipotín

- e) bude dále probíhat výstavba vodovodní sítě. Navržené technické řešení vodovodu může být realizováno dle PRVK Pk jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení (vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho obyvatele).

Způsob napojení rozvojových ploch:

- f) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů
- g) nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

4.2.2.1. Způsob likvidace odpadních vod v území

Gruna

- v obci je vybudována splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod pod obcí u Grunského potoka.
- při navrženém napojení místní části Karlín bude nutné provést zkapacitnění ČOV Gruna.
- další rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.
- návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

Karlín - Žipotín

- navrhuje se výstavba splaškové kanalizace (spádová kanalizace v kombinaci s tlakovou kanalizací) s přečerpáváním do kanalizace v Gruně.

- kanalizací budou odváděny odpadní vody do severní části obce Gruny, kde budou napojeny na již vybudovanou kanalizaci

- do doby vybudování centrálního čištění bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

4.2.2.2. Způsob likvidace dešťových vod v území

- dešťové vody budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení

- není-li možné zasakování, bude řešeno jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení

- v případě potřeby by měl být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod

- pro případný odvod dešťových vod bude využita stávající kanalizace.

- z nově zastavovaných ploch bude odvod dešťových vod řešen dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

- návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

4.2.3 Elektrorozvody

a) stávající vedení VN 22 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 22 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

c) nová trafostanice bude v závislosti na požadovaném výkonu zřízena jižně od obce - její konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

- a) napojení obce na rozvody STL plynovodu není navrženo.

Odstraňování odpadů

- a) všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje zastavitelnou lokalitu občanské vybavenosti **Z12** na západním okraji obce (OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) jako rozšíření stávajících ploch.
- b) ÚP vymezuje přestavbovou lokalitu občanské vybavenosti **P1** na jižním okraji obce (OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední).
- c) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách BV (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha
- b) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS, OH).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- plochy zemědělské (NZ)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné rozvojové plochy; zastavitelné lokality většinou rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území jsou do ÚP zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- d) ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz
- e) v nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení, pro zřízení kterých by existovaly pouze vlastnické důvody; na plochách NZ a NS_{PZ} je možné umístění pastevního ohrazení pro farmové chovy, v odůvodněných případech oplocení zemědělských kultur (zahrady, sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- f) respektovat krajinné hodnoty území - přírodní park Bohdalov-Hartinkov, EVL Bohdalov, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- g) velké zorněné plochy řešeného území budou rozčleněny liniemi interakčních prvků, biokoridorů a polních cest dle návrhu „KoPÚ Gruna a Žipotín“.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES – nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
NADREGIONÁLNÍ	K92 (K82 – Vojenský)	
	K93 (Uhersko – K132)	
REGIONÁLNÍ		RBC 1958 Micánek
		RBC 9001 Radkovské lesy
LOKÁLNÍ	LBK III	LBC 3 - Dolní pole
	LBK IV	LBC 4 - Horní pole
	LBK V	LBC 5 - Na hubené straně
	LBK VI	LBC 6 - U Karlína
	LBK VII	LBC 7 - Šestnáctka
	LBK VIII	LBC 8 - U státní
	LBK IX	LBC Nad mlýnem
	LBK X	
	LBK XI	
	LBK XII	

Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev – remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Ochranná zóna NRBK zahrnuje východní a jihozápadní část řešeného území (s výjimkou zastavěného a zastavitelného území) a její průběh je na hranicích k.ú. koordinován s ÚPD sousedních obcí.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA -01 772).

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- realizovat rozšíření cestní sítě v souladu se zpracovaným projektem „KoPÚ Gruna a Žipotín“.

5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP vymezuje plochy ochranného zatravnění - v souladu s „KoPÚ Gruna a Žipotín“, jako protierozní opatření
- b) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou dále snižovány realizací opatření dle projektu „KoPÚ“ – návrh biokoridorů a obnova polních cest s doprovodnou linií zelení (interakční prvky).
- c) obecná protierozních opatření:
 - c1) využití organizačních, agrotechnických a technických opatření, která zpomalují povrchový odtok, a tím zmenšují unášecí schopnost vody a umožňují infiltraci
 - c2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření

- a) území podél jižní hranice k.ú. je zasaženo záplavovým územím Třebůvky Q₁₀₀ vč. aktivní zóny.
- b) obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - b1) revitalizace vodních toků a ploch
 - b2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - b3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

5.6 Rekreace

- a) v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace na S okraji Gruny, návrhová plocha malého rozsahu **Z8** je navržena v místné části Žipotín.
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu KPÚ

5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádné CHLÚ, dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin, nevyskytují se ani žádná sesuvná nebo poddolovaná území
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 6.1 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**)
- 6.2 - plochy bydlení v bytových domech (**BH**)
- 6.3 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**)

- 6.4 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)
- 6.5 - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**)
- 6.6 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
- 6.7 - plochy občanského vybavení - hřbitovy (**OH**)

- 6.8 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**)
- 6.9 - plochy dopravní infrastruktury - železniční (**DZ**)
- 6.10 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (**TI**)

- 6.11 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**)
- 6.12 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (**VZ**)
- 6.13 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (**VL**)
- 6.14 - plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (**VX**)
- 6.15 - plochy smíšené výrobní (**VS**)

- 6.16 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)
- 6.17 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (**ZS**)
- 6.18 - plochy zeleně - ochranná a izolační (**ZO**)
- 6.19 - plochy zeleně - přírodního charakteru (**ZP**)
- 6.20 - plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- 6.21 - plochy zemědělské (**NZ**)
- 6.22 - plochy lesní (**NL**)
- 6.23 - plochy přírodní (**NP**)
- 6.24 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (**NSpz**)

Stanovení podmínek pro využití ploch :

6.1 – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení se zahradami a hospodářským zázemím
- 2) stavby a plochy zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými stavbami pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistiky
- 3) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 4) obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby
- 13) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmínečně přípustné:

- 1) služby nevýrobního charakteru, provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území, chovatelské aktivity a zařízení drobné a řemeslné výroby a skladování nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy).

nepřípustné :

- 1) výstavba nebo zřizování bytových domů nebo ubytoven
- 2) stavby a plochy pro výrobu (smíšenou, zemědělskou,...) a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP.
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 8) velkoplošné reklamní panely

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) RD jako individuální domy nebo dvojdomy
- 2) výšková regulace:
 - v plochách stabilizovaných:
 - řešení zástavby bude svým charakterem navazovat na stávající zastavění
 - v rozvojových lokalitách:
 - RD i drobné a doplňkové stavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 3) v zastřešení RD preferovat šikmé střechy

6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby
- 11) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výškovou hladinu (podlažnost) bytového domu nelze zvyšovat

6.3 – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

A - hlavní využití:

plochy a objekty pro rodinnou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků vč. dvorů, příp. zahrad
- 2) související hospodářské zázemí, garáže apod.
- 3) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkroví při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

6.4 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) liniové stavby technického vybavení
- 6) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 9) zeleň liniová a plošná

- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

6.5 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská zařízení – zábavní a kulturní
- 4) objekty a plochy pro agroturistiku vč. chovu zvířat, který souvisí s provozem agroturistické farmy
- 5) plochy dopravy, odstavná stání a garáže související s hlavním využitím
- 6) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty
- 2) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkroví při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

6.6 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) mini kempy a tábořiště
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí (ubytování, stravování,...)
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nespňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkroví při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

6.7 – občanské vybavení – hřbitovy (OH)

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova
- 2) související stavby a dopravní plochy
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.8 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy silnic I.-III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) čerpací stanice pohonných hmot
- 4) cyklistické stezky
- 5) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 6) městský mobiliář a drobná architektura
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 9) vodní plochy a toky
- 10) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9 – plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.10 – plochy dopravní infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6.11 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) živočišná výroba a chov zvířat
- 5) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m²

6.12 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 3) čerpací stanice pohonných hmot
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje - fotovoltaická elektrárna
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 3) bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) bioplynové stanice

C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v dané lokalitě
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídla;
- 3) výjimkou z bodu 1) a 2) jsou technologické věžové objekty (např. silo, zásobníky krmiva apod.)

6.13 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

A – hlavní využití:

plochy lehké výroby, kde negativní vliv nad mez přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) plochy a objekty bydlení
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám.

6.14 – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)

A – hlavní využití:

výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje – větrné elektrárny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty výroby a technické vybavenosti, související s hlavním využitím
- 2) související plochy dopravní infrastruktury
- 3) manipulační a skladové prostory
- 4) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

6.15 - plochy smíšené výrobní (VS)

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 3) sběrná místa tříděného odpadu
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) informační, propagační a reklamní stavby
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) plochy a objekty bydlení
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v této funkční ploše
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídla;

6.16 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura

- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti
- 9) reklamní panely a zařízení o ploše do 6 m²

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržišťe, dětská hřišťe apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

6.17 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) liniové trasy technické vybavenosti
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše do 6 m²
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.18 – plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO)

A - hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace
- 2) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

6.19 – plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

A - hlavní využití :

plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) vodní plochy a toky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování pozemků, např. stavby a přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, včelíny apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a nebudou situované v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b.

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a využití neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

6.20 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.21 – plochy zemědělské (NZ)

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky
- 11) dočasné pastevní ohrazení pro farmové chovy

podmínečně přípustné:

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a nebudou situované v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b typu:
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, apod.)
 - pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²)
 - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- 2) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 3) trvalé oplocení či ohrazení zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur – orná půda, TTP
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.22 – plochy lesní (NL)

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

podmínečně přípustné:

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a nebudou situované v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b typu:
 - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
- 2) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní. Záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality
- 3) trvalé ohrazení v případě, že bude součástí farmového chovu na přilehlých plochách zemědělských (NZ) nebo smíšených (NSPZ)

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 3) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m²

6.23 – plochy přírodní (NP)

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

podmínečně přípustné:

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) reklamní panely a zařízení

6.24 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)**A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) farmové chovy vč. pastevní ohrazení
- 3) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 4) ovocné sady
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 6) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 10) dočasné pastevní ohrazení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. stavby a přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, včelíny apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a nebudou situované v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury CD-D02 a CT-E15b.
- 2) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 3) trvalé oplocení či ohrazení specifických zemědělských kultur - sady, vinice - dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) trvalé oplocení či ohrazení pozemků pro zemědělskou výrobu
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD1	koridor pro stavbu dálnice II. tř. D43	v rozsahu koridoru CD-D02

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (dle PÚR ČR E15)	v rozsahu koridoru CT-E15b

- c) Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	založení prvku systému ekologické stability U12 – nadregionální biokoridor K92 (K82 – Vojenský)

OZNAČENÍ	POPIS
VU2	založení prvků systému ekologické stability U13 – nadregionální biokoridor K93 (Uhersko – K132)

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je navržena plocha územní rezervy (koridor) pro situování průplavu D–O–L, ozn. **R1**, v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- a) v územním plánu jsou stanoveny rozvojové plochy – **Z1 (západní část)** a **Z2**, jejichž využití prověří územní studie.
- b) územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
 - koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- c) lhůta - pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:
- do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

a) textová část územního plánuobsahuje 40 stran

b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

13. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Gruna, pozbývá platnosti Územní plán obce Gruna, schválený zastupitelstvem obce Gruna dne 13. 12. 2002 a Obecně závazná vyhláška č. 1/2002 o závazných částech územního plánu obce Gruna, která nabyla účinnosti dne 31. 12. 2002, včetně změny č. 1 Územního plánu obce Gruna vydané opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 16. 3. 2011 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2011.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Gruna vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
razítko obce

.....
Milan Křivánek
starosta obce Gruna

.....
Lubomír Zvejška
místostarosta obce Gruna