


MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - LOKALITA JIHOZÁPAD

Místo stavby:	Moravská Třebová - jihozápad		
Objednatel:	Město Moravská Třebová, náměstí T.G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová		 <p>APOLO CZ s.r.o. Tyršova 155, 572 01 Polička + 420 461 722 204 apolo@apolocz.cz www.apolocz.cz</p>
Zhotovitel:	APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička		
Autorský kolektiv:	Ing. Ivo Junek, Ing. Gabriela Liberdová, Ing. Martin Kozáček, Ing. arch. Karel Šrámek Petr Dobroucký, ing. František Ducháček, ing. Lenka Mencová, ing. Lukáš Štefl		
Stupeň PD:	STUDIE	Číslo zakázky: P0220	
		Datum: 3/2020	
Obsah přílohy:	TEXTOVÁ ČÁST	Měřítko:	Označení přílohy: A. Číslo paré:

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http:\\	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

ÚZEMNÍ STUDIE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ LOKALITA JIHOZÁPAD

Objednatel:**Město Moravská Třebová**

Náměstí T.G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová

IČ: 00276596

zastoupený: ing. Miloš Míčka - místostarosta

Zpracovatel :**APOLO CZ s.r.o.**

Tyršova 155, 572 01 Polička

IČ: 27492851

Jednatel: Ing. Martin Kozáček

Autorský kolektiv: ing. Ivo Junek, ing. Gabriela
Liberdová, ing. Martin Kozáček, ing.arch. Karel
Šrámek, Petr Dobroucký, ing. František Ducháček,
ing. Lenka Mencová, ing. Lukáš Štefl

Číslo zakázky :

P0220

Datum zpracování:

3/2020

A - textová část

1	Základní údaje	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Urbanistická koncepce	3
4	Charakteristika ploch a staveb na nich umístěných	Chyba! Záložka není definována.
5	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně regulačních prvků	13
6	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	14
7	Přehled vlastníků dotčených pozemků	16

B - grafická část

- B.01. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- B.02. KOORDINAČNÍ SITUACE
- B.03. SITUACE NA PODKLADU ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B.04. SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
- B.05. SITUACE ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ
- B.06. SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- B.07. SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- B.08. SITUACE - ZELEŇ
- B.09. SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ
- B.10. SITUACE ETAPIZACE VÝSTAVBY
- B.11. ŘEZY
- B.12. VIZUALIZACE

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní studie lokality Jihozápad v Moravské Třebové je zpracována jako podkladový materiál pro využití rozsáhlého území na jihozápadním okraji města Moravská Třebová. Pro zpracování studie byly určeny tyto cíle:

1. maximální respektování územního plánu (je možné dílčí nesoulad s ÚPN řešit následnými jeho změnami)
2. optimální využití pozemků pro bydlení a občanskou vybavenost při minimalizaci nákladů stavby, možnosti etapizace výstavby, maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury
3. v území zlepšit nakládání s dešťovými vodami, ochránit další části města před záplavami
4. strukturu území vytvořit jako maximálně prostupnou a podmíněčně průjezdnou
5. zlepšit kvalitu městského prostoru z hlediska celého města

Výstupem této studie by mělo být:

- Stanovení území, na němž může probíhat příprava dalších stupňů projektové dokumentace (DÚR) v souladu s územním plánem, koncepcí využití těchto území
- Vymezení území, kde je nutná změna územního plánu a návrh těchto změn
- Návrhy opatření v jiných částech města souvisejících s využitím lokality Jihozápad
-

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je situováno při jihozápadním okraji současně zastavěného území města. Jedná se o prostor na jihozápadě ohraničený silnicí I/35, na severu Svitavskou ulicí, na východě zástavbou podél západní strany ulice Dr. Janského, na severovýchodě zástavbou podél jižní strany ulice Dr. Loubala, na východě pak zástavbou podél západní strany Polní ulice.

Celková výměra řešeného území činí 43,5 ha. Území leží v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury. Převážná část rozlohy území je tvořena zemědělskými pozemky, většina je obhospodařována jako orná půda, menší část tvoří louky.

Rozsah řešeného území je patrný z výkresu B.01 – Situace širších vztahů.

Řešené území leží na pozemcích v k.ú. Moravská Třebová, majetkoprávní vztahy jsou zachyceny na výkresu B.09 Situace majetkoprávních vztahů.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z podmínek platného územního plánu, limitů využití území, přírodních podmínek lokality, vlastnických vztahů v území a struktury stávající zástavby v sousedství lokality a s ní souvisejících možností napojení lokality na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak z požadavků objednatele.

V území jsou navrženy plochy s 6 způsoby funkčního využití:

- Občanská vybavenost
- Bydlení v bytových domech, v řadových rodinných domech a v samostatně stojících rodinných domech.
- Výroba a skladování
- Zeleň (dále členěná na více druhů)
- Zemědělská výroba (rostlinná)
- Plochy dopravní infrastruktury

Urbanistická koncepce je založena na zónování řešeného území s ohledem na dopravní náročnost jednotlivých funkcí v území tak, aby na hlavní přístup do zóny ze Svitavské ulice navazovaly funkce s nejvyšší dopravní náročností a s rostoucí vzdáleností od tohoto bodu klesala koncentrace využití území. Proto je na Svitavské ulici v místě křížení se Západní navržena okružní křižovatka, z níž vede jižním směrem hlavní obslužná komunikace (ulice 8). Na ni je napojena na západ ležící občanská vybavenost A – hypermarket (A1) a retailový obchodní dům (A2) s pěti obchodními jednotkami. Uprostřed této plochy je v sousedství ulice 8 ponechána územní rezerva pro budoucí objekt pro elektromobilou (prostor je vhodný vzhledem k blízkosti obchodního centra a koncentrované bytové zástavbě v zóně B a sídliště na Západní ulici. Dalším navrženým objektem občanské vybavenosti je dům služeb podél severní strany ulice 6, jež je zároveň prodloužením ulice Dr. Loubala. Podobně je ulice 7 prodloužením východozápadní části ulice Dr. Janského. Ulice 7 a 8 vymezují

spolu se zástavbou západní strany ulice Dr. Janského území pro bydlení v bytových domech, kde je navrženo 6 bytových domů.

Mezi ulic 6 a 7 je území pro výstavbu řadových rodinných domů C, kde je ve třech blocích navrženo 19 ŘRD – 8 na ulici 7, 7 na ulici 8 a 4 na ulici 6...

Při křižovatce ulic 1, 6 a 8 je navržen centrální parčík, který by se měl stát místem setkávání a odpočinku, parčík je dobře přístupný ze všech stran.

Směrem na jih a dále na východ je navrženo území pro výstavbu rodinných domů, které je rozděleno údolím s občasnou vodotečí na větší severozápadní část s 68 domy a menší jihovýchodní část s 24 domy, jež přiléhá k západnímu okraji stávající zástavby rodinných domů v Polní ulici.

Ulice 1 tvoří pomyslnou osu zástavby rodinných domů v severozápadní části. V této ulici je navržena jednostranná alej, jež dělí toto území na severovýchodní část přiléhající k jižní zástavbě stávajících rodinných domů ulice Dr. Loubala. Tato zástavba má tradiční charakter s domy se sedlovou střechou s hlavním hřebenem rovnoběžným s ulicí. Nová zástavba toto reflektuje a je navržena jako soubor rodinných domů se sedlovou střechou. Jihozápadně od ulice 1 jsou navrženy rodinné domy s plochou střechou. V části zóny jihovýchodně od údolí jsou navrženy rodinné domy se sedlovou střechou rovnoběžnou s ulicemi 9 a 10, aby byl respektován charakter této části území.

V údolí jsou na vodoteči navrženy hráze tří částečně zavodněných retenčních nádrží (poldrů) H1, H2, H3. Návrh nádrží vznikl v rámci plánu společných zařízení v souvislosti s probíhajícími pozemkovými úpravami. Tento návrh byl koordinován s touto studií. Na základě podrobných výpočtů pro projekt společných zařízení byl zrušen poldr na jihozápad od silnice I/35.

Mění se velikost plochy pro výrobu a skladování na západě řešeného území, plocha se zmenšuje na pruh podél Svitavské ulice. Ostatní plocha bude využita jako pole – plocha pro zemědělskou výrobu (rostlinnou - pole), po obvodu pak vznikne pruh zeleně, který oddělí pole od ostatních ploch, od silnice I/35, od občanské vybavenosti a plochy pro RD.

Zezeň veřejná je ve studii zobrazena jako jedna kategorie, v dalších stupních dokumentace bude zpracována podrobnější kategorizace. V územním plánu jsou použity kategorie zezeň ochranná a izolační ZO, zezeň přírodního charakteru ZP.

Zezeň ve funkci ochrany a izolace je zde uplatněna podél severovýchodní strany silnice I/35, kde spolu s terénní úpravou v podobě protihlukového valu zajišťuje ochranu území s funkcí bydlení a rekreace obyvatel města. V této funkci bude zezeň na strmém svahu k silnici a na části vrcholové partie valu. Zde se předpokládá hustá výsadba keřů a stromů bez nároků na intenzivní údržbu. Dále by směrem k obytné zóně zezeň přešla do podoby louky s ostrůvky keřové a stromové zeleně s méně než polovičním rozsahem těchto ploch. Tato zezeň má rovněž ochrannou a izolační funkci, protože vytváří odstup od zdroje hluku a exhalací – silnice I/35. Dále má funkci rekreační, protože je prostorem pro pohyb obyvatel města a dále obsahuje regionální turistické a rekreační trasy. Další jsou funkce přírodní ve smyslu ochrany přírodních hodnot. Další funkcí je funkce produkční zemědělská. Louky je možné kosit a sušit seno. V prostoru poldrů bude přírodní i rekreační funkce doplněna o trvale zavodněnou část – tři jezírka.

V zeleni budou jako ostrůvky rozmístěny plochy pro intenzivnější rekreační a sportovní využití, ale pouze v menším rozsahu, protože zde není ambice konkurovat areálu Na Knížecí. Spíše jde pouze o zastavení na cestě (cesty zelení budou spojoval sídliště na Západní s areálem Na Knížecí, Křížovým vrchem a lesním masivem za rozhlednou Pastýřka). Předpokládá se, že tyto ostrůvky budou vznikat dodatečně podle sledování pohybu a potřeb občanů.

Dopravní infrastruktura v lokalitě je zastoupena sítí komunikací napojených na stávající městskou infrastrukturu. Hlavním napojovacím bodem je okružní křižovatka na Svitavské v místě křížení se Západní, dalšími napojovacími body jsou ohyb ulice Dr. Janského, ukončení ulice Dr. Loubala, nároží ulic Polní a Údolní a dále Třešňová alej.

Ulice 7 a 8 a západní část ulice 6 jsou navrženy s odděleným provozem motorové dopravy a chodců (s chodníky), ostatní ulice jsou navrženy jako obytná zóna se společným provozem vozidel a chodců, dále s výškovým oddělením od klasických komunikací a se směrovými překážkami zpomalujícími dopravu a umožňujícími parkování. Sít' těchto komunikací je doplněna pěšími trasami uvnitř obytného souboru a polní cestou po západní, jihozápadní a jižní části obvodu lokality, která má kromě rekreační funkce i obslužnou funkci pro zajištění obhospodařování pozemků.

Podmínky pro využití pozemků vycházejí z platného ÚP Moravská Třebová, v rámci studie dochází k doplnění a upřesnění stanovených podmínek, dále jsou navržena území, kde zpracovatel studie navrhuje změny územního plánu. Specifikace těchto změn je na výkresu B.03..

4 CHARAKTERISTIKA PLOCH A STAVEB NA NICH UMÍSTĚNÝCH

A. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI –OK– Komerční zařízení plošně rozsáhlá (33700 m²)

Plocha je vymezena na západě stávajícím nadzemním vedením VN, na severu pozemky manželů Bártových v západní části severní hranice, dále pak ulicí Svitavskou. Východní hranici tvoří nově navržená ulice 8 v prodloužení Západní ulice, jižní hranici pak ulice 6 v prodloužení ulice Dr. Loubala.

V centrální a severní části plochy je navrženo umístění obchodního centra zahrnující hypermarket s převážujícím prodejem potravin označený A.1. se zastavěnou plochou 5500 m², dále pak detailový obchodní dům s 5 obchodními jednotkami o ploše 600 m² a celkové zastavěné ploše cca 3000 m². Obchodní centrum dále zahrnuje parkovací plochy pro oba objekty a rezervní plochu ve vazbě na ulici 8, kde se uvažuje s objektem zajišťujícím servis pro elektromobilou. Toto území je vhodné z důvodu blízkosti sídliště na Západní, kde podobný servis není možný z prostorových a infrastrukturních důvodů, bytových domů v lokalitě B. a dále z důvodů technických – plocha je v blízkosti páteřního vedení 22 kV a není zde problém zajistit kapacitní připojení na rozvod VN v řádu jednotek MW. Umístění obchodního centra bylo součástí zadání studie, dispozice centra byla řešena v souladu s požadavky potenciálního developera.

Na zbývající části území, v jeho jižní části, je navrženo umístění domu služeb obsahujícím provozovny služeb s vazbou na obytnou funkci lokality a blízké sídliště.

Funkce občanské vybavenosti bude zajištěna objekty halového charakteru s výškou do 8 m. Objekty budou doplněny parkovacími plochami a zelení. V rámci zeleně bude zásadním požadavkem bariérová zeleň na západní straně plochy, která zajistí pohledovou bariéru v dálkových pohledech ze západní strany – od příjezdu do města. Dále se zeleň uplatní po obvodu areálu a v ostrůvcích mezi parkovacími plochami.

B. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – BH- (15700 m²)

Plocha je vymezena na západě ulicí 8, na severu Svitavskou ulicí, na východě stávající zástavbou podél západní strany ulice Dr. Janského a na jižní straně ulicí 7. V ploše je navrženo 6 bytových domů. Zástavba navazuje na stávající sídliště na Západní ulici, která je u objektu severně od Svitavské ulice šestipodlažní (1.P.P. je zapuštěno pouze částečně). Nová zástavba je na severu u čtyř domů pětipodlažní (poslední patro je ustoupené), u dvou domů na jihu u ulice 7 pak výška objektů o jedno podlaží klesá (3 N.P. + 1 podlaží ustoupené). Střechy budou mít vegetační úpravy. Byty vyšších kategorií budou mít balkony, lodžie nebo terasy. Předpokládá se zde cca 120 bytů. S tím souvisí nároky na klidovou dopravu, jež bude z menší části řešena veřejnými parkovacími plochami podél ulice 8 a parkovacími plochami na povrchu uvnitř souboru bytových domů, z větší části pak podzemním parkovištěm. Vjezd do parkoviště bude z ulice 8. Prostor kolem domů bude využit pro odpočinek a rekreaci a pro zeleň.

Předpokládá se developerská výstavba, jež zajistí architektonickou soudržnost souboru bytových domů. Developer bude vybrán ve výběrovém řízení podle kritérií Města Moravská Třebová.

C. PLOCHY BYDLENÍ V ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMECH – BI- (8062 m²)

Plocha je vymezena na západě ulicí 8, na severu ulicí 7, na západě stávající zástavbou rodinných domů ukončující ulice Dr. Janského a Dr. Loubala, na jihu pak ulicí 6. Zástavba je navržena ve třech blocích, první podél jižní strany ulice 7 (zahrnuje 8 ŘRD), druhý podél východní strany ulice 8 (zahrnuje 7 ŘRD), třetí podél severní strany ulice 6 (zahrnuje 4 ŘRD). Výstavba může proběhnout v 1, ve dvou nebo ve třech etapách.

Domy mají dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Šířka jednotlivých pozemků je 10 m. Předpokládá se developerská výstavba, jež zajistí architektonickou soudržnost jednotlivých bloků. Developer bude vybrán ve výběrovém řízení podle kritérií Města Moravská Třebová.

Předpokládá se developerská výstavba, jež zajistí architektonickou soudržnost jednotlivých bloků. Developer bude vybrán ve výběrovém řízení podle kritérií Města Moravská Třebová.

D. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – BI- (91597 m²)

Plocha pro výstavbu rodinných domů samostatně stojících je situována na jižní straně řešeného území. Jedná se o nejroztříbenější výstavbu v území a je pro ni využito nejkolidnější území, za předpokladu provedení protihlukového valu podél silnice I/35. Ten silnici 1. Třídy potlačí po stránce hluku z dopravy i opticky. Z nevýhodné pozice se tak stává pozice s maximální přírodní hodnotou danou jednak pásem zeleně

na obvodu souboru, jednak zelení se třemi jezery v údolí s vodotečí, které rozděluje plochu pro rodinné domy na dvě části, jihovýchodní a severozápadní.

Základní osou celého území lokality jihozápad a rovněž plochy pro výstavbu rodinných domů je ulice 1 navazující na severní straně na ulici 8 a na jihu na ulici 10. Tato osa je zvláště stromovou alejí. V severozápadní části je zástavba touto osou rozdělena na menší část severovýchodní, jež přiléhá ke stávající zástavbě podél jižní strany ulice Dr. Loubala a přejímá její tradiční charakter zastřešením rodinných domů sedlovými střechami s hřebenem rovnoběžným s ulicemi 1 a 4 (celkem 18 RD), a na část jihozápadní, kde jsou domy s jedním nebo dvěma nadzemními podlažními a plochými střechami (celkem 50 pozemků). Celkem je v severozápadní části 68 pozemků – D.1.1. - D.1.30, D.2.1 – D.2.24, D.3.1. – D.3.5, D.4.1. – D.4.9.

V jihovýchodní části tato osa prochází od severozápadu k jihovýchodu jako ulice 10 a po její jihozápadní straně se nachází 6 pozemků pro rodinné domy. V severní části této plochy na ulici 10 navazuje ulice 9, jež klesá podél stávající zástavby ulic Třešňová alej a Polní k ulici 3, jež je prodloužením Údolní. V této ploše se nachází 24 pozemky pro rodinné domy D.5.1-D.5.24, jež budou mít 1 N.P. a podkroví pod sedlovou střechou rovnoběžnou s ulicí.

E. PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ – VS- (18046 m²)

Plocha pro výstavbu rodinných domů samostatně stojících je situována na jižní straně západního úseku Svitavské ulice proti stávajícím výrobním areálům. Město Moravská Třebová upustilo od využití celé plochy mezi Svitavskou a silnicí I/35 pro výrobu a skladování a pro tento účel je navržen pouze pás na severu tohoto území. Předpokládá se, že v tomto pásu budou umístěny doprovodné funkce areálů na severní straně ulice (parkoviště, sklady s maximální výškou staveb 8 m). Vzhledem k tomu, že toto území je pohledově velice exponované, je navrženo udržení a doplnění aleje stromů na jižní straně Svitavské, dále clona vzrostlé zeleně na jižní straně plochy zahrnující keřový podrost a stromové patro, které zajistí začlenění plochy do krajiny.

Z. PLOCHY ZELENĚ – ZO, ZP, ZV- (157000 m²)

1) Širší souvislosti

Výsledky výzkumů zabývajících se vlivem městské zeleně na kvalitu městského prostředí jednoznačně dokládají **pozitivní přínos městské zeleně kvalitě městského prostředí** i na kvalitu lidského života v něm, stejně jako důležitost a význam městské zeleně v konceptu udržitelného rozvoje měst¹. Pozitivní je vliv městské zeleně nejen na klíčové oblasti udržitelného rozvoje měst, ale i na kvalitu městského prostředí jako takového. **Městské parky a otevřené zelené plochy mají strategický význam pro kvalitu života naší stále více urbanizované společnosti**². Kromě významných environmentálních služeb, poskytují parky a plochy zeleně sociální a psychologické služby, které mají zásadní význam pro obyvatelnost měst a blahobyt jejich obyvatel. Tyto služby jsou nezbytné pro kvalitu lidského života a jsou označovány za jeden z klíčových prvků trvale udržitelného rozvoje.

2) Návrh řešení ploch zeleně

2.1) Návaznost lokality na systém městské zeleně

Systém zeleně města Moravská Třebová je tvořen hustou a převážně propojenou mozaikou jednotlivých ploch zeleně. Klíčový je především systém větších parků a rekreačních ploch a vysoký počet menších parkově upravených ploch. Na tyto plochy navazují plochy zeleně obytných souborů, sportovišť, dále pak zeleň dopravních staven a zeleň ochranná a izolační. Celým územím prochází několik kosterních stromořadí a vodních toků. Pro kvalitu běžného života i možné rekreační aktivity je klíčový podíl parkové a rekreační krajinné zeleně, která přímo vstupuje do města a stírá se tak pomyslná hranice mezi městem a krajinou.

Celá řešení lokalita „jihozápad“ svým situováním tvoří **logické propojení systémuzeleně**, okružních tras a veřejných prostranství města Moravská Třebová. Pro realizaci volnočasových aktivit, využití a prostupnostúzemí je klíčová **průchodnost a prostupnost** této lokality. Ta je zajištěna jak navrženou

¹THORÉN, K. H. "The green poster" A method to evaluate the sustainability of the urban green structure. Environmental Impact Assessment Review. 2000, vol. 20, iss. 3, p. 359-371; ZHOU, X. a Y-Ch. WANG. Spatial-temporal dynamics of urban green space in response to rapid urbanization and greening policies. Landscape and Urban Planning. 2011, vol. 100, iss. 3, p. 268-277

²CHIESURA, A. The role of urban parks for the sustainable city. Landscape and Urban Planning. 2004, vol. 68, iss. 1, p. 129-138.

komunikační trasou, tak účelovou polní cestou situovanou v jihozápadní části území. Plochy zeleně a veřejných prostranství této lokality se díky tomuto stávají propojenou součástí systému zeleně a okružních tras měst mezi rozsáhlým sídlištěm v západní části města (ulice Svitavská, Jiráskova, Holandská, Sportovní, Hřebečská, Západní), které dále navazují na další plochy a trasy směrem do Udánek, a centrálním rekreačními volnočasovými plochami města, tj. areálem Knížecí louka a volnočasově využívaném okolím rybníku Moravská Třebová. Stěžejní ke také návaznost a průchod k zahrádkářské osadě a dále do Boršova, formou přemostění přes I/35 (případně i podchod východněji) a napojení a přístup na lesní komplexy jihovýchodně od řešeného území v čele s rozhlednou „Pastýřka“.

Celé lokalita má z pohledu **zeleně vysoký rozvojový potenciál**. Ten se netýká pouze strategického významu z hlediska propojenosti a provázanosti se systémem zeleně celého města, ale především možnosti vzniku kvalitní a dlouhodobě stabilní, rozsáhlé lokality městské zeleně.

2.2) Návrh řešení zeleně – kategorizace ploch zeleně

Navržené řešení pro danou lokalitu je v souladu se strategickými principy rozvoje městské zeleně města Moravská Třebová navržené v projektu Generel zeleně města Moravská Třebová (Strategický plán rozvoje zeleně města Moravská Třebová) - Štefl (2019), a věcně tak naplňuje systémový rozvoj kvality veřejných prostor a zeleně města Moravská Třebová.

Pro návrh charakteru řešení zeleně byla celé řešená lokalita jihozápad rozčleněna na několik dílčích částí (viz výkres: příloha B.08 SITUACE – ZELEŇ (KATEGORIZACE PLOCH ZELENĚ)). Cílem tohoto členění je popsat navržený charakter a specifika možného řešení zeleně pro jednotlivé části lokality v závislosti na jejich převažující funkci a možným benefitům a funkcím, které dané plochy zeleně mohou poskytnout.

HLAVNÍ STROMOŘADÍ

- Hlavní pátevní stromořadí jsou naznačena ve výkrese příloha B.08 SITUACE – ZELEŇ (KATEGORIZACE PLOCH ZELENĚ).
- V rámci hlavních stromořadí se bude jednat o stromořadí uvnitř vlastní zástavby (tzv. uliční stromořadí) a dále pak o stromořadí mimo zástavbu a zpevněné plochy – situované v navazujících plochách trvalých travních porostů.
- a) Hlavní stromořadí – uliční
 - Obecný požadavek je maximální možné uplatnění uličních stromořadí a stromů při zřizování nových komunikací (požadavek na uplatnění stromů, mezioborová koordinace a jednání při plánování trasování ing. sítí, včasná koordinace a příprava projektových dokumentací).
 - Při výsadbách stromořadí uplatnit nové technologie a postupy zajišťující dostatečný prokořitelný kořenový prostor a zvyšující odolnost vysazených rostlin (strukturální substráty, tzv. prokořitelné buňky, hydrogely a hydroabsorbenty, ochranné nátěry kmene apod.). V rámci nových výsadeb poté důsledná rozvojová péče (především pak zalívka, ochrana a výchovný řez).
 - Důsledný výběr druhového složení nových výsadeb stromů v městském prostředí, především s ohledem na a) soubor stresových faktorů městského prostředí (zpevněné povrchy, provoz, solení komunikací apod) a b) s ohledem na uzpůsobení těchto taxonů k probíhající klimatické změně (oteplování, omezené zásobování vodou).
- b) Hlavní stromořadí – v plochách TTP
 - Bude tvořit hlavní pátevní stromořadí a prostorotvorný prvek úprav zeleně mimo vlastní zástavbu. Nutno použít středně vzrůstný až vzrůstný taxon (nepoužívat malokorunné taxony). Zvolit druh/druhy maximálně přizpůsobené daným stanovištním podmínkám a očekávanému vývoji.

A. OBČASNÁ VYBAVENOST – ZELEŇ

- Maximální možné uplatnění vyšší zeleně v podobě soliterních stromů a skupin stromů, která bude svým charakterem a situováním navazovat na okolní plochy zeleně (uliční stromořadí, napojení na městský parter apod.).
- Stromy situovat jak v prostoru parkovišť a parkovacích stání, tak po obvodu plochy (lem stromů a vyšší keřové zeleně na západní a severní straně celého areálu občanské vybavenosti).
- Při výsadbách stromů v prostoru parkovišť, parkovacích stání a zpevněných povrchů obecně – uplatnit nové technologie a postupy zajišťující dostatečný prokořenitelný kořenový prostor (viz předcházející kapitola). Výběr stromů nutně uzpůsobit extrémním stanovištním podmínkám.
- V případě pochozích povrů a parkovacích stání redukovat nepropustné povrchy za propustné či částečně propustné.
- Využití popínavé zeleně (stěny) v případě budov občanské vybavenosti. Využití zelených střech.
- Nezakládat na péči náročné tzv. zbytkové plochy trávníků (izolované plošky a úzké lemy trávníků podél komunikací, chodníků apod., trávníky ve svazích a hůře dostupných plochách) ale nahradit v těchto segmentech trávník zelení s nižšími nároky na pravidelnou udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. dlouhodobé snížení náročnosti udržovací péče o zeleň).

B. BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – ZELEŇ

- Maximální možné uplatnění vyšší zeleně v podobě soliterních stromů a skupin stromů, která rozčlení prostor a zajistí jeho identitu, a především obyvatelnost v budoucnu (ochlazení prostoru, stínění, vliv na mikroklima lokality apod.).
- Při výsadbách stromů ve zpevněných povrchů obecně – uplatnit nové technologie a postupy (viz výše). Výběr stromů uzpůsobit ne zcela vhodným stanovištním podmínkám.
- Vyšší keřové výsadby situovat do okrajů plochy nebo k funkčnímu rozčlenění vlastní plochy.
- Využití popínavé zeleně (stěny) na stěnách domů, využití zelených střech.
- Nezakládat na péči náročné tzv. zbytkové plochy trávníků, ale nahradit ho zelení s nižšími nároky na pravidelnou udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. dlouhodobé snížení náročnosti udržovací péče o zeleň).
- V případě pochozích povrů a parkovacích stání redukovat nepropustné povrchy za propustné či částečně propustné.

C. BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH – ZELEŇ

- Maximální možné uplatnění vyšší zeleně v podobě soliterních stromů a skupin stromů, která rozčlení prostor a zajistí jeho obyvatelnost v budoucnu (ochlazení prostoru, stínění, vliv na mikroklima lokality apod.).
- Při výsadbách stromů ve zpevněných povrchů obecně – uplatnit nové technologie a postupy (viz výše). Výběr stromů uzpůsobit ne zcela vhodným stanovištním podmínkám.
- Nezakládat na péči náročné tzv. zbytkové plochy trávníků, ale nahradit ho zelení s nižšími nároky na pravidelnou udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. dlouhodobé snížení náročnosti udržovací péče o zeleň).
- V případě pochozích povrů a parkovacích stání redukovat nepropustné povrchy za propustné či částečně propustné.

D. BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – ZELEŇ

- Umístění páteřních uličních stromořadí do jednotlivých ulic. Podmínky výsadby uličních stromořadí popsány výše. Tyto podmínky a zásady plně respektovat.

- Nezakládat na péči náročné tzv. zbytkové plochy trávníků, ale nahradit ho zelení s nižšími nároky na pravidelnou udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. dlouhodobé snížení náročnosti udržovací péče o zezeň).
- V případě pochozích povrchů a parkovacích stání redukovat nepropustné povrchy za propustné či částečně propustné.
- Na rozhraní plochy B, A2 a C je lokalizována větší plocha zeleně v rámci ploch bydlení v rodinných domech. Předmětná plocha bude řešena jako lokální parčík pro obyvatele okolních domů. Plocha bude řešena výsadbou stromů (stín, ochlazení plochy) a vybavením v podobě posezení (lavičky, mobiliář) a základních herních prvků pro děti. Keřovým lemem bude parčík odclonen od komunikace lemující jeho severní hranici.

VS. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – ZELENĚ

- Hlavní funkci zeleně v této ploše je izolační (hygienické i pohledové) odclonení areálu od okolní, resp. v krajinářském pohledu „zasadit“ celou plochu do širšího okolí a eliminovat její pohledovou exponovanost vysokou zelení.
- Obvodové lemy budou tvořeny vysokou zelení (vzrůstné stromy) doplněné o lemy keřů.
- Uvnitř jednotlivých areálů „roztříštit“ výrobní a skladovací plochy výsadbou vyšších stromů (ochlazení prostoru, mikroklimatická funkce).
 - Při výsadbách stromů ve zpevněných površích obecně – uplatnit nové technologie a postupy (viz výše). Výběr stromů uzpůsobit ne zcela vhodným stanovištním podmínkám.
- Výsadba stromové kostry bude z dřevin vybraných s ohledem na rychlost růstu a současně adaptovaných na klimatickou změnu (nároky na vláhu, snášenlivost tepla apod.). S ohledem na limitující stanovištní podmínky možno použít i vhodné druhy nepůvodních dřevin, avšak bez vyššího invazního rizika. V keřovém patře po obvodu uplatnit výraznější zastoupení domácích druhů keřů (ekologická funkce).
- Využití popínavé zeleně (stěny) na stěnách budov, případné využití zelených střech.
- V případě pochozích povrchů a parkovacích stání redukovat nepropustné povrchy za propustné či částečně propustné.
- Doprovodné trávníkové porosty v okrajových částech areálů řešit spíše jako luční druhově pestré porosty než jako klasické intenzivně udržované trávníky.

Z.1. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A ROZVOLNĚNÉ VÝSADBY DŘEVIN

- Plocha řešena jako trvalý travní porost s rozvolněnou výsadbou dřevin.
- Trvalý travní porost – jednalo by se o trvalý travní porost typu lučního porostu s extenzivním režimem péče. Pásky podél cest a komunikačních tras s častějším režimem kosení.
 - Především s ohledem na ekologické funkce (tj. zejména aktuální úbytek hmyzu ve středoevropské krajině a potravní příležitosti volně žijících druhů živočichů) navrhujeme tyto luční porosty řešit jako vícepruhové směsi s cílem zvýšit biodiverzitu a ekologickou hodnotu celého území. Použité směsi osiv svým charakterem obdobné např. projektu Technologické agentury ČR „Motýlí dálnice“ (viz <http://www.motylidalnice.cz/>) případně jiné druhově pestré a stanoviště vhodné druhy směsí (např. tzv. druhově pestré směsi pro krajinné projektování“ viz <http://www.agrostis.cz/hlavni-stranka/nabidka/druhove-pestre-smesi-nabidka-smesi-bylinnych-travniku-a-kvetnatych-luk/smesi-pro-krajinne-projektovani>). V dalších fázích projektové dokumentace je nezbytné složení směsí osiv konzultovat se specialisty, případně konzultačně spolupracovat s výše uvedenými institucemi.

- Rozvolněné výsadby dřevin: uplatnění solitér a skupin stromů jako kostry celého prostoru. Plošné použití max do 50%. Nutné využití domácích druhů dřevin k vytvoření kostry celého prostoru. Tuto kostru domácích druhů doplnit o vhodné druhy výplňových stromů a případně stromů ovocných.

Z.1. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – EXTENZIVNÍ PARKOVÁ ÚPRAVA

- Dle územního plánu se jedná o plochu: *10 Rekreační a sportovní areál Ovčácká dolina – přírodní areál s plochami pro sport. - ZP+OS. Plocha navržená pro zeleň – přírodního charakteru (ZP) a pro sport (OS). Při návrhu je třeba počítat s řešením problému přívalových vod formou suchých zdrží, na vyvýšených bocích doliny se navrhuje plochy pro tělovýchovu a sport.*
- Tato plocha zeleně je situována v blízkosti plánované zástavby, v které tvoří v podstatě její centrální veřejně přístupnou část. Plánovaná zástavba tuto plochu obklopuje z východu a západu. Ze severu navazuje stávající zástavba.
- Plocha by měla mít celkový charakter extenzivní parkové úpravy s dominancí travních porostů, výsadeb dřevin a extenzivní vybavenosti.
- Z hlediska ZELENĚ by se jednalo o:
 - Stromy: uplatnění solitér a skupin stromů jako kostry celého prostoru. Nutné využití jak domácích druhů dřevin, tak částečně dřevin nepůvodních, avšak adaptovaných na měnící se podmínky klimatu. Nutné využití jak dřevin dlouhověkých (dlouhodobá stabilita) tak dřevin tzv. výplňových (důležitých z hlediska rychlého vyplnění prostoru a ovlivnění jeho lokálních vlastností).
 - Keře a keřové skupiny. Umístění samostatných skupin keřů a keřových lemů především k funkčnímu a provoznímu rozčlenění prostoru a dále k ovlivnění ekologických funkcí lokality (domácí dřeviny, potrava a úkryt pro živočichy apod.)
 - Travníky a luční porosty. V intenzivněji využívaných částech by trávník měl mít charakter spíše parkových typů trávníku s četnějším režimem kosení. Ostatní plochy budou mít charakter trvalého travního porostu – lučního porostu s extenzivním režimem péče (popsáno výše). Pásky podél cest a komunikačních tras s častějším režimem kosení.
- Funkce, náplň, vybavenost plochy:
 - Centrální volnočasová parková plocha pro obyvatele okolní zástavby. Volnočasový a rekreační vycházkový okruh pro procházky, venčení psů, běh, jízdu na kole a další možnosti trávení volného času „venku“. Prostor pro aktivity a hry dětí. Herní prvky především z přírodních materiálů, tvaroslovím „zapadat“ do okolní krajiny. Použitý mobiliář, nejlépe ve formě rustikálních dřevěných klád nebo trámů na sezení, v intenzivně využívaných částech blízko bydlení případně parkové dřevěné lavičky. V segmentech lze za využití terénních nerovností v budoucnu vytvořit například "mini " trialovou dráhu na kola apod. Atraktivitu plochy mohou zvýšit i herní prvky pro dospělé – například plocha pro petanque, kuželky, disk golf, venkovní posilovna, případně prostor pro grilování. Vše opět pojednáno extenzivní formou za využití především přírodních materiálů.
 - S ohledem na komunikační síť a přístupnost z okolních ploch zachovat rezervu pro případné vybudování dětského volnočasového hřiště v budoucnu. Cílem je vytvořit rezervu pro její možné vytvoření v budoucnu s ohledem na potřeby které se zintenzivní v závislosti na rychlosti zástavby dané lokality.
 - Součástí plochy jsou tři poldry. Okolní výsadba i vybavenost nutno druhově i typově přizpůsobit.

Z.2 IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ

- Dle územního plánu se jedná o plochu Z63 (Zezeň ochranná pro rodinné domy v lokalitě Z8a – ZO) navrženou jako protihluková opatření – hluk z I/35, a dále pak plochu Z64 (Zezeň na veřejných prostranstvích pro rodinné domy v lokalitě Z9 – ZV) navrženou současně i pro protihluková opatření – hluk z I/35.
- Hlavní izolační a ochrannou funkci silnice I/35 bude tvořit zemní val s následnou úpravou zeleně.

- Vedle husté clony k silnici I/35 doporučujeme zbytek plochy jednoduše parkově upravit, spíše přírodním charakterem s možností krátkodobé rekreace (např. umístění několika extenzivních posezení – klády z pokácených stromů, dřevěné trámy apod.).
- Svahy valu směřující k silnici I/35 by byly osazeny především hustou keřovou vegetací. Vrchol valu a svahy valu směřující na druhou stranu (tj. směrem od silnice I/35 dovnitř vlastní lokality jihozápad) budou řešeny formou rozvolněné výsadby stromů (solitéry stromů, skupiny stromů) v kombinaci s roztroušenou výsadbou keřových skupin a trvalým travním porostem.
 - Trvalý travní porost řešit druhově pestrou luční směsí typu „motýlí dálnice“ apod. (viz výše), s extenzivním režimem péče.
- Výsadby dřevin budou roztroušené.
 - Výsadba stromové kostry bude z dřevin vybraných s ohledem na rychlost růstu a současně adaptovaných na klimatickou změnu (nároky na vláhu, snášenlivost tepla apod.). S ohledem na velmi limitující stanovištní podmínky možno použít i vhodné druhy nepůvodních dřevin, avšak bez vyššího invazního rizika. Doplnit keřové patro s výrazným zastoupením domácích druhů keřů (ekologická funkce).

23.3. 2020 Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Šteflovi – ateliér zahradní a krajinářské architektury

NZ. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (81451 m²)

Plocha je vymezena na západě přemístěným západním sjezdem ze silnice I/35 na Svitavskou ulici, na severu jižním okrajem plochy pro výrobu a skladování, na východě a jihovýchodě plochou zeleně, na jihozápadě pak ochrannou zelení podél silnice I/35. Jedná se stávající plochu orné půdy, která bude v budoucnosti zmenšena o navržené plochy zeleně a plochy pro výrobu. Plocha je přístupná ze Svitavské ulice.

DI. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACE

Navržená dopravní infrastruktura lokality Jihozápad je napojena na stávající dopravní infrastrukturu města.

Hlavním napojovacím bodem je okružní křižovatka na Svitavské ulici v místě křížení s ulicí Západní. Okružní křižovatka má průměr 30 m, šířka jízdního pruhu je 6 m, rozšiřující prstenec z žulové dlažby má šířku 2 m, kruh zeleně uprostřed křižovatky má průměr 14 m, bude osázen vzrostlými stromy, aby bylo zabráněno volnému průhledu přes křižovatku. Smyslem okružní křižovatky je zpomalení dopravy na Svitavské ulici, kde hlavně ve sjezdu do centra není dodržována povolená rychlost, dále pak zajištění bezpečnosti při značném navýšení intenzity dopravy. Součástí okružní křižovatky je řešení dopravních tras pro pěší, přechod do nové lokality je na západní straně od křižovatky a je napojen na upravené a doplněné chodníky. Od přechodu vedou dvě větve chodníků, jedna do obchodního centra, druhá k ulici 8. Ulice 8 je navržena v šířce 7 m a má živičný povrch. Po obou stranách ulice jsou umístěna kolmá parkovací stání ve skupinách po 3 a v mezerách je vysazena oboustranná alej listnatých stromů. Z ulice 8 jsou západním směrem dva sjezdy do obchodního centra a východním směrem dva sjezdy do souboru bytových domů. Do ulice 8 dále ústí ulice 7, která vede od ohybu ulice Dr. Janského. Ulice 7 má šířku 6 m a má živičný povrch, má po obou stranách chodníky. Severně na ulici navazuje sjezd do souboru bytových domů, jižně na ni navazuje blok C.1. řadových rodinných domů. V místě křížení s ulicí 8 je umístěn sjezd k detailovému obchodnímu domu. Ulice 8 dále pokračuje jižním směrem, kde se kříží s ulicí 6. Na ulici 8 je zde napojen blok C.2. řadových rodinných domů. Ulice 6 je v severozápadní části navržena v šířce 6,5 m a je ukončena točnou o průměru 20 m. Po její severovýchodní straně jsou umístěna kolmá parkovací stání ve skupinách po třech kombinovaná s jednostrannou alejí listnatých stromů. Ulice 6 je zde ukončena točnou o průměru 20 m a má v tomto úseku oboustranný chodník. V jihovýchodní části má ulice 6 charakter obytné zóny s komunikací společnou pro motorovou dopravu a pro pěší, komunikace má povrch z betonové dlažby a šířku 5,5 m. Lokálně je provedeno zúžení na 4 m z důvodu zpomalení provozu a zajištění bezpečnosti a rovněž z prostorových důvodů, v zálivech jsou umístěna parkovací stání a vjezdy na pozemky.

V prodloužení ulice 8 navazuje na křižovatku s ulicí 6 ulice 1, která tvoří spolu s ulicemi 8 a 10 kompoziční osu celého území. Tato ulice má po jihozápadní straně jednostrannou alej listnatých stromů.

Veřejný prostor zde má šířku 12 m. Ulice 6 charakter obytné zóny s komunikací společnou pro motorovou dopravu a pro pěší, komunikace má povrch z betonové dlažby a šířku 5,5 m. Lokálně je provedeno zúžení na 4 m z důvodu zpomalení provozu a zajištění bezpečnosti a rovněž z prostorových důvodů, v zálivech jsou umístěna parkovací stání a vjezdy na pozemky. Ulice 2 a 4 jsou chápány jako vedlejší a veřejný prostor má zde šířku 9 m, vlastní komunikace je řešena obdobně jako ulice 1, chybí zde alej (není pro ni prostor).

Ulice 3 propojuje severozápadní část plochy pro rodinné domy s jihovýchodní, přechází po násypu přes údolí pod hrází nádrže H3 a navazuje na východní straně na ulici Udolní v podobě vjezdu do obytné zóny přes retardér.

Ulice 10 ve své severozápadní části přechází na násypu přes údolí mezi retenčními nádržemi H2 a H3. Je zde navrženo zúžení na 4 m pro zpomalení provozu a zvýšení bezpečnosti provozu. V jihovýchodní části má ulice 10 stejný charakter jako ulice 1 (jednostranná alej, šířka veřejného prostoru 12 m), pouze zástavba je jednostranná podél jihozápadní strany ulice. Ulice je ukončena napojením na ulici Třešňová a lež v místě napojení ulice Nové sady. Severovýchodním směrem z ní odbočuje ulice 9 s šířkou veřejného prostoru 9 m. Ulice 9 se na severu napojuje na ulici 3.

Popsaná síť komunikací je doplněna pěšími stezkami navazujícími jednak na spojku mezi ulicemi Dr. Janského s Dr. Loubala, jednak na ulici 5.

Po obvodu lokality na jihozápadní a západní straně vede polní cesta napojená na jihovýchodě na ulici Třešňová alej a na severu na Svitavskou. Tato polní cesta zajišťuje obsluhu zemědělských pozemků a dále průchod krajinou a je tedy významným prvkem rekreační funkce území.

KLIDOVÁ DOPRAVA

Klidová doprava v obchodním centru bude řešena na pozemcích obchodního centra v souladu s platnými předpisy podle charakteru jednotlivých staveb. V návrhu je 210 stání včetně 8 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 8 stání pro matky s dětmi pro objekt hypermarketu, 123 stání včetně 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 5 stání pro matky s dětmi. Pro zaměstnance obou objektů je u zásobovací komunikace 30 stání.

Pro soubor bytových domů je třeba cca 140 parkovacích míst. Podél ulice 8 je k dispozici 45 míst, uvnitř souboru je 32 míst a cca 80 míst bude v podzemním parkovacím objektu.

Pro řadové domy je stanoven regulativ minimálně 2 parkovacích stání na pozemku vlastníka, v ulici 8 je 5 stání, v ulici 6 pak 3 stání. Pro 19 ŘRD bude tak k dispozici minimálně 46 stání.

Pro rodinné domy je stanoven regulativ minimálně 3 parkovacích stání na pozemku vlastníka. Pro severozápadní část s 68 pozemky je k dispozici 204 míst na pozemcích RD, na parkovištích s kolmým stáním 6 v ulici 2, 12 v ulici 3, 5 v ulici 4, v zálivech pak 8 stání v ulici 1, 12 stání v ulici 2, 2 stání v ulici 5, celkem tedy 249 míst.

Pro jihovýchodní část s 24 pozemky je k dispozici 72 místa na pozemcích RD, na parkovištích s kolmým stáním 6 v ulici 9, 5 v ulici Třešňová alej, v zálivech pak 2 stání v ulici 10, 6 stání v ulici 3, celkem tedy 91 místo.

Posouzení navrženého počtu stání u řadových rodinných a rodinných domů dle **ČSN 73 6110**:

Pro zjednodušení výpočtu v rámci studie, kdy nejsou známy parametry budoucích staveb, je uvažováno, že v každém RD bude byt nad 100 m², a průměrná obloženost 1 RD je 3,6 osoby

Celkový počet parkovacích stání: $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$

O_o - základní počet odstavných stání – RD (předpoklad - byt nad 100 m²) - 2 stání/RD

P_o - základní počet parkovacích stání - obytné okrsky – 1 stání/ 20 obyvatel

k_a - součinitel vlivu automobilizace – stupeň automobilizace 1:2,5 - součinitel = 1

k_p - součinitel redukce počtu stání – součinitel = 1

Celkový počet ŘRD - 19

Průměrný počet obyvatel okrsku – 3,6 os/1RD – celkem 68 obyvatel

$O_o = 38$ odstavných stání

$P_o = 3$ parkovací stání

Celkový počet parkovacích stání: 41 stání <46.....vyhovuje

Celkový počet RD – 68 (severozápad)

Průměrný počet obyvatel okrsku – 3,6 os/1RD – celkem 245 obyvatel

$O_o = 134$ odstavných stání

$P_o = 12$ parkovacích stání

Celkový počet parkovacích stání: 146 stání <249.....vyhovuje

Celkový počet RD – 24 (jihovýchod)

Průměrný počet obyvatel okrsku – 3,6 os/1RD – celkem 86,4 obyvatel

$O_o = 48$ odstavných stání

$P_o = 5$ parkovacích stání

Celkový počet parkovacích stání: 53 stání <72.....vyhovuje

5 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ

Studie obsahuje pouze koncept regulačních prvků, podrobný návrh regulace bude součástí dalších stupňů dokumentace.

Občanská vybavenost

- rozsáhlé halové stavby s výškou do 8 m
- barevné řešení bez velkých ploch s výraznými barvami
- bariérová zeleň ze západní strany – vrostlé stromy vyšší než objekty, keřové patro kryjící rozsáhlé stavby
- parková úprava na severní straně ve vazbě na Svitavskou ulici
- osazení keřového patra jižně od objektu manželů Bártových – zamezení průhledu na parkoviště, pohledové zakrytí hypermarketu, výsadba nesmí nadměrně clonit pozemek RD
- výsadba stromů a keřů v ostrůvcích parkoviště a plochách zeleně v areálu OC

Bydlení v bytových domech

- domy s plochou střechou s 5 nadzemními podlažími, kde 5. je ustoupené u 4 objektů v severní části plochy
- domy s plochou střechou se 4 nadzemními podlažími, kde 4. je ustoupené u objektů v jižní části plochy
- střechy s vegetačními úpravami, střešní terasy
- pro většinu bytů lodžie či balkony
- klidová doprava musí být vykryta částečně parkingem pod zemí
- maximální uplatnění zeleně v parteru

Bydlení v řadových rodinných domech

- domy s plochou střechou se 2 nadzemními podlažími
- minimálně dvě parkovací místa na pozemku ŘRD
- průčelí bude respektovat pevnou stavební čáru uliční fronty

Bydlení v rodinných domech s plochou střechou

- domy s plochou střechou s maximálně 2 nadzemními podlažími
- minimálně 3 parkovací místa na pozemku ŘRD
- průčelí bude respektovat pevnou stavební čáru uliční fronty
- zastavěná plocha bude respektovat maximální zastavěnou plochu

Bydlení v rodinných domech se sedlovou střechou

- domy se sedlovou střechou se spádem 30-45st., hřeben rovnoběžný s ulicí
- maximální podlažnost 1 N.P.+ podkroví
- minimálně 3 parkovací místa na pozemku ŘRD
- průčelí bude respektovat pevnou stavební čáru uliční fronty
- zastavěná plocha bude respektovat maximální zastavěnou plochu

6 STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.1 Vodovod

Zásobování lokality pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající veřejnou vodovodní síť vedenou v prostoru místních komunikací a veřejných prostranství.

Napojení bude provedeno východně od Západní ulice z řadu PVC 150. Vodovodní řad PE 160 je veden jižním směrem přes Svitavskou (protlakem) a dále ulicí 8. Dalším napojovacím bodem je vodovodní řad LIT 80 v ohybu ulice Dr. Janského, odsud je veden nový řad PE 90 západně ulicí 7. Dalším napojovacím bodem je vodovodní řad PE 90 v ukončení ulice Dr. Loubala, odsud je veden nový řad PE 90 západně ulicí 6. Dalším napojovacím bodem je vodovodní řad PVC 100 před bytovkou nemocnice, tento řad PE 110 bude napojen do nového řadu PE 160, jenž je veden od dalšího zapojovacího bodu v Údolní ulici z řadu PVC 100. Poslední napojovací bod je na vodovodním řadu PVC 150, odsud vede nový řad PE 160 severozápadním směrem ulicí 10.

Vodovodní řad bude vybaven pro odběr vody pro hasební účely nadzemními odběrnými místy.

V nejnižších a nejvyšších místech rozvodné sítě budou plnit funkci kalosvodů a vzdušníků podzemní hydranty.

Celková délka navrhovaných řadů je:

PE 160 950 m

PE 110 ..437 m

PE 90 930 m.

6.2 Splašková kanalizace

Lokalita je odkanalizována oddílně, splaškové vody jsou napojeny na stávající stokovou síť jednotné kanalizace ve třech bodech:

- ulice Dr. Janského....DN 400 (bet.)
- ulice Dr. Loubala.....DN 300 (PVC)
- Údolní ulice.....DN 600 (lam.)

Nové řady jsou provedeny v dimenzích DN 250 a DN 300 z trub z PVC.

DN 250...1240 m

DN 300.....678 m

6.3 Dešťová kanalizace

Lokalita je odkanalizována oddílně. Vzhledem k tomu, že v lokalitě podle geologického a hydrogeologického průzkumu nelze bezpečně vsakovat, budou vody zadrženy a řízeně vypouštěny. Zadrženi je řešeno ve dvou stupních, první stupeň u objektů zabezpečuje to, že nebude zahlcena dešťová kanalizace, druhý stupeň je řešen soustavou retenčních nádrží, jež vypouští vody řízeně do zatrubnění a následně do Třebovky. Soustava retenčních nádrží je řešena projektem společných zařízení v rámci pozemkových úprav. Projekt byl v průběhu zpracování koordinován s touto studií.

Dešťové vody jsou u rodinných domů jímány do jímek na zalévání kombinovaných s retenčními objekty a dále povrchově vsakovány. Teprve při zahlcení vsaků dochází k odlehčení do dešťové kanalizace, kam jsou dešťové vody vypouštěny maximálně s intenzitou 0,5 l/s. U bytových domů a objektů občanské vybavenosti jsou navrženy retenční objekty, jež zajistí vypouštění limitovaného množství dešťových vod (pro obchodní centrum do 20 l/s)

S dešťovými vodami je v lokalitě nakládáno následujícím způsobem:

- dešťové vody z pozemků západně od lokality jsou svedeny do průlehu tvořícího retenční nádrž západně od točny v ulici 6. Průleh bude malým průtokem trvale odvodňován, po naplnění budou vody vedeny příkopem podél nově navržené polní cesty do nádrže H1, do níž přirozeně stečou vody z území jihozápadně od lokality
- dešťové vody z terénní deprese podél Svitavské ulice budou podchyceny do dešťové kanalizace DN 400 a vedeny dále řadem ulicí 8, dále ulicí 1 do nádrže H3. Do této větve budou napojeny objekty obchodního centra, částečně bytové a řadové domy, dále rodinné domy se severozápadní části ulice 6, z ulice 5 a z ulice 1
- Dešťové vody z části bytových domů, řadových domů v ulici 7 a 6 a z části ulic Dr. Janského a Dr. Loubala budou svedeny řadem DN 300 do ulice 4 a dále do nádrže H3
- Dešťové vody z výpustního objektu průlehu H4 budou vedeny řadem DN 400 ulicí 2 do nádrže H2
- Dešťové vody z ulice 10 a části ulice 9 budou svedeny řadem DN 300 do nádrže H2

- Dešťové vody ze severní části ulice 9 budou svedeny řadem DN 300 do nádrže H3

DN 300....1196 m

DN 400....1088 m

6.4 Plynovod

Napojení, trasa nového plynovodu:

Zájmovou lokalitu je možné napojit na stávající STL plynovodní řad PE dn160 na pozemku parc.č. 2711/69 v k.ú. Moravská Třebová. Nový plynovod bude provozován jako středotlaký s provozním tlakem 0,3 MPa. Trasa navrženého plynovodního potrubí je navržena v souladu s ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nové STL plynovodní řady budou uloženy do navržených komunikací s krytím min. 1,0 m v pojízdných plochách a 0,8 m v nezpevněném povrchu a pochůzných plochách. Pro nové plynovody a přípojky bude použit materiál PE100RC SDR 17,6 (pro dimenze větší než dn 63) a PE 100RC SDR 11 (pro dimenze dn 63 a menší). Pro přípojky bude použito potrubí s ochranným pláštěm.

Dle § 68 zákona 458/2000Sb.(energetický zákon) v platném znění bude plynárenské zařízení chráněno ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 0,4MPa včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany.

Provoz nového plynárenského zařízení (PZ):

V souladu s §66 výše uvedeného zákona musí být plynovod zřízen a provozován v souladu se smlouvou o připojení.

Náklady na zřízení plynovodu a plynovodních přípojek hradí ten, v jehož prospěch je PZ zřízeno. Vlastníkem PZ je ten, kdo uhradil náklady na jeho zřízení.

Vlastník PZ je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy buď držitelem licence na distribuci plynu nebo oprávněnou osobou podle zákona o státním odborném dozoru nad bezpečností práce tak, aby se PZ nestalo příčinou ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

Provozovatel distribuční soustavy, k jehož distribuční soustavě je plynovod připojen, je povinen za úplaty plynárenské zařízení provozovat, udržovat a opravovat, pokud jej o to její vlastník písemně požádá.

Pro provozování nového STL plynovodu a přípojek bude s provozovatelem distribuční soustavy uzavřena smlouva, která bude zaručovat bezpečný provoz plynovodu a přípojek.

Celková délka plynovodních řadů je 2457 m.

6.5 Rozvody VN

Lokalita je napojena na síť VN novým odbočením z páteřního vrchního vedení linka VN2247. Odbočení je provedeno kabelovým svodem, na který navazuje spínací stanice. Ze spínací stanice je napojena TS hypermarketu, TS detailového obchodního domu, je odsud vedena VN přípojka k budoucímu objektu pro elektromobilou a dále je odsud vedeno podzemní kabelové vedení k nově navržené distribuční TS v ulici 6 a dále ke stávající TS SY_463, jejíž připojení vrchním vedením (linka VN2247) bude odstraněno a toto nové vedení bude jeho náhradou. Stávající TS č. bude přezbrojena na vyšší výkon a bude využita pro distribuci do nové lokality.

Jihovýchodní část lokality bude připojena ze stávající distribuční TS SY_657 na lince VN2245 v křížení ulic Třešňová alej a Nové sady. Trafostanice bude přezbrojena na vyšší výkon.

Pro započítání realizace je nutné podat provozovateli distribuční soustavy ucelený soubor žádostí pro napojení severozápadní části lokality v tomto rozsahu:

- Žádost o přeložku vrchního vedení č. (žadatelem Město MT)
- Žádost o připojení lokality (A.3., B, C.1-3, D.1-4) z hladiny NN (žadatelem Město MT)
- Žádost o připojení stavby hypermarketu z hladiny VN (developer OC)
- Žádost o připojení stavby detailového obchodního domu z hladiny VN (developer OC)

Pro realizaci jihovýchodní části lokality bude podána žádost o připojení lokality z hladiny NN (24 RD –

část D.5. Tato žádost bude podána později, protože se jedná o poslední etapu stavby a doba realizace není známa.

6.6 Rozvody NN

Rozvody NN budou realizovány jako investice provozovatele distribuční soustavy jako podzemní kabelové rozvody. Návrh vedení bude řešen podle požadavků distributora.

6.7 Veřejné osvětlení

Lokalita bude vybavena systémem veřejného osvětlení všech ulic lokality. Připojovací body a typy svítidel budou řešeny s TS Moravská Třebová.

6.8 Slaboproudé rozvody

Součástí technické infrastruktury budou slaboproudé kabelové rozvody. Tyto kabelové rozvody budou řešeny jako investice poskytovatele služeb na základě výběrového řízení.

6.9 Objekty pro nakládání s odpady

Součástí návrhu technické infrastruktury jsou místa pro shromažďování odpadů. Jedná se o prostor u bytových domů v ulici 7, prostor v křižovatce ulic 6 a 1, prostor severně od ulice 3 a prostor v křižovatce ulic Třešňová alej a Nové sady. Konkrétní provedení objektů bude řešeno v dalším stupni PD. budou slaboproudé kabelové rozvody. Tyto kabelové rozvody budou řešeny

7 Přehled dotčených pozemků a jejich vlastníků

Číslo pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku využití	Ochrana	Vlastník	Poznámka
1408/6	929	Ostatní plocha Silnice	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Silnice - Svitavská
1408/8	14605	Ostatní plocha Silnice	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Silnice – Svitavská Okružní křižovatka Vodovod Plynovod
1408/11	387	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Silnice - Svitavská
1593	406	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
1594/1	1795	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2711/36	564	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Vodovod
2711/42	1333	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Vodovod
2711/62	4424	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Okružní křižovatka

2711/69	6303	Zahrada	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Plynovod
2711/71	1582	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Plynovod
2711/73	116	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2711/74	2218	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Plynovod
2757/1	1924	Trvalý travní porost	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2757/2	980	Trvalý travní porost	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2757/3	181	Trvalý travní porost	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2757/4	204	Trvalý travní porost	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2757/5	374	Trvalý travní porost	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2757/6	446	Trvalý travní porost	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2757/7	240	Trvalý travní porost	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2763/3	966	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2763/4	90	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Wölfel Josef Ing., Jiráskova 1389/109, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2763/5	11	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2763/6	356	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2763/7	90	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Wölfel Josef Ing., Jiráskova 1389/109, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	

27638	176	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/2	3111	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/10	618	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/15	13541	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/16	610	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/32	1020	Orná půda	ZPF	Wölfel Josef Ing., Jiráskova 1389/109, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/33	12909	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/34	8818	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/35	38303	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/36	155	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/37	555	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/38	363	Orná půda	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/39	6451	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/40	268	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/41	420	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/42	399	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/43	12765	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/44	1134	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

2771/45	607	Orná půda	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/46	31	Orná půda	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/48	445	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/55	605	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/56	7304	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/62	1995	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/63	4158	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/64	1124	Orná půda	ZPF	Wölfel Josef Ing., Jiráskova 1389/109, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/65	1745	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/66	1666	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/67	1592	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2771/69	6228	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2771/71	72	Orná půda	ZPF	Vašíček Petr, MUDr. Ducháčkové 158, Pardubičky, 53003 Pardubice	
2771/75	80	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/76	130	Orná půda	ZPF	SJM Bárta Jiří a Bártová Lenka Bc. Mgr., Svitavská 1642/35, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2771/86	93072	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2820/52	80	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	

2820/54	226	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Hloušek Alois MUDr., Svitavská 898/25a, Předměstí, 57101 Moravská Třebová Pastýř Stanislav, č. p. 237, 56932 Staré Město Pol Jiří MUDr., Svitavská 959/33, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2820/55	431	Ostatní plocha Jiná plocha	NE	Hloušek Alois MUDr., Svitavská 898/25a, Předměstí, 57101 Moravská Třebová Pastýř Stanislav, č. p. 237, 56932 Staré Město Pol Jiří MUDr., Svitavská 959/33, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2821/2	3396	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2821/68	438	Zahrada	ZPF	Hloušek Alois MUDr., Svitavská 898/25a, Předměstí, 57101 Moravská Třebová Pastýř Stanislav, č. p. 237, 56932 Staré Město Pol Jiří MUDr., Svitavská 959/33, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
2821/72	509	Zahrada	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2821/74	73	Zahrada	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2822	2512	Zahrada	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2823	9493	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2824/1	1942	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2825/1	255	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2826/1	43380	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2826/3	5331	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	

2826/7	10858	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2826/8	3838	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
2826/16	162	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2826/17	2546	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
2826/18	1481	Orná půda	ZPF	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
3356/2	16459	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
3889/1	2744	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice Integrovaná střední škola Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
3889/2	1782	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice Integrovaná střední škola Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
3889/3	256	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice Integrovaná střední škola Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
3890/1	3565	Ostatní plocha Silnice	NE	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice Integrovaná střední škola Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	
4023	8299	Ostatní plocha Ostatní komunikace	NE	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	Silnice - Svitavská
4024	14728	Orná půda	ZPF	Vrána Jiří, Boršov 117, 56921 Moravská Třebová	
4025	3268	Orná půda	ZPF	Vrána Jiří, Boršov 117, 56921 Moravská Třebová	

4026	18772	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
4027	5646	Orná půda	ZPF	Pernicová Jana Ing., Poličská 874/32, Předměstí, 56802 Svitavy Taušová Petra DiS., Sadová 575, 66442 Modřice	
4028	12232	Orná půda	ZPF	Kongregace Sester Neposkvrněného Početí Panny Marie III. řádu sv. Františka z Assisi, Hrnčířská 127/12, 77900 Olomouc	
4029	20687	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
4030	11070	Orná půda	ZPF	Drobílková Naděžda, Škrovád 106, 53821 Slatiňany Vašíček Petr, MUDr. Ducháčkové 158, Pardubičky, 53003 Pardubice	
4031	5140	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
4032	7482	Orná půda	ZPF	Vašíček Petr, MUDr. Ducháčkové 158, Pardubičky, 53003 Pardubice	
4033	13426	Orná půda	ZPF	Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	
4173	89522	Ostatní plocha Silnice	NE	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Silnice R35

V Poličce dne 30.3.2020

Ing. Ivo Junek